

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 37-1929/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«19» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И. А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473	1	3 423 068,00 руб.
	Итого:	1	3 423 068,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Сергиево-Посадского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **08.07.2026г.**, по исполнительному производству от 07.07.2026 № 260407/26/50037-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д.7, кв.3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Серякова Николая Николаевича** в пользу взыскателя: АО"Тбанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.08.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2026 № 260407/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1482/2026#2 от 02.07.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1482/2026, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сераков Николай Николаевич, 1988, м.р.

, в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хутурская, д. 38 А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ИД 46371086593728: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 (местонахождение: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 423 068 р., цена по оценке за единицу 3 423 068 р., стоимость по оценке 3 423 068 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2026 № 50037/26/1435909.

Итого на сумму 3 423 068,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Серяков Николай Николаевич, . . . раховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Тесакова Анастасия Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46371518194265

Идентификатор ИП: 46371508287969, Идентификатор ИД: 50RS0042#2-1482/2026#2

Номер ИП: 260407/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1





Постановление об оценке имущества должника СПИ

14.08.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2026 № 260407/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1482/2026#2 от 02.07.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1482/2026, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Серяков Николай Николаевич, 1988, м.р.

в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38 А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 08.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46371086593728: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 423 068 р., цена по оценке за единицу 3 423 068 р., стоимость по оценке 3 423 068 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 423 068,00 руб. (Три миллиона четыреста двадцать три тысячи шестьдесят восемь рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 08.07.2026 наложен арест.

ID 46371086593728 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 423 068 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 423 068 руб., цена по оценке за единицу 3 423 068 руб., стоимость по оценке 3 423 068 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 08.07.2026, а именно:

ID 46371086593728: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3 с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 423 068 р., цена по оценке за единицу 3 423 068 р., стоимость по оценке 3 423 068 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 423 068,00 руб. (Три миллиона четыреста двадцать три тысячи шестьдесят восемь рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тбанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Серяков Николай Николаевич, _____ зовой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна.

Тесакова Анастасия Васильевна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46371518194184

Идентификатор ИП: 46371508287969, Идентификатор ИД: 50RS0042#2-1482/2026#2

Номер ИП: 260407/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05). Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order> fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы на привлечение оценщика.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

07.07.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1482/2026#2 от 02.07.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1482/2026, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо):** Серяков Николай Николаевич, 1988,

в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя: 127287,

г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38 А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 260407/26/50037-ИП в отношении Серякова Николая Николаевича,

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

АО "Тбанк", адрес: 7710140679 (тип доставки: ЕПГУ)

Серяков Николай Николаевич, _____ ип доставки: ЕПГУ)

Результат проверки ЭИ: Подпись верна

ПОДПИСИВАЕ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭИ, ХРАНИТСЯ В АИС ФССИ РОССИИ

Тесакова Анастасия
Васильевна

Судебный пристав-исполнитель

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46371508309234
Идентификатор ИП: 46371508287969, Идентификатор ИД: 50RS0042#2-1482/2026#2
Номер ИП: 260407/26/50037-ИП
СПИ, ведущий ИП Тесакова Анастасия Васильевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фест».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0042#2-1482/2026#2
Экз. 1

Выдан: 02.07.2026
Место рассмотрения дела: Сергиево-Посадский городской суд

Выдан органом: Сергиево-Посадский городской суд (1400026, 50RS0042), адрес: Московская область, г.Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д.205 Б, 141300, по делу (материалам делам) № 2-1482/2026 от 24.03.2026.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Щебланова Ольга Петровна.

Решение вступает в законную силу 19.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО «ТБанк» к Серякову Николаю Николаевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, неустойки, обращении взыскания на заложенное имущество, судебных расходов,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО «ТБанк», адрес: 127287, г.Москва, ул.2-я Хуторская, д.38 А, стр.26, адрес фактический: 127994 г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр.26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Серяков Николай Николаевич, .1988,

Серяков Николай Николаевич

Орган (должностное лицо), ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, кадастровый номер 50:05:0050105:1473, кадастровый номер 50:05:0050105:1473, кадастровый номер 50:05:0050105:1473

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ).

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя: (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д.7, кв.3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб..

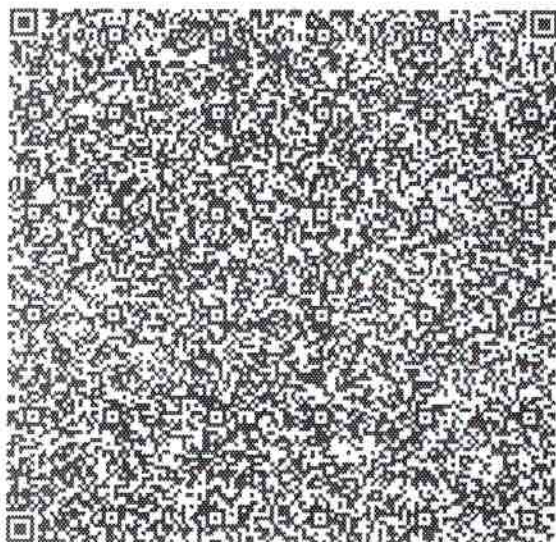
Результат проверки ЭП: Подпись верна



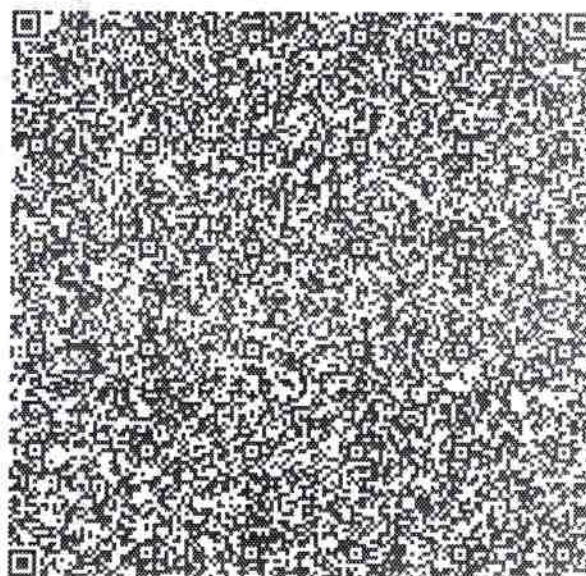
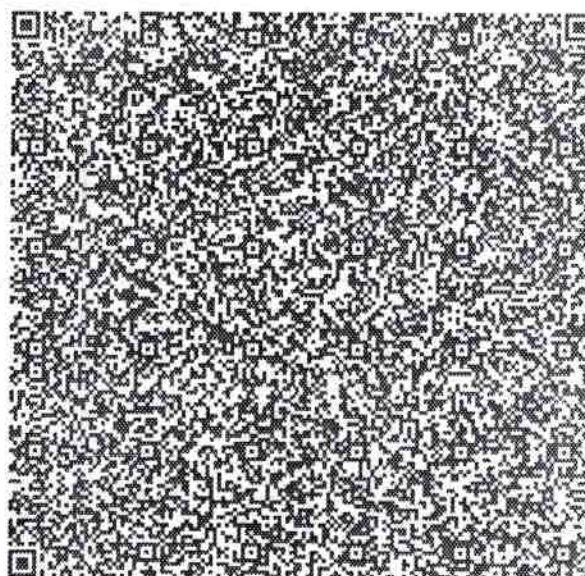
ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 79B3ED1095D08B1FB30304C6B3F69580
Владелец Щебланова Ольга Петровна
Действителен с 30.01.2026 по 25.04.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судья
Метка времени: 02.07.2026, 16:43:57 Moscow Standard Time (02.07.2026, 13:43:57 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП

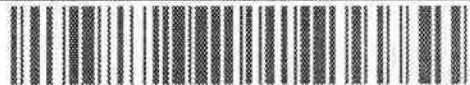


Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0042#2-1482/2026#2

Копия исполнительного документа изготовлена 14.08.2026 09:15
Наименование подразделения судебных приставов: Сергиево-Посадский районный отдел судебных приставов
Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Судебный пристав-исполнитель



Гесакова А. В.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

08.07.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валуева, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2026 № 260407/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1482/2026#2 от 02.07.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1482/2026, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Серяков Николай Николаевич. 1988. м.р.

, в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38 А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Должник Серяков Николай Николаевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Сергиево-Посадский отдел Управления Росреестра по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 44.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв. 3; кадастровый №: 50:05:0050105:1473; Дата актуальности сведений: 07.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:
недвижимое имущество:

Помещение, 44.6 кв.м., кад. (усл.) № 50:05:0050105:1473, адрес: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв. 3

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 44.60 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв. 3; кадастровый №: 50:05:0050105:1473; Дата актуальности сведений: 07.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Сергиево-Посадский отдел Управления Росреестра по Московской области.

3. Поручить Сергиево-Посадский отдел Управления Росреестра по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Сергиево-Посадский отдел Управления Росреестра по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

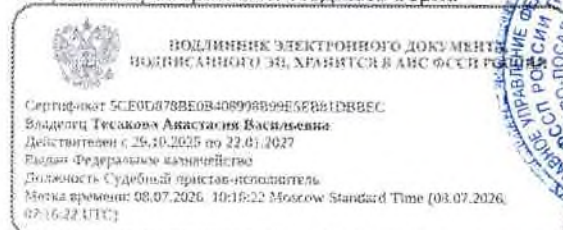
Серяков Николай Николаевич, вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Тесакова Анастасия Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 46371508610899

Идентификатор ИП: 46371508287969, Идентификатор ИД: 50RS0042#2-1482/2026#2

Номер ИП: 260407/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-08-444165), поступившего 08.07.2026 08:36:24

КУВД-001/2026-46225125/2

14.07.2026 07:58:22

ТО 1 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46371508610899, от 08.07.2026, поступившего из ФССП России (Сергиево-Посадский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 14.07.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение, кадастровый номер 50:05:0050105:1473, номер регистрации ограничения 50:05:0050105:1473-50/426/2026-13, дата регистрации ограничения 14.07.2026 07:48:45

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий специалист -
эксперт



Таймасханова Камилла
Маратовна



Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна
14.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

08.07.2026

г. Сергиев Посад

Судебный пристав-исполнитель Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50037), адрес подразделения: 141300, Россия, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Валовая, д. 19, стр. 8, Тесакова Анастасия Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 07.07.2026 № 260407/26/50037-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0042#2-1482/2026#2 от 02.07.2026, выданный органом: Сергиево-Посадский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Сергиев Посад, проспект Красной Армии, д. 205 Б, 141300) по делу № 2-1482/2026, вступившему в законную силу 19.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - квартиру по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Хотьково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3, с кадастровым номером 50:05:0050105:1473, путем продажи с публичных торгов с установлением начальной продажной цены в размере 3 423 068 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сераков Николай Николаевич, .1988. м.д.

в пользу взыскателя: АО "Тбанк", адрес взыскателя: 127287, г. Москва, ул. 2-я

Хутурская, д. 38 А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Серакова Николая Николаевича,

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Тбанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сераков Николай Николаевич, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Тесакова Анастасия Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46371508609467

Идентификатор ИП: 46371508287969, Идентификатор ИД: 50RS0042#2-1482/2026#2

Номер ИП: 260407/26/50037-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Тесакова Анастасия Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

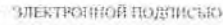
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.08.2026, поступившего на рассмотрение 14.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
14.08.2026г. № КУВН-001/2026-109702122			
Кадастровый номер:	50:05:0050105:1473		
Номер кадастрового квартала:	50:05:0050105		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.07.2012		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 265:075-5320/3; Условный номер 50-50-05/134/2010-025
Местоположение:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв.3
Площадь, м²:	44.6
Назначение:	Жилое
Наименование:	квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2848508.79
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:05:0050105:450
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 15.12.2009

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: E1997148184797958085552191049901978443		
	Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109702122			
Кадастровый номер:		50:05:0050105:1473	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тесакова А. В., судебный пристав-исполнитель	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714618476794805552101040001978443 Выходит ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ ЮСКАЛАСП Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109702122			
Кадастровый номер:		50:05:0050105:1473	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Серяков Николай Николаевич, 1988,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-05/134/2010-026 21.09.2010 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв.3, площадью 44.6 кв.м., с кадастровым номером 50:05:0050105:1473	
	дата государственной регистрации:	14.07.2026 10:48:45	
	номер государственной регистрации:	50:05:0050105:1473-50/426/2026-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 508610899/5037 (260407/26/50037-ИП), выдан 08.07.2026, Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971451847999800555219100001978440 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109702122	
Кадастровый номер:	50:05:0050105:1473
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: данные отсутствуют сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: данные отсутствуют
4.2	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Митино 3-я, д. 7, кв.3, площадью 44.6 кв.м., с кадастровым номером 50:05:0050105:1473 дата государственной регистрации: 27.04.2026 14:41:39 номер государственной регистрации: 50:05:0050105:1473-50/141/2026-11 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 493884383/5037 (149348/26/50037-ИП), выдан 25.04.2026, Сергиево-Посадский РОСП ГУФССП России по Московской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3907148184787990805552191040001976443 Подпись: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109702122			
Кадастровый номер:		50:05:0050105:1473	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Ипотека	
	предмет:	весь объект	
	дата государственной регистрации:	22.07.2024 11:40:02	
	номер государственной регистрации:	50:05:0050105:1473-50/148/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.07.2024 на 36 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «ТБАНК», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0368501676, выдан 16.07.2024	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E39971411K19798800155101049961978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.02.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 6
14.08.2026г. № КУВИ-001/2026-109702122			
Кадастровый номер:		50:05:0050105:1473	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



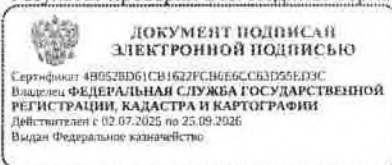
ПОДПИСЬ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: #39971431817679968063523481040801978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

На основании запроса от 06.07.2026 поступившего на рассмотрение 07.07.2026 сообщаем, что правообладателю Серяков Николай Николаевич; дата рождения: 1988.

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	помещение (002001000000)
		Кадастровый номер:	50:05:0050105:1473
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный р-н, городское поселение Хотьково, город Хотьково, ул. Минина 3-я, д. 7, кв.3
	1.2	Площадь:	44.6 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	21.09.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-05/134/2010-026
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010106 Договор приватизации (договор передачи объекта недвижимости в собственность) Договор на передачу квартир (домов) в собственность граждан от 09.02.2010
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0050105:1473-50.RTRIGHTS.E.663031005 № регистрации вещного права 50-50-05/134/2010-026
		номер государственной регистрации:	50:05:0050105:1473-50/148/2024-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:05:0050105:1473-50.RTRIGHTS.E.663031005 № регистрации вещного права 50-50-05/134/2010-026
		номер государственной регистрации:	50:05:0050105:1473-50/141/2026-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Тесакова Анастасия Васильевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 260407/26/50037-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Тесакова Анастасия Васильевна 14.08.2026

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
"Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Сергиево-
Посадского городского округа"

16.07.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Сергиево-Посадский, г. Хотыково, ул. 3-е Митино, д. 7, кв. 3

вид собственности: Частная

Площадь: общая - кв.м., жилая - 28,8 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженца республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если перескал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт. № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	СЕРЯКОВ НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ	1988 г.						12.12.1991 г.	
2.	СЕРЯКОВ НИКОЛАЙ ВИТАЛЬЕВИЧ	1964 г.						12.12.1991 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна

Специалист Лядова Дарья Юрьевна

