

Поручение № 1377-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.07.2026 (Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/34-1771/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 34), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Ю.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Рузаеву Владиславу Ивановичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 208991/25/50034-ИП от 14.05.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измерения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 51,2 кв.м., к/н: 50:62:0040102:3093	1,0	Шт.	3 969 60 0,00	3 969 6 00,00	МО, г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71	Да	к/н: 50:62:004010 2:3093

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

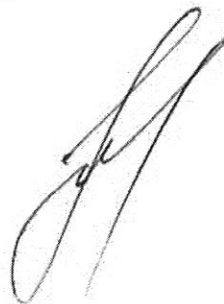
Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 208991/25/50034-ИП от 14.05.2025) приставом-исполнителем – Поповым Ю.В. Должник – **Рузаев Владислав Иванович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 21.09.2026 № 50034/26/2468181 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2025 № 208991/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046976075 от 18.10.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1332/24, вступившему в законную силу 21.05.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей. в размере: 2 853 661.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рvзаев Влалислав Иванович.

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 09.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 14.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46341044814204: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение: 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 969 600 р., цена по оценке за единицу 3 969 600 р., стоимость по оценке 3 969 600 р., сниженная цена за единицу: 3 374 160 р., стоимость сниженная 3 374 160 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 969 600,00 р. (Три миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46341403023656, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 46341044814204 Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение: 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 969 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 969 600 руб., цена по оценке за единицу 3 969 600 руб., стоимость по оценке 3 969 600 руб., сниженная цена за единицу 3 374 160 руб., стоимость сниженная 3 374 160 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Курбатова Кристина Александровна, дата утверждения оценки 09.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46341044814204: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение: 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 969 600 р., цена по оценке за единицу 3 969 600 р., стоимость по оценке 3 969 600 р., сниженная цена за единицу: 3 374 160 р., стоимость сниженная 3 374 160 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 374 160,00 р. (Три миллиона триста семьдесят четыре тысячи сто шестьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ООО "СФО МЕРКУРИЙ", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рузаев Владислав Иванович, адрес: 16339385692 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46341414667800

Идентификатор ИП: 46341330535917

Номер ИП: 208991/25/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1