

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1771/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093	1	3 969 600,00 руб.
	Итого:	1	3 969 600,00 руб

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **09.07.2025г.** по исполнительному производству от 14.05.2025г. № 208991/25/50034-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей, в отношении должника: **Рузеева Владислава Ивановича** в пользу взыскателя: ООО "СФО МЕРКУРИЙ".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления

 И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимova





Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.07.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2025 № 208991/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046976075 от 18.10.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1332/24, вступившему в законную силу 21.05.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей. в размере: 2 853 661.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рузаев Владислав Иванович,

в пользу взыскателя: ООО "СФО

МЕРКУРИИ", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14.,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 09.07.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46341044814204: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение: 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 969 600 р., цена по оценке за единицу 3 969 600 р., стоимость по оценке 3 969 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Курбатова Кристина Александровна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 09.07.2025 № 50034/25/582657.

Итого на сумму 3 969 600,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ГУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ГУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного





Постановление об оценке имущества должника СПИ

09.07.2025

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Курбатова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2025 № 208991/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046976075 от 18.10.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1332/24, вступившему в законную силу 21.05.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей. в размере: 2 853 661.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рузаев Владислав Иванович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 09.07.2025 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46341044814204: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение: 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 969 600 р., цена по оценке за единицу 3 969 600 р., стоимость по оценке 3 969 600 р., стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 969 600,00 р.

Оценка определена Дорогомиловским районным судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 09.07.2025 наложен арест.

ID 46341044814393 Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 969 600 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 969 600 руб., цена по оценке за единицу 3 969 600 руб., стоимость по оценке 3 969 600 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 09.07.2025, а именно:

ID 46341044814204: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093. (местонахождение: 140150, Россия, Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 969 600 р., цена по оценке за единицу 3 969 600 р., стоимость по оценке 3 969 600 р., стоимость имущества определена судом

Итого на сумму 3 969 600,00 р.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества



Постановление о возбуждении исполнительного производства

14.05.2025

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 046976075 от 18.10.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1332/24, вступившему в законную силу 21.05.2024, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей. в размере: 2 853 661.94 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рузаев Владислав Иванович,**

в пользу взыскателя: ООО "СФО МЕРКУРИИ", адрес взыскателя: 123022, Россия, г. Москва, , , , пер. Столярный, д. 3, корп. 14,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 208991/25/50034-ИП в отношении Рузаева Владислава Ивановича, ад

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 5 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1332/24

« 19 марта 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Дорогомиловский районный суд города Москвы в составе
(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;
председательствующего судьи Дымпиловой С.Н., при помощнике Кравец
наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,
М.А.,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 02-1332/2024
по иску ООО «СФО Меркурий» к Рузаеву Владиславу Ивановичу о
взыскании задолженности по кредитному договору с обращением
взыскания на предмет залога,

ВХОДЯЩИЙ № 08991/25/50034

« 20 г.
РИМЕНСКИЙ РОСП

решил (определил, постановил) Взыскать с Рузаева Владислава Ивановича
() в пользу ООО «СФО Меркурий» (ИНН
9703149709) задолженность по кредитному договору в размере 2 826 827
руб. 80 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в
размере 23 334 руб. 14 коп., расходы по оплате услуг по оценке в размере
3500 руб.

Взыскать с Рузасва Владислава Ивановича
пользу ООО «СФО Меркурий» (ИНН 9703149/09) проценты за пользова
кредитом с 06.12.2023 г. по дату фактического исполнения обязательств
размере 42,24 процентов годовых на сумму основного долга, неустойку
нарушение срока возврата кредита с 06.12.2023 г. по дату фактически
исполнения обязательств в размере ключевой ставки ЦБ РФ на дату
заключения договора от суммы остатка задолженности по основному долгу.
Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира
назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу:
Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 1.
кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичными
торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3 969 600
рублей.

Судья



Александренко И.М.

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 18.06.2025 № 50034/25/447129 Тел. +7(498)568-98-30

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

18.06.2025

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, , ул. Воровского, д. 1, А, , Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2025 № 208991/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046976075 от 18.10.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1332/24, вступившему в законную силу 21.05.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей. в размере: 2 853 661.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рузаев Владислав Иванович.

В срок, предоставленный для добровольного исполнения, должник Рузаев Владислав Иванович, 1974 г.р. не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское, п. Рылеево, участок №198.; кадастровый №: 50:23:0050124:1767; Дата актуальности сведений: 14.05.2025

Помещение; площадь: 51.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Бронницы, ул.Л.Толстого, д.17, кв.71; кадастровый №: 50:62:0040102:3093; Дата актуальности сведений: 14.05.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 1 500 кв.м., кад. (усл.) № 50:23:0050124:1767, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское, п. Рылеево, участок №198

Помещение, 51.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:62:0040102:3093, адрес: Московская область, г.Бронницы, ул.Л.Толстого, д.17, кв.71

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из единого государственного реестра прав, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1500.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское, п. Рылеево, участок №198.; кадастровый №: 50:23:0050124:1767; Дата актуальности сведений: 14.05.2025

Помещение; площадь: 51.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г.Бронницы, ул.Л.Толстого, д.17, кв.71; кадастровый №: 50:62:0040102:3093; Дата актуальности сведений: 14.05.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО.

3. Поручить Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу ФМС России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Раменский филиал ФБГУ "ФКП Росреестра" по МО в трехдневный срок со дня получения





Постановление о наложении ареста

09.07.2025

г. Раменское

Судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Курбатова Кристина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 14.05.2025 № 208991/25/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 046976075 от 18.10.2024, выданный органом: Дорогомиловский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 121165, г. Москва, ул. Студенческая, д. 36) по делу № 2-1332/24, вступившему в законную силу 21.05.2024, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество - предмет залога: Квартира, назначение: жилое, общая площадь 51,2 кв.м., расположенная по адресу: Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, кадастровый номер 50:62:0040102:3093 путем реализации с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 3.969.600 рублей. в размере: 2 853 661.94 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Рузаев Владислав Иванович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ч. 2 ст. 30, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Рузаеву Владиславу Ивановичу, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ООО "СФО МЕРКУРИЙ", адрес: 9703149709 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Рузаев Владислав Иванович, адрес: 16339385692 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Курбатова Кристина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46341338982231

Идентификатор ИП: 46341330535917

Номер ИП: 208991/25/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Курбатова Кристина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

02.11.2025

№ КУВИ-102/2025-615963661

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.09.2025 поступившего на рассмотрение 02.11.2025 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:62:0040102:3093
Номер кадастрового квартала:	50:62:0040102
Дата присвоения кадастрового номера:	27.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Московская область, г.Бронницы, ул.Л.Толстого, д.17, кв.71
Местоположение:	
Площадь, м2:	51.2 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	3 722 603.01
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:62:0040102:592
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	***
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Попов Юрий Викторович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:62:0040102:3093
--------------------	--------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	007003001000 Рузаев Владислав Иванович
---	------------------------------------	--

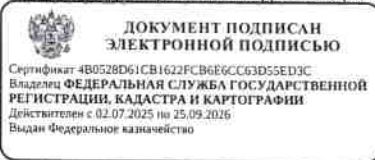


		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3 от 07.05.2018 19:11:26
1.1	Документы-основания:	Код документа Договор Договор на передачу квартиры в собственность граждан номер 4178 от 16.10.2009.. Код документа Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.01.2018. Нотариально удостоверен 25.01.2018 Ялунина Л.А. 50/371-н/50-2018-1-102.	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
		дата государственной регистрации:	24.10.2025 10:35:42
		номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/141/2025-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 358086486/5034 (127894/25/50034-ИП) от 22.10.2025 выдан Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
		дата государственной регистрации:	14.10.2025 16:55:18
		номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/141/2025-11
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.2	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 356566276/5034 (207717/25/50034-ИП) от 13.10.2025 выдан Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
		дата государственной регистрации:	24.06.2025 10:51:10
		номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/141/2025-10
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
3.3	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 335741006/5034 (208991/25/50034-ИП) от 18.06.2025 выдан Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
		дата государственной регистрации:	30.07.2024 16:18:27
		номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/215/2024-9
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	



	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области номер 297538158/5034 (194600/24/50034-ИП) от 26.07.2024 выдан Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
	дата государственной регистрации:	07.09.2022 15:57:19
	номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/145/2022-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 07.09.2022 по 30.08.2037
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичные акционерные общества Публичное акционерное общество "Совкомбанк" ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Контактная информация:
3.5	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор залога номер 6151879042 от 30.08.2022..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 208991/25/50034-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Курбатова Кристина Александровна
24.07.2026



20.09.2025

№ КУВИ-102/2025-564592050

На основании запроса от 17.09.2025 поступившего на рассмотрение 20.09.2025 сообщаем, что правообладателю Рузаев Владислав Иванович; дата рождения: 1974 состоянию на 17.09.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:	50:23:0050124:1767
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)
		Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Раменский, сельское поселение Ганусовское, п. Рылеево, участок №198. (тип адреса), месторасположение относительно ориентира: .
	1.2	Площадь:	1 500 кв.м, Декларированная площадь (008)
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/2
		дата государственной регистрации:	10.08.2017 14:06:27
		номер государственной регистрации:	50:23:0050124:1767-50/023/2017-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 21.07.2017
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1	вид: Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:23:0050124:1767-50.RTRIGHTS.E.69463389100 № регистрации вещного права 50:23:0050124:1767-50/023/2017-3
		номер государственной регистрации:	50:23:0050124:1767-50/141/2025-5
	1.3.2	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:23:0050124:1767-50.RTRIGHTS.E.69463389100 № регистрации вещного права 50:23:0050124:1767-50/023/2017-3
		номер государственной регистрации:	50:23:0050124:1767-50/215/2024-4



			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
2	2.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:		50:62:0040102:3093
		Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Московская область, г.Бронницы, ул.Л.Толстого, д.17, кв.71
		Площадь:		51.2 кв.м
	2.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		07.05.2018 19:11:26
		номер государственной регистрации:		50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 25.01.2018 Код документа Договор Договор на передачу квартиры в собственность граждан номер 4178 от 16.10.2009
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	2.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
			номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/141/2025-10
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
			номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/215/2024-9
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	



2.3.3	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:62:0040102:3093-50.RTRIGHTS.E.78030923100 № регистрации вещного права 50:62:0040102:3093-50/023/2018-3
	номер государственной регистрации:	50:62:0040102:3093-50/145/2022-8
	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Попов Юрий Викторович

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 208991/25/50034-ИП

Печатная форма сформирована: Заместитель начальника отдела - заместитель старшего судебного пристава Курбатова Кристина Александровна
24.07.2026



Муниципальное автономное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Раменского муниципального округа Московской области»
ул. Кирова, д. 15А, г. Раменское, 140105, Тел. 122, доб.3 доб. 52232
Эл. почта: mfc-ramensklymr@mosreg.ru, Сайт: www.mfc-ramenskoye.ru
ОКПО 23524480, ОГРН 1135040010027, ИНН/КПП 5040127122/504001001

Дата 02.10.2025

№ 1008/2025

На №

от

Главное управление федеральной
службы судебных приставов по
Московской области

Раменское районное отделение
судебных приставов

Адрес: Московская обл.,
г.Раменское, ул.Воровского, д.1А

Уважаемый Юрий Викторович!

МАУ «МФЦ Раменского муниципального округа» рассмотрело Ваше обращение от 30.09.2025г. № 208991/25/50034-ИП сообщает, что предоставить Вам выписку из домовой книги на жилое помещение, расположенное по адресу:

Московская обл., г. Бронницы, ул. Льва Толстого, д. 17, кв. 71, не предоставляется возможным, поскольку МАУ «МФЦ Раменского муниципального округа» осуществляет функции по ведению информационной базы данных регистрационного учета граждан в рамках договоров, заключенных с определенными управляющими компаниями. Указанное в запросе жилое помещение не входит в состав жилого фонда, переданного в МФЦ в рамках действующих договоров, в связи с чем, учреждение не располагает интересующей Вас информацией.

Директор
МАУ «МФЦ Раменского
муниципального округа»

Исполнитель:
Широкова М.А.
8-929-589-34-00

