

Поручение № 1358-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

12.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.07.2026 (Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 06.08.2026 № 50902/26/343638/34-1770/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 07.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 34), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Попова Ю.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Кергенцеву Алексею Анатольевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 616926/26/50034-ИП от 03.02.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Помещение, общ. пл. 48.5 кв.м., к/н: 50:23:0050432:294	1,0	Шт.	2 325 28 4,00	2 325 2 84,00	МО, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17	Да	к/н: 50:23:005043 2:294

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 616926/26/50034-ИП от 03.02.2026) приставом-исполнителем – Поповым Ю.В. Должник – **Кергенцев Алексей Анатольевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
Раменское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Воровского, д. 1, А, г. Раменское, Московская обл., Россия, 140105
от 21.09.2026 № 50034/26/2468175 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 616926/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-10052/2025#2 от 30.01.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-10052/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кергенцев Алексей Анатольевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 13.03.2026. наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 14.08.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46341054978440: Помещение; площадь: 48.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 325 284 р., цена по оценке за единицу 2 325 284 р., стоимость по оценке 2 325 284 р., сниженная цена за единицу: 1 976 491,4 р., стоимость сниженная 1 976 491,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 325 284,00 р. (Два миллиона триста двадцать пять тысяч двести восемьдесят четыре рубля ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46341403036526, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 24.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2026 наложен арест.

ID 46341054978440 Помещение; площадь: 48.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 325 284 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 325 284 руб., цена по оценке за единицу 2 325 284 руб., стоимость по оценке 2 325 284 руб., сниженная цена за единицу 1 976 491.4 руб., стоимость сниженная 1 976 491.4 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович, дата утверждения оценки 13.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46341054978440: Помещение; площадь: 48.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 325 284 р., цена по оценке за единицу 2 325 284 р., стоимость по оценке 2 325 284 р., сниженная цена за единицу: 1 976 491,4 р., стоимость сниженная 1 976 491,4 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 1 976 491,40 р. (Один миллион девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто один рубль сорок копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кергенцев Алексей Анатольевич, адрес: 12929064676 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

Protokol_o_nesostoyavshixsya_torgax_Kergencev_A_A.pdf,
k9Cvbbv21UM1qT3hlutlsbhVsB8RSkeHi70ik0xWzw=

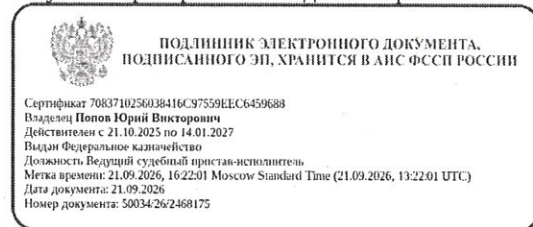
хеш

файла

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46341414666717

Идентификатор ИП: 46341373369734, Идентификатор ИД: 50RS0039#2-10052/2025#2

Номер ИП: 616926/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1