

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 34-1770/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«05» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Помещение; площадь: 48.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294	1	2 325 284,00 руб.
	Итого:	1	2 325 284,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Раменского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **13.03.2026г.** По исполнительному производству от 03.02.2026г. № 616926/26/50034-ИП, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей, в отношении должника: **Кергенцева Алексея Анатольевича** в пользу взыскателя: АО" ТБанк".

Врио первого заместителя
руководителя Главного управления


И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимфова



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

24.07.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Понев Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 616926/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-10052/2025#2 от 30.01.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-10052/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей, и размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кергенцев Алексей Анатольевич.

взыскателя: АО "ГБВК", адрес взыскателя: 127287 город Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46341054978440: Помещение; площади: 48,50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 798), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 325 284 р., цена по оценке за единицу 2 325 284 р., стоимость по оценке 2 325 284 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Попов Юрий Викторович. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 13.03.2026 № 50034/26/1625059.

Итого на сумму 2 325 284,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

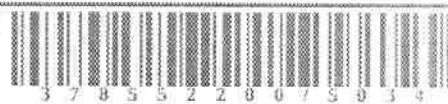
2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата перереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом не выполняющим должностные обязанности по исполнению исполнительного документа, возложенных на него в соответствии с частью 3 статьи 17.14 КоАП РФ Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения ТУ в Московской области.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:





В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

13.03.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Погов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 616926/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-10052/2025#2 от 30.01.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-10052/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кергенцев Алексей Анатольевич, 1

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 13.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46341054978440: Помещение; площади: 48,50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 325 284 р., цена по оценке за единицу 2 325 284 р., стоимость по оценке 2 325 284 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 325 284,00 руб. (Два миллиона триста двадцать пять тысяч двести восемьдесят четыре рубля ноль копеек).

Оценка произведена Раменским городским судом Московской области.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.03.2026 наложен арест.

ID 46341054978440: Помещение; площади: 48,50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 325 284 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 325 284 руб., цена по оценке за единицу 2 325 284 руб., стоимость по оценке 2 325 284 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 13.03.2026, а именно:

ID 46341054978440: Помещение; площади: 48,50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294 (местонахождение: 140167, Россия, Московская обл., г. Раменское, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 325 284 р., цена по оценке за единицу 2 325 284 р., стоимость по оценке 2 325 284 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 325 284,00 руб. (Два миллиона триста двадцать пять тысяч двести восемьдесят четыре рубля ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

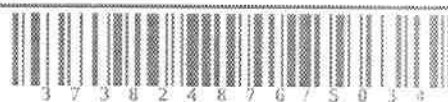
в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:





Постановление о возбуждении исполнительного производства

03.02.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Павел Юрий Викторович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-10052/2025#2 от 30.01.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-10052/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кергенцев Алексей Анатольевич.**

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127287 город Москва, ул.

2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 616926/26/50034-ИП. в отношении Кергенцева Алексея Анатольевича, адр

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течение суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

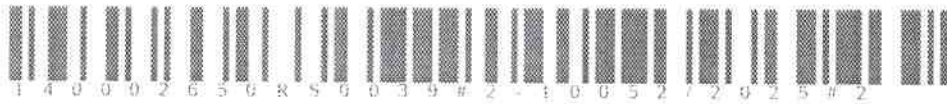
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на принудительное исполнение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применит меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение должника.





ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0039#2-10052/2025#2
Экз. 1

Выдан: 30.01.2026
Место рассмотрения дела: Раменский городской суд
Московской области

Выдан органом: Раменский городской суд Московской области (1400026, 50RS0039), адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100, по делу (материалам делам) № 2-10052/2025 от 24.12.2025.
Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Уварова И.А.

Решение вступает в законную силу 27.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБанк к Кергенцеву Алексею Анатольевичу о взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127287 город Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, адрес фактический: 127287 город Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 26, ИНН 7710140679, КПП 771301001, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.11.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО "ТБанк", ИНН 7710140679, КПП 771301001, банк: ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525974, расчетный счет: 30232810100000000004, кор. счет: 30101810145250000974, ОКТМО 45344000, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 0

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Кергенцев Алексей Анатольевич,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

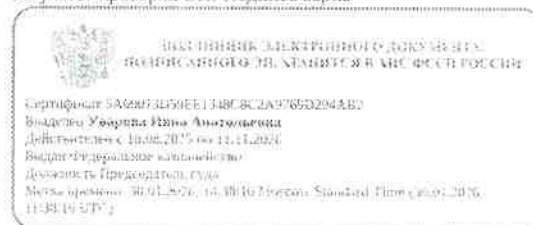
в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

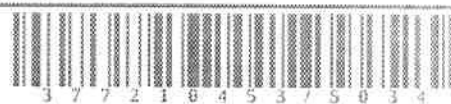
Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей.

Результат проверки ОП. Подпись верна





Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

27.02.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Понов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 616926/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50R50039#2-10052/2025#2 от 30.01.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-10052/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей, в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кергенцев Алексей Анатольевич.

УСТАНОВИЛ:

Должник Кергенцев Алексей Анатольевич не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 48,50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294; Дата актуальности сведений: 04.02.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 48,5 кв.м., кад. (усл.) № 50:23:0050432:294, адрес: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 48,50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17; кадастровый №: 50:23:0050432:294; Дата актуальности сведений: 04.02.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО.

3. Поручить Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Межмуниципальный отдел по г. Жуковский и Раменскому р-ну управления Росреестра по МО в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

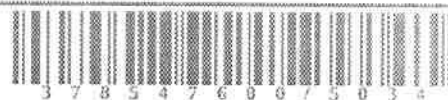
Кергенцев Алексей Анатольевич, адрес: 12529064676 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг).

Порядок обжалования (ФЗ229_Ст121_Ст122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна





Постановление о наложении ареста

13.03.2026

г. Раменское

Ведущий судебный пристав-исполнитель Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50034), адрес подразделения: 140105, Россия, Московская обл., г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, Попов Юрий Викторович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 03.02.2026 № 616926/26/50034-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0039#2-19052/2025#2 от 30.01.2026, выданный органом: Раменский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: М.О., г. Раменское, ул. Вокзальная, д.2, 140100) по делу № 2-19052/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру с кадастровым номером 50:23:0050432:294, общей площадью 48,5 кв. м., расположенную по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17 путем продажи с публичных торгов с установлением его начальной продажной стоимости 2 325 284,00 рублей; в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кергенцев Алексей Анатольевич,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на принуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Кергенцева Алексея Анатольевича, адрес должника: 140105, Московская область, г. Раменское, ул. Воровского, д. 1, А, с учетом объема, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "ТБанк", адрес: 7716140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Кергенцев Алексей Анатольевич, адрес: 12929064676 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Попов Юрий Викторович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46341378547600

Идентификатор ИИ: 46341373369734, Идентификатор ИД: 50RS0039#2-19052/2025#2

Номер ИП: 616926/26/50034-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отделения - заместителя старшего судебного пристава (06-05), Попов Юрий Викторович

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



04.02.2026

№ КУБМ-202/2026-709163009

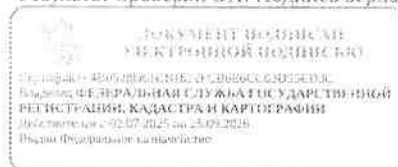
На основании запроса от 02.02.2026 поступившего на рассмотрение 04.02.2026 сообщаем, что правообладателю Кевгенев Алексей
Анатолиевич; дата рождения: 1975-4

за период с 03.02.2026 по 02.02.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.1	Вид объекта недвижимости:		Помещение (002001003000)
	Кадастровый номер:		50:23:0050432:294
	Назначение объекта недвижимости:		Квартира (205001000000)
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
	Адрес:		Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзаводе, д. 16, кв. 17
	Площадь:		48,5 кв.м
1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
	дата государственной регистрации:		30.09.2024 15:25:21
	номер государственной регистрации:		50:23:0050432:294-50/145/2024-5
	основание государственной регистрации:		Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.09.2024 Код документа 008001000000 Документы, удостоверяющие личность физического лица Договор купли-продажи квартиры от 03.09.1998 Код документа 558401030100 Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.09.2024
	дата государственной регистрации прекращения права:		
1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 № регистрации вещного права 50:23:0050432:294-50/145/2024-5
		номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/215/2024-8
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.2	вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 № регистрации вещного права 50:23:0050432:294-50/145/2024-5
		номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/145/2024-6
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
Получатель выписки:		Понов Юрий Викторович	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на этой территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



PH: N° 616926/26/56934-PH

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Цолов Юрий Викторович 24.07.2026



20.07.2026

№ КУВИ-202/2026-854290088

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.07.2026 поступившего на рассмотрение 20.07.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:23:0050432:294
Номер кадастрового квартала:	50:23:0050432
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012 13:58:51
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17
Местоположение:	
Площадь, м ² :	48,5 кв.м
Основная характеристика (для сооружений):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проецируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проецируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, этаж, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Подходит для эксплуатации по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	2 489 093,72
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых был и в которых расположен объект недвижимости:	50:23:0050432:192
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	
Категория земель:	
Вид разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, в жилых помещениях наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	..
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус, указывающий об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальное" или "уникальное"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Полов Юрий Викторович

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:23:0050432:294
--------------------	-------------------



Гражданин Российской Федерации Кругов Алексей Анатольевич д.п.	
Правообладатель (правообладатели):	
1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Собственность 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 от 30.09.2024 15:26:21 Документы-основание: Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.09.2024. Нотариально удостоверен 27.09.2024 Гурий Андрей Вадимович, временно исполняющий обязанности нотариуса Ревякиной Натальи Эдуардовны Рамenskого нотариального округа Московской области 50-261-н50-2024-12-565 Код документа Документа, удостоверяющие личность физического лица Договор купли-продажи квартиры от 03.09.1998. Нотариально удостоверен 03.09.1998 Ажеева А.А. 3-7375. Код документа Свидетельство о праве на наследство по закону Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.09.2024. Нотариально удостоверен 27.09.2024 Гурий Андрей Вадимович, временно исполняющий обязанности нотариуса Ревякиной Натальи Эдуардовны Рамenskого нотариального округа Московской области 50-261-н50-2024-12-565 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1	вид: Зарегистрированная регистрация (0220030000000) предмет: № реестровой записи 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 № регистрации вещного права 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 дата государственной регистрации: 18.06.2026 14:34:36 номер государственной регистрации: 50:23:0050432:294-50/141/2026-11 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Рамenskое ПОСП ГУФССП России по Московской области номер 393982759/5034 (84492126/50034-ИП) от 12.06.2026 выдан Рамenskое ПОСП ГУФССП России по Московской области. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для упрощения залогов: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке:
3.2	вид: Зарегистрированная регистрация (0220030000000) предмет: № реестровой записи 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 № регистрации вещного права 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 дата государственной регистрации: 27.02.2026 14:54:52 номер государственной регистрации: 50:23:0050432:294-50/426/2026-10 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Рамenskое ПОСП ГУФССП России по Московской области номер 377210453/5034 (61692626/50034-ИП) от 27.02.2026 выдан Рамenskое ПОСП ГУФССП России по Московской области. сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для упрощения залогов: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке:
3.3	вид: Ипотека (0220070000000) предмет: № реестровой записи 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 № регистрации вещного права 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 дата государственной регистрации: 16.10.2024 19:31:47 номер государственной регистрации: 50:23:0050432:294-50/145/2024-6 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 16.10.2024 продлительность на 120 месяцев лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Акционерные общества Акционерное общество «ТБАНК» ИНН 7710146679 ОГРН 102778842061 Контактная информация: Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации: Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер 0220070000000 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об упрощенном залоге и о договоре упрощенного залога, если такой договор заключен для упрощения залогов: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение облигационной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в зарегистрированную запись об ипотеке:
4	Заявленное в судебном порядке прекращение требований:
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511			
Кадастровый номер:		50:23:0050432:294	

Номер кадастрового квартала:	50:23:0050432
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 249:071-2810/17; Инвентарный номер 2810; Условный номер 50:23:00:00000:001:0003
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17
Площадь, м2:	48.5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира двухкомнатная
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	2489093.72
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:23:0050432:192
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511			
Кадастровый номер:		50:23:0050432:294	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511			
Кадастровый номер:		50:23:0050432:294	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Кергенцев Алексей Анатольевич.
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:23:0050432:294-50/145/2024-5 30.09.2024 15:26:21
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17, площадью 48.5 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050432:294	
	дата государственной регистрации:	30.07.2026 16:23:13	
	номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/426/2026-15	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027			инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511	
Кадастровый номер:	50:23:0050432:294
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 402699637/5034 (792288/26/50034-ИП), выдан 22.07.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.2 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17, площадью 48.5 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050432:294
дата государственной регистрации:	30.07.2026 15:57:23
номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/426/2026-14
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 402718589/5034 (793339/26/50034-ИП), выдан 22.07.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Лист 3

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511			
Кадастровый номер:		50:23:0050432:294	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17, площадью 48.5 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050432:294	
	дата государственной регистрации:	23.07.2026 11:34:25	
	номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/141/2026-13	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 402261813/5034 (616926/26/50034-ИП), выдан 20.07.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511	
Кадастровый номер:	50:23:0050432:294
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17, площадью 48.5 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050432:294
дата государственной регистрации:	18.06.2026 14:34:36
номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/141/2026-11
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 393982759/5034 (844921/26/50034-ИП), выдан 12.06.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.5 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Раменский, п Ремзавода, д. 10, кв. 17, площадью 48.5 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050432:294

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511	
Кадастровый номер:	50:23:0050432:294
дата государственной регистрации:	27.02.2026 14:54:52
номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/426/2026-10
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 377210453/5034 (616926/26/50034-ИП), выдан 27.02.2026, Раменское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6 вид:	Ипотека
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Раменский, п. Ремзавода, д. 10, кв. 17, площадью 48.5 кв.м., с кадастровым номером 50:23:0050432:294
дата государственной регистрации:	16.10.2024 19:31:47
номер государственной регистрации:	50:23:0050432:294-50/145/2024-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.10.2024 на 120 месяцев
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «ТБАНК», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511	
Кадастровый номер:	50:23:0050432:294
основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 0410000503, выдан 09.10.2024
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105335511			
Кадастровый номер: 50:23:0050432:294		Номер этажа (этажей): 02	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия