

Поручение № 1408-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.08.2026 (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/29-1907/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 38), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой Ю.А. имущество и/или документы, принадлежащее должникам: **Есиной Вере Юрьевне, Ануфриевой Светлане Павловне**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 591120/23/50029-СВ от 25.05.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Комната, общ. пл. 18,5 кв.м., к/н: 50:24:0000000:722 45	1,0	Шт.	481 000, 00	481 00 0,00	МО, г/о Орехово- Зуевский, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90	Да	к/н: 50:24:0000000 0:72245

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

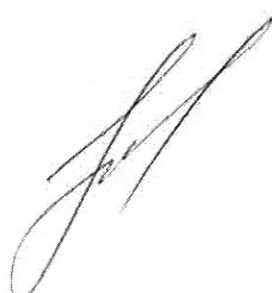
Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 591120/23/50029-СВ от 25.05.2026) приставом-исполнителем – Никифоровой Ю.А. Должники – **Есина Вера Юрьевна, Ануфриева Светлана Павловна**. Копию платежного поручения представить в в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 21.09.2026 № 50029/26/3268453 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 15.11.2023 № 591120/23/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-32/2023#1 от 13.11.2023, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 142600, Россия, Московская обл., , г. Орехово-Зуево, , пл. Октябрьская, д. 2, ,) по делу № 2-32/2023, вступившему в законную силу 13.10.2023, предмет исполнения: Взыскать в солидарном порядке с Есиной Веры Юрьевны, а Ануфриевой Светланы Павловны, действующей в интересах несовершеннолетней Ануфриевой Алены Александровны, в пользу Публичного акционерного общества «Сбербанк России», ИНН 7707083893, задолженность по кредитному договору № 30717 от 31.05.2011 за период с 01.07.2021 по 14.03.2022 в размере 348 385 руб. 53 коп. и расходы по уплате государственной пошлины в размере 12 683 руб. 86 коп., а всего 361 069 (триста шестьдесят одна тысяча шестьдесят девять) рублей 39 копеек. Обратить взыскание по кредитному договору № 30717 от 31.05.2011 на заложенное имущество – комнату площадью 18,5 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, Орехово-Зуевский район, г.Ликино-Дулево, ул.1 Мая, д.19а, кв.90, определив способ реализации заложенного имущества – публичные торги, установив начальную продажную цену в размере 481 000 (четырееста восемьдесят одна тысяча) рублей.(солидарно) в размере: 361 069.39 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Есина Вера Юрьевна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 17.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.08.2026 в ООО "Правовые торги" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291104004290: комната 18,50 кв.м, расположенная: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90, к/н: 50:24:0000000:72245 (местонахождение: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90, к/н: 50:24:0000000:72245) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 481 000 р., цена по оценке за единицу 481 000 р., стоимость по оценке 481 000 р., сниженная цена за единицу: 408 850 р., стоимость сниженная 408 850 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 481 000,00 р. (Четырееста восемьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291837228467, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 17.07.2026 наложен арест.

ID 46291104004290 комната 18,50 кв.м, расположенная: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90, к/н: 50:24:0000000:72245 (местонахождение МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90, к/н: 50:24:0000000:72245) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 481 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 481 000 руб., цена по оценке за единицу 481 000 руб., стоимость по оценке 481 000 руб., сниженная цена за единицу 408 850 руб., стоимость сниженная 408 850 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 17.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291104004290: комната 18,50 кв.м, расположенная: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90, к/н: 50:24:0000000:72245 (местонахождение: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Ликино-Дулево, ул. 1 Мая, д. 19 А, кв. 90, к/н: 50:24:0000000:72245) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 481 000 р., цена по оценке за единицу 481 000 р., стоимость по оценке 481 000 р., сниженная цена за единицу: 408 850 р., стоимость сниженная 408 850 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 408 850,00 р. (Четыреста восемь тысяч восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: 9909091114, Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Есина Вера Юрьевна, адрес: 10472249733 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Федечкина Оксана Рубиковна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291852942130

Идентификатор ИП: 46291509696640, Идентификатор ИД: 50RS0033#2-32/2023#1

Номер ИП: 591120/23/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Федечкина Оксана Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1