

Поручение № 1407-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.08.2026 (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/29-1908/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 38), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой Ю.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Полухину Виктору Игоревичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 561169/26/50029-ИП от 11.06.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количес- тво	Едини- цы измер- ения	Оценочн- ая стоимос- ть за единицу изм., руб	Общая стоимо- сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало- жен- ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 30,3 кв.м., к/н: 50:47:0080407:608	1,0	Шт.	2 632 07 6,00	2 632 0 76,00	МО, г/о Орехово- Зуево, г. Орехово- Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40	Да	к/н: 50:47:008040 7:608

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 03212643000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 561169/26/50029-ИП от 11.06.2026) приставом-исполнителем – Никифоровой Ю.А. Должник – **Полухин Виктор Игоревич**. Копию платежного поручения представить в в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 21.09.2026 № 50029/26/3268674 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , , Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 11.06.2026 № 561169/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-1854/2026#2 от 10.06.2026, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-1854/2026, вступившему в законную силу 08.06.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 30,3 кв.м, расположенную по адресу: 142611, Московская область, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, дом 8, кв. 40 (кадастровый номер 50:47:0080407:608), путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 632 076,00 рублей., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Полухин Виктор Игоревич, ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 01.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.08.2026 в ООО "Правовые торги" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291103272042: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40, к/н 50:47:0080407:608 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40, к/н 50:47:0080407:608) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 632 076 р., цена по оценке за единицу 2 632 076 р., стоимость по оценке 2 632 076 р., сниженная цена за единицу: 2 237 264,6 р., стоимость сниженная 2 237 264,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 632 076,00 р. (Два миллиона шестьсот тридцать две тысячи семьдесят шесть рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291837163737, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 01.07.2026 наложен арест.

ID 46291103272042 квартира, расположенная по адресу: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40, к/н 50:47:0080407:608 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40, к/н 50:47:0080407:608) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 632 076 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 632 076 руб., цена по оценке за единицу 2 632 076 руб., стоимость по оценке 2 632 076 руб., сниженная цена за единицу 2 237 264,6 руб., стоимость сниженная 2 237 264,6 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 01.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291103272042: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40, к/н 50:47:0080407:608 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: МО, г. Орехово-Зуево, ул. Красина, д. 8, кв. 40, к/н 50:47:0080407:608) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 632 076 р., цена по оценке за единицу 2 632 076 р., стоимость по оценке 2 632 076 р., сниженная цена за единицу: 2 237 264,6 р., стоимость сниженная 2 237 264,6 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 237 264,60 р. (Два миллиона двести тридцать семь тысяч двести шестьдесят четыре рубля шестьдесят копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

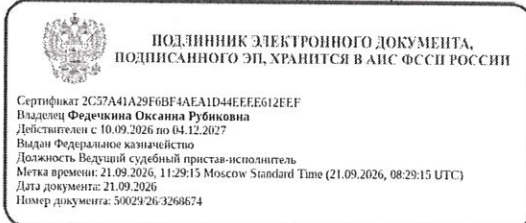
Полухин Виктор Игоревич, адрес: 01096169940 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Федечкина Оксана Рубиковна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291852957995

Идентификатор ИП: 46291811165779, Идентификатор ИД: 50RS0033#2-1854/2026#2

Номер ИП: 561169/26/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Федечкина Оксана Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1