

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 33-1955/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«24» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенные по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз	1	4 535 100,00 руб.
	Итого:	1	4 535 100,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.07.2026г.** по исполнительному производству от 01.07.2026 № 381211/26/50033-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Пугачева Максима Викторовича** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

16.08.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 381211/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0014#2-454/2026#1 от 16.06.2026, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 22, 141281) по делу № 2-454/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Пугачева Максима Викторовича, 1.1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства в счёт погашения задолженности по кредитному договору № 72745208-НКЛ от 21.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубля 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей, в размере: 12 640 541.05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пугачев Максим Викторович, 1.1980

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б.Андроньевская д.8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46331067018614: Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз (местонахождение: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 535 100 р., цена по оценке за единицу 4 535 100 р., стоимость по оценке 4 535 100 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.07.2026 № 50033/26/915150.

Итого на сумму 4 535 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, г.Москва, ул. Поклонная, д.13 .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Пугачев Максим Викторович, _____ р индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: г.Москва, ул. Поклонная, д.13

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Сообщение или документ не подписано



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00815E49BA29A092183A9B50029E214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 16.08.2026, 19:45:17 Moscow Standard Time (16.08.2026, 16:45:17 UTC)
Дата документа: 16.08.2026
Номер документа: 50033/26/1118722



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46331436685644

Идентификатор ИП: 46331423619596, Идентификатор ИД: 50RS0014#2-454/2026#1

Номер ИП: 381211/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ**

№ 50RS0014#2-454/2026#1
Экз. 1

Выдан: 16.06.2026
Место рассмотрения дела: Ивanteeвский городской суд

Выдан органом: Ивanteeвский городской суд (1400026, 50RS0014), адрес: г. Ивanteeвка, ул. Хлебозаводская 22, 141281, по делу (материалам делам) № 2-454/2026 от 09.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Гуркин Сергей Николаевич.

Решение вступает в законную силу 16.06.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк в лице филиала - Среднерусский Банк ПАО Сбербанк к Пугачеву Максиму Викторовичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на залог

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес: Москва ул. Б. Андроньевская д.8, адрес фактический: 109544, г. Москва ул. Б. Андроньевская д.8, ИНН 7707083893, КПП 770708389, ОГРН 1027700132195, дата регистрации взыскателя 16.08.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, ИНН 7707083893, КПП 770708389, банк: Среднерусский банк ПАО Сбербанк, БИК: 044525225, расчетный счет: 45507810840002966758, кор. счет: 30101810400000000225, тип платежа: 0, показатель основания платежа: АР, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 12 640 541.05

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Пугачев Максим Викторович, (1980,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

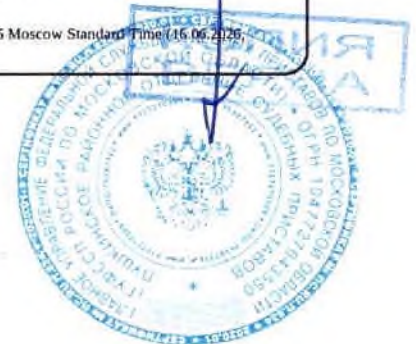
в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

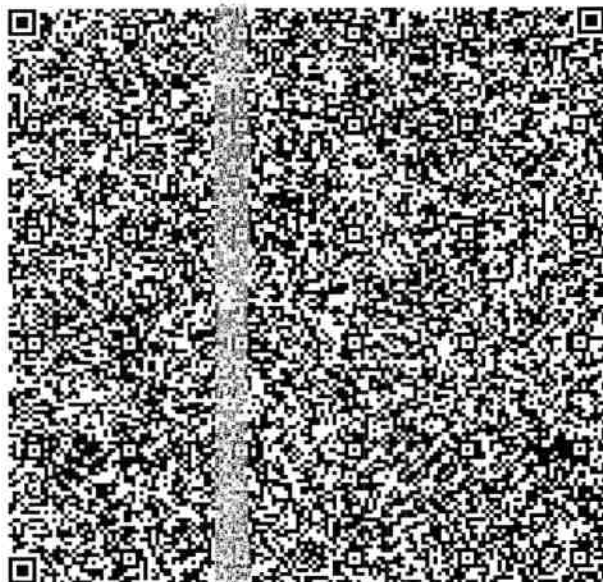
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 12 640 541.05 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Пугачева Максима Викторовича, 1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства в счёт погашения задолженности по кредитному договору №72745208-НKL от 21.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубля 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивanteeвка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей. .

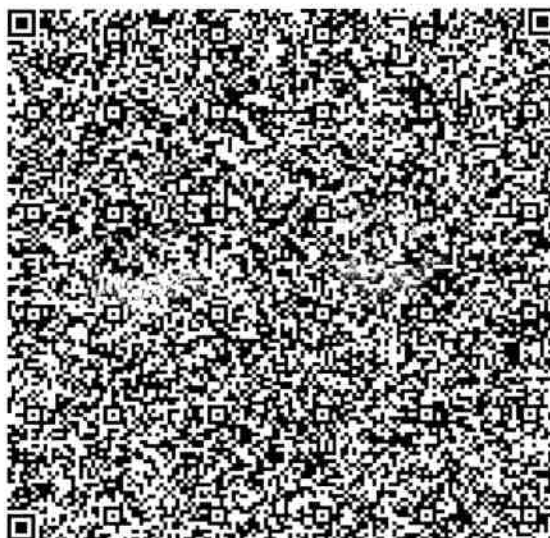
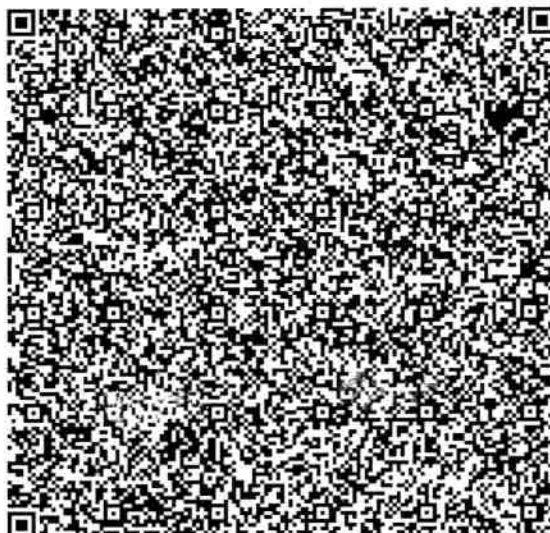
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RSC014#2-454/2026#1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 01.07.2026 № 50033/26/828556 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

01.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0014#2-454/2026#1 от 16.06.2026, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ: 1400026; Адрес: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 22, 141281) по делу № 2-454/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: **Взыскать с Пугачева Максима Викторовича, 1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства из счёта погашения задолженности по кредитному договору №72745208-НКЛ от 21.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубля 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей. в размере: 12 640 541.05 р. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пугачев Максим Викторович 1980,**

, в пользу
взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б.Андроньевская д.8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 381211/26/50033-ИП в отношении Пугачева Максима Викторовича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Пушкинское РОСП.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительного сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

15. Предупредить, что в случае злостного уклонения руководителя организации или гражданина от погашения кредиторской задолженности в крупном размере или от оплаты ценных бумаг после вступления в законную силу соответствующего судебного акта виновные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности по статье 177 Уголовного кодекса Российской Федерации.

16. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Судебный департамент при Верховном Суде РФ - Подразделение 50RS0014.1, адрес: План от 12(20).01.2016 (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Пугачев Максим Викторович,

п доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по Нижегородской области (ПУШКИНСКОЕ РАЙОННОЕ ОСП ГУФССП РОССИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ Л/С 05481853960), ИНН 7727270309, КПП 503832001, ОКТМО 46758000; банк получателя: ОКЦ № 1 ВЗГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород, БИК 012202102; корсчет № 4010281015370000024, расчетный счет № 03212643000000013234, сумма, подлежащая перечислению: 12 640 541.05 р., УИН 32250033260381211004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Начальник отделения старший
судебный пристав



Позняк Екатерина Алексеевна

Вид документа: O_IP_ES_REOPEN, Идентификатор: 46331425531656
Идентификатор ИП: 46331423619596, Идентификатор ИД: 50RS0014#2-454/2026#1
Номер ИП: 381211/26/0033-ИП
СПИ, ведущий ИП Позняк Екатерина Алексеевна
Формат: <http://www.fssprus.ru/namespaces/order/2017/2>

Сервис «Банк данных исполнительных производств» разработан в соответствии с федеральными законами от 11.07.2011 № 196-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об исполнительном производстве» и статью 8 Федерального закона «О судебных приставах» и от 27.07.2006 № 152 «О персональных данных». Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получать информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Получить информацию о наличии/отсутствии задолженности можно с мобильных устройств, использующих следующие портативные операционные системы: Android, iPhone и WindowsPhone. Приложение легко найти и установить на соответствующих системах из «магазинов» приложений Windows на WindowsPhone, из GooglePlay на Android, из AppStore на iPhone, набрав в поиске: «фссп».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 15.07.2026 № 50033/26/915150 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

15.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 381211/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0014#2-454/2026#1 от 16.06.2026, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 22, 141281) по делу № 2-454/2026 вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Пугачева Максима Викторовича 1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства в счёт погашения задолженности по кредитному договору № 72745208-НКЛ от 21.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубль 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей. в размере: 12 640 541.05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пугачев Максим Викторович, 1980, м.р. с

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б.Андроньевская д.8,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46331067018614: Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз в количестве 1 шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 535 100 р., цена по оценке за единицу 4 535 100 р., стоимость по оценке 4 535 100 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 535 100,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч сто рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2026 наложен арест.

ID 46331067018614 Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 535 100 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 4 535 100 руб., цена по оценке за единицу 4 535 100 руб., стоимость по оценке 4 535 100 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.07.2026, а именно:

ID 46331067018614: Земельный участок, кадастровый номер 50:43:0060101:401; жилой дом, площадь 225,5 кв.м., кадастровый номер 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Огорхоз в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 4 535 100 р., цена по оценке за единицу 4 535 100 р., стоимость по оценке 4 535 100 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 4 535 100,00 руб. (Четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч сто рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Пугачев Максим Викторович, _____ой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A092183A94B0B712214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 15.07.2026, 14:17:14 Moscow Standard Time (15.07.2026, 11:17:14 UTC)
Дата документа: 15.07.2026
Номер документа: 50033/26/915150



Вид документа: О_ИП_АСТ_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46331428917817

Идентификатор ИП: 46331423619596, Идентификатор ИД: 50RS0014#2-454/2026#1

Номер ИП: 381211/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области**Пушкинское РОСП**

проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 14.07.2026 № 50033/26/903975 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

14.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., г. Пушкино, 1й Фабричный проезд, д. 6, , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 381211/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0014#2-454/2026#1 от 16.06.2026, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 22, 141281) по делу № 2-454/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Пугачева Максима Викторовича, 1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства в счёт погашения задолженности по кредитному договору № 72745208-НКЛ от 24.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубля 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей. в размере 12 640 541.05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пугачев Максим Викторович, 1980, м.р.

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б.Андроньевская д.8.

УСТАНОВИЛ:

Должник Пугачев Максим Викторович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Земельный участок; площадь: 585.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Ивантеевка, тер. Огорхоз, з/у 18; кадастровый №: 50:43:0060101:401; Дата актуальности сведений: 02.07.2026

Здание; площадь: 225.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка; кадастровый №: 50:43:0060101:923; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Земельный участок, 585 кв.м., кад. (усл.) № 50:43:0060101:401, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Ивантеевка, тер. Огорхоз, з/у 18

Здание, 225.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:43:0060101:923, адрес: Московская область, г. Ивантеевка

Руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 585.00 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г Ивантеевка, тер. Огорхоз, з/у 18; кадастровый №: 50:43:0060101:401; Дата актуальности сведений: 02.07.2026

Здание; площадь: 225.50 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, г. Ивантеевка; кадастровый №: 50:43:0060101:923; Дата актуальности сведений: 02.07.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Пугачев Максим, Викторович, вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Позняк Екатерина Алексеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A092185494B0B29E214020

Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА

Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность ведущий судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 14.07.2026, 08:54:33 Moscow Standard Time (14.07.2026, 05:54:33 UTC)



Вид документа: О_IP_СТ_BAN_REG, Идентификатор: 46331428463638

Идентификатор ИП: 46331423619596, Идентификатор ИД: 50RS0014#2-454/2026#1

Номер ИП: 381211/26/50033-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Начальник отделения - старший судебный пристав (06-02), Позняк Екатерина Алексеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-14-214529), поступившего 14.07.2026 06:02:10

КУВД-001/2026-47493405/3

17.07.2026 08:47:35

ТО 18 Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46331428463638, от 14.07.2026, поступившего из ФССП России (Пушкинское РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия, внесены в ЕГРН 17.07.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001001000 Земельный участок , кадастровый номер 50:43:0060101:401, номер регистрации ограничения 50:43:0060101:401-50/141/2026-9, дата регистрации ограничения 17.07.2026 08:46:15
002001002000 Здание , кадастровый номер 50:43:0060101:923, номер регистрации ограничения 50:43:0060101:923-50/141/2026-3, дата регистрации ограничения 17.07.2026 08:46:15

главный специалист-
эксперт

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AASF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

Прошина Ольга
Анатольевна

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.08.2026



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Пушкинское РОСП
проезд 1й Фабричный, д. 6, г. Пушкино, Московская обл., Россия, 141205
от 15.07.2026 № 50033/26/912607 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

15.07.2026

г. Пушкино

Начальник отделения - старший судебный пристав Пушкинское РОСП (Код по ВКСП: 50033), адрес подразделения: 141205, Россия, Московская обл., , г. Пушкино, , 1й Фабричный проезд, д. 6, , , Позняк Екатерина Алексеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 01.07.2026 № 381211/26/50033-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0014#2-454/2026#1 от 16.06.2026, выданный органом: Ивантеевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская 22, 141281) по делу № 2-454/2026, вступившему в законную силу 16.06.2026, предмет исполнения: Взыскать с Пугачева Максима Викторовича, 1980 года рождения, в пользу ПАО Сбербанк в лице филиала – Среднерусский Банк ПАО Сбербанк денежные средства в счёт погашения задолженности по кредитному договору № 72745208-НКЛ от 21.12.2023 года по состоянию на 10.11.2025 г. в размере 12 524 705 рубля 04 коп., судебные расходы по оплате государственной пошлины в размере 115836 рублей 47 коп, а всего 12 640 541 рубль 05 коп. Обратить взыскание на предмет залога – земельный участок с кадастровым номером 50:43:0060101:401 и жилой дом, площадью 225,5 кв.м, с кадастровым номером 50:43:0060101:923, расположенный по адресу: Московская область, г.Ивантеевка, ул.Огорхоз, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 4 535 100 рублей. в размере: 12 640 541.05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Пугачев Максим Викторович, 3.1980, м

в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк в лице филиала- Среднерусский Банк ПАО Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б.Андроньевская д.8,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Пугачева Максима Викторовича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Пугачев Максим Викторович, иховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Начальник отделения - старший судебный пристав капитан внутренней службы

Позняк Екатерина Алексеевна

Результат проверки ЭД: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00815E49BA29A092183A94B0635C214020
Владелец ПОЗНЯК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСЕЕВНА
Действителен с 04.03.2026 по 28.05.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность ведущий судебный пристав-исполнитель
Метки времени: 15.07.2026, 10:57:52 Moscow Standard Time (15.07.2026, 07:57:52 UTC)
Дата документа: 15.07.2026
Номер документа: 50033/26/912607

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46331428858546
Идентификатор ИП: 46331423619596, Идентификатор ИД: 50RS0014#2-454/2026#1

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-893391809

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание (002001002000)	здание
-----------------------	--------

Кадастровый номер:	50:43:0060101:923
Номер кадастрового квартала:	50:43:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2024 11:02:47
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	(тип адреса Описание местоположения (02))
Местоположение:	ОКТМО Московская область
Площадь, м2:	225.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Здание (002001002000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	2024
Кадастровая стоимость, руб.:	10 707 447.32
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:43:0060101:401
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Объект индивидуального жилищного строительства
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости ; 5 - План расположения помещений, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют
Получатель выписки:	Позняк Екатерина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Здание (002001002000)	здание
-----------------------	--------

Кадастровый номер:	50:43:0060101:923
--------------------	-------------------

1	Правообладатель (правообладатели):	Гражданин Российской Федерации Пугачёв Максим Викторович д.р. 1980		
	1.1	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50:43:0060101:923-50/144/2024-1 от 18.12.2024 11:02:47 Код документа Иной документ Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных денежных средств от 15.12.2023..	
	2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
	предмет:	№ реестровой записи 50:43:0060101:923-50/144/2024-1 № регистрации вещного права 50:43:0060101:923-50/144/2024-1		
	дата государственной регистрации:	17.07.2026 11:46:15		
	номер государственной регистрации:	50:43:0060101:923-50/141/2026-3		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское ПОСП номер 428463638/5033 (381211/26/50033-ИП) от 14.07.2026 выдан Пушкинское ПОСП..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:43:0060101:923-50/144/2024-1 № регистрации вещного права 50:43:0060101:923-50/144/2024-1	
		дата государственной регистрации:	18.12.2024 11:02:47	
		номер государственной регистрации:	50:43:0060101:923-50/144/2024-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.01.2024 продолжительность на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных денежных средств от 15.12.2023..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Заявленные в судебном порядке права требования:			
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:			
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:			
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:			



Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

16.08.2026

№ КУВИ-202/2026-893391816

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок (002001001000)	
земельный участок	
Кадастровый номер:	50:43:0060101:401
Номер кадастрового квартала:	50:43:0060101
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2014 14:48:54
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Пушкинский, г. Ивanteeва, тер. Огород, з/у 18 (тип адреса), месторасположение относительно ориентира:
Местоположение:	
Площадь, м2:	585 кв.м, погрешность 8, Уточненная площадь (009)
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Земельный участок (002001001000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	1 940 749.2
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	50:43:0060101:923
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	Земли населенных пунктов (003002000000)
Виды разрешенного использования:	по документу под индивидуальное жилищное строительство для индивидуальной жилой застройки (142001010000) Разрешенное использование по градостроительному регламенту: реестровый номер границы 50:13-7.2890
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
Получатель выписки:	Позняк Екатерина Алексеевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Земельный участок (002001001000)

земельный участок

Кадастровый номер:

50:43:0060101:401

1	Правообладатель (правообладатели):		Гражданин Российской Федерации Пугачёв Максим Викторович	1980 м
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:43:0060101:401-50/144/2024-7 от 16.01.2024 15:10:34	
2	3.1	Документы-основания:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных денежных средств от 15.12.2023..	
		Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:			
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:43:0060101:401-50/144/2024-7 № регистрации вещного права 50:43:0060101:401-50/144/2024-7	
		дата государственной регистрации:	17.07.2026 11:46:15	
		номер государственной регистрации:	50:43:0060101:401-50/141/2026-9	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинское РОСП номер 428463638/5033 (381211/26/50033-ИП) от 14.07.2026 выдан Пушкинское РОСП..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	3.2	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)	
		предмет:	№ реестровой записи 50:43:0060101:401-50/144/2024-7 № регистрации вещного права 50:43:0060101:401-50/144/2024-7	
		дата государственной регистрации:	16.01.2024 15:10:34	
		номер государственной регистрации:	50:43:0060101:401-50/144/2024-8	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 16.01.2024 продолжительность на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВЫЕ ФОРМЫ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ КОММЕРЧЕСКИМИ КОРПОРАТИВНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ Публичное акционерное общество «Сбербанк России» ИНН 7707083893 ОГРН 1027700132195 Контактная информация:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
		основание государственной регистрации:	Код документа Иной документ Договор купли-продажи земельного участка с использованием кредитных денежных средств от 15.12.2023..	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
		сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4	Заявленные в судебном порядке права требования:			
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:			
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:			
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:			
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:			

КОПИЯ
ВЕРНА

10	Сведения о проживающих в данном помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	
----	---	--

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 381211/26/50033-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна 19.08.2026

