

Поручение № 1399-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

25.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.08.2026 (Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 21.08.2026 № 50902/26/356009/29-1906/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 21.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 38), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Никифоровой Ю.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Хайдарову Тимуру Рустемжановичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 693176/26/50029-ИП от 04.08.2025) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценоч ная стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 32.2 кв.м., к/н: 50:24:0000000:577 26	1,0	Шт.	2 494 49 5,20	2 494 4 95,20	МО, Орехово- Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26	Да	к/н: 50:24:0000000 0:57726

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 693176/26/50029-ИП от 04.08.2025) приставом-исполнителем – Никифоровой Ю.А. Должник – **Хайдаров Тимур Рустемжанович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Орехово-Зуевский районный отдел судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. 1905 года, д. 5А, г. Орехово-Зуево, Орехово-Зуевский р-он, Московская обл., Россия, 142602
от 21.09.2026 № 50029/26/3268690 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Федечкина Оксана Рубиковна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025. вступившем в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича (в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича (в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича (в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.07.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 28.08.2026 в ООО "Правовые торги" передано на реализацию следующее имущество.

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 (местонахождение: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 494 495,2 р., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 р., стоимость по оценке 2 494 495,2 р., сниженная цена за единицу: 2 120 320,92 р., стоимость сниженная 2 120 320,92 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 494 495,20 р. (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей двадцать копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46291837320757, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2026 наложен арест.

ID 46291104492646 квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 (местонахождение: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 494 495,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 494 495,2 руб., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 руб., стоимость по оценке 2 494 495,2 руб., сниженная цена за единицу 2 120 320,92 руб., стоимость сниженная 2 120 320,92 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 29.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 (местонахождение: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 494 495,2 р., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 р., стоимость по оценке 2 494 495,2 р., сниженная цена за единицу: 2 120 320,92 р., стоимость сниженная 2 120 320,92 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 120 320,92 р. (Два миллиона сто двадцать тысяч триста двадцать рублей девяносто две копейки) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хайдаров Тимур Рустемжанович, адрес: 15378218078 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Федечкина Оксана Рубиковна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46291852963576

Идентификатор ИП: 46291693867312, Идентификатор ИД: 50RS0033#2-2172/2025#1

Номер ИП: 693176/26/50029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Федечкина Оксана Рубиковна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1