

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 29-1906/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; кадастровый номер 50:24:0000000:57726	1	2 494 495,20 руб.
	Итого:	1	2 494 495,20 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **29.07.2026г.**, по исполнительному производству от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Хайдарова Тимура Рустемжановича** в пользу взыскателя: АО "ТБанк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович.

в пользу
взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994 г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 (местонахождение: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 494 495,2 р., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 р., стоимость по оценке 2 494 495,2 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 29.07.2026 № 50029/26/2570943.

Итого на сумму 2 494 495,20 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Постановление об оценке имущества должника СПИ

29.07.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович, д.р. 31.03.1993.

взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994 г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 26, в пользу

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 29.07.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 494 495,2 р., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 р., стоимость по оценке 2 494 495,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 494 495,20 руб. (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей двадцать копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2026 наложен арест.

ID 46291104492646 квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 494 495,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 494 495,2 руб., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 руб., стоимость по оценке 2 494 495,2 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2026, а именно:

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 494 495,2 р., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 р., стоимость по оценке 2 494 495,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 494 495,20 руб. (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей двадцать копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



Постановление о возбуждении исполнительного производства

04.08.2025

г. Орехово-Зуево

Ведущий судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСР: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , , Верещагина Олеся Николаевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: **Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича (в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке № 2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович. л.п. 1993**

в пользу взыскателя: АО "ТБанк", адрес взыскателя: 127994 г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 26,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 695377/25/50029-ИП в отношении Хайдарова Тимура Рустемжановича,

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

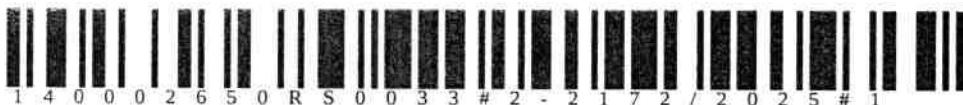
Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления



1 4 0 0 0 2 6 5 0 R S 0 0 3 3 # 2 - 2 1 7 2 / 2 0 2 5 # 1

исполнительный лист

№ 50RS0033#2-2172/2025#1
Экз. 1

Выдан: 31.07.2025
Место рассмотрения дела: Орехово-Зуевский городской суд

Выдан органом: Орехово-Зуевский городской суд (1400026, 50RS0033), адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600, по делу (материалам делам) № 2-2172/2025 от 02.06.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Панкратова Светлана Михайловна.

Решение вступает в законную силу 29.07.2025. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску АО ТБанк к Хайдарову Тимуру Рустемжановичу о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскания на заложенное имущество

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "ТБанк", адрес: 127994 г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 26, адрес фактический: 127994 г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 26, ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281, дата регистрации взыскателя 28.01.1994.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Хайдаров Тимур Рустемжанович.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 1 793 382.37 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича (ИНН) в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича () в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича () в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00F2D2A0A19E4F86E8AF537B872608CCC9

Владелец Панкратова Светлана Михайловна

Действителен с 09.07.2025 по 02.10.2026

Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

Метка времени: 31.07.2025, 14:02:48 Moscow Standard Time (31.07.2025, 11:02:48 UTC)

Уведомление о внесении в ЕГРН сведений, поступивших в порядке
межведомственного информационного взаимодействия по результатам исполнения
постановления (идентификатор Vedomstvo-2026-07-28-638001), поступившего
28.07.2026 11:25:58

КУВД-001/2026-51152074/2

04.08.2026 13:16:53

ОГРН Управления Росреестра по Московской области информирует о сведениях
внесенных в Единый государственный реестр недвижимости по постановлению: Постановление о
запрете на совершение действий по регистрации, идентификатор 46291830590070, от 28.07.2026,
поступившего из ФССП России (Орехово-Зуевский РОСП).

Сведения, поступившие в порядке межведомственного информационного взаимодействия,
внесены в ЕГРН 04.08.2026.

Объекты, на которые были наложены ограничения:

002001003000 Помещение , кадастровый номер 50:24:0000000:57726, номер регистрации
ограничения 50:24:0000000:57726-50/424/2026-67, дата регистрации ограничения 04.08.2026
13:16:01

Результат проверки ЭП: Подпись верна

главный специалист-
эксперт



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026
Выдан Федеральное казначейство

Безъязыкова Елена
Борисовна

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна
13.08.2026



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

28.07.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича) в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича) в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича) в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович,

УСТАНОВИЛ:

Должник Хайдаров Тимур Рустемжанович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество: Помещение; площадь: 32.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; кадастровый № : 50:24:0000000:57726; Дата актуальности сведений: 13.08.2025.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 32.2 кв.м., кад. (усл.) № 50:24:0000000:57726, адрес: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 32.20 кв.м.; расположен по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; кадастровый № : 50:24:0000000:57726; Дата актуальности сведений: 13.08.2025.

2. Постановление для исполнения направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

3. Поручить Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.



Постановление о наложении ареста

28.07.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382(один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Хайдарова Тимура Рустемжановича, адо в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хайдаров Тимур Рустемжанович, адрес: 15378218078 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Никифорова Юлия Анатольевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46291830590944
Идентификатор ИП: 46291693867312, Идентификатор ИД: 50RS0033#2-2172/2025#1
Номер ИП: 693176/26/50029-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Никифорова Юлия Анатольевна
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Постановление о назначении хранителя

29.07.2026

г. Орехово-Зуево

Судебный пристав-исполнитель Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50029), адрес подразделения: 142602, Россия, Московская обл., Орехово-Зуевский р-он, г. Орехово-Зуево, ул. 1905 года, д. 5А, , Никифорова Юлия Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 04.08.2025 № 693176/26/50029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0033#2-2172/2025#1 от 31.07.2025, выданный органом: Орехово-Зуевский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: г.Орехово-Зуево, Октябрьская площадь, д.2, 142600) по делу № 2-2172/2025, вступившему в законную силу 29.07.2025, предмет исполнения: Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) задолженность по кредитному договору № ИФ-0236456210/5476655104 от 26.11.2023 в размере 1 736 022,97 руб., состоящую из: 1 422 177,35 руб. – сумма основного долга; 310 610,20 руб. – сумма просроченных процентов; 3 235,42 руб. – неустойка за ненадлежащее исполнение обязательств по кредитному договору, расходы по оплате отчета об оценке №2021-04/1250 (377/2025) от 17.03.2025 в размере 5 000 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 52 360 руб., а всего в размере 1793382 (один миллион семьсот девяносто три тысячи триста восемьдесят два) рубля 97 копеек. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) проценты за пользование кредитом в размере 26,5% годовых, начисляемых на сумму основного долга в размере 1 422 177,35, начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательств. Взыскать с Хайдарова Тимура Рустемжановича в пользу АО «ТБанк» (ИНН7710140679, ОГРН 1027739642281) неустойку за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 1/366 от размера ключевой ставки Банка России на дату заключения кредитного договора за каждый календарный день просрочки, начисляемых на сумму просроченной задолженности в размере 1 735 522,80 руб., начиная с 10.03.2025 до дня фактического исполнения обязательства. Обратить взыскание на заложенное имущество: квартиру общей площадью 32,2 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г.о. Орехово-Зуево, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, путем продажи с публичных торгов по начальной продажной цене 2 494 495,20 руб. в размере: 1 793 382,37 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Хайдаров Тимур Рустемжанович,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 29.07.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 494 495,2 р., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 р., стоимость по оценке 2 494 495,2 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 2 494 495,20 (Два миллиона четыреста девяносто четыре тысячи четыреста девяносто пять рублей двадцать копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.07.2026 наложен арест.

ID 46291104492646: квартира, площадью: 32.20 кв.м.; расположенная по адресу: МО, Орехово-Зуевский г/о, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26; к/н: 50:24:0000000:57726 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 494 495,2 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 494 495,2 руб., цена по оценке за единицу 2 494 495,2 руб., стоимость по оценке 2 494 495,2 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна, дата утверждения оценки 29.07.2026.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Хайдаров Тимур Рустемжанович, должность: .

2. Установить место хранения арестованного имущества .

3. Установить режим хранения арестованного имущества без права пользования имуществом.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Хайдаров Тимур Рустемжанович, адр

АО "ТБанк", адрес: 7710140679 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Хайдаров Тимур Рустемжанович, адрес: 15378218078 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.08.2026, поступившего на рассмотрение 17.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	

Номер кадастрового квартала:	50:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1601/26; Инвентарный номер 188:061-1601/26; Условный номер 50:24:15:00343:001:0046
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26
Площадь, м2:	32.2
Назначение:	Жилое
Наименование:	1-комнатная квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	1680528.95
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:24:0000000:53027
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Середенко Иван Александрович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Хайдаров Тимур Рустемжанович, 1993
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50-50-47/045/2014-293 28.07.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726
		дата государственной регистрации:	04.08.2026 16:16:01
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/424/2026-67
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 830590070/5029 (693176/26/50029-ИП), выдан 28.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601	
Кадастровый номер:	50:24:0000000:57726
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.2	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726 дата государственной регистрации: 23.07.2026 12:25:05 номер государственной регистрации: 50:24:0000000:57726-50/141/2026-66 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 827223045/5029 (657091/26/50029-ИП), выдан 20.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726	
	дата государственной регистрации:	20.07.2026 14:26:18	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/426/2026-65	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 825061339/5029 (627449/26/50029-ИП), выдан 14.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	5.4	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:		Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	
		Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726	
	дата государственной регистрации:	20.07.2026 11:00:44	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/141/2026-64	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 825061325/5029 (627263/26/50029-ИП), выдан 14.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726	
	дата государственной регистрации:	17.07.2026 16:12:15	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/141/2026-63	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 824927894/5029 (650227/26/50029-ИП), выдан 14.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726	
	дата государственной регистрации:	16.07.2026 13:42:51	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/426/2026-62	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 822946464/5029 (633880/26/50029-ИП), выдан 11.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601	
Кадастровый номер:	50:24:0000000:57726
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.7 вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726
дата государственной регистрации:	08.07.2026 15:44:38
номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/426/2026-61
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 817895741/5029 (605847/26/50029-ИП), выдан 03.07.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601	
Кадастровый номер:	50:24:0000000:57726
5.8	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726 дата государственной регистрации: 16.06.2026 13:28:50 номер государственной регистрации: 50:24:0000000:57726-50/426/2026-59 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 810365006/5029 (545415/26/50029-ИП), выдан 09.06.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.9	вид: Запрещение регистрации предмет: Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о.

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер:		50:24:0000000:57726	
		Орехово-Зуевский, г Куровское, ул Свердлова, д. 119, помещ. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726	
	дата государственной регистрации:	15.06.2026 15:39:17	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/141/2026-58	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области, № 810229521/5029 (541421/26/50029-ИП), выдан 09.06.2026, Орехово-Зуевский РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.10	вид:	Ипотека	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26, площадью 32.2 кв.м., с кадастровым номером 50:24:0000000:57726	
	дата государственной регистрации:	16.01.2024 13:04:58	
	номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/141/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.01.2024 по истечении 120 (Сто двадцать) месяцев с даты фактического предоставления Кредита	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 12	
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601	
Кадастровый номер:	50:24:0000000:57726
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество «Тинькофф Банк», ИНН: 7710140679, ОГРН: 1027739642281
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Договор залога недвижимого имущества (Договор об ипотеке), № 0236456210, выдан 26.11.2023
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 12
17.08.2026г. № КУВИ-001/2026-110787601			
Кадастровый номер: 50:24:0000000:57726		Номер этажа (этажей): 04	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

13.08.2025

№ КУВИ-102/2025-520195859

На основании запроса от 03.08.2025 поступившего на рассмотрение 13.08.2025 сообщаем, что правообладателю Хайдаров Тимур Рустемжанович; дата рождения: 1993- период с 04.08.2025 по 03.08.2025 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:24:0000000:57726
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Московская область, р-н. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26
	1.2	Площадь:	32.2 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	28.07.2014 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-47/045/2014-293
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010103 Договор дарения Договор дарения квартиры от 14.07.2014
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/215/2025-11
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/215/2025-21
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/215/2025-20
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/137/2025-19
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/112/2025-18
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/141/2025-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.7 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
		номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/215/2025-14
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.8	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-

[illegible]

			номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/215/2025-6
			дата государственной регистрации	
			прекращения ограничения прав и	
			обременения объекта недвижимости:	
		1.3.20	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:24:0000000:57726-50.RTRIGHTS.E.442996047 № регистрации вещного права 50-50-47/045/2014-293
			номер государственной регистрации:	50:24:0000000:57726-50/215/2024-4
			дата государственной регистрации	
		1.3.21	прекращения ограничения прав и	
			обременения объекта недвижимости:	
			вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	
	номер государственной регистрации:	50-50-24/033/2011-428		
	дата государственной регистрации			
	прекращения ограничения прав и			
	обременения объекта недвижимости:			
	Получатель выписки:	Шаповалова Ирина Олеговна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Один или несколько сертификатов не прошли проверку



ИП № 695377/25/50029-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Никифорова Юлия Анатольевна 13.08.2026

Муниципальное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг
Орехово-Зуевского городского округа Московской области»
ул. Ленина, д. 96а, г. Орехово-Зуево, Московская обл., 142600, тел. 122
Эл. почта: mfc-orehovo-zuevogo@mosreg.ru
ОКПО 56833278, ОГРН 1145034000682, ИНН/КПП 5034047581/503401001

Дата	05.08.2026	№	573
На №	13501317	от	03.08.2026

Судебному приставу-исполнителю
Орехово-Зуевского РОСП ГУФССП
России по Московской области
Ю.А. Никифоровой

В ответ на запрос №13501317 от 03.08.2026 г. Муниципальное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Орехово-Зуевского городского округа Московской области» направляет сведения по адресам, указанным в запросе.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Начальник отдела
по г. Куровское



В.В. Можаяев



Исп.: Петрухина О.Г.
Тел.: 122, доб. 52226

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное бюджетное учреждение
«Многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг Орехово-
Зуевского городского округа Московской области»
(отдел Куровское)

05.08.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Орехово-Зуевский, г. Куровское, ул. Свердлова, д. 119, кв. 26

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	ХАЙДАРОВ РУСТЕМЖАН ХЕЗРЕТКУЛЫЕВИЧ	1963 г.	Россия, г Москва	По месту жительства	РОССИЯ			22.10.1999 г.	
2.	ХАЙДАРОВ ТИМУР РУСТЕМЖАНОВИЧ	1993 г.		По месту жительства	РОССИЯ			25.10.2001 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 05.08.2026 г.

Специалист Петрухина Ольга Геннадьевна



РЕКВИЗИТЫ СЕРТИФИКАТА КЛЮЧА
ПРОВЕРКИ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ ЛИЦА,
ПОДПИСАВШЕГО ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТ,
ВЫДАННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫМ ЦЕНТРОМ:
Серийный номер:
24 fc 79 25 b1 18 a6 64 71 c8 f2 0a 1d d2 a4
Издатель: Казначейство России
Действителен с: 08 августа 2025 г. 11:03:19
Действителен до: 01 ноября 2026 г. 11:03:19
Владелец: ПЕТРУХИНА ОЛЬГА ГЕННАДЬЕВНА

nikiforova@r50.fssp.gov.ru



Бюро Технической Инвентаризации
Орехово-Зуевского района

Инв. № 188:061-1601

"ТП" 1/53, 0001



0000407250010001

8:061-1601

ДЕЛО

г. Куровское,
ул. Свердлова,
д. 119

Гор
Ул
Дом

	Дата 27.12.98				
Площ. участка	2760.4				
Общая полезная площ.	2794				
в том числе жилая	1647.4				
Оценка	баланс				
Износ дома	0				

Отметки о регистрации текущих изменений:

Произведена _____ 19....г.	подпись _____	Произведена _____ 19....г.	подпись _____
Проверена _____ 19....г.	подпись _____	Проверена _____ 19....г.	подпись _____
Произведена _____ 19....г.	подпись _____	Произведена _____ 19....г.	подпись _____
Проверена _____ 19....г.	подпись _____	Проверена _____ 19....г.	подпись _____

СПИ

НИКОЛОВА Ю.А.
КОПИЯ ВЕРНА



82841 см. в каталоге
Распределение
не проводилось
неодобренное кн. № 41
НЕ ПРИБАВЛЕНО
ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПОСЛЕД.

Экспликация к поэтажному плану

Квар тира	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь кв.м			Высота помещ.
				Общая	Жилая	Вспом.	
по квартире 10 дом							
	10	1 прихожая	$1.48 \times 4.28 + 1.7 \times 0.8 + 0.61 \times 1.12$	8.4		8.4	2.50
		2 жилая	3.01×3.82	11.5	11.5		
		3 жилая	3.76×3.26 <i>2.76</i>	<i>9.0</i> 12.3	<i>9.0</i> 12.3		
		4 кладовая	1.02×1.55	1.6		1.6	
		5 ванная	1.54×1.72	2.6		2.6	
		6 туалет	1.5×0.81	1.2		1.2	
		7 кухня	2.47×3.14	7.8		7.8	
		8 жилая	3.35×4.69	15.7	15.7		
по квартире 10 дом		<i>9 лоджия</i>	<i>(6.0 \times 1.16) \times 0.6</i>	<i>6.1</i> 15.7	39.5	21.6	<i>2.6</i> 3.6
по квартире 11 дом							
4	11	1 прихожая	$2.67 \times 1.19 + 2.1 \times 0.88$	5.0		5.0	2.50
		2 ванная	1.98×1.71	3.4		3.4	
		3 кухня	2.5×2.61	6.5		6.5	
		4 жилая	3.25×5.62	18.3	18.3		
по квартире 11 дом		<i>5 лоджия</i>	<i>(6.0 \times 1.16) \times 0.6</i>	<i>3.5</i> 33.2	18.3	14.9	<i>3.6</i> 3.6
по квартире 12 дом							
4	12	1 прихожая	$3.54 \times 1.45 - 0.37 \times 0.43$	5.0		5.0	2.50
		2 жилая	3.45×4.43	15.3	15.3		
		3 коридор	2.66×1.05	2.8		2.8	
		4 кухня	2.86×2.93	8.4		8.4	
		5 туалет	1.58×0.85	1.3		1.3	
		6 ванная	1.74×1.62	2.8		2.8	
		7 жилая	$2.83 \times 4.6 - 0.06 \times 0.13$ <i>2.78 \times 1.06 \times 0.5</i>	13.0	13.0		<i>1.4</i>
по квартире 12 дом		<i>8 лоджия</i>		<i>48.6</i> 50.0	28.3	20.3	<i>1.4</i>
по квартире 25 дом							
4	25	1 прихожая	$3.41 \times 1.71 - 0.38 \times 0.25$	5.7		5.7	2.50
		2 жилая	3.42×4.51	15.4	15.4		
		3 кухня	2.88×2.91	8.4		8.4	
		4 туалет	1.53×0.86	1.3		1.3	
		5 ванная	1.73×1.56	2.7		2.7	
		6 коридор	2.63×1.09	2.9		2.9	
		7 жилая	$4.64 \times 2.86 - 0.12 \times 0.13$	13.3	13.3		
по квартире 25 дом		<i>8 лоджия</i>	<i>(6.0 \times 1.16) \times 0.6</i>	<i>14.4</i> 49.7	28.7	21.0	<i>1.4</i>
по квартире 26 дом							
4	26	1 прихожая	$1.42 \times 2.68 + 2 \times 0.86 - 0.37 \times 0.39$	5.4		5.4	2.50
		2 ванная	1.72×1.9	3.3		3.3	
		3 кухня	2.64×2.34	6.2		6.2	
		4 жилая	5.35×3.24	17.3	17.3		
по квартире 26 дом		<i>5 балкон</i>	<i>(2.13 \times 6.8) \times 0.3</i>	<i>3.0</i> 32.2	17.3	14.9	
по квартире 27 дом							
4	27	1 прихожая	$1.49 \times 4.45 + 1.25 \times 0.8 + 1.14 \times 0.85$	8.6		8.6	2.50
		2 жилая	3.17×4.21	13.3	13.3		
		3 жилая	2.73×3.34	9.1	9.1		
		4 кладовая	$1.02 \times 1.51 + 1.65 \times 1.53$	2.5		2.5	

