

Поручение № 1384-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 24.07.2026 (Мытищинский РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/23-1839/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 36), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Соколовой А.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Сырбу Наталье Александровне**, арестованное в ходе исполнительного производства (374521/26/50023-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахожд ение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 54,9 кв.м., к/н: 50:12:0090221: 9198	1,0	Шт.	9 216 000,00	9 216 000,00	Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый , д.14, кв. 4	да	к/н: 50:12:009022 1:9198

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

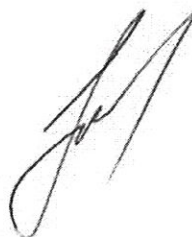
Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (374521/26/50023-ИП) приставом-исполнителем – Соколовой А.В. Должник – **Сырбу Наталья Александровна**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин





Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

28.08.2026

Мытищи

Судебный пристав-исполнитель Мытищинское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50023), адрес подразделения: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 43, Таранова Юлия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 26.05.2026 № 374521/26/50023-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 012366343 от 24.03.2026, выданный органом: Мытищинский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141009, Россия, Московская обл., г. Мытищи, ул. Колонцова, д. 15,) по делу № 2-10064/2025, вступившему в законную силу 11.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество — квартиру, расположенную по адресу: МО, г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв.4, площадью 54,9 кв.м с кадастровым номером 50:12:0090221:9198, путем продажи с публичных торгов, установив первоначальную продажную цену в размере 9 216 000р., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Сырбу Наталья Александровна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 05.06.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46231090833016: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 216 000 р., цена по оценке за единицу 9 216 000 р., стоимость по оценке 9 216 000 р., сниженная цена за единицу: 7 833 600 р., стоимость сниженная 7 833 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 9 216 000,00 р. (Девять миллионов двести шестнадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

28.08.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46231595026526, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 05.06.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Таранова Юлия Николаевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 05.06.2026 наложен арест.

ID 46231090833016 квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 216 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 9 216 000 руб., цена по оценке за единицу 9 216 000 руб., стоимость по оценке 9 216 000 руб., сниженная цена за единицу 7 833 600 руб., стоимость сниженная 7 833 600 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Таранова Юлия Николаевна, дата утверждения оценки 05.06.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46231090833016: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198 (местонахождение: квартира, расположенная по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, бул.Тенистый, д.14, кв. 4, площадью 54,9 кв.м, КН 50:12:0090221:9198) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 216 000 р., цена по оценке за единицу 9 216 000 р., стоимость по оценке 9 216 000 р., сниженная цена за единицу: 7 833 600 р., стоимость сниженная 7 833 600 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 833 600,00 р. (Семь миллионов восемьсот тридцать три тысячи шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Сырбу Наталья Александровна, адрес: 17437408683 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Таранова Юлия Николаевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В ЛИС ФССП РОССИИ

Сертификат 00CEBAA273DBA9FB203EB013224B587084
Владелец Таранова Юлия Николаевна
Действителен с 05.11.2025 по 29.01.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 28.08.2026, 11:02:07 Moscow Standard Time (28.08.2026, 08:02:07 UTC)
Дата документа: 28.08.2026
Номер документа: 50023/26/4881961

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46231613938667

Идентификатор ИП: 46231589852107

Номер ИП: 374521/26/50023-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Таранова Юлия Николаевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1