

Поручение № 1357-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

06.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя от 27.07.2026 (Королевского ГОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 30.07.2026 № 50902/26/338385/62-1725/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 03.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 33), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Новицкой Л.А. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Семенченко Илье Сергеевичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 4859/26/50062-ИП от 22.01.2026) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Кол ичес тво	Един ицы измер ения	Оценочн ая стоимос ть за единицу изм., руб	Общая стоимо сть, руб.	Местонахождение позиции имущества	Зало жен ное	Примечание
Квартира, общ. пл. 66,5 кв.м., к/н: 50:45:0040603:369 5	1,0	Шт.	6 971 24 0,80	6 971 2 40,80	МО, г/о Королёв, г. Королёв, проезд Циолковского, д. 7/1, корп.1, кв.58	Да	к/н: 50:45:004060 3:3695

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

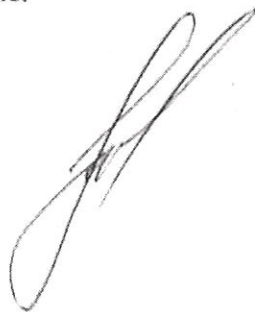
Счет 401028107453700000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (№ 4859/26/50062-ИП от 22.01.2026) приставом-исполнителем – Новицкой Л.А. Должник – **Семенченко Илья Сергеевич**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя

А.А. Никитин



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области
 Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
 ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
 от 11.09.2026 № 50062/26/791889 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

11.09.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСР: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, , Новичка Лина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королев, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенченко Илья Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 11.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 (местонахождение: Московская область, г. Королев, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 971 240,8 р., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 р., стоимость по оценке 6 971 240,8 р., сниженная цена за единицу: 5 925 554,68 р., стоимость сниженная 5 925 554,68 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Итого на сумму 6 971 240,80 р. (Шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча двести сорок рублей восемьдесят копеек) без учета НДС.

11.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46621327452152, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 27.07.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Новичка Лина Анатольевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 (местонахождение: Московская область, г. Королев, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 971 240,8 руб., стоимость по оценке за единицу 6 971 240,8 руб., стоимость по оценке 6 971 240,8 руб., сниженная цена за единицу 5 925 554,68 руб., стоимость сниженная 5 925 554,68 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Новичка Лина Анатольевна, дата утверждения оценки 27.07.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 (местонахождение: Московская область, г. Королев, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 971 240,8 р., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 р., стоимость по оценке 6 971 240,8 р., сниженная цена за единицу: 5 925 554,68 р., стоимость сниженная 5 925 554,68 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 925 554,68 р. (Пять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот пятьдесят четыре рубля шестьдесят восемь копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семенченко Илья Сергеевич, адрес: 15596022582 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
 лейтенант внутренней службы

Новичка Лина Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
 ПОДПИСАНОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 266FF0A2C189E42A7020B6178A
 А.М.Новичка Лина Анатольевна
 Подписан с 11.09.2026 по 04.11.2026
 Выход: Федеральное агентство
 Управление судебной приставской службой
 Место печати: 11.09.2026, 18:47:36 Moscow Standard Time (11.09.2026, 15:47:06 UTC)
 Дата документа: 11.09.2026
 Номер документа: 50062/26/791889

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46621333903579
 Идентификатор ИП: 46621305890173
 Номер ИП: 4859/26/50062-ИП