

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 62-1725/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«30» июля 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695	1	6 971 240,80 руб.
	Итого:	1	6 971 240,80 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Королевского РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **11.03.2026г.**, по исполнительному производству от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Семенченко Ильи Сергеевича** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимова

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 27.07.2026 № 50062/26/633840 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

27.07.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Новичка Лина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королёвский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенченко Илья Сергеевич,

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 11.03.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 (местонахождение: Московская область, г. Королев, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 971 240,8 р., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 р., стоимость по оценке 6 971 240,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Новичка Лина Анатольевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 27.07.2026 № 50062/26/633835.

Итого на сумму 6 971 240,80 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1314/2025

« 14 » апреля 20 25 г.
(дата принятия судебного акта)

Королёвский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

Московская область, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2, 141070

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража)

(на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО "АЛЬФА-БАНК" к Семенченко Илье Сергеевичу
о взыскании задолженности по кредитному договору

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на заложенное имущество, принадлежащее на праве собственности Семенченко Илье Сергеевичу - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, г. Королёв, проезд Циолковского, д.7/1, корп.1, кв.58 с кадастровым номером №50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6 971 240 руб. 80 коп.

серия ФС № 045161794

1859/26/50000
16 01 26

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 22.01.2026 № 50062/26/27346 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

22.01.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Новичка Лина Анатольевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королев, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: **Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенченко Илья Сергеевич,**

в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк", адрес взыскателя: 107078, Россия, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 4859/26/50062-ИП в отношении Семенченко Илья Сергеевича, адрес должника:

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslugi.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредоставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредоставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в

подпись

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

10.04.2026

№ КУВИ-202/2026-769223210

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.04.2026 поступившего на рассмотрение 10.04.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:45:0040603:3695
Номер кадастрового квартала:	50:45:0040603
Дата присвоения кадастрового номера:	18.07.2012 00:00:00
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58
Местоположение:	
Площадь, м2:	66.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	6 982 687.53
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:45:0040603:139
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	..
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Новицкая Лина Анатольевна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)

помещение

Кадастровый номер:

50:45:0040603:3695

1	Правообладатель (правообладатели):		Семенченко Илья Сергеевич ,
	1.1	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	Собственность 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14 от 17.05.2023 10:04:56
		Документы-основания:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 05.05.2023..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14 № регистрации вещного права 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14
		дата государственной регистрации:	16.03.2026 11:36:14
		номер государственной регистрации:	50:45:0040603:3695-50/426/2026-17
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП номер 311981654/5062 (4859/26/50062-ИП) от 11.03.2026 выдан Королевское ГОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3	3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14 № регистрации вещного права 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14
		дата государственной регистрации:	21.01.2026 10:47:05
		номер государственной регистрации:	50:45:0040603:3695-50/141/2026-16
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Королевское ГОСП номер 306209800/5062 (4856/26/50062-ИП) от 20.01.2026 выдан Королевское ГОСП..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	3.3	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	№ реестровой записи 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14 № регистрации вещного права 50:45:0040603:3695-50/215/2023-14
		дата государственной регистрации:	17.05.2023 10:04:56
		номер государственной регистрации:	50:45:0040603:3695-50/215/2023-15
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.05.2023 продолжительность на 362 месяца с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества Акционерное общество "Альфа-банк" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
		основание государственной регистрации:	Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер б/н от 05.05.2023..
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 4859/26/50062-ИП

Печатная форма сформирована: Старший специалист 3 разряда Умнова Светлана Алексеевна 18.06.2026

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 11.03.2026 № 50062/26/202888 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

11.03.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, , Новицкая Лина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королёвский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенченко Илья Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

Должник Семенченко Илья Сергеевич не исполнил требования исполнительного документа.
По информации, полученной из Росреестр по Московской области, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 66.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58; кадастровый №: 50:45:0040603:3695; Дата актуальности сведений: 10.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 66.5 кв.м., кад. (ул.) № 50:45:0040603:3695, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 66.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Королёв, г. Королёв, проезд Циолковского, д. 7/1 к. 1, кв. 58; кадастровый №: 50:45:0040603:3695; Дата актуальности сведений: 10.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Росреестр по Московской области.

3. Поручить Росреестр по Московской области с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Росреестр по Московской области в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Семенченко Илья Сергеевич, адрес: 15596022582 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

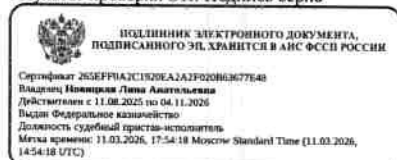
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Новицкая Лина Анатольевна

лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 46621311981654

Идентификатор ИП: 46621305890173

Номер ИП: 4859/26/50062-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Новицкая Лина Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королёвское ГОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Богомолова, д. 10, г. Королёв, Московская обл., Россия, 141070
от 11.03.2026 № 50062/26/202893 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

11.03.2026

г. Королёв

Судебный пристав-исполнитель Королёвское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королёв, ул. Богомолова, д. 10, , Новицкая Лина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королёвский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королёв, пр-д Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенченко Илья Сергеевич.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Семенченко Илья Сергеевича, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

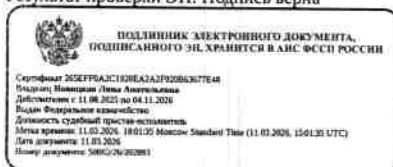
Семенченко Илья Сергеевич, адрес: 15596022582 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Новицкая Лина Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46621311982639

Идентификатор ИП: 46621305890173

Номер ИП: 4859/26/50062-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Новицкая Лина Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области
ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 27.07.2026 № 50062/26/633838 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о назначении хранителя

27.07.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, Новичка Лина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королевский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королев, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо: Семенченко Илья Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения исполнительного документа по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026 наложен арест на следующее имущество должника:

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 971 240,8 р., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 р., стоимость по оценке 6 971 240,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого 1,00 наименований на сумму 6 971 240,80 (Шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча двести сорок рублей восемьдесят копеек) руб.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 46621042185617 Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 971 240,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 971 240,8 руб., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 руб., стоимость по оценке 6 971 240,8 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Новичка Лина Анатольевна, дата утверждения оценки 27.07.2026.

В целях обеспечения сохранности арестованного имущества, руководствуясь ст. 14, ст. 64, ст. 86 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Назначить ответственным хранителем арестованного имущества Семенченко Илья Сергеевич, должность: , адрес: 141077, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ., Г. КОРОЛЕВ, ПРОЕЗД ЦИОЛКОВСКОГО,

2. Установить место хранения арестованного имущества .

3. Установить режим хранения арестованного имущества с правом беспрепятственного пользования.

4. Предупредить ответственного хранителя о том, что изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по статье 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного на хранение предупрежден.

27.07.2026 Семенченко И.С.

(дата и подпись ответственного хранителя) (расшифровка подписи)

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
Семенченко Илья Сергеевич, адрес:

г. "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семенченко Илья Сергеевич, адрес: 15596022582 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

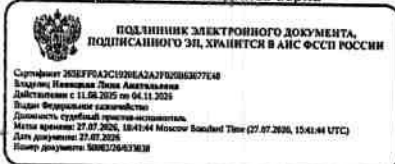
Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

лейтенант внутренней службы

Новичка Лина Анатольевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_SETSTOR, Идентификатор: 46621327451632

Идентификатор ИП: 46621305890173

Номер ИП: 4859/26/50062-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Новичка Лина Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Королевское ГОСП ГУФССП России по Московской области

ул. Богомолова, д. 10, г. Королев, Московская обл., Россия, 141070
от 27.07.2026 № 50062/26/633835 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

27.07.2026

г. Королев

Судебный пристав-исполнитель Королевское ГОСП (Код по ВКСП: 50062), адрес подразделения: 141070, Россия, Московская обл., г. Королев, ул. Богомолова, д. 10, , Новицкая Лина Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.01.2026 № 4859/26/50062-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 045161794 от 18.10.2025, выданный органом: Королёвский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141070, г. Королёв, ул. Коминтерна, д. 2) по делу № 2-1314/2025, вступившему в законную силу 28.06.2025, предмет исполнения: Обращение взыскания на заложенное имущество - квартиру, расположенную по адресу: МО, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1 корп. 1 кв. 58 с кадастровым номером 50:45:0040603:3695 путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость в размере 6971240,8 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Семенченко Илья Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 11.03.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 971 240,8 р., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 р., стоимость по оценке 6 971 240,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 971 240,80 руб. (Шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча двести сорок рублей восемьдесят копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 46621042185617 Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 971 240,8 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 971 240,8 руб., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 руб., стоимость по оценке 6 971 240,8 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026, а именно:

ID 46621042185617: Квартира по адресу: Московская область, г. Королев, пр-д. Циолковского, д. 7/1, корп. 1, кв. 58, кадастровый номер 50:45:0040603:3695 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 971 240,8 р., цена по оценке за единицу 6 971 240,8 р., стоимость по оценке 6 971 240,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 971 240,80 руб. (Шесть миллионов девятьсот семьдесят одна тысяча двести сорок рублей восемьдесят копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "Альфа-Банк", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Семенченко Илья Сергеевич, адрес: 15596022582 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных