

**Территориальное управление  
Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом  
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 14-1784/26-3  
о готовности к реализации  
арестованного имущества**

«06» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио первого заместителя руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

| №<br>п/п | Наименование предметов и их характеристика                                                                                | Количество | Общая<br>стоимость |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|
| 1.       | Квартира с к.н. 50:03:0010216:312 общей площадью 65,2м2, расположенная по адресу : г.Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв.25 | 1          | 7 046 964,80 руб.  |
|          | Итого:                                                                                                                    | 1          | 7 046 964,80 руб.  |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Клинским РОСП ГУФССП России по Московской области, акт о наложении ареста (описи имущества) от **20.05.2026г.**, по исполнительному производству от 23.03.2026 № 827688/26/50014-ИПП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:03:0010216:312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 кв. 25, установив способ продажи заложенного имущества- с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 7046964,80 руб., в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **Салдаева Василия Григорьевича** в пользу взыскателя: ПАО АО "АЛЬФА-БАНК".

Врио первого заместителя  
руководителя Главного управления



И.А. Никишин

Исп.: В.Р. Алимova

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Клиновское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 03.08.2026 № 50014/26/839446 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление о передаче арестованного имущества на торги

03.08.2026

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клиновское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, Котова Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 827688/26/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051463309 от 03.02.2026, выданный органом: Клиновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, ул. Ленина, д. 17, ) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:03:0010216:312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 кв. 25, установив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 7046964,80 руб. в размере: 9 139 298,05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Салдаев Василий Григорьевич

Каланчевская, д. 27, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул.

## УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 20.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46141050099711: Квартира с к.н. 50:03:0010216:312 общей площадью 65,2м2, расположенная по адресу: г.Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв.25 (местонахождение: Московская обл., г.Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 046 964,8 р., цена по оценке за единицу 7 046 964,8 р., стоимость по оценке 7 046 964,8 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебным приставом-исполнителем Котова Екатерина Викторовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 03.08.2026 № 50014/26/839442.

Итого на сумму 7 046 964,80 руб. в количестве 1 лотов.

2. Объявить ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возрата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, выреченных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, -

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Салдаев Василий Григорьевич, адрес: 03399698312 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Салдаев Василий Григорьевич, адрес: 141641, Россия, область. Московская, г. Клин, Струбово д., ул. Центральная, д. 15, кв. 7

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Котова Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 46141465224881  
Идентификатор ИП: 46141447289408  
Номер ИП: 827688/26/50014-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Котова Екатерина Викторовна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Клиновское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
ул. Советская площадь, д. 11/1, с. Клино, 141661  
от 03.08.2026 № 50014/26/8139442 Тел. +7(498)58-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление об оценке имущества должника СПИ

03.08.2026

Г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клинский РОСП ГУФСП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, , Котова Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 827688/26/50014-ИП от 23.03.2026, возбужденного Котова Екатерины Викторовны на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ОКФС 051456330 от 03.02.2026, выданный органом: Клинский городской суд Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, ул. Ленина, д. 17, , по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: обратиться взыскание на предмет залога-квартиры с кадастровым номером 50:03:001016:1312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, с/г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 кв. 25, установив способ продажи заложенного имущества: с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 7046964,80 руб. в размере: 9 139 298,05 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Салдаев Василий Григорьевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 20.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46141050099711: Квартира с к.н. 50:03:0010216:312 общей площадью 65,2м2, расположенная по адресу : г.Олин, ул. Дзержинского, д. 22, кв.25 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 046 964,8 р., цена по оценке за единицу 7 046 964,8 р., стоимость по оценке 7 046 964,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 046 964,80 р. без учета НДС.

Стоимость определена судом.

В ходе исполнения исполнительного документа 20.05.2026 наложен арест.

ИД 46141050099711 Квартира с к.п. 05.03.0010216:312 общей площадью 65,2м2, расположенная по адресу: г.Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кп.25 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 046 964.8 р., стоимость согласно акту описи и ареста 7 046 964.8 р., цена по оценке за единицу 7 046 964.8 р., стоимость по оценке 7 046 964.8 р.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 20.05.2026, а именно:

ID 46141050099711: Квартира с к.н. 50:03:0010216:312 общей площадью 65,2м2, расположенная по адресу : г.Клин, ул. Дзержинского, д. 22, к.25 в количестве 1шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 046 964,8 р., цена по оценке за единицу 7 046 964,8 р., стоимость по оценке 7 046 964,8 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 046 964,80 р. без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19/5.18/4290/ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Салдаев Василий Григорьевич, адрес: 03399698312 (тип доставки: ЕПУ)

Салдаев Василий Григорьевич, адрес: 141641, Россия, область. Московская, г. Клин, Струбово д., ул. Центральная, д. 15, кв. 7

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Котова Екатерина Викторовна

Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_DEFCOST, Идентификатор: 46141465224446

Идентификатор ИП: 46141447289408

Номер ІП: 827688/26/50014-ІП

СПИ, ведущий ИП Котова Екатерина Викторовна

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Клининское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 23.03.2026 № 50014/26/51408 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление о возбуждении исполнительного производства

23.03.2026

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клининское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область, г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, Котова Екатерина Викторовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (Л) № ФС 051463309 от 03.02.2026, выданный органом: Клининский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, ул. Ленина, д. 17, ) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: **обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:03:0010216:312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Державинского, д. 22 кв. 25, установив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 7046964,80 руб. в размере: 9 139 298,05 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Салдаев Василий Григорьевич.**

## УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 827688/26/50014-ИП в отношении Салдаева Василия Григорьевича.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительного сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в случае неисполнения в установленный для добровольного исполнения срок без уважительных причин содержащихся в исполнительном документе требований в отношении должника могут быть установлены временные ограничения, в том числе на выезд его из Российской Федерации, на пользование им специальным правом, предоставленным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному исполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных или иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с



# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-666/2025

« 7 » мая 2025 г.  
(дата принятия судебного акта)

Клинский городской суд

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

г. Клин, ул. Ленина, 17, 141601

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО "Альфа-Банк" к Салдаеву Василию Григорьевичу  
о взыскании задолженности по договору и обращении взыскания на заложенное имущество

82 4688/26  
20 05 26

решил (определил, постановил)

Взыскать с Салдаева Василия Григорьевича

3366

в пользу АО «Альфа Банк»  
задолженность по кредитному договору № G050S24012300329 от 09.02.2024 в размере 9 055 603,05 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 83 695 руб., а всего взыскать 9 139 298 (девять миллионов сто тридцать девять тысяч двести девяносто восемь) руб. 05 коп.

серия ФС № 051463309

КОПИЯ  
ВЕРНА

2  
2  
Обратить взыскание на предмет залога – квартиру с кадастров.  
50:03:0010216:312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу:  
область, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25, установив способ продажи за-  
имущества – с публичных торгов, установив первоначальную продажную сто-  
размере 7 046 964,80 руб.

КОПИЯ  
ВЕРНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области  
Клиновское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области  
ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 25.03.2026 № 50014/26/366013 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

# Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

24.03.2026

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клиновское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, Котова Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 23.03.2026 № 827688/26/50014-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051463309 от 03.02.2026, выданный органом: Клиновский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, ул. Ленина, д. 17, ) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:03:0010216:312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 кв. 25, установив способ продажи заложенного имущества - с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 7046964,80 руб. в размере: 9 139 298.05 руб. в валюте по ОКВ: 643. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Салдаев Василий Григорьевич

## УСТАНОВИЛ:

Должник Салдаев Василий Григорьевич не исполнил требования исполнительного документа.  
По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:  
Земельный участок; площадь: 1800.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клиновский, с/пос. Зубовское, д. Струбово, уч.162.; кадастровый №: 50:03:0040302:439; Дата актуальности сведений: 24.03.2026  
Помещение; площадь: 65.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25; кадастровый №: 50:03:0010216:312; Дата актуальности сведений: 24.03.2026.  
В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:  
недвижимое имущество:  
Земельный участок, 1 800 кв.м., кад. (ул.) № 50:03:0040302:439, адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клиновский, с/пос. Зубовское, д. Струбово, уч.162.  
Помещение, 65.2 кв.м., кад. (ул.) № 50:03:0010216:312, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25  
Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Земельный участок; площадь: 1800.00 кв.м.; расположен по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клиновский, с/пос. Зубовское, д. Струбово, уч.162.; кадастровый №: 50:03:0040302:439; Дата актуальности сведений: 24.03.2026

Помещение; площадь: 65.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25; кадастровый №: 50:03:0010216:312; Дата актуальности сведений: 24.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:  
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Салдаев Василий Григорьевич, адрес: 03399698312 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель младший лейтенант внутренней службы Котова Екатерина Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_BAN\_REG, Идентификатор: 46141447773156

Идентификатор ИП: 46141447289408

Номер ИП: 827688/26/50014-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Котова Екатерина Викторовна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Клининское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области

ул. Советская площадь, д. 11/1, г. Клин, 141601  
от 20.05.2026 № 50014/2026/511627 Тел. +7(490)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

20.05.2026

г. Клин

Судебный пристав-исполнитель Клининское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50014), адрес подразделения: 141601, Московская область обл., г. Клин, ул. Советская площадь, д. 11/1, Котова Екатерина Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 827688/26/50014-ИП от 23.03.2026, возбужденного Котова Екатерина Викторовна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051463309 от 03.02.2025, выданный органом: Клининский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141601, Московская обл., г. Клин, ул. Ленина, д. 17, ) по делу № 2-666/2025, вступившему в законную силу 08.12.2025, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога-квартиру с кадастровым номером 50:03:0010216:312, общей площадью 65,2 кв.м, расположенную по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22 кв. 25, установив способ продажи заложенного имущества: с публичных торгов, установив первоначальную продажную стоимость в размере 7046964,80 руб. в размере: 9 139 298,05 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Салдаев Василий Григорьевич

#### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику Салдаеву Василию Григорьевичу

в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19/5.18/4290ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Салдаев Василий Григорьевич, адрес: 03399698312 (тип доставки: ЕПГУ)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки :ИП: Подпись верна



Судебный пристав-исполнитель

Котова Екатерина Викторовна

Вид документа: О\_ИП\_АКТ\_АРРЕСТ, Идентификатор: 46141454376846

Идентификатор ИП: 46141447289408

Номер ИП: 827688/26/50014-ИП

СПИ, ведущий ИП Котова Екатерина Викторовна

Формат: <http://www.fssp.ru/namespaces/order/2017/2>

## Публично Правовая Компания "Роскадастр"

## Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

24.03.2026

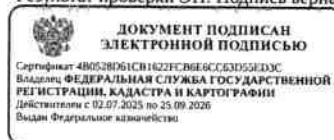
№ КУВИ-202/2026-754344642

На основании запроса от 22.03.2026 поступившего на рассмотрение 24.03.2026 сообщаем, что правообладателем Салая Вадим Григорьевич; дата рождения: 1971- за период с 23.03.2026 по 22.03.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

|   |                     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 1.1                 | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Земельный участок (002001001000)                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                     | Кадастровый номер:                                                                                | 50:03:0040302:439                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                     | Назначение объекта недвижимости:                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             | по документу Для ведения личного подсобного хозяйства Для ведения личного подсобного хозяйства (141003000000)                                                                                                                                      |
|   | 1.2                 | Адрес:                                                                                            | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Клинский, с/пос. Зубовское, д. Струбово, уч.162.<br>(тип адреса), месторасположение относительно ориентира: . |
|   |                     | Площадь:                                                                                          | 1 800 кв.м, погрешность 15, Уточненная площадь (009)                                                                                                                                                                                               |
|   |                     | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Общая долевая собственность (001002000000)<br>Доля в праве: 1/2                                                                                                                                                                         |
|   |                     | дата государственной регистрации:                                                                 | 15.09.2016 17:03:43                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 1.3                 | номер государственной регистрации:                                                                | 50-50/050-50/003/009/2016-6379/1                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                     | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401030200 Свидетельство о праве на наследство по завещанию Свидетельство о праве на наследство по завещанию номер 2н-651 от 09.09.2016                                                                                            |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 1.3.1               | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                              |
|   |                     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:03:0040302:439-50.RTRIGHTS.E.58663004100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/003/009/2016-6379/1                                                                                                 |
|   |                     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:03:0040302:439-50/215/2025-2                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 1.3.2               | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                              |
|   |                     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:03:0040302:439-50.RTRIGHTS.E.58663004100 № регистрации вещного права 50-50/050-50/003/009/2016-6379/1                                                                                                 |
|   |                     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:03:0040302:439-50/215/2025-1                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2 | 2.1                 | Вид объекта недвижимости:                                                                         | Помещение (002001003000)                                                                                                                                                                                                                           |
|   |                     | Кадастровый номер:                                                                                | 50:03:0010216:312                                                                                                                                                                                                                                  |
|   |                     | Назначение объекта недвижимости:                                                                  | Квартира (205001000000)                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                     | Виды разрешенного использования объекта недвижимости:                                             |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 2.2                 | Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25                                                                                                                                                      |
|   |                     | Площадь:                                                                                          | 65,2 кв.м                                                                                                                                                                                                                                          |
|   |                     | Вид права, доля в праве:                                                                          | Вид права: Собственность (001001000000)                                                                                                                                                                                                            |
|   |                     | дата государственной регистрации:                                                                 | 12.02.2024 17:12:26                                                                                                                                                                                                                                |
|   | 2.3                 | номер государственной регистрации:                                                                | 50:03:0010216:312-50/124/2024-15                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                     | основание государственной регистрации:                                                            | Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 09.02.2024                                                                                                                                                      |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения права:                                               |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   |                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 2.3.1               | вид:                                                                                              | Ипотека в силу закона (022008000000)                                                                                                                                                                                                               |
|   |                     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:03:0010216:312-50/124/2024-15 № регистрации вещного права 50:03:0010216:312-50/124/2024-15                                                                                                            |
|   |                     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:03:0010216:312-50/124/2024-16                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | 2.3.2               | вид:                                                                                              | Запрещение регистрации (022003000000)                                                                                                                                                                                                              |
|   |                     | предмет:                                                                                          | Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:03:0010216:312-50/124/2024-15 № регистрации вещного права 50:03:0010216:312-50/124/2024-15                                                                                                            |
|   |                     | номер государственной регистрации:                                                                | 50:03:0010216:312-50/215/2025-17                                                                                                                                                                                                                   |
|   |                     | дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости: |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Получатель выписки: |                                                                                                   | Котова Екатерина Викторовна                                                                                                                                                                                                                        |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 827688/26/50014-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Котова Екатерина Викторовна 03.08.2026

Публично Правовая Компания "Роскадастр"  
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

26.03.2026

№ КУВИ-202/2026-757139649

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.03.2026 поступившего на рассмотрение 26.03.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                       | 50:03:0010216:312                                                                             |
| Номер кадастрового квартала:                                                                                                                                                                                                                                                             | 50:03:0010216                                                                                 |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                                                                                                                                                                                                                     | 20.08.2013 00:00:00                                                                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
| Адрес:                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Российская Федерация, Московская область, г.о. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22, кв. 25 |
| Местоположение:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                                                                                             | 65.2 кв.м                                                                                     |
| Основная характеристика (для сооружения):                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                               |
| Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                              | Помещение (002001003000)                                                                      |
| Проектируемое назначение:                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                               |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                                                                                    | Квартира (205001000000)                                                                       |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| Год завершения строительства:                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                               |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                                                                                                                                                                                                             | 4 615 626.66                                                                                  |
| Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                                                                          | 50:03:0010216:218                                                                             |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса: |                                                                                               |
| Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке                                                                                                                                   |                                                                                               |
| Категория земель:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                               |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                               |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:                                                               |                                                                                               |
| Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                                                     |                                                                                               |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                                                                                     |                                                                                               |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                   | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                    |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                               |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                                                      | Котова Екатерина Викторовна                                                                   |

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

|                          |
|--------------------------|
| Помещение (002001003000) |
| помещение                |

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Кадастровый номер: | 50:03:0010216:312 |
|--------------------|-------------------|

|     |                                                                                          |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                       | 007003001000 Салдаев Василий Григорьевич 2                                         |
| 1.1 | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица |                                                                                    |
|     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                              | Собственность 50:03:0010216:312-50/124/2024-15 от 12.02.2024 17:12:26              |
|     | Документы-основания:                                                                     | Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 09.02.2024.. |

|    |     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2  |     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    |     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 3.1 | вид:<br>предмет:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>основание государственной регистрации:                                                                           | Запрещение регистрации (022003000000)<br>№ реестровой записи 50:03:0010216:312-50/124/2024-15 № регистрации вещного права 50:03:0010216:312-50/124/2024-15<br>15.05.2025 12:23:04<br>50:03:0010216:312-50/215/2025-17<br>Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Клинского РОСП ГУФССП России по Московской области номер 402522508/5014 (142353/25/50014-ИП) от 21.04.2025 выдан Клиское районное отделение судебных приставов ГУФССП России по Московской области.. |
|    | 3   | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:<br>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|    | 3.2 | вид:<br>предмет:<br>дата государственной регистрации:<br>номер государственной регистрации:<br>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:<br>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица<br>основание государственной регистрации:                                                                           | Ипотека в силу закона (022008000000)<br>№ реестровой записи 50:03:0010216:312-50/124/2024-15 № регистрации вещного права 50:03:0010216:312-50/124/2024-15<br>12.02.2024 17:12:26<br>50:03:0010216:312-50/124/2024-16<br>с 09.02.2024 продолжительность на 206 месяцев<br>Акционерное общество Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 102770067328<br>Контактная информация:<br>Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 09.02.2024..                                                      |
|    |     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:<br>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:<br>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:<br>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4  |     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5  |     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6  |     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7  |     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 8  |     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9  |     | Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10 |     | Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 827688/26/50014-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Котова Екатерина Викторовна 03.08.2026



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»  
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,  
г. Пушкино, Московская обл., 141240  
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420  
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001  
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97  
e-mail: cgaмо@mosreg.ru

от 03.07.2026 №76904  
на №146049 от 29.06.2026

Судебному  
пристав-исполнителю  
Подольского районного  
отделения судебных приставов  
Главного управления  
Федеральной службы судебных  
приставов по Московской  
области

Котовой Е.В.

ул. Советская площадь, д. 11/1,  
г. Клин, Московская область,  
141601

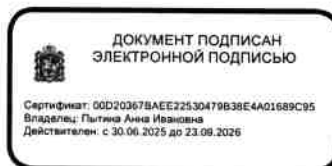
ekaterina.kotova@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области  
«Центральный государственный архив Московской области» в ответ на Ваш  
запрос направляет архивную копию технического паспорта на квартиру №25,  
расположенную по адресу: Московская область, г. Клин, ул. Дзержинского, д. 22.

Основание: ЦГАМО, Ф. 24677, ОП. РУТД № 15, Д. 070:025-22311/25

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
директора



А.И. Пытина

Исп. Шпакова Т.А.  
+7 498 602 18 97

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Клинский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

|                                   |                    |                     |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------|
| Субъект Российской Федерации      | Московская область |                     |
| Район                             | Клинский           |                     |
| Муниципальное образование         | Тип                | городское поселение |
|                                   | Наименование       | Клин                |
| Населенный пункт                  | Тип                | город               |
|                                   | Наименование       | Клин                |
| Улица (проспект, переулок и т.д.) | Тип                | улица               |
|                                   | Наименование       | Дзержинского        |
| Номер дома                        | 22                 |                     |
| Номер корпуса                     |                    |                     |
| Номер строения                    |                    |                     |
| Литера                            | А                  |                     |
| Номер помещения (квартиры)        | 75                 |                     |
| Иное описание местоположения      |                    |                     |

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| Инвентарный номер               | 070:025-22311 / 75 |
| Номер в реестре жилищного фонда |                    |
| Кадастровый номер               |                    |

Паспорт составлен по состоянию на

04 декабря 2012 г.

дата обследования объекта

- 2 -

**I. Сведения о правообладателях**

| № п/п | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу | Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования | Доля (часть, литера) |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1     | 2                                                                                                               | 3                                                                    | 4                    |
| 1     |                                                                                                                 |                                                                      |                      |

**II. Экспликация площади квартиры**

| Литера | Этаж | № по плану | Назначение частей помещений | Формула подсчета площади помещений                                         | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | В том числе                   |        |           |                                                          | Высота | Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь |
|--------|------|------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------|-----------|----------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------|
|        |      |            |                             |                                                                            |                                                                                | Общая площадь жилых помещений | из нее |           | Площадь помещений вспомогательного использования с коэф. |        |                                                            |
|        |      |            |                             |                                                                            |                                                                                |                               | жилая  | подсобная |                                                          |        |                                                            |
| 1      | 2    | 3          | 4                           | 5                                                                          | 6                                                                              | 7                             | 8      | 9         | 10                                                       | 11     | 12                                                         |
| A      | 12   | 1          | коридор                     | $5.10 \times 3.37 - 1.93 \times 1.69 - 0.66 \times 1.0 - 0.40 \times 0.12$ | 13,2                                                                           | 13,2                          |        | 13,2      |                                                          |        |                                                            |
| A      |      | 2          | кухня                       | $((4.53 + 4.55)/2) \times ((2.93 + 2.91)/2)$                               | 13,3                                                                           | 13,3                          |        | 13,3      |                                                          |        |                                                            |
| A      |      | 3          | жилая                       | $((4.53 + 4.55)/2) \times ((3.92 + 3.91)/2)$                               | 17,8                                                                           | 17,8                          | 17,8   |           |                                                          |        |                                                            |
| A      |      | 4          | ванная                      | $1.76 \times 3.39$                                                         | 6,0                                                                            | 6,0                           |        | 6,0       |                                                          |        |                                                            |
| A      |      | 5          | туалет                      | $1.82 \times 1.0$                                                          | 1,8                                                                            | 1,8                           |        | 1,8       |                                                          |        |                                                            |
| A      |      | 6          | лоджия                      | $6.76 \times 1.34$                                                         | 4,6                                                                            |                               |        |           | 9,1 (K=0,5)                                              |        |                                                            |
|        |      |            | Итого:                      |                                                                            | 56,7                                                                           | 52,1                          | 17,8   | 34,3      | 4,6                                                      |        |                                                            |

не  
ин  
ий  
с  
1.  
:-  
не

сть  
ма

щих

ть,

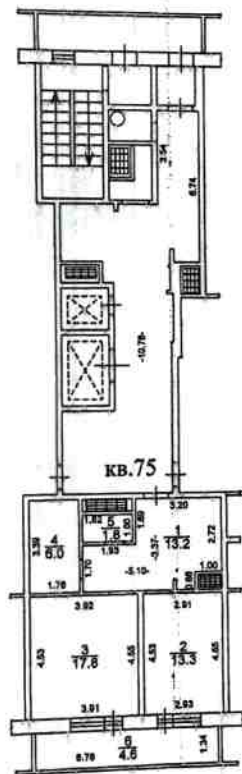
ть,

ис  
М

**Позтажный план 1-комнатной квартиры № 75**  
(выкопировка из позтажного плана дома) литера А

Московская область, Клинский, г/пос. Клин, г. Клин, ул. Дзержинского, Дом 22

Масштаб: 1:200  
Этаж: 12



Солнечногорский филиал ГУП МО "МОБТИ"  
Клинский отдел

**Экспликация**

|                                                                                |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | 56.7 | кв.м |
| в том числе:                                                                   |      |      |
| 1) помещений вспомогательного использования                                    | 4.6  | кв.м |
| 2) Общая площадь жилого помещения                                              | 52.1 | кв.м |
| из неё жилая                                                                   | 17.8 | кв.м |
| подсобная                                                                      | 34.3 | кв.м |

Изготовлено

18.07.2013 г.

По состоянию на

04.12.2012 г.

Изготовил

Фроликова О.Н.

Драчнова Н.Ф.

*[Handwritten signature]*

ое  
ни  
юй  
с  
м.  
е -

чис

ость  
мма

щих

сть,

сть,

ннс  
м

### III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2012

Этажность здания 18

Физический износ здания 0%

| № п/п | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)                                                                |
|-------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Наружные стены                        | газосиликатные блоки с облицовкой кирпичом                                                                                              |
| 2     | Перегородки                           | газосиликатные блоки, кирпичные                                                                                                         |
| 3     | Перекрытия                            | бетонные                                                                                                                                |
| 4     | Полы                                  | а) в жилых комнатах - бетонные<br>б) в кухне - бетонные<br>в) в ванной - бетонные<br>г) в других помещениях квартиры - бетонные         |
| 5     | Проемы оконные                        | пластиковые стеклопакеты                                                                                                                |
| 6     | Проемы дверные                        | деревянные                                                                                                                              |
| 7     | Отделка стен                          | а) в жилых комнатах - штукатурка<br>б) в кухне - штукатурка<br>в) в ванной - штукатурка<br>г) в других помещениях квартиры - штукатурка |
| 8     | Отделка потолков                      | а) в жилых комнатах - штукатурка<br>б) в кухне - штукатурка<br>в) в ванной - штукатурка<br>г) в других помещениях квартиры - штукатурка |
| 9     | Вид отопления                         | центральное                                                                                                                             |
| 10    | Наличие                               | а) водоснабжения<br>б) электроснабжения<br>в) канализации<br>г) горячего водоснабжения<br>д) балкона<br>е) лифта<br>ж) мусоропровода    |

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 369746 руб.

Комментарий

Паспорт составлен 18 июля 2013 г.

Исполнил Фроликова О.Н. (подпись) Фроликова О.Н. (фамилия, имя, отчество)

Проверил Драчнова Н.Ф. (подпись) Драчнова Н.Ф. (фамилия, имя, отчество)

Руководитель комплексной производственной группы Драчнова Н.Ф. (подпись) Драчнова Н.Ф. (фамилия, имя, отчество)

Дата выдачи "37" 07 2013 г.