

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 26-1999/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый номер 50:20:0000000:160178	1	10 296 000,00 руб.
	Итого:	1	10 296 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Одинцовского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **26.06.2026г.** по исполнительному производству от 02.06.2026 № 160219/26/50026-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Магомедов Серажутин Ахмедович** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

19.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 160219/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053492018 от 17.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3796/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ МАГОМЕДОВУ СЕРАЖУТИНУ АХМЕДОВИЧУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ - КВАРТИРУ, расположенную по адресу: Московская обл., г. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН. ГОДИНЦОВО.УЛ.ГОВОРОВА.Д.18.КВ.140, общая площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000:160178, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную СТОИМОСТЬ в размере 10 296 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Магомедов Серажутин Ахмедович. 1988.

, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 644074, РФ, , Омск город., ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 26.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46261072709455: Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый № : 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Говорова, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 296 000 р., цена по оценке за единицу 10 296 000 р., стоимость по оценке 10 296 000 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 26.06.2026 № 50026/26/1317311.

Итого на сумму 10 296 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного

пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в Московской области, 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, , .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Магомедов Серажутин Ахмедович, . вой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в Московской области, адрес: 109012, Россия, г. Москва, , , , пер. Никольский, д. 9, ,

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ



Сертификат 5A58A4DACDE55DB3F69E3F04096D362C
Владелец Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 19.08.2026, 18:01:31 Moscow Standard Time (19.08.2026, 15:01:31 UTC)
Дата документа: 19.08.2026
Номер документа: 50026/26/1685835

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 46261648824969

Идентификатор ИП: 46261621376833

Номер ИП: 160219/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-3796/2026

« 14 » января 20 26 г.
(дата принятия судебного акта)

Одинцовский городской суд Московской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

ул. Советская, д. 7, г. Одинцово, Московская область, 143007

наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев гражданское дело по иску АО "Альфа-Банк" к Магомедову Серажутину
Ахмедовичу о взыскании сумм по кредитному договору

решил (определил, постановил) Обратить взыскание на принадлежащую Магомедову Серажутину Ахмедовичу на праве собственности квартиру, расположенную по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Говорова д. 18, кв. 140, общей площадью 51,5 кв.м, кадастровый номер 50:20:0000000:160178, путем продажи на публичных торгах, установив начальную продажную стоимость в размере 10 296 000 рублей.

серия ФС № 053492018

26.05.26

760219/26/500 26



Постановление о возбуждении исполнительного производства

02.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № ФС 053492018 от 17.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3796/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ МАГОМЕДОВУ СЕРАЖУТИНУ АХМЕДОВИЧУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ - КВАРТИРУ, расположенную по адресу: Московская обл., г. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН. Г.ОДИНЦОВО.УЛ.ГОВОРОВА.Д.18.КВ.140, общая площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000:160178, путем продажи с публичных торгов, устновив начальную продажную СТОИМОСТЬ в размере 10 296 000,00 руб. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Магомедов Серажутин Ахмедович, 1988,**

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 644074, РФ, , Омск город., , ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 160219/26/50026-ИП в отношении Магомедова Серажутина Ахмедовича,

2. Срок для добровольного исполнения не устанавливать

3. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

4. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

5. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина устанавливается в размере 10 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

6. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в

исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

7. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

8. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

9. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

10. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьями 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

15. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

Соблюдение требований о сохранении заработной платы и иных доходов должника-гражданина ежемесячно в размере прожиточного минимума не применяется по исполнительным документам, содержащим требования о взыскании алиментов, о возмещении вреда, причиненного здоровью, о возмещении вреда в связи со смертью кормильца, о возмещении ущерба, причиненного преступлением.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС))

или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Одинцовский городской суд Московской области, адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Магомедов Серажутин Ахмедович, (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 46261624359248

Идентификатор ИП: 46261621376833

Номер ИП: 160219/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получить информацию о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производствам, но и подписаться на получение данных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.



Постановление об оценке имущества должника СПИ

26.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 160219/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053492018 от 17.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3796/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ МАГОМЕДОВУ СЕРАЖУТИНУ АХМЕДОВИЧУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ - КВАРТИРУ, расположенную по адресу: Московская обл., г. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН. ГОДИНЦОВО.УЛ.ГОВОРОВА.Д.18.КВ.140, общая площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000:160178, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную СТОИМОСТЬ в размере 10 296 000.00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Магомедов Серажутин Ахмедович. .1988, л

, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 644074, РФ, , Омск город., , ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 26.06.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46261072709455: Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый № : 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Говорова, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 296 000 р., цена по оценке за единицу 10 296 000 р., стоимость по оценке 10 296 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 296 000,00 руб. (Десять миллионов двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 26.06.2026 наложен арест.

ID 46261072709455 Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый № : 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Говорова, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 296 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 296 000 руб., цена по оценке за единицу 10 296 000 руб., стоимость по оценке 10 296 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 26.06.2026, а именно:

ID 46261072709455: Квартира 51.50 кв.м. по адресу: Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый № : 50:20:0000000:160178 (местонахождение:, Россия, Московская обл., Одинцово г., , ул. Говорова, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 296 000 р., цена по оценке за единицу 10 296 000 р., стоимость по оценке 10 296 000 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 10 296 000,00 руб. (Десять миллионов двести девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30

000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

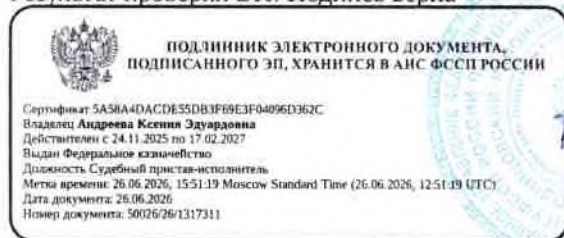
Магомедов Серажутин Ахмедович, _____ й номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_DEFCOST, Идентификатор: 46261631577248

Идентификатор ИП: 46261621376833

Номер ИП: 160219/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

Примечание: в соответствии с частью 3 статьи 85 Федерального закона от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.



Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

19.08.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 160219/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053492018 от 17.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3796/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ МАГОМЕДОВУ СЕРАЖУТИНУ АХМЕДОВИЧУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ - КВАРТИРУ, расположенную по адресу: Московская обл., г. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН. ГОДИНЦОВО.УЛ.ГОВОРОВА.Д.18.КВ.140, общая площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000:160178, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную СТОИМОСТЬ в размере 10 296 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Магомедов Серажутин Ахмедович. .1988, ,

, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 644074, РФ, , Омск город., , ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

Должник Магомедов Серажутин Ахмедович не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 51.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый №: 50:20:0000000:160178; Дата актуальности сведений: 03.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 51.5 кв.м., кад. (усл.) № 50:20:0000000:160178, адрес: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 51.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140; кадастровый №: 50:20:0000000:160178; Дата актуальности сведений: 03.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Магомедов Серажутин Ахмедович, :р индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_BAN_REG, Идентификатор: 46261648830201

Идентификатор ИП: 46261621376833

Номер ИП: 160219/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

26.06.2026

рп. Большие Вяземы

Судебный пристав-исполнитель Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50026), адрес подразделения: 143050, Россия, Московская обл., Одинцовский р-н, , рп. Большие Вяземы, ул. Городок-17, 3042, 2, , Андреева Ксения Эдуардовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.06.2026 № 160219/26/50026-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053492018 от 17.02.2026, выданный органом: Одинцовский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 143007, г. Одинцово, ул. Советская, д. 7) по делу № 2-3796/2026, вступившему в законную силу 17.02.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на ПРИНАДЛЕЖАЩУЮ МАГОМЕДОВУ СЕРАЖУТИНУ АХМЕДОВИЧУ НА ПРАВЕ СОБСТВЕННОСТИ - КВАРТИРУ, расположенную по адресу: Московская обл., г. ОДИНЦОВСКИЙ РАЙОН. ГОДИНЦОВО.УЛ.ГОВОРОВА.Д.18.КВ.140, общая площадь 51,5 кв.м., кадастровый номер: 50:20:0000000:160178, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную СТОИМОСТЬ в размере 10 296 000,00 руб., в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Магомедов Серажутин Ахмедович, .1988,

в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес

взыскателя: 644074, РФ, , Омск город., , ул. 70 лет Октября, д. 13/3, , оф. 9,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Магомедова Серажутина Ахмедовича,

кад. _____ в размере

адрес _____ и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Магомедов Серажутин Ахмедович, _____ индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы

Андреева Ксения Эдуардовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 5A58A4DACDE55DB3F69E3F04096D262C
Владелец: Андреева Ксения Эдуардовна
Действителен с 24.11.2025 по 17.02.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 26.06.2026, 15:48:56 Moscow Standard Time (26.06.2026, 12:48:56 UTC)
Дата документа: 26.06.2026
Номер документа: 50026/26/1317303

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46261631576142

Идентификатор ИП: 46261621376833

Номер ИП: 160219/26/50026-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Андреева Ксения Эдуардовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

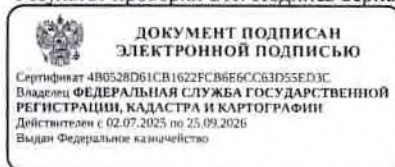
На основании запроса от 01.06.2026 поступившего на рассмотрение 03.06.2026 сообщаем, что правообладателю Магомедов Серажутин Ахмедович, дата рождения: 1988

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:20:0000000:160178
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140
		Площадь:	51.5 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	18.08.2010 00:00:00
		номер государственной регистрации:	50-50-20/070/2010-082
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 20.07.2010
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		1.3.1 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.1 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.1 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/141/2025-9
		1.3.1 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.2 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.2 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/215/2025-4
		1.3.2 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3 вид:	Ипотека (022007000000)
		1.3.3 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.3 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/422/2023-1
		1.3.3 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.4 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.4 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/426/2026-20
		1.3.4 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.5 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.5 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/141/2025-14
		1.3.5 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.6 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.6 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.6 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/426/2026-19
		1.3.6 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.7 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.7 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
		1.3.7 номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/215/2025-5
		1.3.7 дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.8 вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		1.3.8 предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082

		номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/426/2025-17
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 160219/26/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 19.08.2026

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

21.08.2026 г.

МКУ МФЦ Одинцовского ГО отделение "Лесной
Городок"

Адрес: Россия, обл. Московская, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 51,5 кв.м., жилая - 30,7 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой ули- цы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель при- езда и на какой срок	Граждан- ство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выехал (рес- публика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	МАГОМЕДОВА ЗУЛЕЙХАТ МУСАЕВНА	1.1995 г.						19.09.2017 г.	
2.	МАГОМЕДОВА ГАЛИНА СЕРАЖУТИНОВНА	2.2016 г.						10.08.2017 г.	
3.	МАГОМЕДОВ СЕРАЖУТИН АХМЕДОВИЧ	7.1988 г.					военнообяза- нный	07.09.2010 г.	

Для предоставления По месту требования

Выписка из домовой книги верна дата: 21.08.2026 г.

Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

21.08.2026

№ КУВИ-202/2026-896175639

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.08.2026 поступившего на рассмотрение 21.08.2026 сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:20:0000000:160178
Номер кадастрового квартала:	50:20:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012 04:40:53
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Одинцовский, г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140
Местоположение:	
Площадь, м2:	51.5 кв.м
Основная характеристика (для сооружения):	
Степень готовности объекта незавершенного строительства, %:	
Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение:	
Назначение:	Помещение (002001003000)
Проектируемое назначение:	
Наименование:	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	
Вид жилого помещения:	Квартира (205001000000)
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	
Год завершения строительства:	
Кадастровая стоимость, руб.:	7 035 571.56
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости:	50:20:0000000:3229
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	
Кадастровые номера объектов недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса, предприятия как имущественного комплекса либо кадастровые номера объектов недвижимости, права на которые (в том числе право аренды) входят в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	
Получатель выписки:	Андреева Ксения Эдуардовна

Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости

Помещение (002001003000)
помещение

Кадастровый номер:	50:20:0000000:160178
--------------------	----------------------

	(правообладатели):	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: Документы-основания: Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Собственность 50-50-20/070/2010-082 от 18.08.2010 00:00:00 Код документа Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры от 20.07.2010..
2	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082 29.07.2026 11:08:14 50:20:0000000:160178-50/426/2026-22
3.1	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя номер 639121967/5026 (262645/26/50026-ИП) от 22.07.2026 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082 29.05.2026 13:05:33 50:20:0000000:160178-50/426/2026-20
3.2	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 622143243/5026 (160201/26/50026-ИП) от 27.05.2026 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082 29.10.2025 16:50:53 50:20:0000000:160178-50/426/2025-17
3.3	основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 574504425/5026 (406507/25/50026-ИП) от 28.10.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
3.4	вид: предмет: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам	Запрещение регистрации (022003000000) № реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082 05.08.2025 13:06:41 50:20:0000000:160178-50/141/2025-14

	персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 553108516/5026 (263056/25/50026-ИП) от 31.07.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
	дата государственной регистрации:	18.06.2025 12:39:34
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/141/2025-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 538194336/5026 (151292/25/50026-ИП) от 07.06.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
3.6	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
	дата государственной регистрации:	18.03.2025 13:39:18
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/215/2025-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 517331044/5026 (462736/24/50026-ИП) от 13.03.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
3.6	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
	дата государственной регистрации:	04.03.2025 17:10:05
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/215/2025-4
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.7	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Постановление судебного пристава-исполнителя Постановление судебного пристава-исполнителя Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области номер 513940739/5026 (462726/24/50026-ИП) от 26.02.2025 выдан Одинцовский РОСП ГУФССП России по Московской области..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Ипотека (022007000000)
	предмет:	№ реестровой записи 50:20:0000000:160178-50.RTRIGHTS.E.1008591020 № регистрации вещного права 50-50-20/070/2010-082
	дата государственной регистрации:	11.09.2023 10:37:35
	номер государственной регистрации:	50:20:0000000:160178-50/422/2023-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.09.2023 продолжительность на 120 месяцев
3.8	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерные общества АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 Контактная информация:
	сведения о возможности предоставления третьим лицам	

	персональных данных физического лица	
	основание государственной регистрации:	Код документа Договор об ипотеке Договор об ипотеке номер F0SPIM20S23090500011 от 08.09.2023..
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Заявленные в судебном порядке права требования:	
5	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	
6	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
7	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или обременения такого земельного участка до завершения рассмотрения судом дела о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации:	
9	Сведения о возможности государственной регистрации на основании заявления и документов в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью:	
10	Сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, либо о несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей:	

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 160219/26/50026-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Андреева Ксения Эдуардовна 25.08.2026



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

24.08.2026 № 100927

20.08.2026 № 160219/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

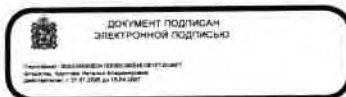
kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос направляет архивную копию технического паспорта на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Говорова, д. 18, кв. 140.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д. 173:054-7641/140

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И. о. директора



Н. В. Круглова

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
ГБУ Московской области «ЦГАМО»

ул. Пионерская, д. 15, мкр. Мамонтовка,
г. Пушкино, Московская обл., 141240
ул. Азовская, д. 17, г. Москва, 117452

ОГРН 1155038006420
ИНН / КПП 5038116540 / 503801001
тел./факс (496) 537-83-50/34; (498) 602-18-97
e-mail: cgamo@mosreg.ru

24.08.2026 № 100927

20.08.2026 № 160219/26/50026

Судебному приставу-
исполнителю Одинцовского
РОСП ГУФССП
России по Московской области

Андреевой К.Э.

143050, Московская обл.,
Одинцовский р-он,
п. Большие Вяземы,
ул. Городок-17, строение 3042/2

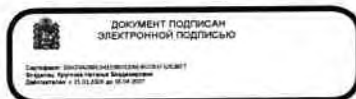
kseniya.andreeva@r50.fssp.gov.ru

Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Центральный государственный архив Московской области» в ответ на запрос
направляет архивную копию технического паспорта на объект недвижимости,
расположенный по адресу: Московская обл., Одинцовский г.о., г. Одинцово,
ул. Говорова, д. 18, кв. 140.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 32, Д. 173:054-7641/140

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

И. о. директора



Н. В. Круглова

Исп.: Павлова Е.В.
+7 498 602 18 97

140

Государственное унитарное предприятие Московской области

"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Одинцовский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская обл.	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городское поселение
	Наименование	Одинцово
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Одинцово
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Говорова
Номер дома	18	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	140	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	173:054-7641 / 140
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

16 июня 2010 г.

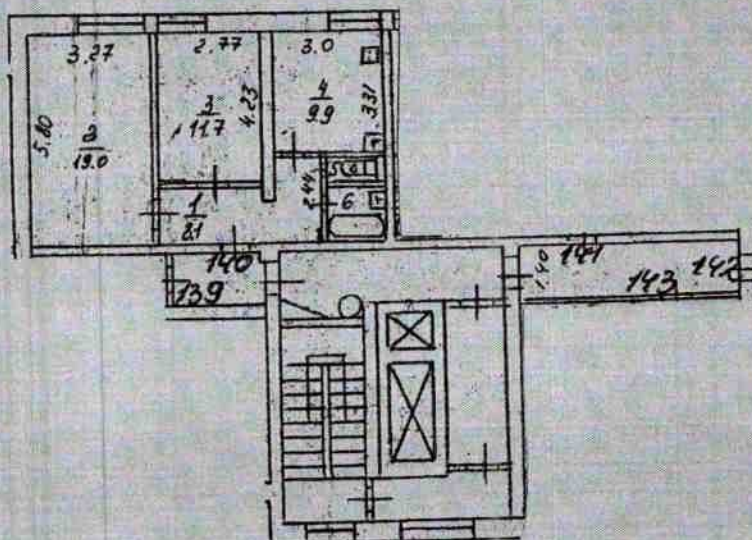
дата обследования объекта

Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 140
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская обл., г/пос. Одинцово, г. Одинцово, ул. Говорова, Дом 18

Масштаб: 1:200

Этаж: 7



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) 51.5 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

2) Общая площадь жилого пом-ния 51.5 кв.м

из неё жилая 30.7 кв.м

подсобная 20.8 кв.м

ГУП МО "МОБТИ"
Одинцовский филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено 18.06.2010 г.

По состоянию на 16.06.2010 г.

Изготовил Сивачева Ю.В.

Проверил Денисенко Г.А.

I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Арханцев Вадим Иванович (док-т.)	Договор мены от 23.07.1994 г., удостоверенный нотариусом г. Одниково р № 2-2298.	1/3
2	Арханцева Надежда Ивановна	Договор мены от 23.07.1994 г., удостоверенный нотариусом г. Одниково р № 2-2298.	1/3
3	Арханцева Вера Вадимовна	Договор мены от 23.07.1994 г., удостоверенный нотариусом г. Одниково р № 2-2298.	1/3

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе				Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее		Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.		
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	7	1	коридор	$2,81*1,54+1,18*0,4+2,44*1,38-0,25*0,08$	8,1	8,1		8,1			
A		2	жилая	$3,27*5,80$	19,0	19,0	19,0				
A		3	жилая	$2,77*4,23-1,0*0,04$	11,7	11,7	11,7				
A		4	кухня	$3,0*3,31$	9,9	9,9		9,9			
A		5	санузел	$1,15*0,73$	0,8	0,8		0,8			
A		6	ванная	$1,49*1,37$	2,0	2,0		2,0			
			Итого:		51,5	51,5	30,7	20,8			

МО

10 г.

10 г.

В.

А.

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 1981

Этажность здания 12

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	панели
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытие	ж/б плиты
4	Полы	а) в жилых комнатах - паркет б) в кухне - линолеум в) в санузлах - плитка г) в др. помещениях - паркет
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	деревянные
7	Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - обои, плитка в) в санузлах - плитка, обои г) в др. помещениях - обои
8	Отделка потолков	а) в жилых комнатах - побелка б) в кухне - побелка в) в санузлах - пласт. панели г) в других помещениях - побелка
9	Отопление	центральное
10	Наличие	водоснабжение, канализация, горячее водоснабжение, ванна, электроснабжение

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 268 956,00 руб.

Комментарий

Изменение общей площади жилого помещения связано с уточнением размеров согласно последней инвентаризации.

Паспорт составлен

18 июня 2010 г.

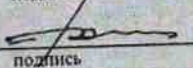
Исполнил


подпись

Сивачева Ю.В.

Фамилия, имя, отчество

Проверил


подпись

Денисенко Г.А.

Фамилия, имя, отчество

Руководитель комплексной
производственной группы


подпись

Денисенко Г.А.

Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи " " 23. 06. 2010 г.