

Поручение № 1391-ПТ
на реализацию арестованного имущества
ООО «Правовые торги»
(ОГРН 1247700398406, ИНН 9719068445, КПП 771901001)

13.08.2026

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области (далее – Территориальное управление) в лице заместителя руководителя Никитина Андрея Александровича, действующего на основании Приказа от 13.11.2023 № 180-К и на основании Доверенности от 25.12.2025 № 50-ЕК-03/17414, в соответствии с Государственным контрактом от 19.08.2024 № 100095304124100018, постановлением судебного пристава-исполнителя (Воскресенский РОСП ГУФССП России по Московской области), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 12.08.2026 № 50902/26/348363/03-1849/26-3, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 13.08.2026 (с учетом протокола заседания комиссии Территориального управления № 36), поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кондрашкиной Е.В. имущество и/или документы, принадлежащее должнику: **Чупину Артему Александровичу**, арестованное в ходе исполнительного производства (87478/26/50003-ИП) и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира общ. пл. 55,1 кв.м., к/н: 50:29:0070703:392	1,0	Шт.	3 417 300,00	3 417 300,00	Московская область г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41	Да	к/н 50:29:0070703:392

Перечислить денежные средства на расчетный счет УФК по Нижегородской области (ТУ Росимущества в Московской области) л/сч 05481А18500 по следующим реквизитам:

ИНН: 7716642273

КПП: 770201001

Наименование банка: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России// УФК по Нижегородской области, г Нижний Новгород

БИК: 012202102

Казначейский счет: 032126430000000013234

Счет 40102810745370000024

Код НПА 0001 или 0014.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства (87478/26/50003-ИП) приставом-исполнителем – Кондрашкиной Е.В. Должник – **Чупин Артем Александрович**. Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя



А.А. Никитин



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

г. Воскресенск

Ведущий судебный пристав-исполнитель Воскресенское РОСП (Код по ВКСР: 50003), адрес подразделения: 140200, Россия, Московская обл., Воскресенский р-он, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 8, , Кондрашкина Екатерина Васильевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.04.2026 № 87478/26/50003-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебный приказ (4) № 50RS0003#2-2515/2025#2 от 20.11.2025, выданный органом: Воскресенский городской суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Воскресенск, ул. Советская, д. 3а, 140200) по делу № 2-2515/2025, вступившему в законную силу 23.10.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога - квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Воскресенский район, г. Воскресенск, ул. Первомайская д. 19 кв.41, площадью 55,1 кв.м., кадастровый номер 50:29:0070703:392, путем её продажи с публичных торгов, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 3417300 (три миллиона четыреста семнадцать тысяч триста) рублей. в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Чупин Артем Александрович. ИНН

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.04.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 46031047689647: квартира, кад. № 50:29:0070703:392, площадью 55,1 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 417 300 р., цена по оценке за единицу 3 417 300 р., стоимость по оценке 3 417 300 р., сниженная цена за единицу: 2 904 705 р., стоимость сниженная 2 904 705 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 3 417 300,00 р. (Три миллиона четыреста семнадцать тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (46031510680528, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 08.07.2026 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.04.2026 наложен арест.

ID 46031047689647 квартира, кад. № 50:29:0070703:392, площадью 55,1 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41) в количестве 1.000 (ед, код по ОКЕИ 642), очередность имущества: 4, в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 417 300 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 417 300 руб., цена по оценке за единицу 3 417 300 руб., стоимость по оценке 3 417 300 руб., сниженная цена за единицу 2 904 705 руб., стоимость сниженная 2 904 705 руб., оценщик судебный пристав-исполнитель Кондрашкина Екатерина Васильевна, дата утверждения оценки 15.04.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 46031047689647: квартира, кад. № 50:29:0070703:392, площадью 55,1 кв.м., расположенная по адресу: МО, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41 (местонахождение: МО, г. Воскресенск, ул. Первомайская, д. 19, кв. 41) в количестве 1(ед, Код по ОКЕИ 642), очередность имущества 4, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 417 300 р., цена по оценке за единицу 3 417 300 р., стоимость по оценке 3 417 300 р., сниженная цена за единицу: 2 904 705 р., стоимость сниженная 2 904 705 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 904 705,00 р. (Два миллиона девятьсот четыре тысячи семьсот пять рублей ноль копеек) без

учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 №12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

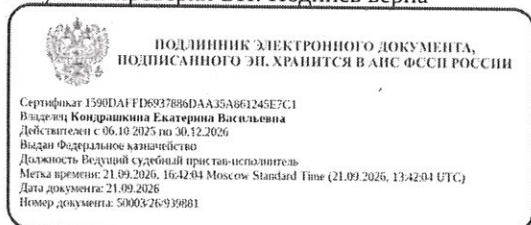
Чупин Артем Александрович, адрес: 18509420377 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кондрашкина Екатерина Васильевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 46031520142105

Идентификатор ИП: 46031499747335

Номер ИП: 87478/26/50003-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Кондрашкина Екатерина Васильевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1