

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 40-2047/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«01» сентября 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004	1	5 452 800,00 руб.
	Итого:	1	5 452 800,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Солнечногорского РОСП ГУФССП России по Московской области (акт о наложении ареста (описи имущества) от **07.08.2026г.** по исполнительному производству от 05.03.2026 № 51222/26/50040-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Устюгова Вера Александровна** в пользу взыскателя: ПАО Сбербанк.

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Исп.: О.В. Сорокина



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

17.08.2026

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, , Фонарева Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 51222/26/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0045#2-4044/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Солнечногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503) по делу № 2-4044/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четырехсот пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Устюгова Вера Александровна,

в пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б. Андроньевская 8,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 07.08.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46401046559907: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 (местонахождение: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 452 800 р., цена по оценке за единицу 5 452 800 р., стоимость по оценке 5 452 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.08.2026 № 50040/26/588617.

Итого на сумму 5 452 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в Московской области, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

17.08.2026

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская область, г. Солнечногорск, ул. Баранова, д. 11, , Фонарева Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 51222/26/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0045#2-4044/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Солнечногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503) по делу № 2-4044/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Устюгова Вера Александровна,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 07.08.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам:

ID 46401046559907: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 452 800 р., цена по оценке за единицу 5 452 800 р., стоимость по оценке 5 452 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 452 800,00 руб. (Пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

В ходе исполнения исполнительного документа 07.08.2026 наложен арест.

ID 46401046559907 Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 452 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 452 800 руб., цена по оценке за единицу 5 452 800 руб., стоимость по оценке 5 452 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 07.08.2026, а именно:

ID 46401046559907: Квартира, расположенная по адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 452 800 р., цена по оценке за единицу 5 452 800 р., стоимость по оценке 5 452 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 5 452 800,00 руб. (Пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Устюгова Вера Александровна, адрес: 13368185370 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Фонарева Елена Сергеевна



Постановление о возбуждении исполнительного производства

05.03.2026

Солнечногорск

Заместитель начальника отделения - заместитель старшего судебного пристава Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСИ: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, , Петров Юрий Станиславович, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0045#2-4044/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Солнечногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503) по делу № 2-4044/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов в размере: 0 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Устюгова Вера Александровна,**

в пользу взыскателя: ПАО

Сбербанк, адрес взыскателя: Москва ул. Б. Андроньевская 8,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 51222/26/50040-ИП в отношении Устюговой Веры Александровны, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления; непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 7 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 1 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 10 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 5 000 руб., с должника-организации – 50 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

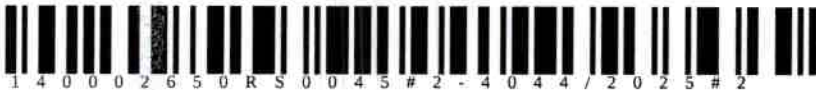
5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

№ 50RS0045#2-4044/2025#2
Экз. 1

Выдан: 16.02.2026
Место рассмотрения дела: Солнечногорский городской суд
Московской области

Выдан органом: Солнечногорский городской суд Московской области (1400026, 50RS0045), адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503, по делу (материалам делам) № 2-4044/2025 от 16.12.2025.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Ивлева Лариса Олеговна.

Решение вступает в законную силу 21.01.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

гражданское дело по иску ПАО Сбербанк к Устюговой Вере Александровне о взыскании задолженности по кредитному договору обращении взыскания на предмет залога

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо ПАО Сбербанк, адрес: Москва ул. Б. Андроньевская 8, адрес фактический: Москва ул. Б. Андроньевская 8, ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Устюгова Вера Александровна, идентификатор плательщика 1210000000665899834439, ИНН 665899834439, род. 15.07.1983, м.р. с. Советное Суксунского р-на Пермской обл, адрес: Свердловская область г. Екатеринбург ул. Черепанова д. 30 кв 35, адрес фактический: МО г.о. Солнечногорск, пгт Голубое, Парковый б-р, д. 2, к. 2, кв. 4, пол женский.

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 0 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четыреста пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 77A85D491B7D3F3729BDF8C479CE11E4

Владелец Карасева Екатерина Николаевна

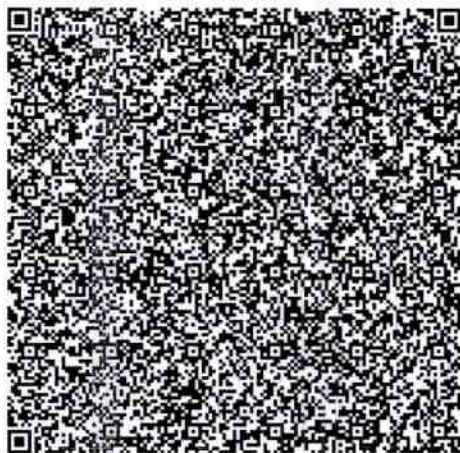
Действителен с 10.09.2025 по 04.12.2026

Выдан Федеральное казначейство

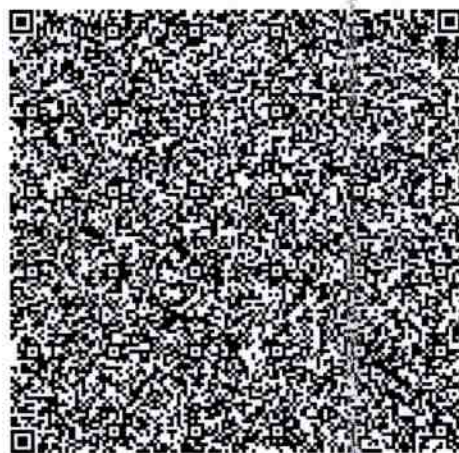
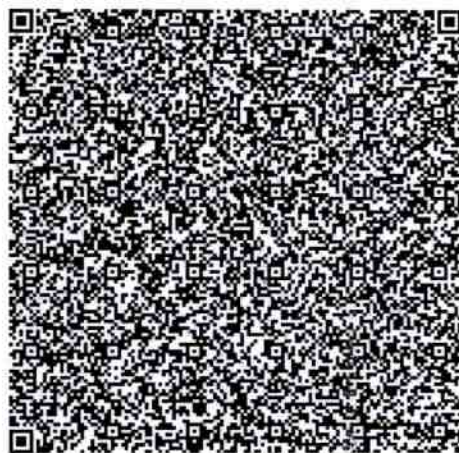
Должность Судья

Метка времени: 17.02.2026, 10:50:14 Moscow Standard Time (17.02.2026, 07:50:14 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0045#2-4044/2025#2



Постановление о наложении ареста

07.08.2026

Солнечногорск

Судебный пристав-исполнитель Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50040), адрес подразделения: 141503, Московская, , г. Солнечногорск, , ул. Баранова, д. 11, ,, Фонарева Елена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.03.2026 № 51222/26/50040-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0045#2-4044/2025#2 от 16.02.2026, выданный органом: Солнечногорский городской суд Московской области (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 141503, г. Солнечногорск, ул. Маяковского, д. 17, 141503) по делу № 2-4044/2025, вступившему в законную силу 21.01.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество – квартиру, расположенную адресу: Московская область, г.о. Солнечногорск, дер. Голубое, Парковый бульвар, д. 2, к. 2, кв. 4, кадастровый номер 50:09:0070210:3004, установив начальную продажную стоимость заложенного имущества в размере 5 452 800 (пять миллионов четырехсот пятьдесят две тысячи восемьсот) рублей, путем продажи с публичных торгов в размере: 0 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Устюгова Вера Александровна,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Устюговой Веры Александровны, адрес должника: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Г. ЕКАТЕРИНБУРГ УЛ. ЧЕРЕПАНОВА Д. 30 КВ 35, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ПАО "Сбербанк России", адрес: Соглашение от 22.12.2011 № 12/11-21/ 90-00/312 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Устюгова Вера Александровна, адрес: 13368185370 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
младший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Фонарева Елена Сергеевна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 7C0E88709DA8261F2AFDF92CEET224F1

Владелец Фонарева Елена Сергеевна

Действителен с 17.12.2025 по 12.03.2027

Выдан Федеральное казначейство

Должность судебный пристав - исполнитель

Метка времени: 07.08.2026, 16:00:52 Moscow Standard Time (07.08.2026, 13:00:52 UTC)

Дата документа: 07.08.2026

Номер документа: 50040/26/570016

Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 46401317825705

Идентификатор ИП: 46401302218540, Идентификатор ИД: 50RS0045#2-4044/2025#2

Номер ИП: 51222/26/50040-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фонарева Елена Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

16.08.2026

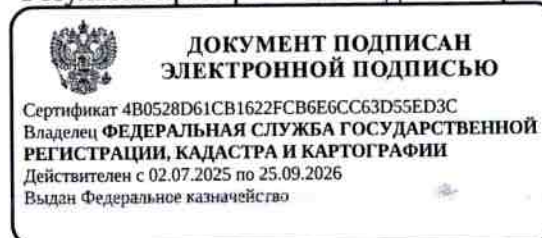
На основании запроса от 14.08.2026 поступившего на рассмотрение 16.08.2026 сообщаем, что правообладателю Устюгова Вера Александровна;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:09:0070210:3004
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Голубое, б-р Парковый, д. 2 к. 2, кв. 4
		Площадь:	67 кв.м
	1.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:	11.09.2023 12:34:55
		номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-продажи Договор купли-продажи квартиры номер 4/2/2-Г от 11.08.2023
		дата государственной регистрации прекращения права:	
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:09:0070210:3004-50/426/2026-17
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		номер государственной регистрации:	№ регистрации вещного права 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	50:09:0070210:3004-50/141/2026-18

	1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5 № регистрации вещного права 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/426/2026-16
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5 № регистрации вещного права 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/426/2025-13
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	1.3.5	вид:	Ипотека в силу закона (022008000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5 № регистрации вещного права 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5
		номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/416/2023-6
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
Получатель выписки:		Фонарева Елена Сергеевна	

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 51222/26/50040-ИП

Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Фонарева Елена Сергеевна 26.08.2026

19.08.2026.2025 № 98336
318686677/5040-1 от 18.12.2025

Главное управление
Федеральной службы
судебных приставов
по Московской области
Солнечногорское районное
отделение судебных приставов

Судебному приставу-исполнителю

Е.С. Фонаревой

ул. Баранова, д. 11,
г. Солнечногорск,
Московская обл., 141503

osp50040@r50.fssp.gov.ru

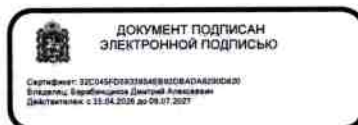
Государственное бюджетное учреждение Московской области «Центральный государственный архив Московской области» (далее – Архив) в ответ на обращение о предоставлении технического паспорта сообщает следующее.

По результатам проведённого поиска в документах архивного фонда инвентарное дело в отношении объекта, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Голубое, б-р Парковый, д. 2, к. 2 на хранении не имеется.

В связи с этим предоставить архивную копию технического паспорта, экспликации, поэтажного плана на указанный объект недвижимости не представляется возможным.

Основание: ЦГАМО. Ф. 24677, ОП. РУТД № 45.

Директор



Д.А. Барабанщиков

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.08.2026, поступившего на рассмотрение 27.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237	
Кадастровый номер:	50:09:0070210:3004
Номер кадастрового квартала:	50:09:0070210
Дата присвоения кадастрового номера:	26.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Голубое, б-р Парковый, д. 2 к. 2, кв. 4
Площадь, м²:	67
Назначение:	Жилое
Наименование:	данные отсутствуют
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4865505.83
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:09:0070210:2560
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	Меньшикова Алена Дмитриевна, СНИЛС 15118475452, договор на выполнение кадастровых работ от 05.11.2014 № 226, дата завершения кадастровых работ: 15.09.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237			
Кадастровый номер:		50:09:0070210:3004	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Устюгова Вера Александровна,
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:09:0070210:3004-50/416/2023-5 11.09.2023 12:34:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Голубое, 6-р Парковый, д. 2 к. 2, кв. 4, площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070210:3004	
	дата государственной регистрации:	17.07.2026 12:54:21	
	номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/141/2026-18	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 314301343/5040 (174187/26/50040-ИП), выдан 04.07.2026, Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237		
Кадастровый номер:		50:09:0070210:3004
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Голубое, б-р Парковый, д. 2 к. 2, кв. 4, площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070210:3004
	дата государственной регистрации:	20.05.2026 17:14:51
	номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/426/2026-17
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 309762352/5040 (51222/26/50040-ИП), выдан 18.05.2026, Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237			
Кадастровый номер:		50:09:0070210:3004	
4.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Солнечногорск, пгт. Голубое, б-р Парковый, д. 2 к. 2, кв. 4, площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070210:3004	
	дата государственной регистрации:	26.02.2026 15:58:22	
	номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/426/2026-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 302442365/5040 (51210/26/50040-ИП), выдан 18.02.2026, Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:		
	4.4	вид:	Запрещение регистрации
предмет:		Квартира, расположенная по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск,	

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237	
Кадастровый номер:	50:09:0070210:3004
	поселок городского типа Голубое, бульвар Парковый, дом 2 корпус 2, квартира 4, площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070210:3004
дата государственной регистрации:	01.12.2025 13:13:18
номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/426/2025-13
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области, № 294097739/5040 (99462/25/50040-ИП), выдан 25.11.2025, Солнечногорское РОСП ГУФССП России по Московской области
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.5	Ипотека в силу закона
вид:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Голубое, Парковый бульвар, дом 2, корпус 2, квартира 4, площадью 67 кв.м., с кадастровым номером 50:09:0070210:3004
предмет:	
дата государственной регистрации:	11.09.2023 12:34:55
номер государственной регистрации:	50:09:0070210:3004-50/416/2023-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.09.2023 на 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

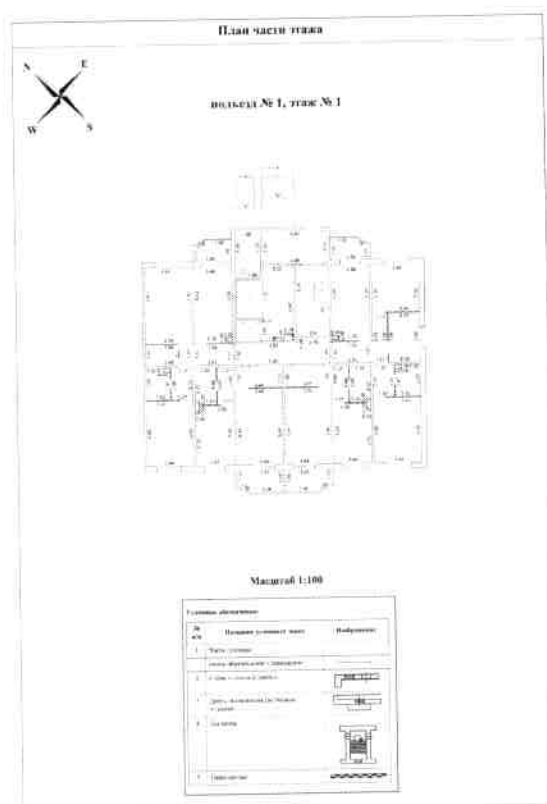
инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 9		
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237		
Кадастровый номер:		50:09:0070210:3004
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры, № 4/2/2-Г, выдан 11.08.2023
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	5	Договоры участия в долевом строительстве:
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
27.08.2026г. № КУВИ-001/2026-115914237			
Кадастровый номер: 50:09:0070210:3004		Номер этажа (этажей): 1	



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение
1	Часть границы: поверх образованного поперечника	
2	Ступка с овалом и дыркой	
3	Дверь-остекления (на бытовом, лодочном)	
4	Лестница	
5	Перегородка	

Экспликация					
По адресу:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Голубое, бульвар Парковый, дом 2, корпус 2				
Квартира:	4				
Этаж:	№ комнаты	Характеристики комнат и помещений	Площадь	Площадь пом. вспомог. использования	Высота
1	1	общая комната	18,7	лоджия	2,84
	2	жилая комната	16,0		
	3	кухня	15,2		
	4	прихожая	4,3		
	5	санузел	4,0		
	6	коридор	5,2		
	7	коридор	3,6		
		итого	67,0		4,3

Примечание: перегородки на плане этажа и площади помещений в экспликации указаны в соответствии с проектной документацией

