

**Территориальное управление
Федерального агентства по управлению
государственным имуществом
в Московской области**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 04-1988/26-3
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«26» августа 2026г.

г. Красногорск

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области, в лице Врио руководителя И.А. Никишина, поручает Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Общая стоимость
1.	Квартира общей площадью 35,9 кв.м., по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017	1	2 840 800,00 руб.
	Итого:	1	2 840 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Дмитровского РОСП ГУФССП России по Московской области, (акт о наложении ареста (описи имущества) от **15.05.2026г.**, по исполнительному производству от 13.05.2026 № 97057/26/50004-ИП, предмет исполнения: обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации путем продажи с публичных торгов, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): **Коренюгин Александр Сергеевич** в пользу взыскателя: АО "Альфа-Банк".

Врио руководителя
Главного управления

И.А. Никишин

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 08.07.2026 № 50004/26/511849 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

08.07.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 97057/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#4 от 07.05.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-615/2026, вступившему в законную силу 04.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов, в размере: 1 862 091.09 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коренюгин Александр Сергеевич, ИНН 500708936954, д.р. 19.10.1987, м.р. гор. Дмитров Московская область, СНИЛС 11225070897, УИП 1210000000500708936954, адрес должника: 141801, Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27. Коренюгина Надежда Парфеновна,

кателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя:

107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 46041070773614: квартира общ. пл. 35,9 кв.м., по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017 (местонахождение: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3) в количестве 1(шт; Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 840 800 р., цена по оценке по единицу 2 840 800 р., стоимость по оценке 2 840 800 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 08.07.2026 № 50004/26/511845.

Итого на сумму 2 840 800,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в Московской области:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия,

**исполнительный лист**

№ 50RS0005#2-615/2026#4

Экз. 1

Выдан: 07.05.2026

Место рассмотрения дела: Дмитровский городской суд
Мос. обл.

Выдан органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (1400026, 50RS0005), адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800, по делу (материалам делам) № 2-615/2026 от 11.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Скребцова Елена Александровна.

Решение вступает в законную силу 04.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к Коренюгину Александру Сергеевичу, Коренюгиной Надежде Парфеновне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскании на залог, взыскании судебных расходов,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27, адрес фактический: 443001, г. Самара ул. Галактионовская, д.157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Коренюгин Александр Сергеевич,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 1 862 091.09 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009629BEFE1ED12CD868FF4B2DDFFCB9B7

Владелец Скребцова Елена Александровна

Действителен с 18.03.2026 по 11.06.2027

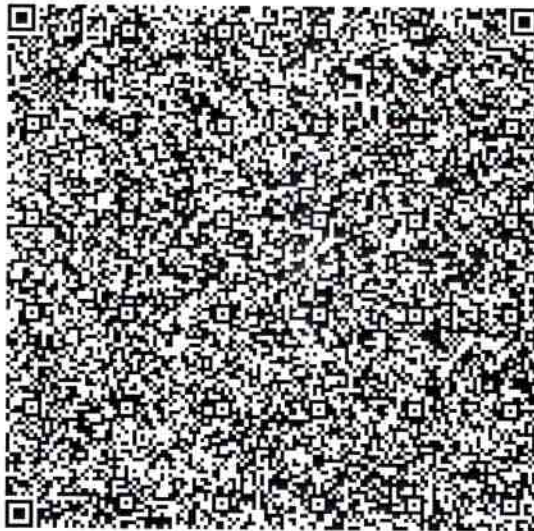
Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

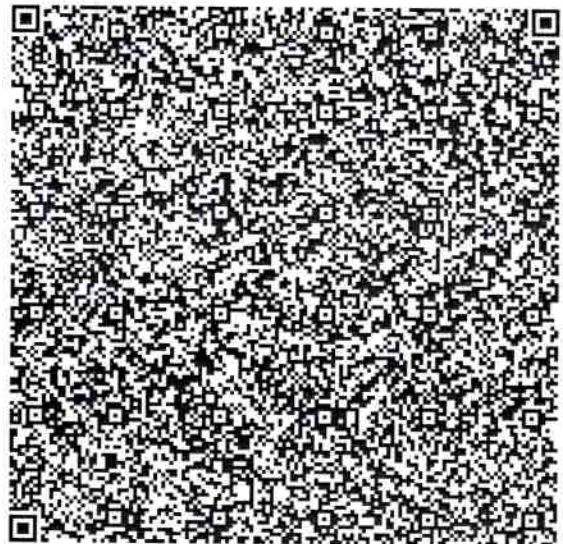
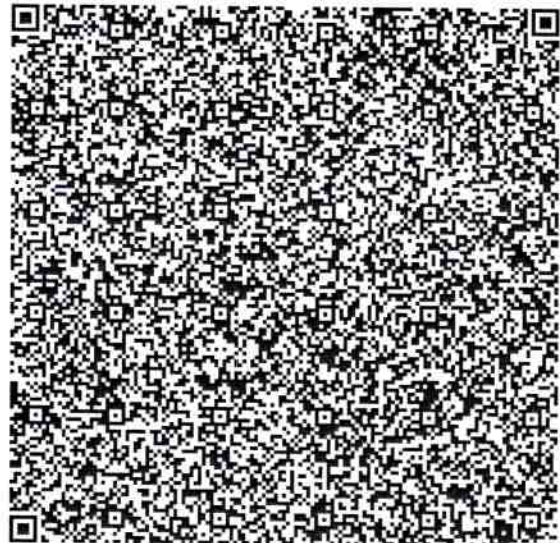
Метка времени: 12.05.2026, 11:29:09 Moscow Standard Time (12.05.2026, 08:29:09 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0005#2-615/2026#4

Копия исполнительного документа изготовлена 15.05.2026 15:01

Наименование подразделения судебных приставов: Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу А. С.

(подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 13.05.2026 № 50004/26/330412 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

13.05.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#4 от 07.05.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-615/2026, вступившему в законную силу 04.05.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 1 862 091.09 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коренюгин Александр Сергеевич,**

ыскателя: АО "АЛЬФА-

БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27,
УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 97057/26/50004-ИП в отношении Коренюгина Александра Сергеевича, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

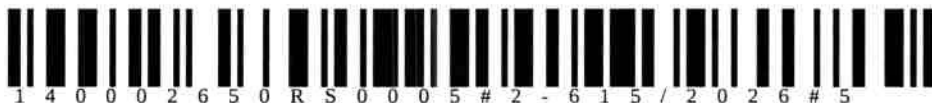
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение

**исполнительный лист**

№ 50RS0005#2-615/2026#5
Экз. 1

Выдан: 15.07.2026
Место рассмотрения дела: Дмитровский городской суд
Мос. обл.

Выдан органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (1400026, 50RS0005), адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800, по делу (материалам делам) № 2-615/2026 от 11.03.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительный лист (1): Судья федерального суда (26786 9 1 1110) Скребцова Елена Александровна.

Решение вступает в законную силу 04.05.2026. Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

в открытом судебном заседании гражданское дело по иску АО «Альфа-Банк» к Коренюгину Александру Сергеевичу, Коренюгиной Надежде Парфеновне о взыскании задолженности по кредитному договору и обращении взыскании на залог, взыскании судебных расходов,

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27, адрес фактический: 443001, г. Самара ул. Галактионовская, д.157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328.

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Коренюгина Надежда Парфеновна,

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с: ст. 428 Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации)

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1220000) Обращение взыскания на заложенное имущество на сумму: 1 862 091.09 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов. .

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 009629BEFE1ED12CD86BFF4B2DDFFCB9B7

Владелец Скребцова Елена Александровна

Действителен с 18.03.2026 по 11.06.2027

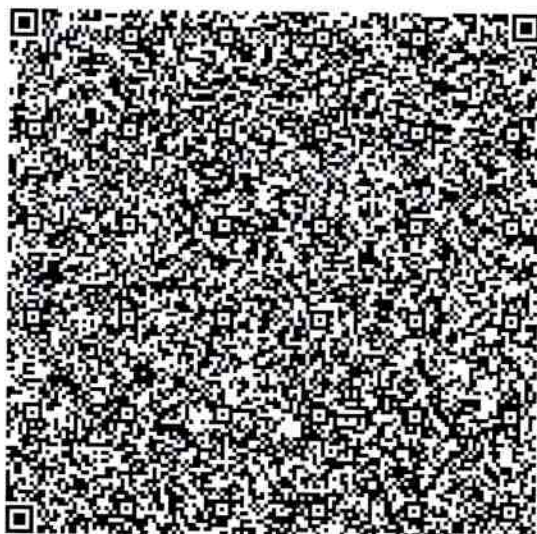
Выдан Федеральное казначейство

Должность Судья

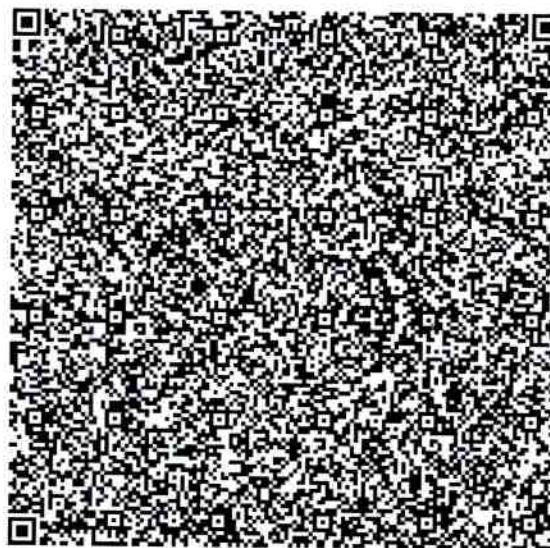
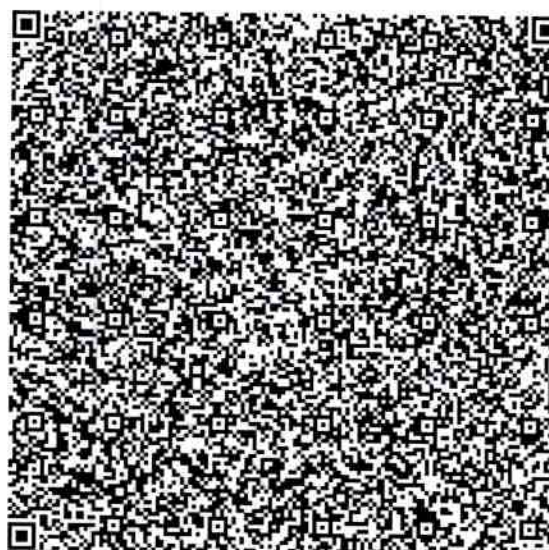
Метка времени: 15.07.2026, 16:17:56 Moscow Standard Time (15.07.2026, 13:17:56 UTC)



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/id/2018/1>
Идентификатор 50RS0005#2-615/2026#5

Копия исполнительного документа изготовлена 20.07.2026 11:01

Наименование подразделения судебных приставов: Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Судебный пристав-исполнитель

Пулукчу А. С.

(подпись)

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по
Московской области
Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного
управления Федеральной службы судебных приставов по Московской
области

ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 17.07.2026 № 50004/26/538184 Тел. +7(498)568-98-30

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>



Получатель: Коренюгина Надежда Парфеновна
Адрес: ул. Сиреневая, д. 7, кв. 3, г. Дмитров, Московская область, 141801

Постановление о возбуждении исполнительного производства

17.07.2026

Дмитров



Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., , г. Дмитров, , ул. Космонавтов, д. 1А, ,, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#5 от 15.07.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-615/2026, вступившему в законную силу 04.05.2026, предмет исполнения: **Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 1 862 091.09 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коренюгина Надежда Парфеновна,**

Банк", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д.27,
взыскателя: АО "АЛЬФА-

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 157588/26/50004-ИП в отношении Коренюгиной Надежды Парфеновны, адрес должника:

2. Требование по исполнительному документу подлежит немедленному исполнению, - в течении суток с момента получения должником копии настоящего постановления.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа,

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 08.07.2026 № 50004/26/511845 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке имущества должника СПИ

08.07.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 97057/26/50004-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#4 от 07.05.2026, выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-615/2026, вступившему в законную силу 04.05.2026, предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов. в размере: 1 862 091.09 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коренюгин Александр Сергеевич,

УСТАНОВИЛ:

В ходе совершения исполнительных действий 15.05.2026 арестовано следующее имущество должника, оценку которого судебный пристав-исполнитель в соответствии с частью 1 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» осуществляет самостоятельно по рыночным ценам :

ID 46041070773614: квартира общ. пл. 35,9 кв.м., по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 840 800 р., цена по оценке за единицу 2 840 800 р., стоимость по оценке 2 840 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 840 800,00 руб. (Два миллиона восемьсот сорок тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

Дмитровский городской суд Мос. обл..

В ходе исполнения исполнительного документа 15.05.2026 наложен арест.

ID 46041070773614 квартира общ. пл. 35,9 кв.м., по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 840 800 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 840 800 руб., цена по оценке за единицу 2 840 800 руб., стоимость по оценке 2 840 800 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Установить стоимость имущества, арестованного по акту о наложении ареста (описи имущества) от 15.05.2026, а именно:

ID 46041070773614: квартира общ. пл. 35,9 кв.м., по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 840 800 р., цена по оценке за единицу 2 840 800 р., стоимость по оценке 2 840 800 р., стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 2 840 800,00 руб. (Два миллиона восемьсот сорок тысяч восемьсот рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области

Дмитровское районное отделение судебных приставов Главного управления
Федеральной службы судебных приставов по Московской области
ул. Космонавтов, д. 1А, г. Дмитров, Московская обл., Россия, 141802
от 17.07.2026 № 50004/26/538185 Тел. +7(498)568-98-30



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об объединении ИП в сводное по солидарному взысканию

17.07.2026

Дмитров

Врио судебного пристава-исполнителя Дмитровское РОСП ГУФССП России по Московской области (Код по ВКСП: 50004), адрес подразделения: 141802, Россия, Московская обл., г. Дмитров, ул. Космонавтов, д. 1А, Пулукчу Алена Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.05.2026 № 97057/26/50004-СВ, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1), выданный органом: Дмитровский городской суд Мос. обл. (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: Московская область, г. Дмитров, ул. Загорская, д.18, 141800) по делу № 2-615/2026, вступившему в законную силу 04.05.2026, предмет исполнения: солидарные требования в размере: 1 862 091.09 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Коренюгин Александр Сергеевич, адрес должника:

пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыс

Взыскание выполняется солидарно в рамках следующих ИП (количество ИП в сводном - 3):

ИП 97057/26/50004-ИП в отношении Коренюгин Александр Сергеевич возбуждено 13.05.2026 в 50004 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#4 от 07.05.2026, выданный органом Дмитровский городской суд Мос. обл. (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0005 в пользу взыскателя АО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов, сумма долга 1862091.09 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 862 091.09 руб.

Остаток основного долга: 1 862 091.09 руб.

Остаток неосновного долга: 223 450.93 руб.

ИП 97059/26/50004-ИП в отношении Коренюгин Александр Сергеевич возбуждено 13.05.2026 в 50004 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#1 от 07.05.2026, выданный органом Дмитровский городской суд Мос. обл. (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0005 в пользу взыскателя АО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Взыскать с Коренюгина Александра Сергеевича, в пользу АО «Альфа-Банк» ИНН 7728168971, ОГРН 1027700067328, задолженность по кредитному договору № F0PM0720S24041800169 от 23.04.2024 года, по состоянию на 03.10.2025 года в размере 1828803 руб. 06 коп., из которых: просроченный основной долг – 1643522 руб. 16 коп., просроченные проценты – 171583 руб. 63 коп., штрафы и неустойки – 13697 руб. 27 коп., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 33288 руб. 03 коп., а всего взыскать 1862091 руб. 09 коп. (один миллион восемьсот шестьдесят две тысячи девяносто один руб. 09 коп.), сумма долга 1862091.09 руб. (1190000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 862 091.09 руб.

Остаток основного долга: 1 862 091.09 руб.

Остаток неосновного долга: 223 450.93 руб.

ИП 157588/26/50004-ИП в отношении Коренюгина Надежда Парфеновна возбуждено 17.07.2026 в 50004 на основании ИД: исполнительный лист (1) № 50RS0005#2-615/2026#5 от 15.07.2026, выданный органом Дмитровский городской суд Мос. обл. (код по ОКОГУ 1400026), подразделением 50RS0005 в пользу взыскателя АО "АЛЬФА-БАНК". Предмет исполнения: Обратить взыскание на предмет залога – квартиру, общей площадью 35,9 кв.м., расположенную по адресу: Московская область, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д.7, кв.3, кадастровый номер 50:04:0010806:2017, установив начальную продажную стоимость в размере 2840800 руб. 00 коп., порядок реализации – путем продажи с публичных торгов, сумма долга 1862091.09 руб. (1220000). Задолженность по исполнительному производству составляет:

Сумма долга: 1 862 091.09 руб.

Остаток основного долга: 1 862 091.09 руб.

Остаток неосновного долга: 223 450.93 руб.

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» возбужденные в отношении одного должника несколько исполнительных производств имущественного характера, а также возбужденные в отношении нескольких должников исполнительные производства по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя могут объединяться в сводное исполнительное производство.

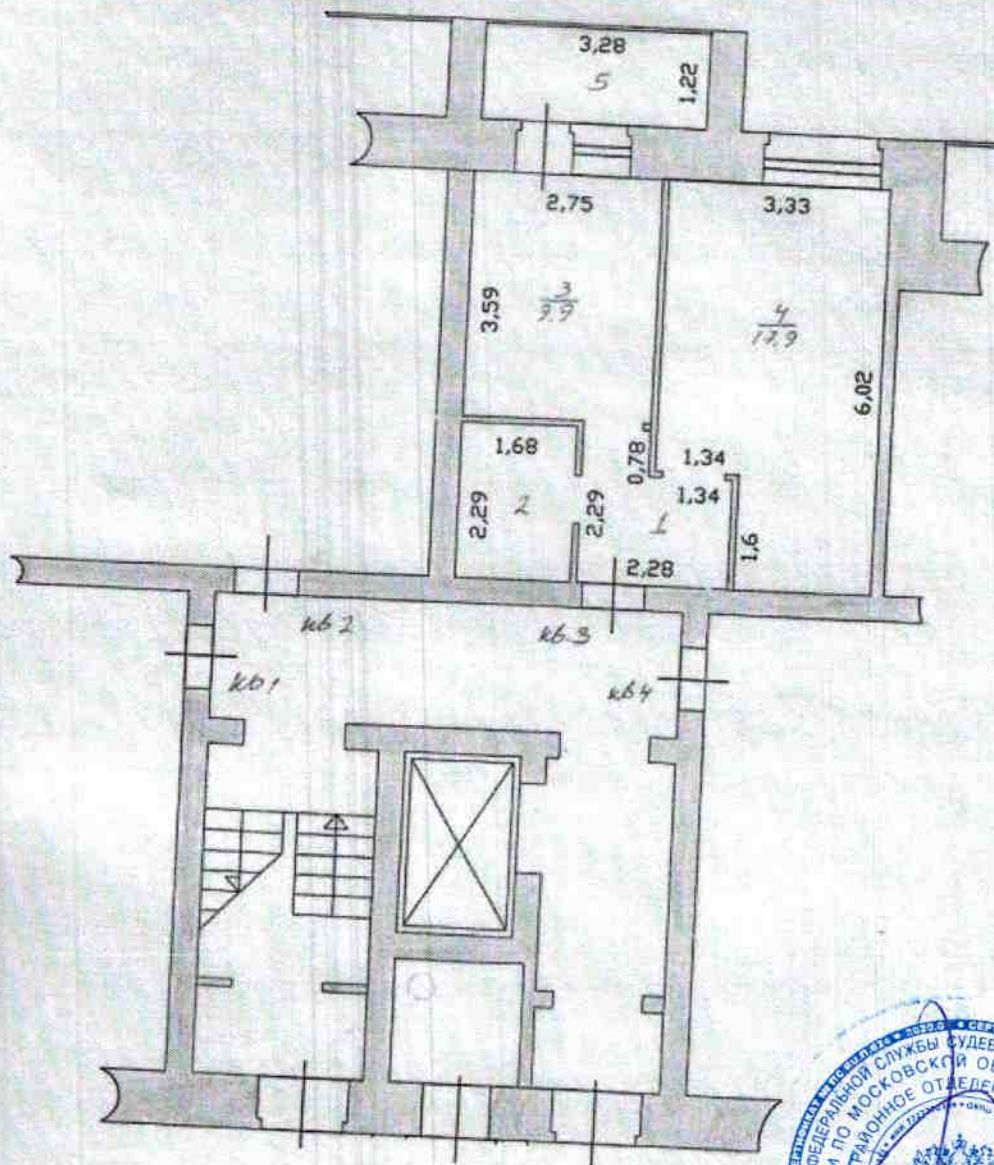
На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 34, ст. 112 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объединить исполнительные производства от 17.07.2026 № 157588/26/50004-ИП, от 13.05.2026 № 97059/26/50004-ИП, от 13.05.2026 № 97057/26/50004-ИП, в сводное исполнительное производство и присвоить ему № 97057/26/50004-СВ.

ЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ ЛИТ.

расположенного в гор. (пос.) Дмитров
по Ивановая ул. д. № 4-3
Принадлежащего _____



Масштаб 1:100

КОПИЮ ПРОИЗВЕЛ
"26" 18 11 2008 г.

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

Муниципальное автономное учреждение
"Мультифункциональный Центр предоставления
государственных и муниципальных услуг
"Дмитровский"

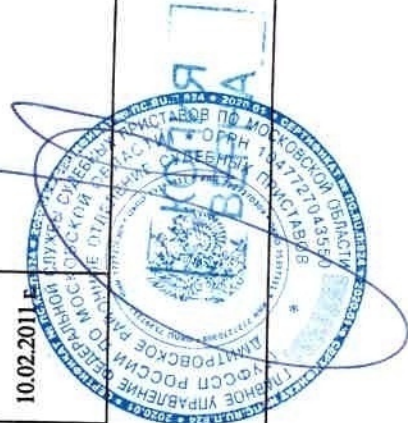
04.06.2026 г.

Адрес: Россия, обл. Московская, м.о. Дмитровский, г. Дмитров, ул. Сиреневая, д. 7, кв. 3

вид собственности: Частная

Площадь: общая - 35,9 кв.м., жилая - кв.м

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город)
1.	КОРЕНЮГИНА НАДЕЖДА ПАФЕЕНОВНА	1960		По месту жительства	РОССИЯ			10.02.2011 г.	
2.	КОРЕНЮГИНА СОФИЯ АЛЕКСАНДРОВНА	2017		По месту жительства	РОССИЯ			21.11.2017 г.	
3.	КОРЕНЮГИН АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ	1987		По месту жительства	РОССИЯ			10.02.2011 г.	



Для предоставления По месту требования
Выписка из домовой книги Верна дата: 04.06.2026 г.
Специалист Векшина Татьяна Юрьевна



Публично Правовая Компания "Роскадастр"
Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты недвижимости

17.07.2026

№ КУВИ-202/2026-852065438

На основании запроса от 16.07.2026 поступившего на рассмотрение 17.07.2026 сообщаем, что правообладателю Коренюгина Надежда Парфеновна;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:04:0010806:2017
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, г Дмитров, ул Сиреневая, д. 7, кв. 3
	1.2	Площадь:	35.9 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 2/3
		дата государственной регистрации:	27.04.2017 09:01:16
		номер государственной регистрации:	50:04:0010806:2017-50/004/2017-2
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010102 Договор мены Договор мены квартиры на долю квартиры от 22.04.2017
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
		предмет:	
		номер государственной регистрации:	50:04:0010806:2017-50/426/2026-5
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0010806:2017-50.RTRIGHTS.E.66098832100 № регистрации 50:04:0010806:2017-50/004/2017-2 вещного права
		номер государственной регистрации:	50:04:0010806:2017-50/113/2024-4
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Пулукчу Алена Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4B0528D61C81622FCEB6E6CC63055ED3C
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026
Выдан Федеральное казначейство

ИП № 157588/26/50004-ИП
Печатная форма сформирована: Судебный пристав-исполнитель Пулукчу Алена Сергеевна 20.07.2026



На основании запроса от 12.05.2026 поступившего на рассмотрение 13.05.2026 сообщаем, что правообладателю Коренюгин Александр Сергеевич;

1	1.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
		Кадастровый номер:	50:04:0010806:2017
		Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	Российская Федерация, Московская область, м.о. Дмитровский, г Дмитров, ул Сиреневая, д. 7, кв. 3
	1.2	Площадь:	35.9 кв.м
		Вид права, доля в праве:	Вид права: Общая долевая собственность (001002000000) Доля в праве: 1/3
		дата государственной регистрации:	27.04.2017 09:01:17
		номер государственной регистрации:	50:04:0010806:2017-50/004/2017-3
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401010102 Договор мены Договор мены квартиры на долю квартиры от 22.04.2017
	1.3	дата государственной регистрации прекращения права:	
		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		вид:	Ипотека (022007000000)
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи 50:04:0010806:2017-50.RTRIGHTS.E.66098844100 № регистрации вещного права 50:04:0010806:2017-50/004/2017-3
		номер государственной регистрации:	50:04:0010806:2017-50/113/2024-4
	1.3.1	дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:		Пулукчу Алена Сергеевна

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на всей территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ИП № 97057/26/50004-ИП

Печатная форма сформирована: Инспектор Сорокина Ольга Валерьевна 26.08.2026