



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

18 июня 2026 г.

№ 44952

**О продаже на аукционе жилых
помещений, расположенных
по адресу: г. Москва,
ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилых помещений, расположенных по адресу: г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилых помещений (п. 1) в соответствии с отчетами об оценке рыночной стоимости, указанными в

приложении к настоящему распоряжению.

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3), НДС не облагается.

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3).

6. Отнести жилые помещения (п. 1) к жилищному фонду коммерческого использования города Москвы.

7. Управлению экономики Департамента:

7.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилые помещения (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

7.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

8. Управлению по контролю за использованием объектов городской собственности Департамента после заключения договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) с покупателями и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилые помещения (п. 7.2) обеспечить выдачу покупателям ключей от жилых помещений в сроки, установленные договорами купли-продажи жилых помещений.

9. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателями договоров купли-продажи жилых помещений (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

9.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, с последующим внесением соответствующих изменений в учетные данные Реестра собственности города Москвы.

9.2. Предоставить после выполнения п. 9.1 в Финансовое управление Департамента сведения о государственной регистрации перехода права

собственности на жилые помещения (п. 1) к покупателям для последующего отражения выбытия жилых помещений из бюджетного учета Департамента.

10. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 9.2 оформить выбытие жилых помещений (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь

Приложение

к распоряжению Департамента
городского имущества города
Москвы
от 18 июня 2026 г. № 44952

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих продаже на аукционе

№ п/п	Адрес жилого помещения	Площадь ж/п (кв. м)	Общая площадь ж/п (кв. м)	Жилая площадь ж/п (кв. м)	Кадастровый номер	Запись в Едином государственном реестре недвижимости	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.	Шаг аукциона, руб.	Дата отчета об оценке	№ отчета об оценке
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 8	49,8	48,7	32,7	77:07:0015005:31296	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31296- 77/072/2023-1	14 095 000	281 900	70 475	14.05.2026	Ж1146-2310- К/2026
2.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 9	30,2	27,5	14,8	77:07:0015005:30686	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30686- 77/072/2023-1	10 372 000	207 440	51 860	14.05.2026	Ж1147-2311- К/2026
3.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 254	41,7	40,6	16,6	77:07:0015005:30858	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30858- 77/072/2023-1	13 734 000	274 680	68 670	14.05.2026	Ж1148-2312- К/2026
4.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 259	41,4	40,3	16,5	77:07:0015005:30864	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30864- 77/072/2023-1	13 641 000	272 820	68 205	14.05.2026	Ж1149-2313- К/2026
5.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 274	41,6	40,5	16,6	77:07:0015005:30880	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30880- 77/072/2023-1	13 704 000	274 080	68 520	14.05.2026	Ж1150-2314- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 279	41,7	40,6	16,6	77:07:0015005:30886	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30886- 77/072/2023-1	13 734 000	274 680	68 670	14.05.2026	Ж1151-2315- К/2026
7.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 285	38,7	35,3	14,8	77:07:0015005:30892	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30892- 77/072/2023-1	12 421 000	248 420	62 105	14.05.2026	Ж1152-2316- К/2026
8.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 294	41,6	40,5	16,7	77:07:0015005:30902	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30902- 77/072/2023-1	13 704 000	274 080	68 520	14.05.2026	Ж1153-2317- К/2026
9.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 299	41,6	40,5	16,6	77:07:0015005:30909	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30909- 77/072/2023-1	13 704 000	274 080	68 520	14.05.2026	Ж1154-2318- К/2026
10.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 305	38,5	35,1	14,8	77:07:0015005:30915	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30915- 77/072/2023-1	12 363 000	247 260	61 815	14.05.2026	Ж1155-2319- К/2026
11.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 314	41,6	40,5	16,6	77:07:0015005:30925	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30925- 77/072/2023-1	14 277 000	285 540	71 385	14.05.2026	Ж1156-2320- К/2026
12.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 319	41,7	40,6	16,6	77:07:0015005:30931	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30931- 77/072/2023-1	14 307 000	286 140	71 535	14.05.2026	Ж1157-2321- К/2026
13.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 325	38,4	35,1	14,8	77:07:0015005:30937	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30937- 77/072/2023-1	12 875 000	257 500	64 375	14.05.2026	Ж1158-2322- К/2026
14.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 358	76,9	74,8	44,6	77:07:0015005:30973	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30973- 77/072/2023-1	18 851 000	377 020	94 255	14.05.2026	Ж1159-2323- К/2026
15.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 360	43,4	42,4	17,7	77:07:0015005:30976	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30976- 77/072/2023-1	14 544 000	290 880	72 720	13.05.2026	Ж1160-2324- К/2026

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
16.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 361	29,6	27,7	14,6	77:07:0015005:30977	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30977- 77/072/2023-1	10 422 000	208 440	52 110	15.05.2026	Ж1161-2325- К/2026
17.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 363	58,3	57,3	29,6	77:07:0015005:30979	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:30979- 77/072/2023-1	17 463 000	349 260	87 315	15.05.2026	Ж1162-2326- К/2026
18.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 406	77,9	75,8	45,3	77:07:0015005:31027	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31027- 77/072/2023-1	20 710 000	414 200	103 550	15.05.2026	Ж1163-2327- К/2026
19.	г. Москва, ул. Чоботовская, д. 2, корп. 1, кв. 430	77,6	75,5	45,1	77:07:0015005:31054	от 23.11.2023 № 77:07:0015005:31054- 77/072/2023-1	20 649 000	412 980	103 245	15.05.2026	Ж1164-2328- К/2026