

КОПИЯ ВЕРНА

№

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Кореновское городское отделение ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

объект незавершенного строительства

(вид объекта учета)

Торговый комплекс

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Краснодарский край	
Район	Кореновский	
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	станция
	наименование	Сергиевская
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Красная
Номер дома	б/н	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	887
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	



Паспорт составлен по состоянию на « 24 » сентября 20 09 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

(Фамилия И.О.)



Сведения об объекте учета с кадастровым номером

21 10 09

и ему присвоен ипотечный номер

кадастровый номер 23:12:0801003:0:27

Гончарук А.П.

КОПИЯ ВЕРНА

1. РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документ, устанавливающий право собственности, с указанием кем, когда и за какие номера выдан	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, ответственного за правильность записи
01.10.2009	Администрация Сергиевского сельского поселения	Свидетельство на право собственности на земельный участок №10/22-0	0/0	Курдюков Р.И.

II. ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - кв. м

Площадь участка				Нормативная площадь			
по документам	фактически	застроенная	застроенная	освоенная	прочая	срубы	
1564	1564	1115.9					

III. Благоустройство полевой площади (кв. м)

Видовое	Описание	Виды	Виды	Виды
Ведомство	Канализация	от ТЭЦ Мин-энерго	от групповой (квартирной) котельной	от АГВ
				печное
		Централизованное горячее водоснабжение	с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками
			с газовыми колонками	с дровяными колонками
		Централизованное жидкое газоснабжение	Электроснабжение	пассажирские
			грузовые	Электростанции

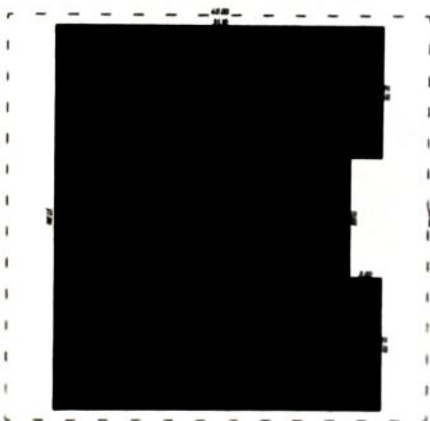


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

КОПИЯ ВЕРНА

Углубленная информация
 Сведения об объекте: 23.12.0801003.273
 Дата: 24.08.09
 Подпись: А.В. Буренин

ул. Ленина №30



Соседний участок земли администрации Сергиевского сельского поселения

23.12.0801003.273 Лист А-74% готовность

ул. Кузнецкая 6/м

Соседний участок земли администрации Сергиевского сельского поселения



Филиал ФГУП "Росгеоинформ" - "Ситуационный план" по Кузнецкому району

Кузнецкий районский отдел

Ситуационный план

Исполнитель	Чураков Р.М.	Дата	24.08.09	Лист	1
Проверил	Савченко Т.П.	Лист		Листа	1
Исполнил	Кузнецов Р.П.	Масштаб		Масштаб	1:500



КОПИЯ ВЕРНА

Вид внутреннего отапливания

№ изюма, пришедший к 100% влажности	Влажный вес (гр 7)	10%
52		

കേന്ദ്രം

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости данных и его частей

0	2
---	---



66

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

(наименование объекта учета)

М.П.

Фонд _____
(реестровый № _____)

1

Количество мест (мощность) 1017,1м2

3)

(9)

1

Примечание. Лит А-Торговый комплекс незавершенным строительством готовность-85%. Площадь застройки 1115,9 кв. м

[illegible][illegible]

№ инв. треб. по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по различным объекты	Примечание (см. м.)	Высота (м)	Объем (куб. м)
-----------------------------	--------------	--	------------------------	------------	-------------------

№ или иного по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м)
----------------------------	--------------	---	--------------------	------------	-------------------

А	Торговый комплекс	21 10 37.00 -11.60*3.00	1115 9	4 20	4687
---	-------------------	----------------------------	--------	------	------

6 60*6 60	43 6	2 90	126
-----------	------	------	-----

[illegible]

--	--	--	--	--

[illegible][illegible][illegible]

[illegible]

--	--	--	--	--	--

[illegible]

THE YIPPEX
AMBIENT
AIR

1. Водоканал

КРАЕВОЕ

A B Eyemaster

11

[illegible]

Р. К. О. П. И. Я. В. Е. Р. И. А.

1004/

Число стижов

ВНЕДИПЛОМАТИИ ОТНОСИТЕЛНО

Injection



Экспликация №

К поставшему плану строения, расположенного в городе (поселке) Сергиевская по ул. (пер.) Красная № 6/и

A

А.В.Буряков

А.В. Буренин

КОПИЯ ВЕРНА

$\frac{7}{352}$

240

4. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

10

550

$\frac{5}{81}$
440

185

0.95

560
560

405

$\frac{10}{443}$

865

730

$\frac{4}{119}$

270

770

440

$\frac{3}{119}$

270

1060

1045

440

455

$\frac{2}{233}$

550

600

960

550

550

540

1455

060

1170

0.20 255

$\frac{1}{7944}$

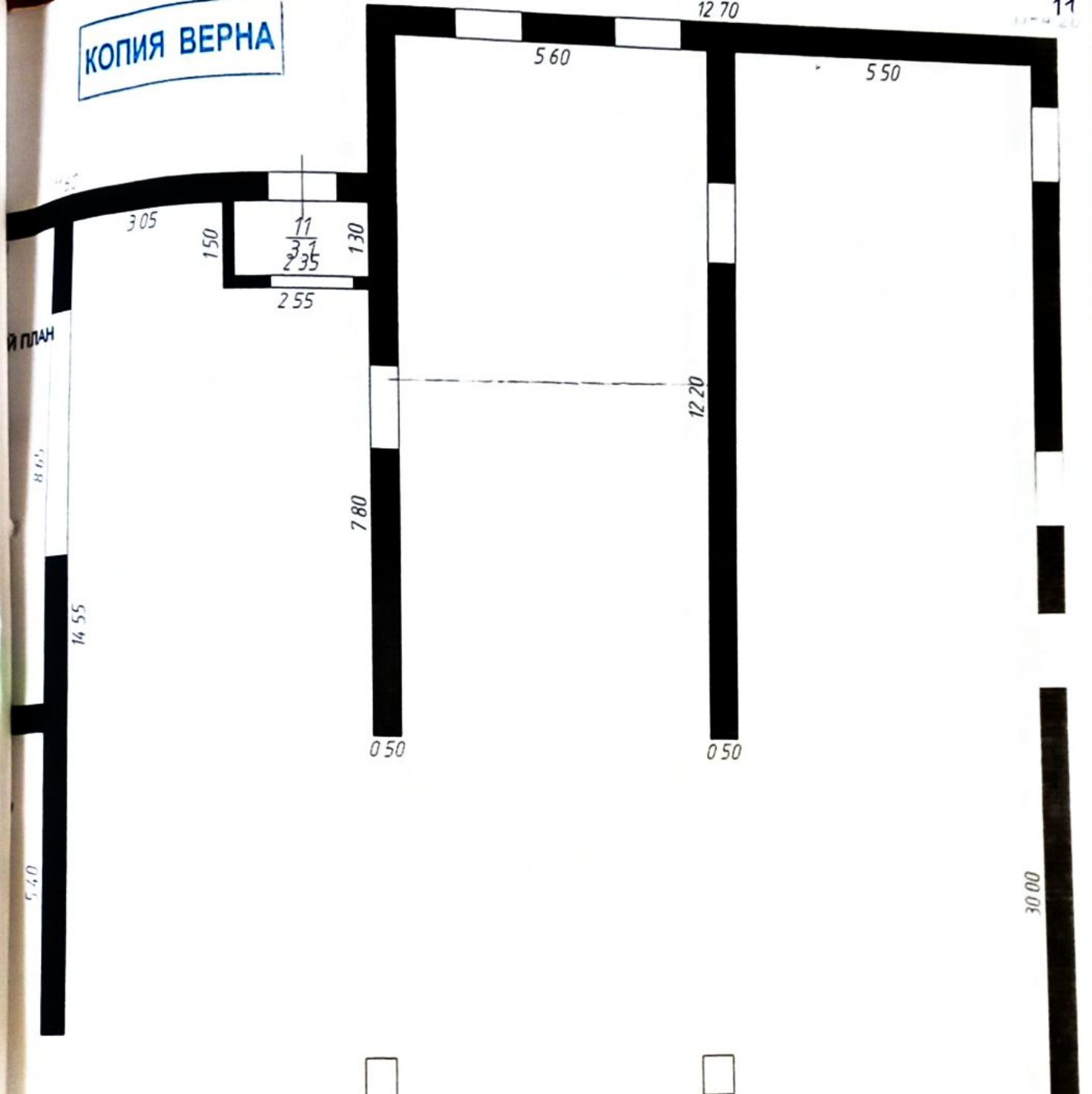
3590

3700

А.В.Буренко



КОПИЯ ВЕРНА


$$\begin{array}{r} 1 \\ \hline 7944 \end{array}$$

А.В.Буренин

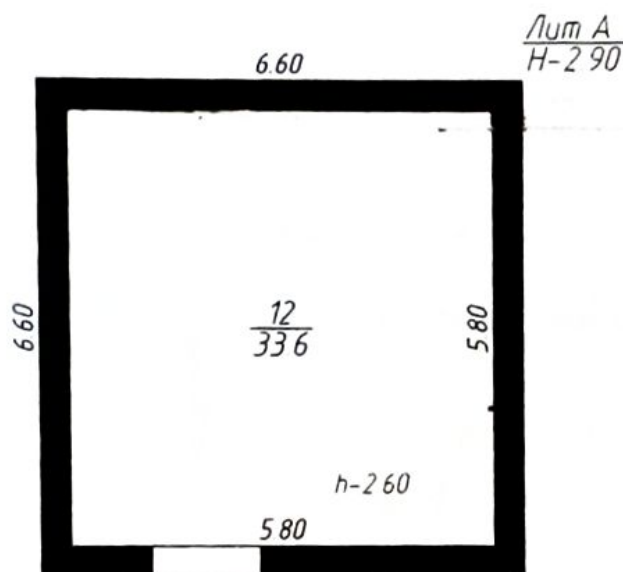


08-390

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

КОПИЯ ВЕРНА

2 этаж



Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" по Краснодарскому краю
Кореновское районное отделение

Начальник отделения	Чумаков Р.М.		Позэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства			
Проверил	Савченко Т.П.					
Выполнил	Кудрявцев Р.П.		24.09.09	ст.Сергиевская ул.Красная б/н	Лист	
					Листов	1
					Масштаб	1:100

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Литера	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками	Литера		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправками
Фундамент									
Внутренние стены									
Внешние стены									
Перегородки									
Полы									
Потолки									
Двери									
Окна									
Внутренняя									
Внешняя									
Экраны									
Другие работы									
Итого		100	x				100	x	

Примечание: признаки физического износа устанавливается путем осмотра (визуальным способом).

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

