

Инвентарный номер						
Номер в Едином реестре						
Кадастровый номер	А	Б	В	Г	Д	Е

63-22-11/11а-1
13 01 11

ГУП САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ «ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

Кинельский районный филиал ГУП СО ЦТИ
(наименование подразделения; филиала)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на Здание
(тип объекта учета)

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"14" "01" 20 11 г.
ему присвоен инвентарный номер 10
кадастровый номер 63:22:1104005:11:10

Здание ветеринарной лечебницы
(наименование нежилого строения)

Нежилое
(назначение нежилого строения)

Область	Самарская
Район	Кинельский
Город (пос.)	с.Красносамарское
Улица	Базарная
Дом	7а
Строение (корпус)	

Литер А

Дата изготовления технического паспорта « 6 декабря » 2010 г.

квартал № _____

Инвентарный номер ОТИ 149

I. Правоустанавливающие документы.

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
1	2	3	4	5
13.12.10	Самарская область	Выписка из реестра имущества самарской области № 12/16473 от 10.12.2010 г.		
			целое	

II. Экспликация земельного участка – кв. м.

[illegible]

III. Благоустройство полезной площади (кв. м.)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	по назначению
Количество мест (мощность)	
Инвентарный номер на предприятии	
Год ввода в эксплуатацию	1975

V. Исчисление площадей и объемов зданий и его частей

[illegible]

Литера А VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа
 Группа капитальности 3 Год постройки 1975 Число этажей 1
 Вид внутренней отделки простая

Изд. внутренней отделки											простая	
№ п.п.	№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения		
										изн. в %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	Фундамент	Железобетонный. Ленточный: монолитный	удовлетворительное	17	1	17	50	8,5				
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка	Каменные. Кирпичные.	неудовлетворительное	35	1	35	50	17,5			
		б. перегородки	Каменные. Кирпичные. Деревянные. Дощатые.									
3	Перекрытия	чердачные	Деревянные. По	неудовлетворительное	7	1	7	50	3,5			
		междуэтажные	деревянными балкам.									
		подвальные										
4	Крыши	Кровля.	неудовлетворительное	5	1	5	50	2,5				
5	Полы	Асбестоцементная.		6	1	6	45	2,7				
6	Проемы	оконные	Двойные. Дерево	неудовлетворительное	9	1	9	45	4,05			
		дверные	Металл. Дерево.									
7	Внутренняя отделка			неудовлетворительное	7	1	7	45	3,15			
		Простая.										
8	Санитарно- и электротехнические	отопление		неудовлетворительное	9	1	9	45	4,05			
		водопровод										
		канализация										
		электроосвещение										
		радио	Центральное.									
		телефон										
		телевидение										
		ванны										
		горячее водоснабжение										
9	Разные работы			неудовлетворительное	1	1	1	45	0,45			
		Прочие работы										
				Итого 100		96		46,4				

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100
 удельный вес (гр. 7)

$$= \frac{96}{4640} = 48$$

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера 0
Группа капитальности _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения	
									изн. в %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	элемент	к стр.
1	Фундамент					0		0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка				0		0		
		б. перегородки				0		0		
3	Перекрытия	чердачные				0		0		
		междуэтажные				0		0		
		подвальные				0		0		
4	Крыши					0		0		
5	Полы					0		0		
6	Проемы	оконные				0		0		
		дверные				0		0		
7	Внутренняя отделка					0		0		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление								
		водопровод								
		канализация								
		электроосвещение								
		радио								
		телефон								
		телевидение								
		ванны				0		0		
		горячее водоснабжение								
		лифты								
9	Разные работы					0		0		
				Итого 100		0		0		
						0		0		
						0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{0}{0} =$$

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера _____

Год постройки _____

Число этажей _____

Группа капитальности _____

Вид внутренней отделки _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу	Удельн. вес констр. элементов с поправкой	Износ в %	% износа к строению	Текущие изменения изн. в %	
									элемент	к стр.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент					0		0		
2	Стены	а. наружные и их наружная отделка				0		0		
		б. перегородки				0		0		
3	Перекрытия	чердачные				0		0		
		междуэтажные				0		0		
		подвальные				0		0		
4	Крыши					0		0		
5	Полы					0		0		
6	Проемы	оконные				0		0		
		дверные				0		0		
7	Внутренняя отделка					0		0		
						0		0		
8	Санитарно- и электротехнические	отопление				0		0		
		водопровод				0		0		
		канализация				0		0		
		электроосвещение				0		0		
		радио				0		0		
		телефон				0		0		
		телевидение				0		0		
		ванны				0		0		
		горячее водоснабжение				0		0		
		лифты				0		0		
9	Разные работы					0		0		
Итого 100						0		0		
						0		0		
						0		0		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) x 100
удельный вес (гр. 7)

= $\frac{0}{0} = 0$

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	литера а	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент			1	0				0				0
Стены и перегородки			1	0				0				0
Перекрытия			1	0				0				0
Крыша			1	0				0				0
Полы			1	0				0				0
Проемы			1	0				0				0
Отделочные работы			1	0				0				0
Электроосвещение			1	0				0				0
Прочие работы			1	0				0				0
ИТОГО	100	X	0	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.	литера	Удельный вес по таблице	Ценностной коэф.	Уд. вес после применения коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Фундамент				0				0				0
Стены и перегородки				0				0				0
Перекрытия				0				0				0
Крыша				0				0				0
Полы				0				0				0
Проемы				0				0				0
Отделочные работы				0				0				0
Электроосвещение				0				0				0
Прочие работы				0				0				0
ИТОГО		100	X	0	ИТОГО	100	X	0	ИТОГО	100	X	0

XII. Исчисление стоимости служебных построек

Литера	Наименование здания и его частей	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэфф.) на					Стоимость измерителя с поправками	Количество Объем - куб. м. Площадь - кв. м.	Восстановит. стоим. в руб	% износа	Действительная стоим. в руб.
						Удельный вес	Климатический район								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
											0		0		0
	Итого										0		0		0

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литер	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		Площадь, кв. м.	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатич. р-он	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. ст-ть в руб.
			длина м	ширина высота м.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Ограждения, бортовой камень													
1	забор	Деревянное.Решетчатое.	41,4	1,50	62,1	26	149				379	50	189,5
2	забор	Стальное.	37,3	1,50	56,0	26	150				328	40	196,8
Ворота - калитки, дорожки, площадки													
3	калитка	Стальное.	1,1	0,90	1,0	26	150				22	40	13
4	калитка	Стальное.	1,1	1,60	1,8	26	150				39	40	23
Итого											768		422,9

XIV. Общая стоимость, руб.

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
На 1.01.1969г	6999	3639			768	423	7767	4062

« 6 » _____ декабря 2010 г. Исполнил _____ (Киреева А.М.)

« _____ » _____ 20 _____ г. Проверил _____ (Киреев Е.А.)

« _____ » _____ 20 _____ г. Директор _____ (Журавлёва Т.А.)

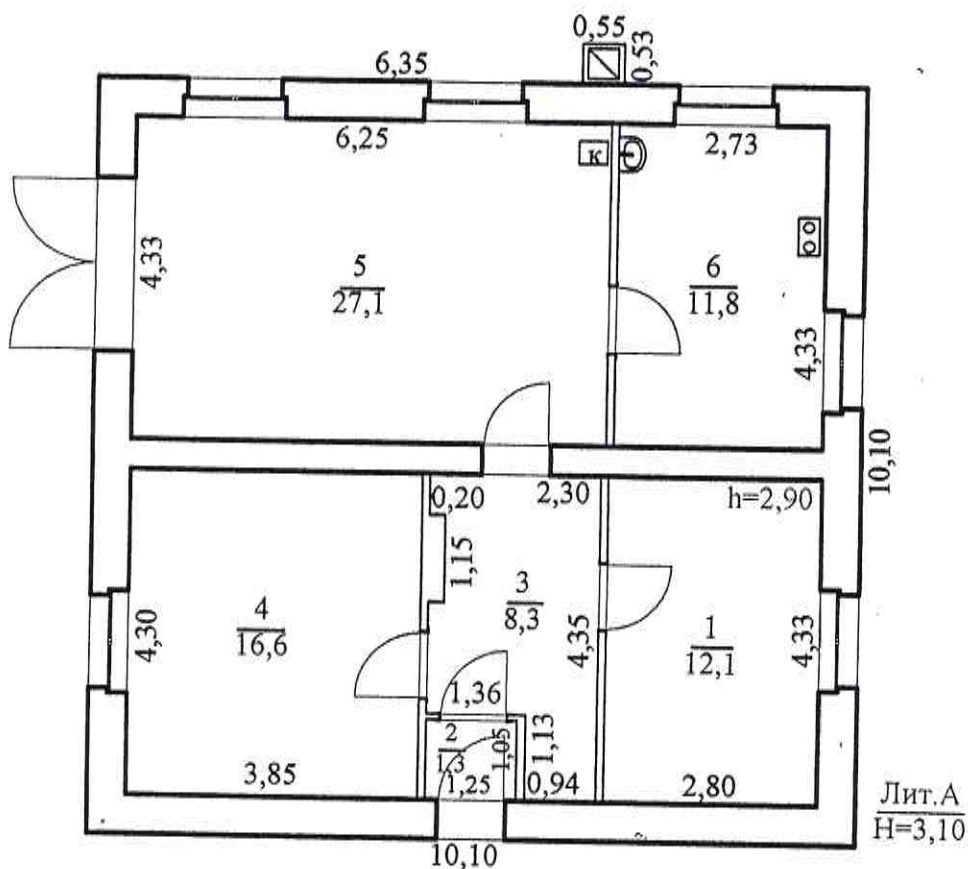
Ситуационный план.



Наименование ОТИ: Кинельский районный филиал ГУП СО "ЦТИ"					
Ситуационный план объекта: Здание ветеринарной лечебницы					
	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес объекта	Лист 1
Выполнил	Киреева А.М.		6.12.2010	Самарская область, Кинельский район, с. Красносамарское, ул. Базарная, д. 7а	Листов 1
Проверил	Киреев Е.А.				М 1:500

Поэтажный план.

Федеральное государственное учреждение
"Земельная кадастровая палата"
по Самарской области
Сведения об объекте внесены в Единый государственный
реестр объектов капитального строительства
"17" "01" 2011 г.
ему присвоен инвентарный номер 10
кадастровый номер 6312211104005111:10



Наименование ОТИ: Кинельский районный филиал ГУП СО "ЦТИ"					
Поэтажный план объекта: Здание ветеринарной лечебницы.					
	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Адрес:	Лист 1
Выполнил	Киреева А.М.		6.12.2010	Самарская область, Кинельский район, с.Красносамарское, ул.Базарная, д.7а	Листов 1
Проверил	Киреев Е.А.				М 1:100

Экспликация к поэтажному плану строения, помещения(ий) (нужное подчеркнуть)

[illegible]