

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 14890 от 14.09.2026

к договору на аренду недвижимого имущества от 04.05.2023 № 7631

В связи с прекращением права оперативного управления государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самарская областная имущественная казна» на основании приказа министерства имущественных отношений Самарской области от 01.09.2026 № 1496 «О прекращении права оперативного управления государственного бюджетного учреждения Самарской области «Самарская областная имущественная казна» и акта приема-передачи государственного имущества в министерство имущественных отношений Самарской области от 03.09.2026, министерство имущественных отношений Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента имущественных и земельных отношений Киселевой Татьяны Михайловны, действующей на основании распоряжения министра имущественных отношений Самарской области от 08.08.2022 № 65,», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Антонова Олеся Дмитриевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору на аренду недвижимого имущества от 04.05.2023 № 7631 в редакции дополнительного соглашения от 04.12.2024 № 13674 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Преамбулу Договора изложить в следующей редакции:

«Министерство имущественных отношений Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя департамента имущественных и земельных отношений Киселевой Татьяны Михайловны, действующей на основании распоряжения министра имущественных отношений Самарской области от 08.08.2022 № 65, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Антонова Олеся Дмитриевна, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.».

2. Главу 2 Договора изложить в следующей редакции:

« 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Арендодатель» обязуется:

2.1.1. Контролировать выполнение «Арендатором» обязательств по настоящему Договору.

2.1.2. Контролировать поступления арендных платежей в бюджет.

2.2. «Арендатор» обязуется:

2.2.1. Использовать недвижимое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 Договора.

2.2.2. После подписания Договора в десятидневный срок заключить с соответствующими организациями договоры на предоставление коммунальных, эксплуатационных услуг, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами и иных расходов, связанных с содержанием недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, и своевременно производить оплату за предоставленные услуги за счет собственных средств.

2.2.3. Содержать арендуемое недвижимое имущество за счет собственных средств, его инженерные коммуникации и оборудование в исправном состоянии и в соответствии с правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе с соблюдением правил противопожарной безопасности и надлежащем санитарном состоянии в соответствии с установленными нормами и правилами.

2.2.4. Обеспечивать сохранность арендуемого недвижимого имущества.

2.2.5. Принимать необходимые меры, направленные на обеспечение соответствия состояния инженерно-технической и физической защиты недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, требованиям нормативных правовых актов в сфере антитеррористической защищенности объектов (территорий). Нести ответственность за нарушение требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий).

2.2.6. Своевременно производить текущий ремонт недвижимого имущества за счет собственных средств, с предварительным письменным уведомлением «Арендодателя» без дальнейшего возмещения «Арендодателем» затрат на их проведение. Своевременно производить капитальный ремонт. Порядок учета расходов «Арендатора» на проведение капитального ремонта арендуемого недвижимого имущества предусмотрен Методикой расчета размера арендной платы за пользование имуществом Самарской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области, утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 19.12.2018 № 793.

2.2.7. Не проводить без письменного согласования «Арендодателя» никаких работ, в результате которых изменяются характеристики недвижимого имущества и (или) сведения о нем, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости.

2.2.8. При списании недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, «Арендатор» обязан предоставить «Арендодателю» документы, необходимые для обеспечения снятия недвижимого имущества с государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прекращения прав на него, подготовленные в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.2.9. При списании недвижимого имущества в соответствии с действующим законодательством после утверждения акта о списании имущества осуществить демонтаж (утилизацию) списанного имущества за счет собственных средств и предоставить «Арендодателю» в пятидневный срок копию акта о демонтаже (утилизации) имущества.

Доход от утилизированного имущества поступает в бюджет Самарской области.

2.2.10. Письменно сообщать «Арендодателю», не позднее, чем за месяц о предстоящем освобождении недвижимого имущества и сдать его «Арендодателю» по акту приема-сдачи в исправном состоянии, с учетом нормального износа.

2.2.11. При прекращении договора аренды «Арендатор» обязан вернуть «Арендодателю» недвижимое имущество в исправном состоянии, с учетом нормального износа, передать «Арендодателю» все произведенные улучшения недвижимого имущества, неотделимые без вреда для него.

2.2.12. Своевременно вносить арендную плату, осуществлять эксплуатационные и коммунальные платежи, а также нести другие расходы, связанные с использованием арендованного недвижимого имущества.

2.2.13. Предоставить право служащим «Арендодателя» или другим лицам, наделенным такими правами, в любое разумное время посетить арендуемое недвижимое имущество с целью его проверки и осмотра.

2.2.14. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных «Арендатору» по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды и др.), не передавать арендуемое недвижимое имущество, иным юридическим и физическим лицам.

2.2.15. Нести ответственность за безопасность нахождения третьих лиц в переданном недвижимом имуществе.».

3. Пункт 3.2 Договора изложить в следующей редакции:

«3.2. Перечисление арендной платы (без учета НДС) производить в областной бюджет ежемесячно с оплатой до 10-го числа оплачиваемого месяца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Самарской области (Министерство имущественных отношений Самарской области);

ИНН: 6315800964;

КПП: 631601001;

Банк получателя: ОКЦ № 2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара;

Единый казначейский счет: 40102810545370000036;

Казначейский счет: 03100643000000014200;

БИК ТОФК: 013601205;

ОКТМО: 36701000;

КБК: 70511105072020000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну субъекта Российской Федерации (за исключением земельных участков)». В назначении платежа указывать: арендная плата за имущество (с указанием номера договора).

Оплата по настоящему договору производится «Арендатором» в безналичном порядке. Обязательство «Арендатора» по внесению платы в соответствии с настоящим Договором считается исполненным в момент поступления денежных средств на Казначейский счет, указанный в настоящем пункте Договора.».

4. Пункт 3.3 Договора исключить.

5. Главу 4 Договора дополнить пунктами 4.4, 4.5, 4.6 следующего содержания:

«4.4. В случае нарушения «Арендатором» пункта 2.2.7 Договора и проведения самовольных и (или) несогласованных изменений в отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, «Арендатор» несет ответственность перед «Арендодателем» в виде штрафа в размере минимального размера оплаты труда, а также перед надзорными, контролирующими и иными органами и должностными лицами за нарушение строительных, технических, пожарных и иных норм, предъявляемых к переданному недвижимому имуществу.

4.5. В случае установления факта проведения несогласованных работ, в результате которых изменились характеристики недвижимого имущества и

(или) сведения о нем, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, «Арендатор» обязан предоставить «Арендодателю» документы, подготовленные в установленном законом порядке в целях согласования проведенных изменений недвижимого имущества с «Арендодателем», и последующего внесения изменений в сведения о нем, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости. В случае не предоставления вышеуказанных документов «Арендатор» несет ответственность в виде штрафа в размере минимального размера оплаты труда.

4.6. «Арендатор» несет ответственность перед третьими лицами, за причиненный им вред, возникший вследствие несоблюдения пунктов 2.2.3, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.7 Договора.».

6. Подпункт 5.2.2 Договора изложить в следующей редакции:

«5.2.2. Если «Арендатор» существенно ухудшает техническое состояние недвижимого имущества, не осуществляет текущий и капитальный ремонт.».

7. Пункт 5.2 Договора дополнить подпунктами 5.2.4 и 5.2.5 следующего содержания:

«5.2.4. Если «Арендатор» без согласования с «Арендодателем» самовольно проводит перепланировку и (или) реконструкцию.

5.2.5. Если «Арендатор» передает арендуемое недвижимое имущество иным юридическим и физическим лицам.».

8. Пункт 6.1 Договора исключить.

9. Пункт 6.2 Договора изложить в следующей редакции:

«6.2. Стоимость произведенных «Арендатором» самовольных, согласованных или несогласованных изменений в отношении недвижимого имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, возмещению «Арендатору» не подлежат».

10. Главу 6 Договора дополнить пунктами 6.3 и 6.4 следующего содержания:

«6.3. Изменение недвижимого имущества (частей недвижимого имущества) не влечет возникновения у «Арендатора» вещных прав на это недвижимое имущество или его части.

6.4. «Арендатор» не вправе требовать от «Арендодателя» возмещения стоимости неотделимых улучшений, произведенных «Арендатором.».

11. Договор дополнить Главой ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ: «
«ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

«Арендатор» обязуется учитывать арендованное недвижимое имущество исключительно на забалансовых счетах в период действия Договора.».

12. Условия настоящего дополнительного соглашения распространяются на отношения сторон, возникшие с 07.09.2026.

13. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Министерство имущественных
отношений
Самарской области

443068, г.Самара, ул.Скляренко, 20
т.335-10-33

Индивидуальный предприниматель
Антонова Олеся Дмитриевна
Самарская область, Волжский район,
мгт Стройкерамика, ул. Николая
Симонова, д. 17, кв. 30
ИНН 631203562034
Тел. 89379939105

Руководитель департамента
имущественных и земельных
отношений

Подпись  Т.М.Киселева



Подпись  О.Д. Антонова
М.П.