

Совместно с договором	
от « 25 » 09.2003 г.	№ М-08-020860
Подпись _____	



Учетный номер
настоящего дополнительного
соглашения, заключенного
Территориальным управлением
№ М-08-020860/1

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860

о переводе на Российскую Федерацию в лице
Территориального управления Росимущества в городе Москве прав и
обязанностей по договору аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г.
№ М-08-020860

г. Москва

«01» 08 2011 г.

Российская Федерация в лице Территориального управления Росимущества в городе Москве, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 5 марта 2009 г. № 67, в лице Заместителя руководителя Коробова Алексея Валерьевича, действующего на основании приказа Территориального управления Росимущества в городе Москве от 25 мая 2010 г. № 62, Департамент земельных ресурсов города Москвы в лице Первого заместителя руководителя Сеницына Игоря Андреевича, действующего по доверенности от 21 декабря 2010 г. № 33-И-3102/10, от имени Правительства Москвы, и федеральное государственное унитарное предприятие «Горно-химический комбинат» в лице Генерального директора Гаврилова Петра Михайловича, действующего на

к. пр. 697 Д(12)

основании Устава, в связи с государственной регистрацией права собственности Российской Федерации на земельный участок площадью 1102 кв. м, с кадастровым номером 77:08:0006002:37, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Свободы, вл. 22, стр. 1 (свидетельство о государственной регистрации права от 16 июля 2010 г. серия 77 АМ № 067905, номер записи в ЕГРП 77-77-14/009/2010-565 от 16 июля 2010 г.), договорились о нижеследующем:

1. Со дня государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0006002:37 права и обязанности Арендодателя - Департамента земельных ресурсов города Москвы по договору аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860 переходят на Российскую Федерацию в лице Территориального управления Росимущества в городе Москве.

2. Со дня государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок арендная плата по договору аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860 подлежит направлению арендатором в федеральный бюджет с зачислением на счет Управления федерального казначейства по городу Москве:

Банковские реквизиты для внесения арендных платежей за земельные участки, находящиеся в федеральной собственности:

Банк получателя: Отделение № 1 Московского ГТУ Банка России, г. Москва 705 (БИК – 044583001) получатель - ИНН 7708701670, ОКАТО 45286565000 КПП 770801001, УФК РФ по г. Москве (Территориальное управление Росимущества в городе Москве)
Р/с № 40101810800000010041
л/с 04731А18710

Назначение платежа:

КБК 16711105021010000120

«Арендная плата по договору аренды от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860 за земли, находящиеся в федеральной собственности»

3. Полученная Департаментом земельных ресурсов города Москвы арендная плата по договору аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860 за период с даты государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок с кадастровым номером 77:08:0006002:37 и до даты вступления в силу настоящего Соглашения

перечисляется в федеральный бюджет с зачислением на счет Управления федерального казначейства по городу Москве или Арендатору в двухнедельный срок после получения оригинала зарегистрированного Соглашения.

В случае перечисления Департаментом земельных ресурсов города Москвы арендных платежей Арендатору, Арендатор обязан в недельный срок перечислить вышеуказанные арендные платежи в федеральный бюджет на счет Управления федерального казначейства по городу Москве.

4. Пункт 3.4 договора аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860 изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы может быть изменен Территориальным управлением Росимущества в городе Москве в бесспорном и одностороннем порядке на основании Правил, утвержденных постановлением Правительством Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомления о пересмотре арендных платежей.

Уведомление о пересчете арендной платы вместе с расчетом и сопроводительным письмом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора.

Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 15 дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в Договоре».

5. Учитывая п. 5 ст. 18 Федерального закона от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» Арендатор не вправе:

- 1) сдавать такой земельный участок в субаренду;
- 2) передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам (перенаем);
- 3) отдавать арендные права в залог;

4) вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или в качестве паевого взноса в производственный кооператив.

6. Исключить из текста договора аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860 п. 3.3, 3.5., п. 5.1., п. 5.2., п. 5.10.

7. Исполнением обязательств по внесению арендной платы является надлежаще заверенная копия платежного документа, подтверждающая факт оплаты с отметкой банка об исполнении, направленная Арендатором Арендодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Москве.

9. Настоящее Соглашение составлено в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр направляется в Управление Росреестра по Москве.

10. Государственная регистрация настоящего Соглашения возлагается на Арендатора по договору аренды земельного участка от 25 сентября 2003 г. № М-08-020860.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Территориальное управление Росимущества в городе Москве
Юридический адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б
Почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б
ИНН 7708701670
Тел. 975-30-66, 607-63-27

Департамент земельных ресурсов города Москвы
Юридический адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
Почтовый адрес: 115054, г. Москва, ул. Бахрушина, д. 20
Банковские реквизиты: Департамент финансов города Москвы (ИНН 7705031674, КПП 770501001 Департамент земельных ресурсов города Москвы л/с 0307111000450284)
Отделение 1 Московского ГТУ Банка России г. Москвы 705
р/с № 40201810200000000001
БИК 044583001, ОГРН 1037739510423, ОКПО 16412348
Тел. 959-18-02, 959-08-09

Арендатор – Федеральное государственное унитарное предприятие «Горно-химический комбинат»
Юридический адрес: 662972, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 53
Почтовый адрес: 662972, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, г. Железногорск, ул. Ленина, д. 53
Банковские реквизиты: ИНН/КПП 2452000401/246750001 р/с 40502810931130100029 в Железногорском отделении № 7701 Сбербанка России ОАО Восточно-Сибирского банка Сбербанка РФ г. Красноярск к/с 301018108000000000627 БИК 040407627 ОГРН 1022401404871 ОКПО 07622986
Тел. 8-391-266-23-37, факс 8-391-266-23-34

12. Подписи сторон

Территориальное управление
Росимущества в городе Москве
в лице

Коробова Алексея Валерьевича

« 26 » января 2011 г.

Департамент земельных ресурсов
города Москвы
в лице

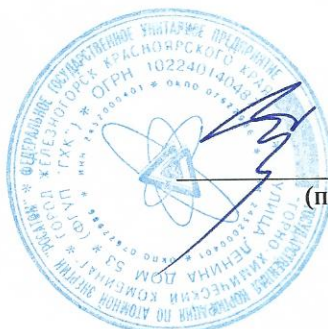
Синицына Игоря Андреевича

« 10 » февраля 2011 г.

Федеральное государственное
унитарное предприятие
«Горно-химический комбинат»
в лице

Гаврилова Петра Михайловича

« 30 » апреля 2011 г.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью. Всего 6 л.
Специалист - эксперт отдела
земельных отношений

Кудряшева Т.В.
16.11.2011 г.



ЮРИСКОНСУЛТ ООДР
АРТЕМЬЕВА Е.С.
« » 2011