628.9

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Талдомский филиал
наименование филиала

Область, республика, край *Московская область*

Район *Талдомский район*

Округ

Город (др. поселение) *г. Талдом*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Административное здание

назначение здания (строения)

№ *15а* **по улице (пер.)** *мкр. Юбилейный*

Инвентарный номер	*305:086-4549*
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на *18 июля 2007 г.*
дата обследования объекта

ГУП МО МОБТИ

3387981

I. Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	*Государственное учреждение Талдомский районный центр занятости населения*	*Устав Талдомского районного центра занятости населения от 22.12.2000г., Приказ№214 от 26.09.2000г. Департамента ФГСЗН по МО, Приказ №117 от 20.06.2001г. Департамента ФГСЗН по МО, Передаточный акт от 01.12.2000г., Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2001г. №50-01.01-06.2001-0446.01*	*1*

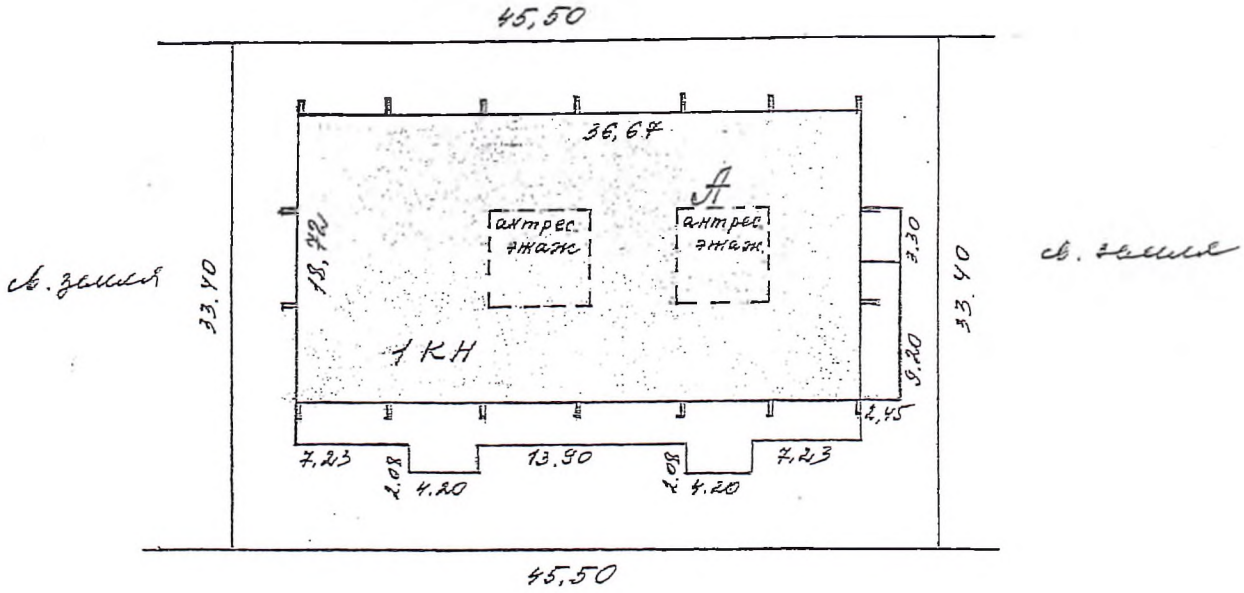
II. Экспликация площади земельного участка (кв.м)

Наименование	Площадь
1	2
по документам	*1520,0*
по фактическому пользованию	*1520,0*
застроенная площадь	*831,8*
незастроенная площадь	*688,2*

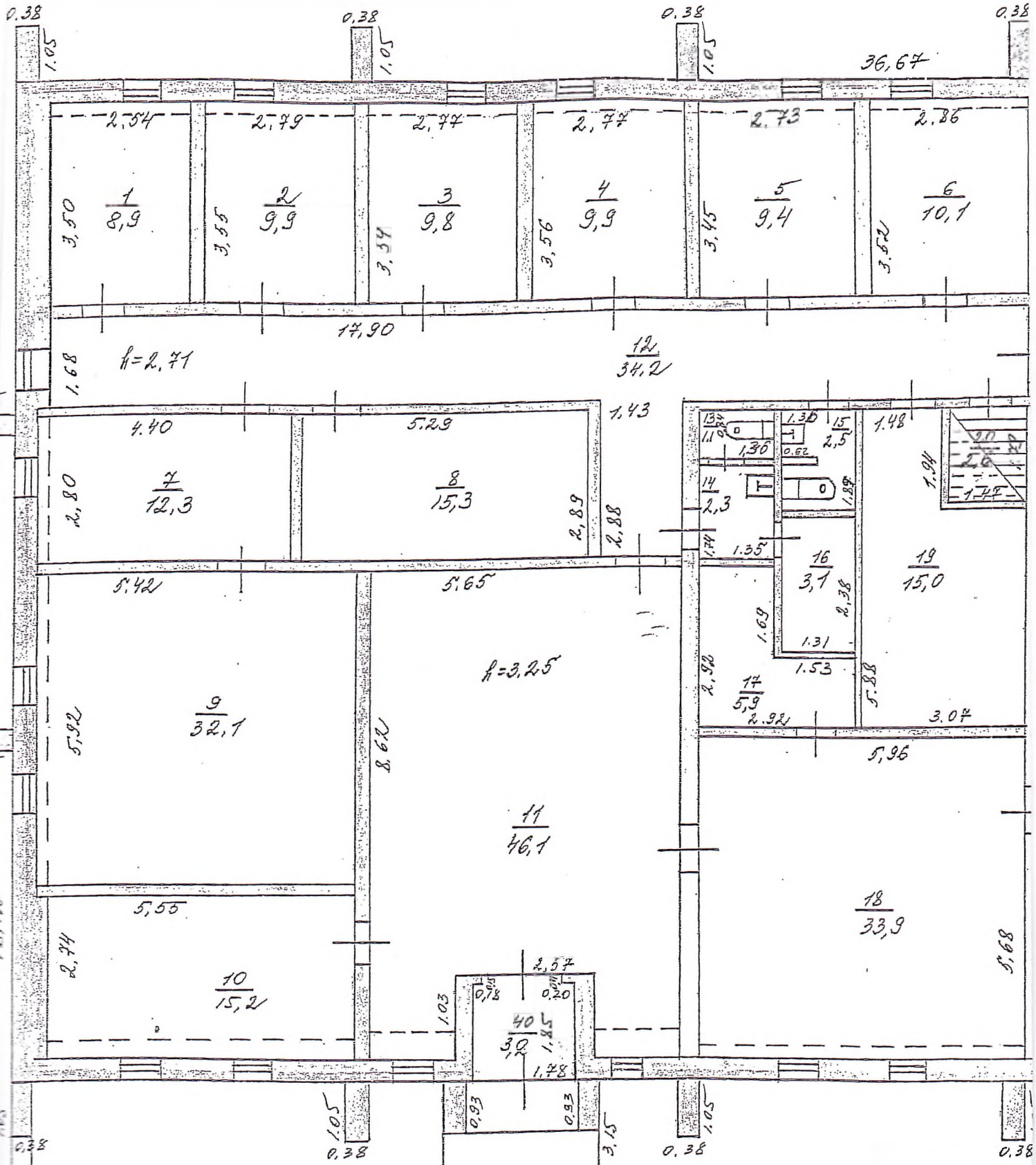
III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Наименование	По наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		площадь, кв.м	высота, м	объем, куб.м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	*основное строение*	*693,10*	*3,55*	*2 461,00*	*бетонный ленточный*	*панели утепл. облиц. кирп.*	*утепл. панели по метал. балкам*	*металлическая*	*линолеум*
А	*антресольный этаж*	*42,50*	*2,45*	*104,00*	*бетонный ленточный*	*панели утепл. облиц. кирп.*	*утепл. панели по метал. балкам*	*металлическая*	*линолеум*
А	*антресольный этаж*	*37,70*	*2,52*	*95,00*	*бетонный ленточный*	*панели утепл. облиц. кирп.*	*утепл. панели по метал. балкам*	*металлическая*	*линолеум*
	вх. площадка	*138,20*							

4.Ситуационный план



Наименование ОТИ Талдомский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Ситуационный план объекта				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата 18.07.2024	Московская область, Талдомский район, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 15а	Лист __ Листов __ Масштаб1:500
		Подпись		



Наименование ОТИ Талдомски

Поэтажный план объекта

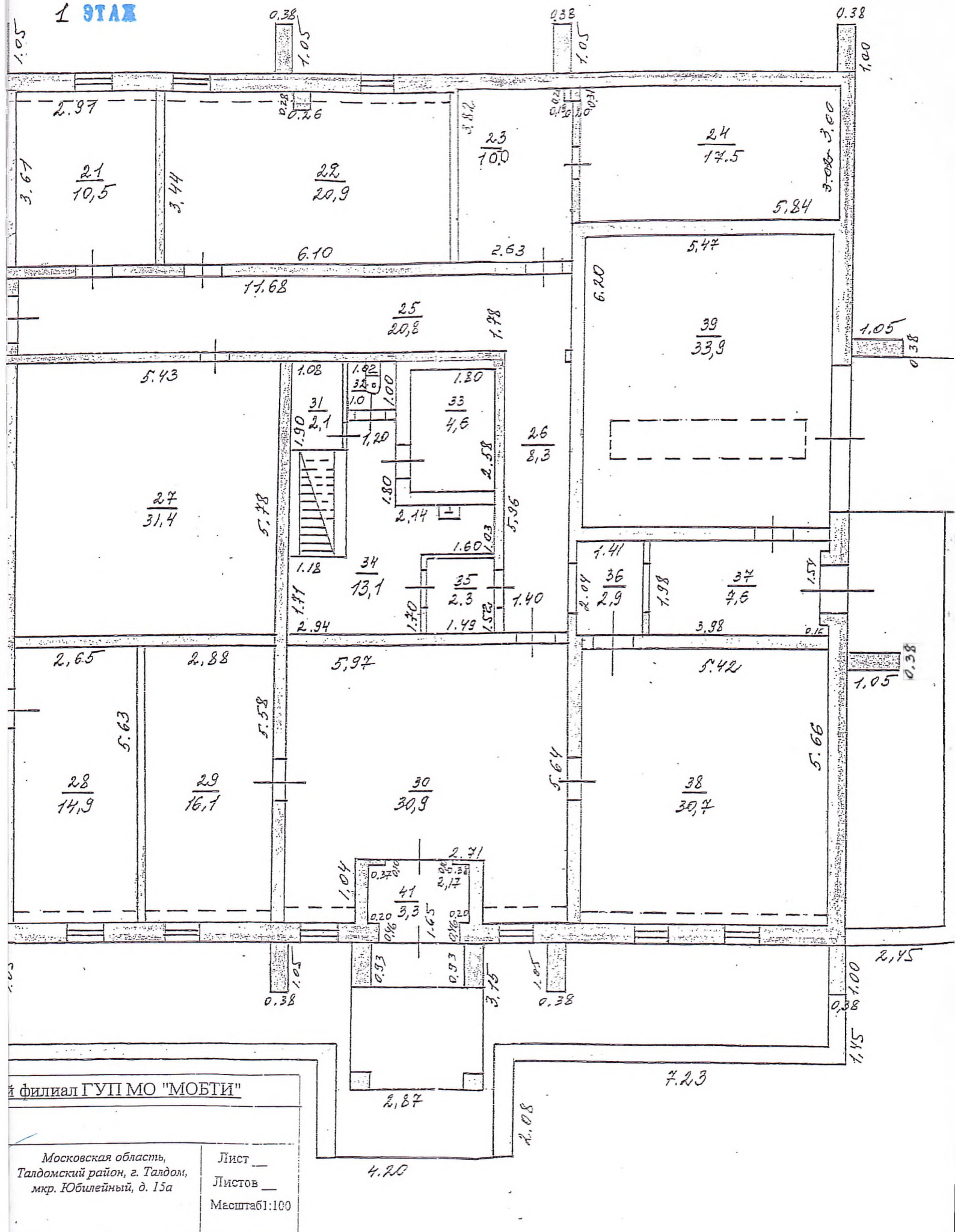
Руководитель (уполномоченное лицо) ФИО

Дата 18.07.2007

Подпись.

жный план

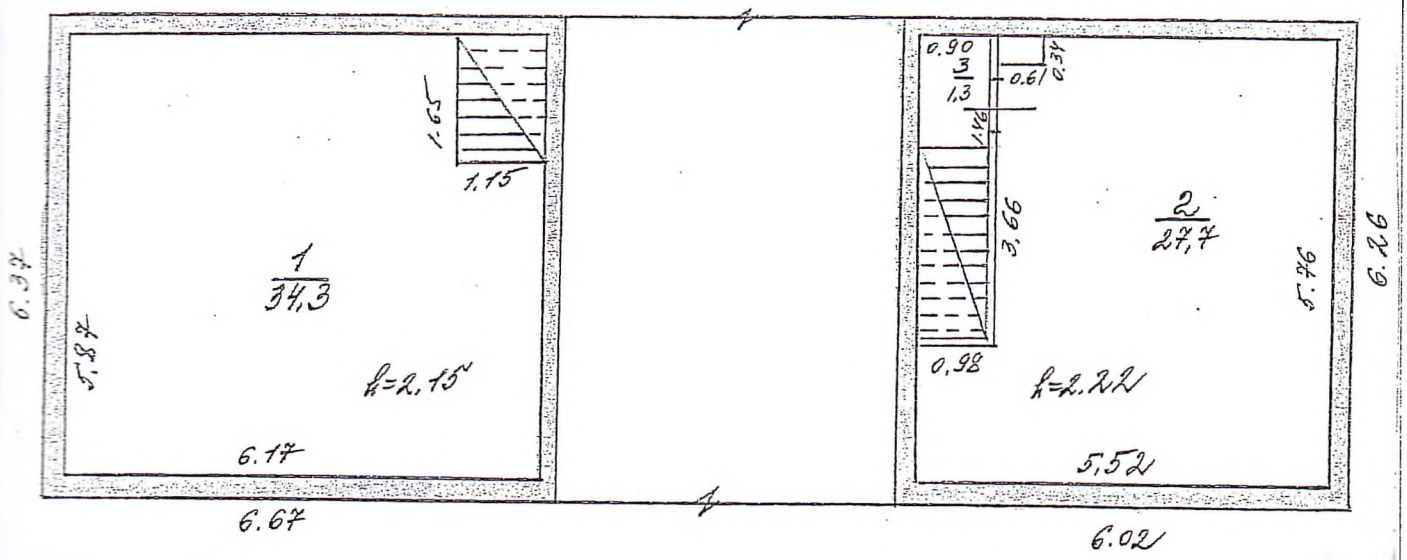
1 этаж



й филиал ГУП МО "МОБТИ"	
Московская область, Талдомский район, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 15а	Лист __ Листов __ Масштаб1:100

6. Поэтажный план

антресольный ЭТАЖ



Наименование ОТИ Талдомский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Поэтажный план объекта

Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО	Дата 18.07.2007	Московская область, Талдомский район, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 15а	Лист __ Листов __ Масштаб 1:100
		Подпись.		

Экспликация

к поэтажному плану Административное здание,

сположенного в городе (другом поселении) *г. Талдом*

о улице (пер.) *мкр. Юбилейный* дом № *15а*

Этаж	№ помещения	№ по плану	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Высота	Самовольно
						основная	вспомогательная		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1	1	основная	2.54*3.50	8,9	8,9		3,25	
1		2	основная	2.79*3.55	9,9	9,9			
1		3	основная	2.77*3.54	9,8	9,8			
1		4	основная	2.77*3.56	9,9	9,9			
1		5	основная	2.73*3.45	9,4	9,4			
1		6	основная	2.86*3.52	10,1	10,1			
1		7	основная	4.40*2.80	12,3	12,3			
1		8	основная	5.29*2.89	15,3	15,3			
1		9	основная	5.42*5.92	32,1	32,1			
1		10	основная	5.55*2.74	15,2	15,2			
1		11	вспомогательная	5.65*8.62-1.03*2.57	46,1		46,1		
1		12	вспомогательная	17.90*1.68+1.43*2.88	34,2		34,2		
1		13	вспомогательная	1.36*0.84	1,1		1,1		
1		14	вспомогательная	1.35*1.74	2,3		2,3		
1		15	вспомогательная	1.36*1.89-0.62*0.18	2,5		2,5		
1		16	основная	1.31*2.38	3,1	3,1			
1		17	основная	2.92*2.92-1.69*1.53	5,9	5,9			
1		18	основная	5.96*5.68	33,9	33,9			
1		19	основная	5.88*3.07-1.94*1.59	15,0	15,0			
1		20	вспомогательная	1.47*1.79	2,6		2,6		
1		21	вспомогательная	2.91*3.61	10,5		10,5		
1		22	основная	6.10*3.44-0.26*0.28	20,9	20,9			
1		23	вспомогательная	2.63*3.82-0.19*0.20	10,0		10,0		
1		24	вспомогательная	5.84*3.00	17,5		17,5		
1		25	вспомогательная	11.68*1.78	20,8		20,8	2,71	
1		26	вспомогательная	1.40*5.96-0.25*0.12	8,3		8,3		
1		27	основная	5.43*5.78	31,4	31,4			
1		28	основная	2.65*5.63	14,9	14,9			
1		29	основная	2.88*5.58	16,1	16,1			
1		30	вспомогательная	5.97*5.64-2.71*1.04	30,9		30,9		
1		31	основная	1.08*1.90	2,1	2,1			
1		32	вспомогательная	1.02*1.00	1,0		1,0		
1		33	вспомогательная	1.80*2.58	4,6		4,6		
1		34	вспомогательная	2.94*1.70+1.03*4.52+2.38*1.00+1.20*0.80	13,1		13,1		
1		35	вспомогательная	1.49*1.52	2,3		2,3		
1		36	вспомогательная	2.04*1.41	2,9		2,9		
1		37	вспомогательная	3.98*1.98-0.16*1.54	7,6		7,6		
1		38	основная	5.42*5.66	30,7	30,7			
1		39	основная	5.47*6.20	33,9	33,9			
1		40	вспомогательная	1,78*1,85-0,18*0,15-0,11*0,20	3,2		3,2		
1		41	вспомогательная	2.17*1.65-0.37*0.10-0.38*0.10-(0.20*0.46)*2	3,3		3,3		
				Итого помещение 1:	565,6	340,8	224,8		
	2	42	основная	6.17*5.87-1.15*1.65	34,3	34,3		2,15	
		43	основная	5.52*5.76-4.00*0.98-0.61*0.34	27,7	27,7			
		44	вспомогательная	0.90*1.46	1,3		1,3	2,22	
				Итого помещение 2:	63,3	62,0	1,3		
				Итого:	***628,9***	***402,8***	***226,1***		

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.).
1	2	3	4
А	*основное строение*	*8*	*57117,09*
		Итого:	***57117,09***

Полная балансовая стоимость

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость

II. Техническое описание здания или его основной пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2	3
	Литера *А*	Физический износ здания - *8* % Число этажей *1*
1	*Фундамент*	*бутобетонные*
2	*Стены, перегородки*	*стены-кирпичные, перегородки-гипсобетонные*
3	*Перекрытие*	*железобетонные*
4	*Крыша*	*металлическая*
5	*Полы*	*бетонные:плитка,линолеум.*
6	*Проемы*	*двойные переплеты*
7	*Отделочные работы*	*облицовано панелями,в с./у.плитка.*
8	*Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства*	*центральное отопление, водопровод, канализация, электроосвещение, телефон,гор.водоснабж.*
9	*Прочие работы*	*отмостка*

III. Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Вид благоустройства	Общая площадь жилых помещений
1	2
водопровод	628,90
канализация	628,90
отоп. центр. от кв. котельной на газе	628,90
горячее водоснабжение центральное	628,90
телефоны	628,90
электричество	628,90
вентиляция	628,90

IV. Сведения о принадлежности

Дата записи	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; для юридических лиц - по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
27.03.2007	*Государственное учреждение Талдомский районный центр занятости населения*	*Устав Талдомского районного центра занятости населения от 22.12.2000г., Приказ№214 от 26.09.2000г. Департамента ФГСЗН по МО, Приказ №117 от 20.06.2001г. Департамента ФГСЗН по МО, Передаточный акт от 01.12.2000г., Свидетельство о государственной регистрации права от 01.12.2001г. №50-01.01-06.2001-0446.01*	*1*

V. Стоимость здания (строения)

Полная балансовая стоимость ***10072534,76 руб.***

Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа)

Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2007 г. ***57117,09 руб.***

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

№ № п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	*Поэтажный план*	*1:100*
2	*Экспикация к поэтажному плану*	*1*
3	*План земельного участка*	*1:500*

Паспорт составлен *10 сентября 2007 г.*

Исполнил _____ подпись *Филиппова Т.П.* Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ подпись *Попова Н. П.* Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ подпись ***Малахова Т.В.*** Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "____" _____ _____ г.

Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование документа	Примечание (масштаб, количество листов, прочее)
1	2	3
1	*Поэтажный план*	*1:100*
2	*Экспликация к поэтажному плану*	*1*
3	*План земельного участка*	*1:500*

Особые отметки

Сведений о наличии арестов и запрещений нет.

Ранее зданию был присвоен инв.№ 4549. На основании приказа МОБТИ №41 от 10.03.2006г., инв.№ изменился на 305:086-4549

Паспорт составлен *10 сентября 2007 г.*

Исполнитель _____ *Филиппова Т.П.*
подпись — Фамилия, имя, отчество

Проверил _____ *Попова Н. П.*
подпись — Фамилия, имя, отчество

Директор филиала _____ ***Малахова Т.В.***
подпись — Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "____" _____ г.