ГЛАВА
Талдомского городского округа Московской области

141900, Московская область, г.Талдом, пл. К. Маркса, д.12 тел. 8 (49620) 6-36-32; тел. 8 (49620) 3-33-20
ИНН 5078001721 ОГРН 1025007830693 e-mail: tald_okrug@mosreg.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 1725

О проведении в электронной форме аукциона по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области

В целях реализации решения Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области от 25.09.2025 года № 69 «О внесении изменений в прогнозный План приватизации имущества, находящегося в собственности Талдомского городского округа Московской области на 2025-2027 годы, утвержденный решением Совета депутатов Талдомского городского округа Московской области № 119 от 19.12.2024 г.», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О Защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией Талдомского муниципального района Московской области от 18.06.2019 № 298-1806/2019, руководствуясь Уставом Талдомского городского округа Московской области, зарегистрированным в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU 503650002018001 от 24.12.2018 года, руководствуясь сводным заключением Министерства имущественных отношений Московской области от «17» сентября 2026 года - протокол № 174-З п. 222

постановляю:

1. Провести в электронной форме аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Талдомский городской округ Московской области:

- нежилое административное здание, общей площадью 628,9 кв.м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер 50:01:0000000:2394, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, г.о. Талдомский, г Талдом, мкр Юбилейный, д. 15А;

- земельный участок, кадастровый номер 50:01:0030702:1, площадью 1520 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – бытовое обслуживание, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, г. Талдом, мкр. Юбилейный, дом 15а.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи объекта, в соответствии с отчетом по определению рыночной стоимости, в размере 18 338 095 (восемнадцать миллионов триста тридцать восемь тысяч девяносто пять) рублей 00 копеек, с учетом НДС, из них рыночная стоимость нежилого здания составляет: 15 587 381 (пятнадцать миллионов пятьсот восемьдесят семь тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек, с учетом НДС, рыночная стоимость земельного участка составляет: 2 750 714 (два миллиона семьсот пятьдесят тысяч семьдесят четырнадцать) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

2.2. «Шаг аукциона» 916 904 (девятьсот шестнадцать тысяч девятьсот четыре) рубля 75 копеек, что составляет 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. Размер задатка для участия в аукционе 1 833 809 (один миллион восемьсот тридцать три тысячи восемьсот девять) рублей 50 копеек, НДС не облагается, что составляет 10 (десять) процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа (Никитухину Н.Н.) по итогам аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества.

4. Установить Комитет по конкурентной политике Московской области уполномоченным органом по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления.

5. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области (Никитухину Н.Н.) опубликовать информацию о проведении аукциона по продаже недвижимого имущества, указанного в п.1 настоящего постановления, на официальном сайте администрации Талдомского городского округа в сети «Интернет», в соответствии с действующим законодательством.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Талдомского городского округа Марусеву Е.В.

Глава Талдомского городского округа Ю.В. Крупенин

Администрация Талдомского городского округа Московской области Общий отдел

ПОДЛИННЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР ДОКУМЕНТА НАХОДИТСЯ В АДМИНИСТРАЦИИ ТАЛДОМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

18 СЕН 2026

КОПИЯ ВЕРНА
НАЧАЛЬНИК ОБЩЕГО ОТДЕЛА
ГРЕНДЫШ О.Э.

Исп. Суворова М.И. тел.: 8(49620)63868
Разослано: 1 экз. – в дело, 2 экз.- КУИ