

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, г. Москва, Россия, 117148
от 21.09.2026 № 77041/26/3671277 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

21.09.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИ: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Яковлев Николай Георгиевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 160809/26/77041-ИП от 26.02.2026, возбужденного Бекетова Наталья Андрияновна на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051802454 от 26.08.2025, выданный органом: Троицкий районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 108818, Россия, г. Москва, Троицкий, , , Дмитрия Кабалевского, д. д. ,) по делу № 2-1094/2025, вступившему в законную силу 03.03.2025, предмет исполнения: Обратить взыскание на заложенное имущество в виде квартиры, расположенной по адресу: город Москва, вн.тер.г. поселение Первомайское, п. Первомайское, ул. Центральная, д. 27, кв. 26, общая площадь 68,7 кв. м, кадастровый номер: 77:11:0050603:38, путем реализации с публичных торгов, с установлением начальной продажной цены в размере 7 217 600 руб.. в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Китлина Вера Анатольевна,

Центральная, 30, , 42, в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Каланчевская, д. 27,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 16.03.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 10.06.2026 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45411065176075: Помещение по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Первомайское, улица Центральная, дом 27, квартира 26, кад.номер: 77:11:0050603:38 , пл. 68,7 кв.м. (местонахождение: , , , , , город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Первомайское, е , ул. Центральная , д.27, кв.26, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 217 600 р., цена по оценке за единицу 7 217 600 р., стоимость по оценке 7 217 600 р., сниженная цена за единицу: 6 134 960 р., стоимость сниженная 6 134 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 7 217 600,00 р. (Семь миллионов двести семнадцать тысяч шестьсот рублей ноль копеек) без учета НДС.

21.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45412038496528, вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 10.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Бекетова Наталья Андрияновна.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.03.2026 наложен арест.

ID 45411065176075 Помещение по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Первомайское, улица Центральная, дом 27, квартира 26, кад.номер: 77:11:0050603:38 , пл. 68,7 кв.м. (местонахождение: , , , , , город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Первомайское, е , ул. Центральная , д.27, кв.26, , ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), в залоге, лот № 1, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 217 600 р., стоимость согласно акту описи и ареста 7 217 600 р., цена по оценке за единицу 7 217 600 р., стоимость по оценке 7 217 600 р., сниженная цена за единицу 6 134 960 р., стоимость сниженная 6 134 960 р., оценщик судебный пристав-исполнитель Бекетова Наталья Андрияновна, дата утверждения оценки 16.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45411065176075: Помещение по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Первомайское, улица Центральная, дом 27, квартира 26, кад.номер: 77:11:0050603:38 , пл. 68,7 кв.м. (местонахождение: , , , , , город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Филimonковский, поселок Первомайское, е , ул. Центральная , д.27, кв.26, , ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 7 217 600 р., цена по оценке за единицу 7 217 600 р., стоимость по оценке 7 217 600 р., сниженная цена за единицу: 6 134 960 р., стоимость сниженная 6 134 960 р., номер лота 1, стоимость имущества определена судом.

Итого на сумму 6 134 960,00 р. (Шесть миллионов сто тридцать четыре тысячи девятьсот шестьдесят рублей)

ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 044525593, Соглашение от 12.09.2013 № 12/11-19/5.18/4290ДГ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

Китлина Вера Анатольевна, адрес

ОСП по Новомосковскому АО, адрес: 117148, Россия, г. Москва, , , , ул. Брусилова, д. 27, корп. 2,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Яковлев Николай Георгиевич

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45412150141148

Идентификатор ИП: 45412012733635

Номер ИП: 160809/26/77041-ИП

СПИ, ведущий ИП Яковлев Николай Георгиевич

Формат: <http://www.fssprus.ru/namespace/order/2017/2>