

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области**

полное наименование органа регистрации прав

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 26.05.2026, поступившего на рассмотрение 26.05.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                          |  |  |  |
|--------------------------|--|--|--|
| Здание                   |  |  |  |
| вид объекта недвижимости |  |  |  |

|                    |                           |                   |                         |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71439068 |                   |
| Кадастровый номер:                    | 50:39:0030107:520 |
| Номер кадастрового квартала:          | 50:39:0030107     |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 28.11.2017        |

|                                                                                                   |                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Инвентарный номер 274:078-2401; Условный номер 50-50/039-50/039/008/2017-7150             |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, д Коровино, д. 15 стр. 1 |
| Площадь:                                                                                          | 9.9                                                                                       |
| Назначение:                                                                                       | Нежилое                                                                                   |
| Наименование:                                                                                     | Котельная на территории детского сада                                                     |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 1, в том числе подземных 0                                                                |
| Материал наружных стен:                                                                           | Кирпичные                                                                                 |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                                                                        |
| Год завершения строительства:                                                                     | 2003                                                                                      |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 161241.25                                                                                 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:39:0030107:154                                                                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                                                                        |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                        |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                        |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                        |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                                                                        |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p align="center">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p><small>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</small></p> <p><small>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</small></p> <p><small>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</small></p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |

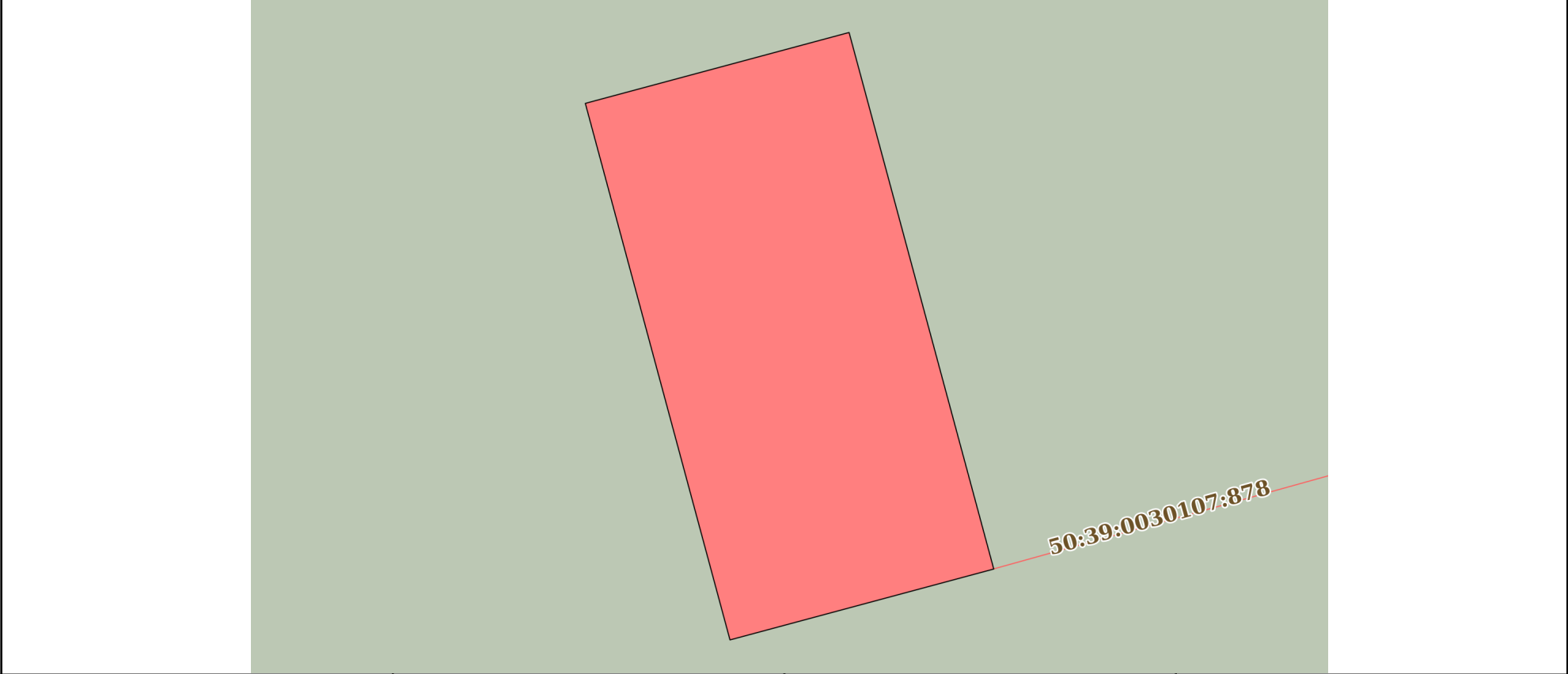
|                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                   | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              |
| Всего разделов: 4                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 6                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71439068                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                   | 50:39:0030107:520                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                               | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                                                                                                             |
| Особые отметки:                                                                                                                                                                      | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                  | АДМИНИСТРАЦИЯ<br>МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЁРЁБРЯНЫЕ ПРУДЫ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ                                                                                                                                                                             |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                   |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                   |
| вид объекта недвижимости              |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                   |
| Лист № 1 раздела 2                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов раздела 2: 1 |                                                                                   |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего разделов: 4         |                                                                                   |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 6   |                                                                                   |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71439068 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                   |
| Кадастровый номер:                    |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:39:0030107:520         |                                                                                   |
|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                   |
| 1                                     | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                                                                                                             | 1.1                       | Муниципальное образование муниципальный округ Серебряные Пруды Московской области |
|                                       | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | 1.1.1                     | данные отсутствуют                                                                |
| 2                                     | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                                    | 2.1                       | Собственность<br>50:39:0030107:520-50/039/2017-1<br>04.12.2017 18:30:39           |
| 3                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                             | 3.1                       | данные отсутствуют                                                                |
| 4                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                           | не зарегистрировано       |                                                                                   |
| 5                                     | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано       |                                                                                   |
| 6                                     | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют        |                                                                                   |
| 7                                     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                                                                                   |
| 8                                     | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют        |                                                                                   |
| 9                                     | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |                                                                                   |
| 10                                    | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют        |                                                                                   |
| 11                                    | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                                                                                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                                                                               |                           |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                        |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                      |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                                                                            | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71439068                                                         |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                            |                           | 50:39:0030107:520 |                         |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) |                           |                   |                         |
|             |                           |                   |                         |
| Масштаб 1:60                                                                                  | Условные обозначения:     |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443</p><p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ</p><p>РОСКАДАСТР</p><p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                       |                             |                   |                         |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                             |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5.1                  | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71439068 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                    |                             | 50:39:0030107:520 |                         |

|                                                                                         |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости                |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Система координат МСК-50, зона 2                                                        |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Номер точки                                                                             | Координаты, м |            | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м |                    |
|                                                                                         | X             | Y          |           |                                                                                       | H1                 | H2                 |
|                                                                                         | 2             | 3          | 4         | 5                                                                                     | 6                  | 7                  |
| 1                                                                                       | 341491.37     | 2258488.09 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2                                                                                       | 341492.09     | 2258490.77 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3                                                                                       | 341486.64     | 2258492.24 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4                                                                                       | 341485.92     | 2258489.56 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1                                                                                       | 341491.37     | 2258488.09 | -         | 0.1                                                                                   | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости |               |            |           |                                                                                       |                    |                    |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м                     |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м                      |               |            |           | данные отсутствуют                                                                    |                    |                    |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443<br/>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР<br/>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</div></div> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

| Здание                                                                                                                                                          |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                        |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Лист № 2 раздела 5.1                                                                                                                                            |                       | Всего листов раздела 5.1: 2 |                                                                                             | Всего разделов: 4     |                       | Всего листов выписки: 6                                                                                                      |  |
| 26.05.2026г. № КУВИ-001/2026-71439068                                                                                                                           |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                              |                       |                             |                                                                                             | 50:39:0030107:520     |                       |                                                                                                                              |  |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Система координат МСК-50, зона 2                                                                                                                                |                       |                             |                                                                                             |                       |                       |                                                                                                                              |  |
| Номера<br>характерных<br>точек контура                                                                                                                          | Координаты, м         |                             | Средняя квадратическая погрешность<br>определения<br>координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м    |                       | Кадастровые номера иных объектов<br>недвижимости, с контурами которых<br>пересекается контур<br>данного объекта недвижимости |  |
|                                                                                                                                                                 | X                     | Y                           |                                                                                             | H1                    | H2                    |                                                                                                                              |  |
| 1                                                                                                                                                               | 2                     | 3                           | 4                                                                                           | 5                     | 6                     | 7                                                                                                                            |  |
| данные<br>отсутствуют                                                                                                                                           | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют       | данные отсутствуют                                                                          | данные<br>отсутствуют | данные<br>отсутствуют | данные отсутствуют                                                                                                           |  |

|                                          |                                                                                     |                                           |  |  |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--|--|
| полное наименование должности            |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |  |
|                                          | Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443                                  |                                           |  |  |
|                                          | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                |                                           |  |  |
|                                          | РОСКАДАСТР                                                                          |                                           |  |  |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                                                                                     |                                           |  |  |
| инициалы, фамилия                        |                                                                                     |                                           |  |  |