



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА СЕРЕБРЯНЫЕ ПРУДЫ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.08.2026. № 1440

«О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область,
муниципальный округ Серебряные Пруды, деревня Коровино, 15»

Руководствуясь Федеральным Законом от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Совета депутатов муниципального округа Серебряные Пруды Московской области от 07.08.2025г. № 351/50 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального округа Серебряные Пруды Московской области на 2025 и 2026гг.», Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией муниципального округа Серебряные Пруды Московской области, Уставом муниципального образования муниципальный округ Серебряные Пруды Московской области

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального округа Серебряные Пруды Московской области открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, а именно:

- нежилое здание – Детского сада, общей площадью 287,3 кв. м., с кадастровым номером 50:39:0030107:223, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, д Коровино, д. 15;
- нежилое здание Котельной на территории детского сада, общей площадью 9,9 кв. м., с кадастровым номером 50:39:0030107:520, расположенного по адресу:

0005826

Российская Федерация, Московская область, м.о. Серебряные Пруды, д Коровино, д. 15 стр. 1;

- земельный участок, общей площадью 3010 кв. м., с кадастровым номером 50:39:0030107:154, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: Для организации дошкольного образовательного процесса, по адресу: Российская Федерация, Московская область, муниципальный округ Серебряные Пруды, деревня Коровино, земельный участок 15.

1.1. Ограничения (обременения) прав на земельный участок: Здание детского сада.

1.2. В границах земельного участка проходит:

- сооружения коммунального хозяйства, наименование: Водопроводная сеть, протяженность 2831 м., кадастровый номер 50:39:0000000:4479;

- сооружения коммунального хозяйства, наименование: газопровод низкого давления, протяженность 53 м., кадастровый номер 50:39:0030107:878.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;

- Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Свода правил СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

- Приказа Минстроя Российской Федерации от 25.12.2018 № 860/пр «СП 32.13330.2018. СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» Санитарные правила и нормативы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10).

Беспрепятственно допускать представителей собственников, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанных объектов, в целях обеспечения их безопасности.

2. Установить начальную цену продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком в размере 12 714 100 (Двенадцать миллионов семьсот четырнадцать тысяч сто рублей), с учетом НДС, в том числе:

- рыночная стоимость нежилого здания – Детского сада 10 771 380 (Десять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча триста восемьдесят) рублей), с учетом НДС;

- рыночная стоимость нежилого здания Котельной на территории детского сада 214 720 (Двести четырнадцать тысяч семьсот двадцать рублей), с учетом НДС;

- рыночная стоимость земельного участка 1 728 000 (Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч рублей), НДС не облагается.

3. Установить «шаг аукциона» в сумме 5 (пять) процентов начальной цены продажи имущества, в сумме 635 705 (Шестьсот тридцать пять тысяч семьсот пять рублей).

4. Определить задаток в размере 10 процентов от начальной цены продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления, в сумме 1 271 410 (Один миллион двести семьдесят одна тысяча четыреста десять рублей).

5. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона по продаже имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления Комитет по конкурентной политике Московской области.

6. Администрации муниципального округа Серебряные Пруды Московской области:

а) подготовить необходимые материалы на имущество, указанное в п. 1. настоящего постановления и передать для проведения аукциона в Комитет по конкурентной политике Московской области;

б) обеспечить заключение договора купли-продажи имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления с победителем аукциона (покупателем) и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

в) осуществить в установленном порядке передачу имущества, указанного в п. 1. настоящего постановления, победителю аукциона (покупателю) после его полной оплаты.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального округа
Серебряные Пруды Московской области



П.С. Четвёркин