



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

09.12.2025

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСР: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, Шанина Татьяна Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.07.2023 № 366002/23/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039777079 от 08.11.2021, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , , ул. Каланчевская, д. 43,) по делу № 2-7372/2021, вступившему в законную силу 14.10.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 623 234.97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Филимонова Елена Вячеславовна, ИНН [REDACTED], д.р. 07.08.1970, м.р. , , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 0, Россия, г. Москва, , , , ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: 123317, Россия, г. Москва, , , , наб. Пресненская, д. 12, , ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 29.01.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 09.09.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45551170123706: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 (местонахождение: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 499 000 р., стоимость по оценке 3 499 000 р., сниженная цена за единицу: 2 974 150 р., стоимость сниженная 2 974 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 3 499 000,00 р. (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

09.12.2025 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество нереализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (455511704091175, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Кабанова Ксения Олеговна.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2025 наложен арест.

ID 45551170123706 Квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 (местонахождение г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107) в количестве 1,000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 499 000 руб., стоимость по оценке 3 499 000 руб., сниженная цена за единицу 2 974 150 руб., стоимость сниженная 2 974 150 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 11.05.2025, дата утверждения оценки 04.07.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45551170123706: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 (местонахождение: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 499 000 р., стоимость по оценке 3 499 000 р., сниженная цена за единицу: 2 974 150 р., стоимость сниженная 2 974 150 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 974 150,00 р. (Два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи сто пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

ПАО БАНК ВТБ, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Филимонова Елена Вячеславовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Шанина Татьяна Юрьевна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 00FD67B5E754F495A80D1D3FE246A822F4

Владелец: Шанина Татьяна Юрьевна

Действителен с 24.06.2025 по 17.09.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: Ведущий судебный пристав-исполнитель

Место времени: 09.12.2025, 18:34:59 Moscow Standard Time (09.12.2025, 13:34:59 UTC)

Дата документа: 09.12.2025

Номер документа: 77055251633073

Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45551735428043

Идентификатор ИП: 45551521770629

Номер ИП: 366002/23/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кабанова Ксения Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1