



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 сентября 2026 г.

№ 74128

О продаже на аукционе жилого помещения, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 21, общей площадью 70,3 кв. м

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве»:

1. Произвести продажу жилого помещения, расположенного по адресу: обл. Московская, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 21, в существующем положении (согласно технической документации, которая размещается в составе лотовой документации), общей площадью 70,3 кв. м, с кадастровым номером 50:55:0030620:1071, находящегося в собственности города Москвы (запись в Едином государственном реестре недвижимости от 16 марта 2018 г. № 50:55:0030620:1071-50/001/2018-1).

2. Утвердить способ продажи – аукцион в электронной форме с

открытой формой подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи жилого помещения (п. 1) в размере 8 190 000 (восемь миллионов сто девяносто тысяч) руб. 00 коп. в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости от 27 августа 2026 г. № Ж2258-4319-К/2026, выполненным ООО «Центр оценки «Аверс» (далее-отчет об оценке рыночной стоимости).

4. Сумма задатка составляет 2% от начальной цены (п. 3) – 163 800 (сто шестьдесят три тысячи восемьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается).

5. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 0,5% от начальной цены (п. 3) – 40 950 (сорок тысяч девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

6. Управлению экономики Департамента:

6.1. Обеспечить мониторинг поступления денежных средств за жилое помещение (п. 1) со дня, следующего за днем проведения торгов.

6.2. Предоставить информацию о поступлении денежных средств в Управление приватизации городского имущества Департамента в течение двух рабочих дней, следующих за днем оплаты.

7. ГКУ «Московский центр недвижимости» после заключения договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) с покупателем и подтверждения полной оплаты денежными средствами за жилое помещение (п. 1) обеспечить выдачу покупателю ключей от жилого помещения (п. 1) в срок, установленный договором купли-продажи жилого помещения (п. 1).

8. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав Департамента после заключения с покупателем договора купли-продажи жилого помещения (п. 1) и подтверждения полной оплаты денежных средств:

8.1. Обеспечить проведение мероприятий по государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1).

8.2. Предоставить после выполнения п. 8.1 в Финансовое управление

Департамента сведения о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение (п. 1) к покупателю для последующего отражения его выбытия из бюджетного учета Департамента.

9. Финансовому управлению Департамента после выполнения п. 8.2 оформить выбытие жилого помещения (п. 1) из состава имущественной казны города Москвы в установленном порядке.

10. Настоящее распоряжение утрачивает силу в случае, если не ранее истечения срока действия отчета об оценке рыночной стоимости (п. 3) аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении жилого помещения (п. 1) признан несостоявшимся.

11. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента **Файнгерша С.И.**

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь