

## Выписка из технического паспорта здания (строения)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                            |                                        |                  |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | № дела БТИ                                                                                                                 |                                        | 3564/14          |          |
| Информация по зданию (строению)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | По состоянию на                                                                                                            |                                        | 24.05.2010 г.    |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Состояние статкарты                                                                                                        |                                        | -                |          |
| Историчные данные (../.../BtiBuildingsData/BtiDataFormArch.aspx?unom=380141)<br>Позэтажный план (../.../.../floorplan/?unom=380141)<br>Экспликация (../.../reon/WebFormBti2.aspx?unom=380141&form_r=0)<br>Справка об идентификации адреса объекта зарегистрированного в АР (../.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=reg&unom=380141)<br>Справка об идентификации адреса объекта незарегистрированного в АР (../.../BtiBuildingsData/ObjectIdentityForm.aspx?type=unreg&unom=380141)<br>Данные ДГИ (../.../reon/WebFormDigm2.aspx?unom=380141&form_r=0) |  |                                                                                                                            |                                        |                  |          |
| ТБТИ, в котором находится бумажное дело                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | ГБУ МосгорБТИ                                                                                                              |                                        |                  |          |
| Кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 77:00:0000000:16124                                                                                                        |                                        |                  |          |
| Предыдущий кадастровый номер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | -                                                                                                                          |                                        |                  |          |
| Учетный номер объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 380141                                                                                                                     | № квартала                             |                  | 3564     |
| Адрес (иное описание местоположения)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                            |                                        |                  |          |
| Субъект Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | город Москва                                                                                                               |                                        |                  |          |
| Административный округ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Южный административный округ                                                                                               |                                        |                  |          |
| Муниципальный округ, поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский Затон                                                           |                                        |                  |          |
| Населенный пункт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                            |                                        |                  |          |
| Микрорайон, квартал                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                            |                                        |                  |          |
| Улица (пер., бульв., просп. и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | улица Новинки                                                                                                              |                                        |                  |          |
| Дом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 1                                                                                                                          | Корпус                                 |                  | Строение |
| Полное юридическое написание адреса или описания местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Нагатинский Затон, улица Новинки, дом 1 |                                        |                  |          |
| Иное описание местоположения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                            |                                        |                  |          |
| Функциональное назначение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | многоквартирный дом                                                                                                        |                                        |                  |          |
| Общая площадь всего, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 17743,50                                                                                                                   | Количество квартир                     |                  | 180      |
| кроме того площади, м2, в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 6542,20                                                                                                                    | Материал стен                          | монолитные (ж-б) |          |
| лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 844,40                                                                                                                     | Год постройки                          |                  | 2012     |
| технического подполья, технического этажа                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 1592,30                                                                                                                    | Этажность (без учета подземных этажей) |                  | 13       |
| вентиляционных камер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 84                                                                                                                         | Подземных этажей                       |                  | 1        |
| других помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 4021,50                                                                                                                    | Инвентаризационная стоимость (руб.)    |                  |          |
| Площадь застройки, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 2422,50                                                                                                                    | Памятник архитектуры                   |                  | нет      |

|                                                         |  |                   |                                               |         |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------|-----------------------------------------------|---------|
| Жилая площадь жилых помещений, м2                       |  | 7237,80           | Нежилая площадь, м2                           | 4205,80 |
| Общая площадь жилых помещений                           |  | 13537,7           | в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | 0       |
|                                                         |  |                   |                                               |         |
| Описание объекта права                                  |  | Кадастровый номер |                                               |         |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) |  |                   |                                               |         |
| Тип помещения                                           |  |                   |                                               |         |
| пристроенное                                            |  |                   |                                               |         |
|                                                         |  |                   |                                               |         |
| Дата справки                                            |  |                   | 04.09.2025                                    |         |

| Дополнительные сведения БТИ                       |         |                        |                           |
|---------------------------------------------------|---------|------------------------|---------------------------|
| Площадь нежилых подвалов                          | 1950,60 | Материал перекрытий    | железобетонное монолитное |
| Класс объекта                                     | жилые   | Материал кровли        | мягкая по ж/б основанию   |
| Количество подъездов                              | 5       | Площадь кровли         | 2176                      |
| Аварийное строение                                | нет     | Тип строения           |                           |
| Процент износа                                    |         |                        |                           |
| Год установки процента износа                     |         | Капитальность строения | 1                         |
| Дата и время последнего редактирования данных БТИ |         | 15.04.2025             |                           |