

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 03.09.2026 № 98097/26/2842285 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 733806/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 858 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,,,Молодогвардейская ул,32,,) по делу № 858, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 148 598.47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", ИНН 7731197980, ОГРН 1037739469976, КПП 773101001, УИП 2007731197980773101001, адрес должника: 121615,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,РУБЛЁВСКОЕ Ш,Д. 26,К. 4,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,,Молодогвардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 14.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971019598302: Помещение нежилое; площадь: 33.50 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 26, корп. 4, помещ. 4/1; кадастровый № : 77:07:0001001:6245 (местонахождение: МОСКВА) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 992 700 р., стоимость по оценке 14 992 700 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 14.08.2026 № 772/8255. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.08.2026 № 98097/26/2768655.

Итого на сумму 14 992 700,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

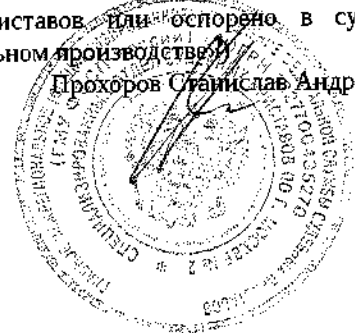
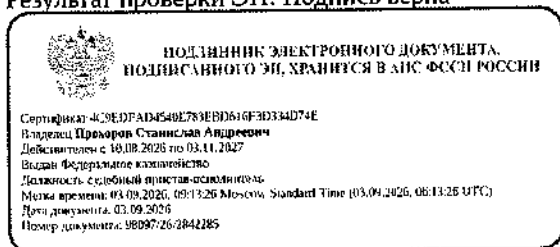
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", адрес: 7731197980 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_АКТ_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971424465541

Идентификатор ИП: 200971312365871, Идентификатор ИД: 7731a0100000000000033958526.05.2026V

Номер ИП: 733806/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

02.09.2026 № 678-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 678-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — старшего судебного пристава Марфиной Л.Ю., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	Помещение нежилое; площадь: 33.50 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 26, корп. 4, помещ. 4/1; кадастровый №: 77:07:0001001:6245	1	14992700.00	4438836,1
ИТОГО: 14992700.00		1	14992700.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 733806/26/98097-ИП в отношении ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Врио начальника отдела —
старшего судебного пристава

майор внутренней службы



Л.Ю. Марфина



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А на торги арестованного имущества

03.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 733806/26/98097-ИП, возбужденного 29.05.2026 г. на основании исполнительного документа Постановление № 858 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве по делу № 858, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 2 148 598,47 руб., в отношении должника: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", ИНН 7731197980, КПП 773101001, ОГРН 1037739469976, адрес должника: Ш РУБЛЁВСКОЕ, д. 26, к. 4, МОСКВА Г, РОССИЯ, 121615, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Молодогвардейская, Д 32, г Москва, 121351,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии :: (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение нежилое; площадь: 33.50 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 26, корп. 4, помещ. 4/1; кадастровый №: 77:07:0001001:6 245	1, шт	14 992 700,00	14 992 700,00	МОСКВА	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 14.08.2026, дата постановления об оценке: 17.08.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 14 992 700,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 14.07.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 03.09.2026.

Судебный пристав-исполнитель

С. А. Прохоров

Врио начальника отдела-старшего судебного пристава

Л. Ю. Марфина

К и/п № 733806/26/98097-ИП



Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

733806/26/98097-ИП

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ"

ИНН:7731197980

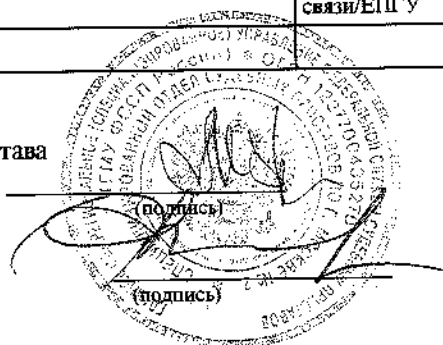
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП: 1.2506975.87 руб. 2.257831.81руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из Росреестра
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	01.06.2026
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется 14.07.26 Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	14.08.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	02.06.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	20.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	20.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	02.09.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Старший инспектор



Л.Ю. Марфина
(ФИО)

Л.Д. Селюкова
(ФИО)



Ф Н С _ У 3 _ 4 7 _ № 8 5 8

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 858

Выдан: 26.05.2026

Место рассмотрения дела: ,121351,Москва
г.,,Молодоговардейская ул,32,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (1327010, 7731), адрес: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,, по делу (материалам делам) № 858 от 26.05.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (11-1-3-083) Каплиев А. А..

Решение вступает в законную силу 26.05.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес: ,121351,Москва г.,,Молодоговардейская ул,32,, ИНН 7731154880, ОГРН 1047731038882.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 2 147 117.85, УИН 18207731230112483209

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", идентификатор плательщика 2007731197980000000000, ИНН 7731197980, КПП 773101001, ОГРН 1037739469976, дата регистрации должника 03.08.2012, адрес: 121615,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,РУБЛЁВСКОЕ Ш,Д. 26,К. 4..

Сведения о должнике:**недвижимость:**

Иные строения, помещения и сооружения, 33.5 кв.м., кад. № 77:07:0001001:6245, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1, актуальность сведений 26.05.2026

транспортные средства:

Прочие самоходные машины и механизмы на пневматиче NO_BRAND_DATA НЕТ ДАННЫХ
NO_BRAND_DATA НЕТ ДАННЫХ, г/н 7237AO77, 2004 г.в., актуальность сведений 26.05.2026

банковские счета:

40705810500050000003, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40705810500050000003, валюта по ОКВ 810, БИК 044525411, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

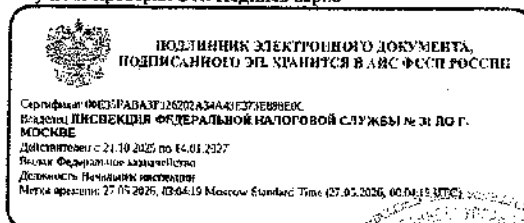
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 2 147 117.85 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 29.05.2026 № 98097/26/1012429 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

29.05.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 858 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,) по делу № 858, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 148 598.47 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЕВСКОЕ", ИНН 7731197980, ОГРН 1037739469976, КПП 773101001, УИП 2007731197980773101001, адрес должника: 121615,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,РУБЛЕВСКОЕ Ш,Д. 26,К. 4,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 733806/26/98097-ИП в отношении ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЕВСКОЕ", адрес должника: 121615, РОССИЯ, МОСКВА Г, Ш РУБЛЕВСКОЕ, Д. 26, К. 4.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>; через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru); посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт; через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непреодолимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7731, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-В/З@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЕВСКОЕ", адрес: 7731197980 (тип доставки: ЕПГУ)

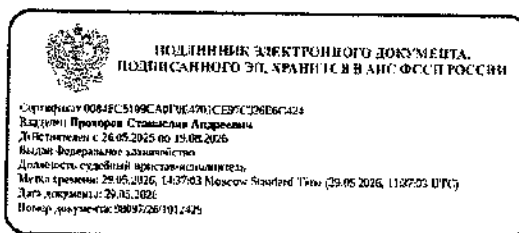
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу/УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 2 147 117.85 р., УИН 32298097260733806007.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



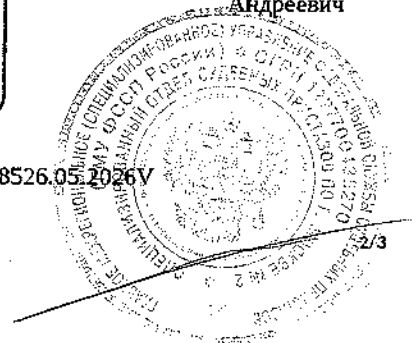
Прохоров Станислав
Андреевич

Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971312907741

Идентификатор ИП: 200971312365871, Идентификатор ИД: 7731a0100000000000033958526.05.2026V

Номер ИП: 733806/26/98097-ИП

file:///tmp/200971312907741-79695a95-3b47-4793-aaef-ef398da3afe4.html



В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Прохоров С. А.

в рамках исполнительного производства № 733806/26/98097-ИП

в отношении должника: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ",

7731197980, адрес должника: Ш РУБЛЁВСКОЕ, д. 26, к. 4, МОСКВА Г, РОССИЯ, 121615

направил запрос № 1313566288 от 29.05.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости
с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1313566288 от 29.05.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 01.06.2026 ответ № 1315398007 от 01.06.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1;
кадастровый №: 77:07:0001001:6245; Дата актуальности сведений: 01.06.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 733806/26/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305			
Кадастровый номер:	77:07:0001001:6245		
Номер кадастрового квартала:	77:07:0002001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 77-77-07/059/2012-813		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1		
Площадь:	33.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	4438836.1		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:07:0002001:1137		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		

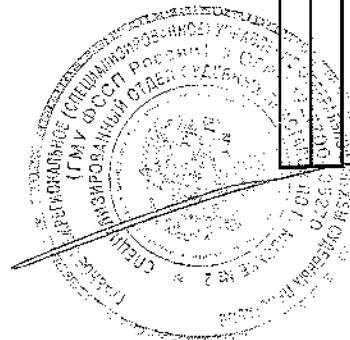


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979900551910400197841
Выдана: ИУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305			
Кадастровый номер: 77:07:0001001:6245			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания;	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки;	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующей.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ 11АВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714816479948005552191040001978443	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РУССКА ДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

Инициалы, фамилия

Полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

		Помещение	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305			
Кадастровый номер:		77:07:0001001:6245	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Товарищество собственников жилья "Рублевское", ИНН: 7731197980, ОГРН: 1037739469976
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-07/060/2012-406 03.08.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублевское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1, площадью 33,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001001:6245
	дата государственной регистрации:		03.06.2026 11:08:14
	номер государственной регистрации:		77:07:0001001:6245-77/055/2026-14
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 315398163/9897 (733806/26/98997-АП), выдан 01.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847959800553191040601978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	полное наименование должности инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305

Кадастровый номер:	77:07:0001001:6245
--------------------	--------------------

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ш Рублёвское, д. 26 к. 4, помещ. 4/1, площадью 33,5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001001:6245
	дата государственной регистрации:	11.08.2021 17:10:13
	номер государственной регистрации:	77:07:0001001:6245-77/055/2021-3
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка №646318294 из постановления №1996925488/7743 (ИП № 4257176/21/77043-ИП от 2021-01-18, возбужденный на основании ИЛ: 58 от 2021-01-13, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве), № 1996925488/7743, выдан 25.01.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам неимущественного характера города Москвы
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.3	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ш Рублёвское, д. 26 к. 4, помещ.

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

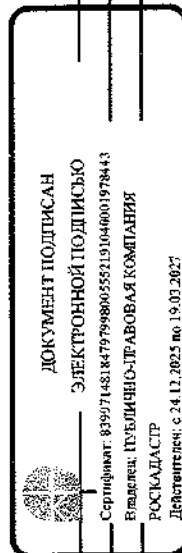
Center for the Study of the History of Mathematics
819971481847979980552191040001978443

Ведущая ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305			
Кадастровый номер: 77:07:0001001:6245			

4/1, площадью 33.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001001:6245			
дата государственной регистрации:		11.08.2021 17:01:31	
номер государственной регистрации:		77:07:0001001:6245-77/055/2021-2	
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен	
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:		не определено	
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Выписка № 5646318182 из постановления № 1996925856/7743 (ИП № 4257278/21/77043-ИП от 2021-01-18 возбужденный на основании ИЛ: 13812 от 2020-12-30, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве), № 1996925856/7743, выдан 25.01.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным производствам производством неимущественного характера города Москвы	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют	
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
4.4	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, шоссе Рублёвское, д.26, корп.4, площадью 33.5 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0001001:6245	
	дата государственной регистрации:	04.12.2020 12:15:22	
	номер государственной регистрации:	77:07:0001001:6245-77/055/2020-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305			
Кадастровый номер: 77:07:0001001:6245			

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Выписка № 5160746392 по постановлению № 1981742355/7743 (ИП № 3934152/2077043-ИП от 30.09.2020, ИД № 7351 от 16.09.2020, выдавший орган: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве), № 1981742355/7743, выдан 25.11.2020, Межрайонный отдел судебных приставов по ИПНО города Москвы
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

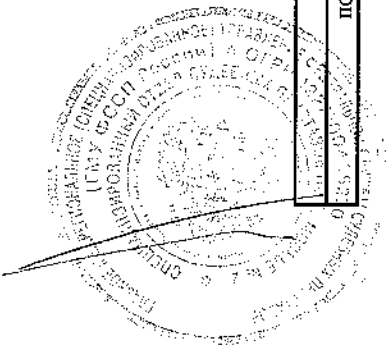
Сертификат: 8399714818479980055519104000197843
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ 1
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96635305			
Кадастровый номер: 77:07:0001001:6245			
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

 Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССАДСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	------------------

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 02.06.2026 № 98097/26/1073190 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

01.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 733806/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 858 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 121351, Москва г., Молодогвардейская ул, 32,,) по делу № 858, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 148 598,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", ИНН 7731197980, ОГРН 1037739469976, КПП 773101001, УИП 2007731197980773101001, адрес должника: 121615, РОССИЯ, МОСКВА Г., РУБЛЁВСКОЕ Ш, Д. 26, К. 4,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве, адрес взыскателя: 121351, Москва г., Молодогвардейская ул, 32,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1; кадастровый № : 77:07:0001001:6245; Дата актуальности сведений: 01.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 33,5 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0001001:6245, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 33.50 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1; кадастровый № : 77:07:0001001:6245; Дата актуальности сведений: 01.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

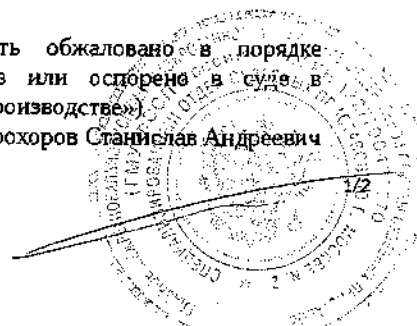
Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", адрес: 7731197980 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель

Прохоров Станислав Андреевич



капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 0084FCS109CA0F0E4701CE97C326E6C424

Владелец: Прохоров Станислав Андреевич

Действителен с 26.05.2025 по 19.08.2026

Выдан: Федеральное казначейство

Должность: судебный пристав-исполнитель

Метка времени: 02.06.2026, 09:44:32 Moscow Standard Time (02.06.2026,
06:44:32 UTC)

Вид документа: О_П_АСТ_BAN_REG, Идентификатор: 200971315398163

Идентификатор ИП: 200971312365871, Идентификатор ИД: 7731a0100000000000033958526.05.2026V

Номер ИП: 733806/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

г. 14 мая 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «17» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 733806/26/98097-ИП от 29.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 858 от 26.05.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве по делу № 858, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 2 148 598,47 руб., в отношении должника: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЕВСКОЕ", ИНН 7731197980, КПП 773101001, ОГРН 1037739469976, адрес должника: Ш РУБЛЕВСКОЕ, д. 26, к. 4, МОСКВА Г., РОССИЯ, 121615, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Молодогвардейская, Д 32, г Москва, 121351, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Захаров Дмитрий Александрович, паспорт 9525 1994145, г. Москва, ш. Рублевское, д. 26, к. 4, кв. 1393
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)
2. Полудавов Илья Игоревич, паспорт 5411 4994145, г. Москва, ш. Рублевское, д. 26, к. 4, кв. 205
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ш. Рублевское, д. 26, к. 4, квартира 4/4

В аресте (описи) имущества участвуют должник, а так же его ифрест ватель
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

не участвует

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначен
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не участвует
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

Б
(подпись понятного)

Илья Игоревич
(подпись понятного)

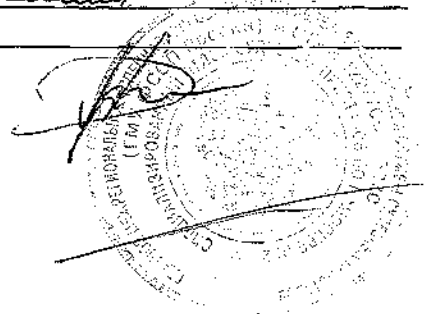
Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны должник, а так же его ифрест ватель не участвует
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)



Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Железные канцелярские шкафы 33,50 м.ш., раскромленного по адресу: г. Москва, м. Рублевское, д. 66, корп. 4, комн. 4/1, инвентарный №: 08-0001001-6245	1	5000000	5000000	Требуется срочно вывезти, ввиду загромождения

Итого 1 наименований на сумму 5000000 (пять миллионов) рублей без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества

не поступили

(подпись понятого)

(поддержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспричастного пользования должником

(с правом беспричастного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество находится по ответственному хранению

предоставлено правительству Сергею Анисиму Сергеевичу
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва,

м. Рублевское, д. 66, корп. 4, комн. 4/1
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

не установлен

(подпись)

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

расшифровка, от тех же его интересов не установлен
(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 4 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Фотофиксация проведена на смартфон Samsung Galaxy A14.

Поняты

1.

Захаров О.А.

(подпись)

(расшифровка подписи)

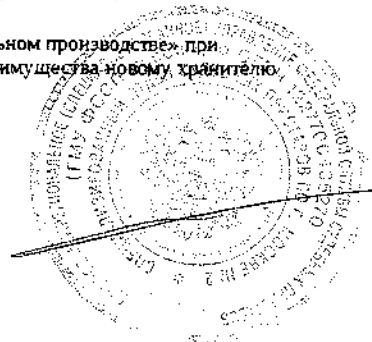
2.

Павлова И.И.

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) _____ *не участвовал* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ *не участвовал* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ *не участвовал* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ *не участвовали* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ *М.И. Зайцев* _____
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

_____ (расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 733805/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 14.07.2026,
исполнительное производство № 733806/26/98097-ИП

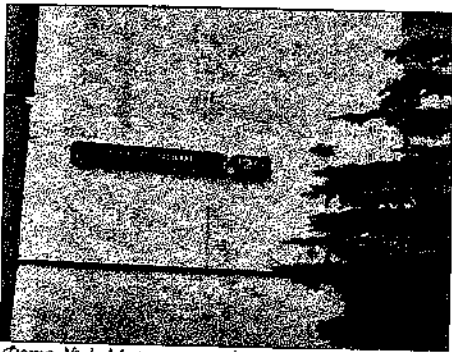


Фото № 1. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 2. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 3. Местонахождение арестованного имущества

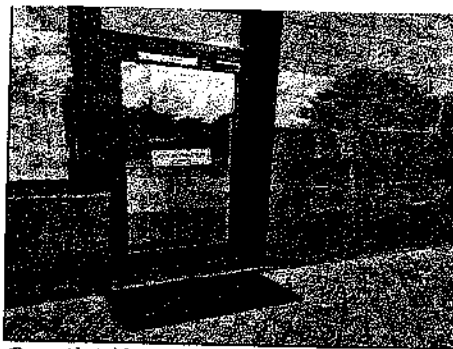


Фото № 4. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 5. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 6. Местонахождение арестованного имущества

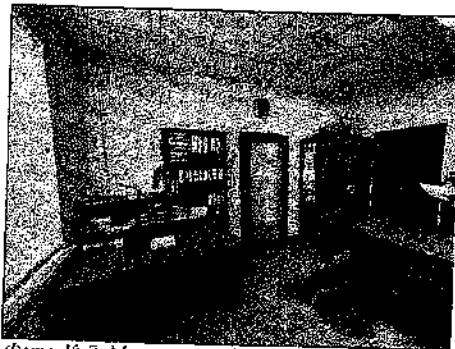


Фото № 7. Местонахождение арестованного имущества

Судебный пристав-исполнитель _____

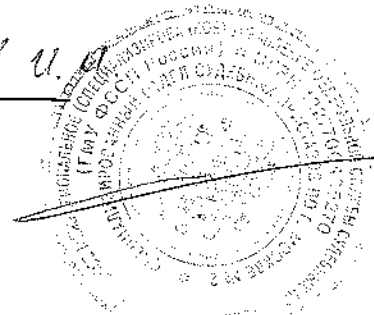
(подпись)

Дата _____

(Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Фролов И. А.



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 17.08.2026 № 98097/26/2768655 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

17.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 733806/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 858 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,) по делу № 858, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 2 506 975.87 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", ИНН 7731197980, ОГРН 1037739469976, КПП 773101001, УИП 2007731197980773101001, адрес должника: 121615,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,РУБЛЁВСКОЕ Ш,Д. 26,К. 4,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 31 по г.Москве, адрес взыскателя: ,121351,Москва г.,,,Молодоговардейская ул,32,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 14.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 14 992 700,00 руб. (Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто две тысячи семьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 14.07.2026 наложен арест.

ID 200971019598302 Помещение нежилое; площадь: 33.50 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 26, корп. 4, помещ. 4/1; кадастровый №: 77:07:0001001:6245 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 5 000 000 руб., цена по оценке за единицу 14 992 700 руб., стоимость по оценке 14 992 700 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 14.08.2026 г. № 772/8255 об оценке арестованного имущества:

ID 200971019598302: Помещение нежилое; площадь: 33.50 кв.м.; расположено по адресу: г. Москва, ш. Рублёвское, д. 26, корп. 4, помещ. 4/1; кадастровый №: 77:07:0001001:6245 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 000 000 р., цена по оценке за единицу 14 992 700 р., стоимость по оценке 14 992 700 р..

Итого на сумму 14 992 700,00 р. (Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто две тысячи семьсот рублей ноль копеек).

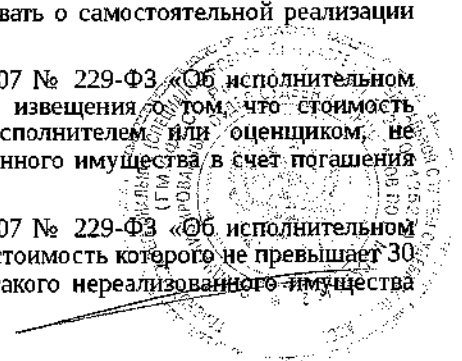
2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ", адрес: 7731197980 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

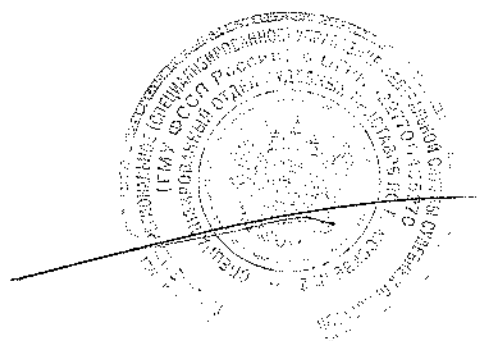


Идентификатор ИП: 200971312365871

Номер ИП: 733806/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru

Телефон: 8-922-398-15-90

ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
БИЗНЕС-Н
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»
ОГРН: 114596075195, ИНН: 5902004010, ОГРНИП: 11964226218,
ОГРН: 114596075195, ИНН: 5902004010, ОГРН: 11964226218,
Томская область, г. Томск, ул. Первомайская, д. 44, к. 2, офис 1, 04-0000
БИЗНЕС-НОВАЦИЯ, ОН-ООО «БИЗНЕС-НОВАЦИЯ»
Т. ДИРЕКТОР, О. ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, ОН-КАТАЕВА
Основание: я подтверждаю этот документ своей
установленной подписью
Место подписания: место подписания
Дата: 2026.08.17 15:02:27-0500
Файл PDF Reader версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,

Директор

ООО «Бизнес-Новация»

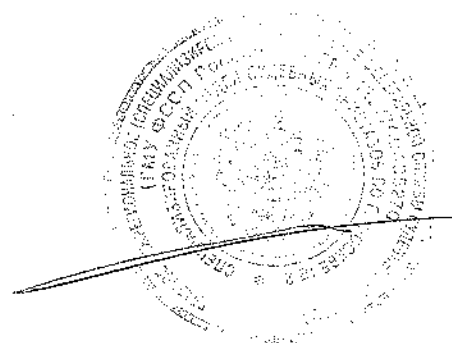
Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/8255

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение нежилое, площадь: 33,5 кв.м, кадастровый номер: 77:07:0001001:6245, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	14.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ" ИНН 7731197980, АДРЕС: 121615, город Москва, Рублёвское ш, д. 26 к. 4
Пристав	Фролов Илья Игоревич
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	14.08.2026г.





Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 17.07.2026г. по исполнительному производству №733806/26/98097-ИП от 29.05.2026г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь: 33,5 кв.м, кадастровый номер: 77:07:0001001:6245, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Кунцево, шоссе Рублёвское, дом 26, корпус 4, помещение 4/1

Собственником (должником) является: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РУБЛЁВСКОЕ" ИНН 7731197980, АДРЕС:121615, город Москва, Рублёвское ш, д. 26 к. 4.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

14 992 700

(Четырнадцать миллионов девятьсот девяносто две тысячи семьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»

