

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 03.09.2026 № 98097/26/2842821 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Габеева Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 751297/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1674 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г,,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 154 000.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, ОГРН 5087746044436, КПП 772601001, УИП 2007714751799772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г,,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 308, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г,,,Черноморский б-р,1,1,,.

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971019664539: помещение , площадь 13,6 кв.м, адрес ; г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, КН 77:09:0005014:4101 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, , , , проспект Ленинградский, 31 А, 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 614 500 р., стоимость по оценке 2 614 500 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2026 № 772/7648. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 18.08.2026 № 98097/26/2774599.

Итого на сумму 2 614 500,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

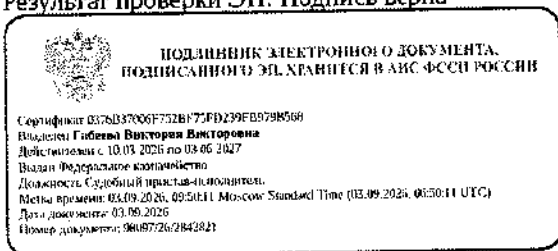
4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", адрес: 7714751799 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)
Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 200971424409449

Идентификатор ИП: 200971334104405, Идентификатор ИД: 7726a0100000000000034297426.05.2026V

Номер ИП: 751297/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Габеева Виктория Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

02.09.2026 № 674-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 674-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — старшего судебного пристава Марфиной Л.Ю., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/ п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	помещение , площадь 13,6 кв.м, адрес ; г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, КН 77:09:0005014:4101	1	2614500.00	979637,38
ИТОГО: 2614500.00		1	2614500.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 751297/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Врио начальника отдела —
старшего судебного пристава

майор внутренней службы



Л.Ю. Марфина



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 03.09.2026 № 98097/26/2842871 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98097/26/2842871 на торги арестованного имущества

03.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 751297/26/98097-ИП, возбужденного 24.06.2026 г. на основании исполнительного документа Постановление № 1674 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 154 000,6 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, КПП 772601001, ОГРН 5087746044436, адрес должника: УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, стр 12, КАБ ЭТ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117545, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: б-р Черноморский, Д 1, КОРП 1, г Москва, 117639, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	помещение, площадь 13,6 кв.м, адрес: г.Москва, просп. Ленинградский, д.31А, строен.1, КН 77:09:0005014:4 101	1, шт	2 614 500,00	2 614 500,00	111111, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПРОСПЕКТ ЛЕНИНГРАДСКИЙ, 31 А, 1	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 11.08.2026, дата постановления об оценке: 18.08.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 2 614 500,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 16.07.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 03.09.2026.

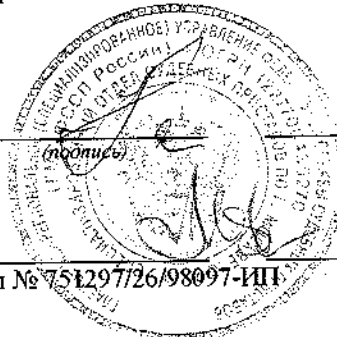
Судебный пристав-исполнитель

В.В. Габеева

Врио начальника отдела-старшего судебного пристава

Л.Ю. Марфина

К и/п № 751297/26/98097-ИП



Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

751297/26/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС"

ИНН: 7714751799

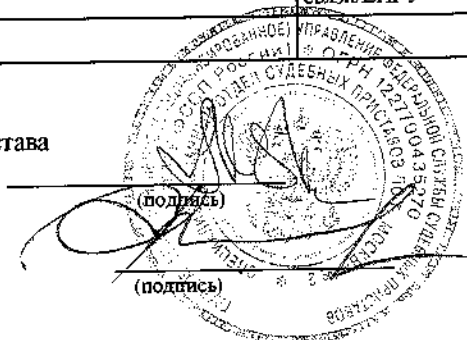
№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	Сводное ИП: 1.1278182,50 руб. 2.279216,87 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из Росреестра
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	07.07.2026
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется 16.07.26 Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	11.08.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	24.06.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	16.07.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	18.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	02.09.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:
Старший инспектор



Л.Ю. Марфина
(ФИО)

Л.Д. Селокова
(ФИО)



Ф Н С - У 3 - 4 7 - № 1 6 7 4

акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 1674

Выдан: 26.05.2026
Место рассмотрения дела: ,117639,Москва
г.,,Черноморский 6-р,1,1,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (1327010, 7726), адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский 6-р,1,1,, по делу (материалам делам) № 1674 от 26.05.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (11-1-3-083) Перепелкина Е. А..

Решение вступает в законную силу 26.05.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский 6-р,1,1,, ИНН 7726062105, ОГРН 1047726027095.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 098 998.55, УИН 18207726230107633486

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", идентификатор плательщика 2007714751799000000000, ИНН 7714751799, КПП 772601001, ОГРН 5087746044436, дата регистрации должника 03.09.2020, адрес: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 308.

Сведения о должнике:**недвижимость:**

Иные строения, помещения и сооружения, 13.5 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4085, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026
Иные строения, помещения и сооружения, 13.6 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4101, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026
Иные строения, помещения и сооружения, 14.8 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4194, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026
Иные строения, помещения и сооружения, 13.5 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4195, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026
Иные строения, помещения и сооружения, 13.6 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4196, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026
Иные строения, помещения и сооружения, 15 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4197, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026
Иные строения, помещения и сооружения, 13.5 кв.м., кад. № 77:09:0005014:4198, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, актуальность сведений 27.05.2026

банковские счета:

40702810100000001687, валюта по ОКВ 810, БИК 044525320, сумма в наличии 0, актуальность сведений 27.05.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**в соответствии с:**

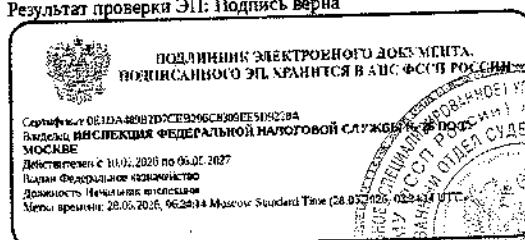
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 1 098 998.55 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 24.06.2026 № 98097/26/1936832 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства (налог в размере отрицательного сальдо ЕНС)

Москва

24.06.2026

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1674 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 154 000.6 руб.** в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, ОГРН 5087746044436, КПП 772601001, УИП 2007714751799772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 308, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Размер отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента), согласно информации из Государственной информационной системы о государственных и муниципальных платежах, составляет 1 154 000,60 руб.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 751297/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", 117545, РОССИЯ, МОСКВА Г , УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, СТР 12, КАБ ЭТ 3.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения – пять дней с момента уведомления о возбуждении исполнительного производства в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Разъяснить должнику, что в соответствии с частью 8 статьи 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случаях направления извещения по почте заказным письмом датой его получения считается шестой день со дня отправки заказного письма. В случаях направления извещения посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи либо в электронной форме на адрес электронной почты или через единый личный кабинет в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» датой его получения считается день, следующий за днем направления такого извещения.

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через личный кабинет налогоплательщика на сайте www.nalog.gov.ru;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (oplatagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы задолженности в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, но не менее

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника с учетом особенностей, установленных статьей 72.3 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебный пристав-исполнитель вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что при неисполнении в установленный для добровольного исполнения срок содержащийся в исполнительном документе требований без уважительных причин судебный пристав-исполнитель или взыскатель вправе обратиться в суд с заявлением об установлении временного ограничения на выезд должника из Российской Федерации.

11. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы,

о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

12. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере отрицательного сальдо единого налогового счета налогоплательщика (налогового агента) на дату возбуждения исполнительного производства, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов на совершение исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа.

13. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, а также имущества, которое является предметом залога.

14. Разъяснить должнику его право на обращение в подразделение судебных приставов, в котором возбуждено (ведется) исполнительное производство, с заявлением о сохранении заработной платы и иных доходов ежемесячно в размере прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации (прожиточного минимума, установленного в субъекте Российской Федерации по месту жительства должника-гражданина для соответствующей социально-демографической группы населения, если величина указанного прожиточного минимума превышает величину прожиточного минимума трудоспособного населения в целом по Российской Федерации) при обращении взыскания на его доходы.

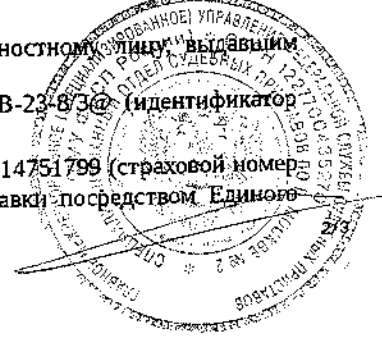
15. Разъяснить взыскателю, что судебный пристав-исполнитель или взыскатель, участвующий в соответствующем исполнительном производстве, вправе обратиться в суд с заявлением об установлении для должника временного ограничения на выезд из Российской Федерации.

16. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Акиева Лидия Николаевна, 129164, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПР-КТ МИРА, Д. 118 А, СОСП по г. Москве № 2

17. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ.

ФНС России - Подразделение 7726, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/30 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", адрес: 7714751799 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого



ОТВЕТ № 1348843023 от 26.06.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Акиева Л. Н.

в рамках исполнительного производства № 751297/26/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", 7714751799, адрес должника: УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, стр 12, КАБЭТ 3, МОСКВА Г., РОССИЯ, 117545

направил запрос № 1346509626 от 24.06.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1346509626 от 24.06.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 26.06.2026 ответ № 1348843023 от 26.06.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4101; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4085; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 15.00 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4197; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

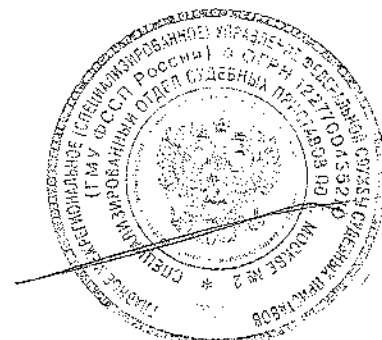
•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4195; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4196; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

к ИП № 751297/26/98097-ИП



•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А,
строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4198; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 14.80 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А,
строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4194; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 751297/26/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 07.07.2026 № 98097/26/2182509 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

07.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, г. Москва, пр-кт, д. 118 А, Акиева Лидия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного документа от 24.06.2026 № 751297/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа от органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1674 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 154 000.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, ОГРН 5087746044436, КПП 772601001, УИП 2007714751799772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 308, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,,.

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4101; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4085; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 15.00 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4197; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4195; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4196; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4198; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 14.80 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4194; Дата актуальности сведений: 26.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 13.6 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4101, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Помещение, 13.5 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4085, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Помещение, 15 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4197, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Помещение, 13.5 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4195, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Помещение, 13.6 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4196, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Помещение, 13.5 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4198, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Помещение, 14.8 кв.м., кад. (усл.) № 77:09:0005014:4194, адрес: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

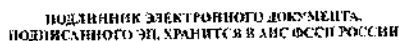
Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4101; Дата актуальности сведений: 26.06.2026

Помещение; площадь: 13.50 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; кадастровый №: 77:09:0005014:4085; Дата актуальности сведений: 26.06.2026



Помещение; площадь: 14.80 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1;
кадастровый №: 77:09:0005014:4194; Дата актуальности сведений: 26.06.2026.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



18:41:12 UTC)

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 16.07.2026 № 98097/26/2270657 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

16.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Габева Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 751297/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1674 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 154 000.6 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, ОГРН 5087746044436, КПП 772601001, УИП 2007714751799772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 308, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1.,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", адрес должника: 117545, РОССИЯ, МОСКВА Г , УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, СТР 12, КАБ ЭТ 3, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

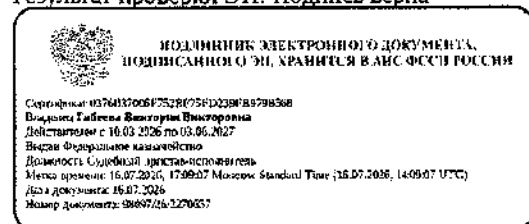
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", адрес: 7714751799 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Габева Виктория Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



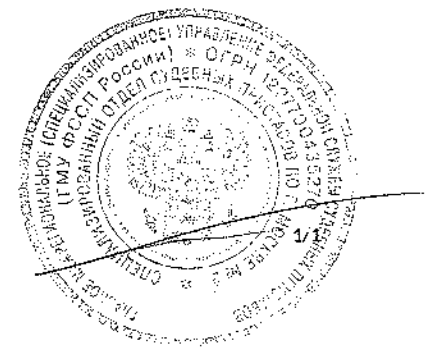
Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971370373550

Идентификатор ИП: 200971334104405, Идентификатор ИД: 7726a0100000000000034297426.05.2026V

Номер ИП: 751297/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Габева Виктория Викторовна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



АКТ

о наложении ареста (описи имущества)

«15» июля 2026

г. Москва

Начало: «12» часов «00» минут

Окончание: «13» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Габеева Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 751297/26/98097-ИП от 24.06.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 1674 от 26.05.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 154 000,6 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, КПП 772601001, ОГРН 5087746044436, адрес должника: УЛ ДОРОЖНАЯ, 3, стр 12, КАБ ЭТ 3, МОСКВА Г, РОССИЯ, 117545, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г. Москве, адрес взыскателя: б-р Черноморский, Д 1, КОРП 1, г Москва, 117639, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Гонзарева Анна Александровна (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность (поятого))
2. Александровна Анна Александровна (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность (поятого))
30-1157

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

В аресте (описи) имущества участвуют НЕ участвует
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) НЕ участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист НЕ специалист
(Ф.И.О., должность)

Специалист назначен по инициативе НЕ инициатива
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

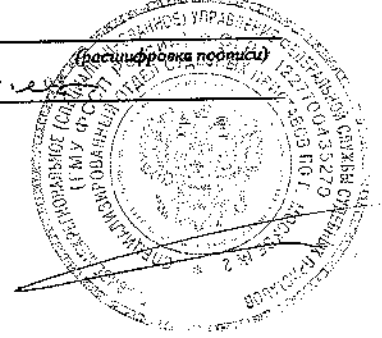
Специалист не присутствует
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)
(подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны да
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица НЕ присутствуют



(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Помещение, площадь 13,6 кв.м, адрес: г. Москва пр. Пенцинградский д. 31А стр. 1	1	2000 000	2000 000	требует оценки
	КК 44:09:005004:0001				спец. и

Итого 1 наименований на сумму 2000 000 (два тысячи) без учета НДС.

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятного) (подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного владения.

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество оставлено на ответственное хранение ма

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: г. Москва, пр. Пенцинградский д. 31А стр. 1

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель в лице ген. дир. ООО «Радэкс»

(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

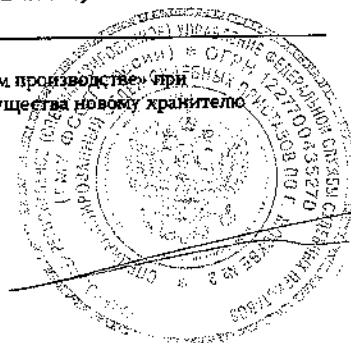
Понятые

1. Генеральный директор (подпись) (расшифровка подписи)

2. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) (подпись)

¹В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Специалист не присутствует (подпись) (расшифровка подписи)
 Ответственный хранитель в лице ген дир ООО "Трактор" (подпись) (расшифровка подписи)
 Иные лица не присутствуют (подпись) (расшифровка подписи)
 Судебный пристав-исполнитель Т.С. Тобеева (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

по почте РФ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

15.05.2016

К/п № 751297/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) помещения от 15.07.2026,
исполнительное производство № 751297/26/98097-ИП

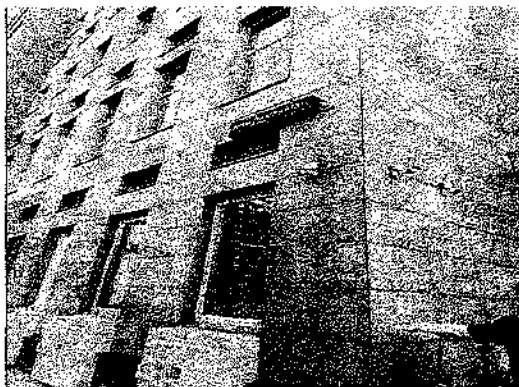


Фото № 1. Вид недвижимости



Фото № 2. Вид недвижимости

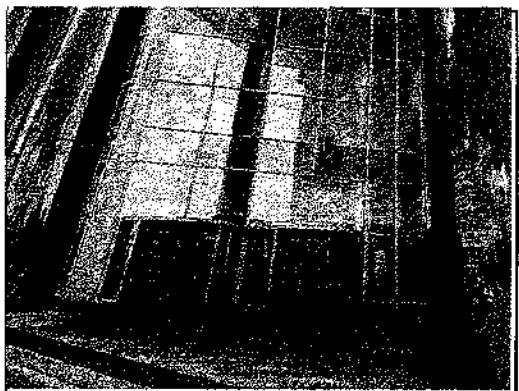


Фото № 3. Вид недвижимости



Фото № 4. Вид недвижимости



Фото № 5. Вид недвижимости



Фото № 6. Вид транспортного недвижимости

Судебный пристав-исполнитель Габеева В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата _____



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96636035			
Кадастровый номер: 77-09-0005014/4101			
Номер кадастрового квартала: 77-09-0005014			
Дата присвоения кадастрового номера: 26.12.2013			
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Условный номер 77-77-09/042/2011-449			
Местоположение: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1			
Площадь: 13.6			
Назначение: Нежилое			
Наименование: машино-место № 87			
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Подвал № 3			
Вид жилого помещения: данные отсутствуют			
Кадастровая стоимость, руб.: 979637.38			
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77-09-0005014:1005			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют			
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют			
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют			
Сведения о кадастровом инженере: дата завершения кадастровых работ: 13.11.2008			

РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

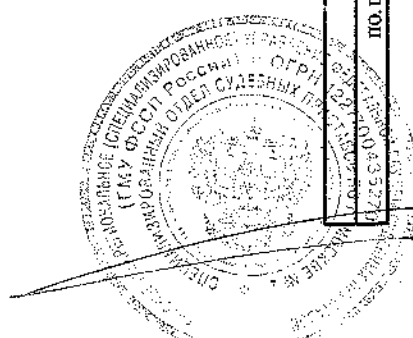
Сертификат: 83997148184757988005532191040001078443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96636035			
Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Уралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184799806553191046001978443

Владелец: ПУИ ЛИЧНО-ТРАВАВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

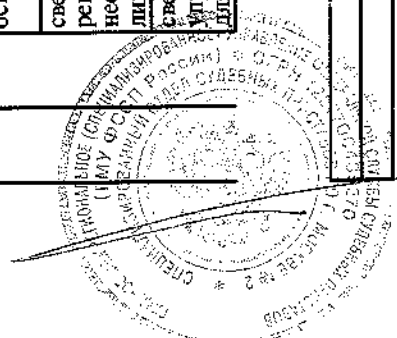
инициалы, фамилия

полное наименование должности

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96636035			
Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Градэкс", ИНН: 7714751799, ОГРН: 5087746044436
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-09/042/2011-449 22.07.2011 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Запрещение регистрации
	предмет:		Помещение; площадь: 13,60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп. Ленинградский, д.31А, строен.1; Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101
	дата государственной регистрации:		08.07.2026 19:25:29
	номер государственной регистрации:		77:09:0005014:4101-77/055/2026-29
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 362464582/9897 (751297/26/98097-ИП), выдан 07.07.2026, СОСП по г. Москве № 2
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83907148164797998005553191046001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОССТАНДАРТА
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Помещение			
Лист № 2 раздела 2		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96636035			
Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101			

4.2	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101
	дата государственной регистрации:	25.06.2026 15:45:09
	номер государственной регистрации:	77:09:0005014:4101-77/055/2026-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 344739414/9897 (977747/26/98097-АП), выдан 23.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
4.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение; площадь: 13.60 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1; Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148187998008552191040001978443	
В составе: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7		
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96636035		
Кадастровый номер:	77:09:0005014:4101	

дата государственной регистрации:	25.06.2026 15:45:03
номер государственной регистрации:	77:09:0005014:4101-77/055/2026-28
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 344742952/9897 (977302/26/98097-ИП), выдан 23.06.2026, СОСП по г. Москве № 2
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	данные отсутствуют
дата государственной регистрации:	29.08.2019 10:45:55
номер государственной регистрации:	77:09:0005014:4101-77/009/2019-6
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479980055319104001978443
Владелец: ЮРБЕЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУБН-001/2026-96636035			
Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101			
основание государственной регистрации: Выписка №4306490111 из постановления №160257420/5033 (ИП № 49261/19/50033-ИП от 08.07.2019, возбужденный на основании ИЛГ: 295 от 04.07.2019, выдавший орган: Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Московской области), выдан 22.08.2019, Пушкинский РОСП, Судебный пристав-исполнитель Позняк Екатерина Алексеевна			
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрацию ипотеки:			
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6 Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
11 Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдана: ИТ/Б/ИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР

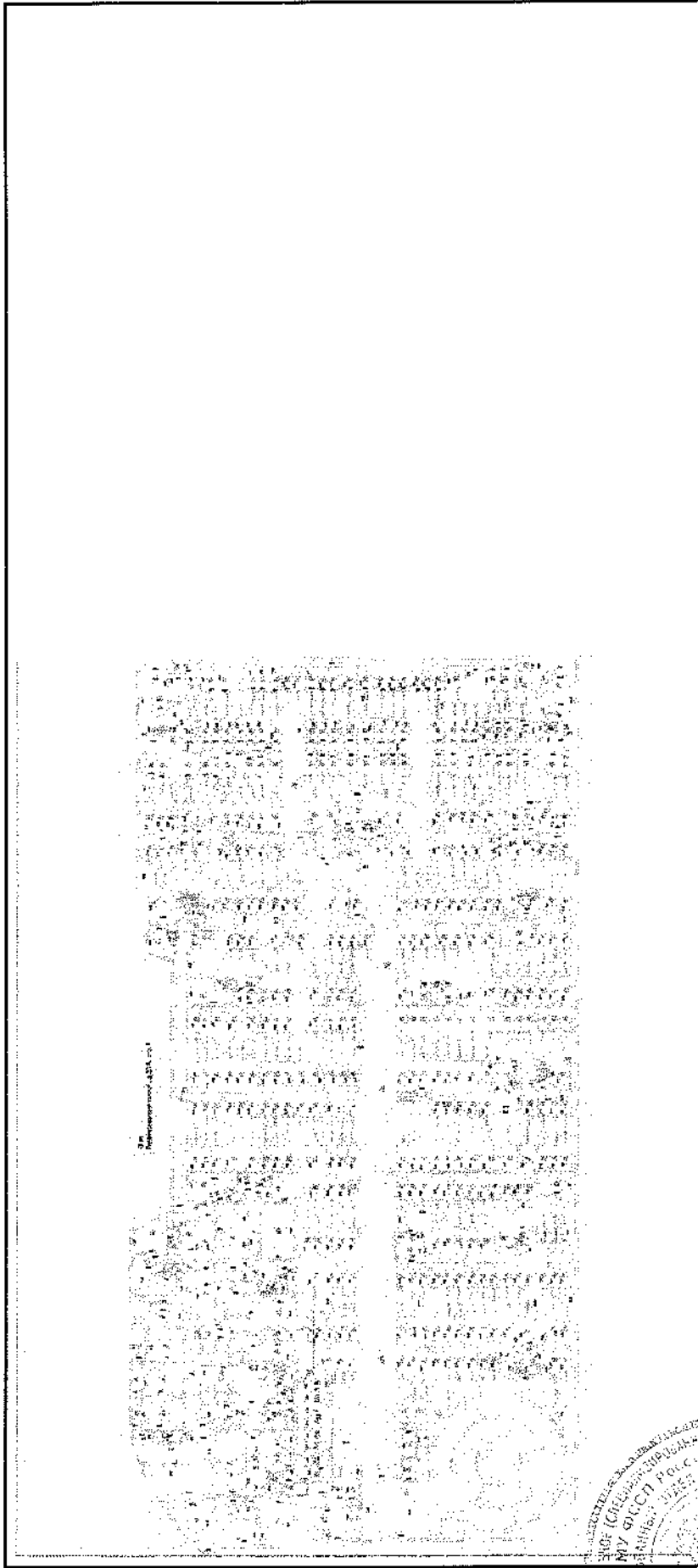
полное наименование должности

инициалы, фамилия

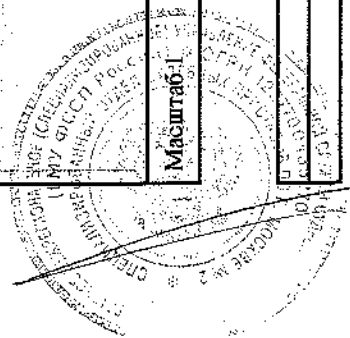
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96636035			
Кадастровый номер: 77:09:0005014:4101		Номер этажа (этажей): 3	



Масштаб: 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818679798005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

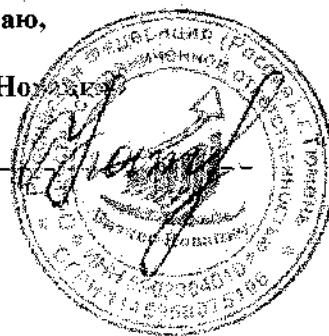
e-mail: fssp000@bk.ru
 Телефон: 8-922-398-15-90
 ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
 БИЗНЕС-Н
 ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
 СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,
 ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская
 область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1",
 O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", SN="ООО
 "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", Т=ДИРЕКТОР,
 G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ
 своей удостоверяющей подписью
 Местоопложение: место подписания
 Дата: 2026.08.12 15:29:41+05'00'
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Нова

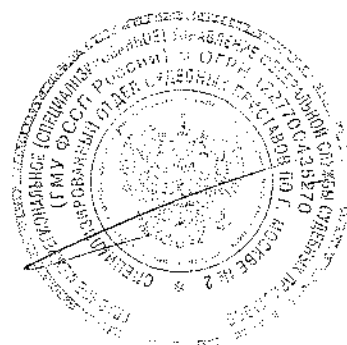
Катаева В.Е.



ОТЧЕТ № 772/7648

об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 13,6 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0005014:4101, адрес: г.Москва, просп. Ленинградский, д.31А, строен.1
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ООО "ГРАДЭКС" ИНН 7714751799, адрес: 117545, город Москва, Дорожная ул., д. 3 к. 12 стр 1, эт 3 каб 308
Судебный пристав-исполнитель	Габеева Виктория Викторовна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по г. Москве № 2
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	11.08.2026г.



Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 17.07.2026г. г. по исполнительному производству от №751297/26/98097 - ИП от 24.06.2026г. г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 13,6 кв.м, кадастровый номер: 77:09:0005014:4101, адрес: г.Москва, просп. Ленинградский, д.31А, строен.1

Собственником (должником) является: ООО "ГРАДЭК" ИНН 7714751799, адрес: 117545, город Москва, Дорожная ул., д. 3 к. 12 стр 1, эт 3 каб 308.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

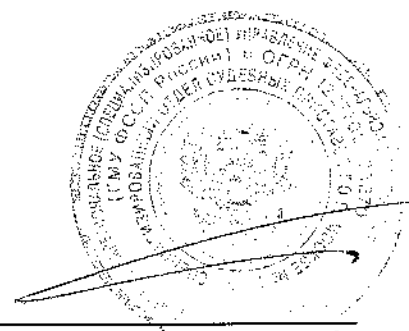
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

2 614 500

(Два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов**СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России**пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 18.08.2026 № 98097/26/2774599 Тел. +7(495)249-30-51Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

18.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , , Габеева Виктория Викторовна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.06.2026 № 751297/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 1674 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,) по делу № 1674, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 278 182.5 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", ИНН 7714751799, ОГРН 5087746044436, КПП 772601001, УИП 2007714751799772601001, адрес должника: 117545,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,ДОРОЖНАЯ УЛ,3,12 СТР 1,ЭТ 3 КАБ 308, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по г.Москве, адрес взыскателя: ,117639,Москва г.,,Черноморский б-р,1,1,,
УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 2 614 500,00 руб. (Два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.07.2026 наложен арест.

ID 200971019664539 помещение , площадь 13,6 кв.м, адрес ; г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, КН 77:09:0005014:4101 (местонахождение 111111, Россия, г. Москва, , , , проспект Ленинградский, 31 А, 1,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 614 500 руб., стоимость по оценке 2 614 500 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.08.2026 г. № 772/7648 об оценке арестованного имущества:

ID 200971019664539: помещение , площадь 13,6 кв.м, адрес ; г.Москва, просп.Ленинградский, д.31А, строен.1, КН 77:09:0005014:4101 (местонахождение: 111111, Россия, г. Москва, , , , проспект Ленинградский, 31 А, 1,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 614 500 р., стоимость по оценке 2 614 500 р..

Итого на сумму 2 614 500,00 р. (Два миллиона шестьсот четырнадцать тысяч пятьсот рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

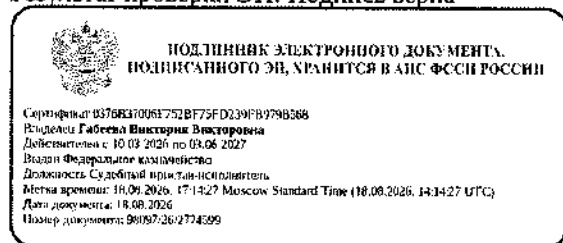
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАДЭКС", адрес: 7714751799 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Габе́ева Викто́рия Викторовна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971405879962

Идентификатор ИП: 200971334104405

Номер ИП: 751297/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Габеева Виктория Викторовна

Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/order> fssp/2022/1

