

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164

от 03.09.2026 № 98097/26/2842816 Тел. +7(495)249-30-51



4 2 4 3 9 0 2 1 0 7 9 8 9 7

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о передаче арестованного имущества на торги

Москва

02.09.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Акиева Лидия Николаевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 758470/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 733 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105523,Москва г.,,Щелковское ш,90а,,) по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 730 727.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", ИНН 7732038870, ОГРН 1027739245104, КПП 771901001, УИП 2007732038870771901001, адрес должника: 105118,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ УЛИЦА,ДОМ 3,,ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105523,Москва г.,,Щелковское ш,90а,,,

#### УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 15.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971019633745: Помещение нежилое; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260 (местонахождение: 119619, Россия, г. Москва, , , , ул. Наро-Фоминская, д. 17, ) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 288 000 р., стоимость по оценке 1 288 000 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 11.08.2026 № 772/7649. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.08.2026 № 98097/26/2781341.

Итого на сумму 1 288 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

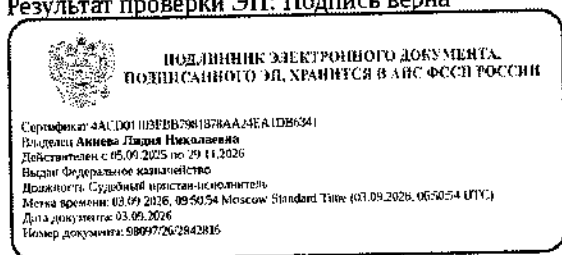
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", адрес: 7732038870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 200971424390210  
Идентификатор ИП: 200971312764442, Идентификатор ИД: 7719a0100000000000031130326.05.2026V  
Номер ИП: 758470/26/98097-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Акиева Лидия Николаевна  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ  
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ  
ПРИСТАВОВ  
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление  
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов  
по г. Москве № 2

02.09.2026 № 672-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 672-ГМУ(СОСП № 2)  
о готовности к реализации  
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — старшего судебного пристава Марфиной Л.Ю., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

| №<br>п/<br>п      | Наименование предметов<br>и их характеристика                                                                                        | Кол-во,<br>мера, вес | Общая<br>стоимость<br>(руб.) | Кадастровая<br>стоимость<br>(руб.) |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------------|
| 1.                | Помещение нежилое; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260 | 1                    | 1288000.00                   | 63685973,38                        |
| ИТОГО: 1288000.00 |                                                                                                                                      | 1                    | 1288000.00                   |                                    |

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 758470/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАТ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Врио начальника отдела —  
старшего судебного пристава

майор внутренней службы



Л.Ю. Марфина



Главное межрегиональное (специализированное) управление  
Федеральной службы судебных приставов  
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

## ЗАЯВКА на торги арестованного имущества

03.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 758470/26/98097-ИП, возбужденного 29.05.2026 г. на основании исполнительного документа Постановление № 733 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 730 727,99 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", ИНН 7732038870, КПП 771901001, ОГРН 1027739245104, адрес должника: УЛИЦА 9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ, дом 3, ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, МОСКВА Г, РОССИЯ, 105118, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес взыскателя: ш Щелковское, Д 90а, г Москва, 105523, нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

| № | Наименование имущества и его основные характеристики                                                                                 | Количество, ед. измерения | Цена за единицу измерения (руб.) | Стоимость по оценке (руб.) | Местонахождение имущества                            | Информация об оценке                                                                                                   | Номер лота | Данные о наличии (отсутствии) обременения | Примечание (с НДС/без учета НДС) |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Помещение нежилое; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260 | 1, шт                     | 1 288 000,00                     | 1 288 000,00               | 119619, РОССИЯ, Г. МОСКВА, УЛ. НАРО-ФОМИНСКАЯ, Д. 17 | Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 11.08.2026, дата постановления об оценке: 20.08.2026 | 1          | х                                         | без учета НДС                    |

Итого на сумму 1 288 000,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 15.07.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 03.09.2026.

Судебный пристав-исполнитель

Л.Н. Акиева

Врио начальника отдела-старшего судебного пристава

Л.Ю. Марфина

К и/л № 758470/26/98097-ИП

# Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

758470/26/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ"

ИНН:7732038870

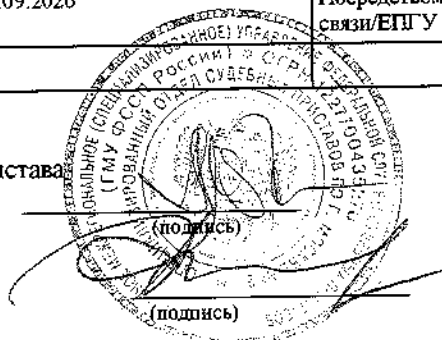
| №  | Проверка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Результат проверки                                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1  | Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию | Проведена                                             |
| 2  | Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru                                                                                                                                                                     | В исполнении                                          |
| 3  | В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется:<br>1. остаток задолженности по ИП;<br>2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам                                                                                                                                                                                                                      | 1.1956965.54 руб.<br>2.207687.35 руб.                 |
| 4  | Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Выписка из Росрестра                                  |
| 5  | Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | В наличии                                             |
| 6  | Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 03.06.2026                                            |
| 7  | Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Проведена                                             |
| 8  | Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не требуется                                          |
| 9  | Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Отсутствует                                           |
| 10 | Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»                                                                                            | Отсутствует                                           |
| 11 | Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей):<br>1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество;<br>2. дата и содержание ответа                                                                                                                                                                                             | Не требуется<br>15.07.26<br>Не требуется              |
| 12 | Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве |
| 13 | Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 11.08.2026                                            |
| 14 | Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Проведена                                             |
| 15 | Иные сведения (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                       |

| Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СПИ                                  | Должник (дата, способ ознакомления) | Взыскатель (дата, способ ознакомления) | Примечание |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|------------|
| Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства            | 02.06.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с актом ареста имущества                                               | 16.07.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества | 11.08.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию                    | 02.09.2026                          | Посредством почтовой связи/ЕПГУ        |            |
| Иные сведения (при наличии)                                                              |                                     |                                        |            |

## ПРОВЕРИЛ:

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава  
СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:  
Старший инспектор



Л.Ю. Марфина  
(ФИО)

Л.Д. Селюкова  
(ФИО)



# акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 733

Выдан: 26.05.2026

Место рассмотрения дела: ,105523,Москва г.,,Щелковское ш,90а,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве (1327010, 7719), адрес: ,105523,Москва г.,,Щелковское ш,90а,, по делу (материалам делам) № 733 от 26.05.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве (11-1-3-083) Кобозев А. Н..

Решение вступает в законную силу 26.05.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

## Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес: ,105523,Москва г.,,Щелковское ш,90а,, ИНН 7719107193, ОГРН 1047719056483.

## Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО /УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 1 730 531.54, УИН 18207719230083163472

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", идентификатор плательщика 2007732038870000000000, ИНН 7732038870, КПП 771901001, ОГРН 1027739245104, дата регистрации должника 09.09.2020, адрес: 105118,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ УЛИЦА,ДОМ 3,,ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9.

## Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 515.3 кв.м., кад.№ 77:07:0015010:1260, адрес: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17, актуальность сведений 27.05.2026

банковские счета:

40702810600000003101, валюта по ОКВ 810, БИК 044525232, сумма в наличии 0, актуальность сведений 27.05.2026

40702810810090003589, валюта по ОКВ 810, БИК 044525922, сумма в наличии 0, актуальность сведений 27.05.2026

## Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

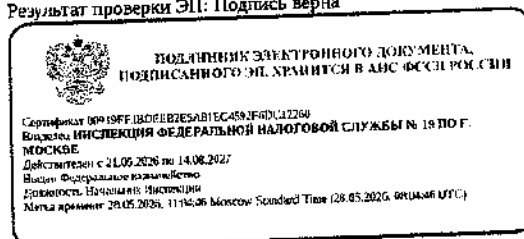
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 1 730 531.54 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 29.05.2026 № 98097/26/1021781 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## Постановление о возбуждении исполнительного производства

Москва

29.05.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 733 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,) по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 730 727.99 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАТ", ИНН 7732038870, ОГРН 1027739245104, КПП 771901001, УИП 2007732038870771901001, адрес должника: 105118,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ УЛИЦА,ДОМ 3,,ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,,**

### УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 758470/26/98097-ИП в отношении ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАТ", адрес должника: 105118, РОССИЯ, МОСКВА Г, УЛИЦА 9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ, ДОМ 3, ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также:

через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

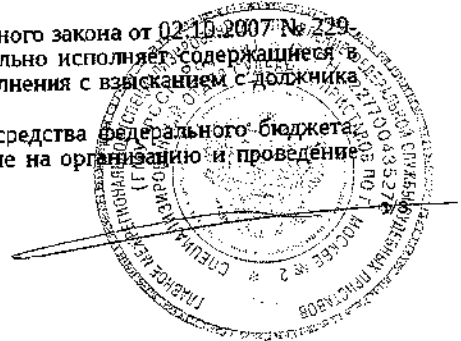
4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущество должника.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

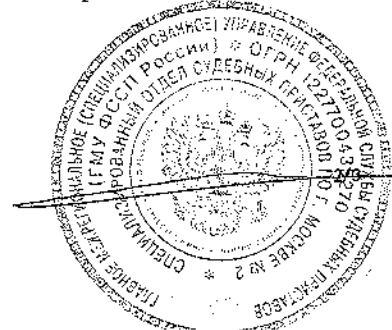
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", адрес: 7732038870 (тип доставки: ЕПГУ)

Реквизиты для перечисления задолженности:  
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 9703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОЦК № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу//УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 730 531.54 р., УИН 32298097260758470002.

Судебный пристав-исполнитель



Вид документа: O\_IP\_RES\_REOPEN, Идентификатор: 200971313116550



ОТВЕТ № 1313446811 от 29.05.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Фролов И. И.

в рамках исполнительного производства № 758470/26/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАТ", 7732038870, адрес должника: УЛИЦА 9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ, дом 3, ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, МОСКВА Г., РОССИЯ, 105118

направил запрос № 1313227975 от 29.05.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1313227975 от 29.05.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 29.05.2026 ответ № 1313446811 от 29.05.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260; Дата актуальности сведений: 29.05.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

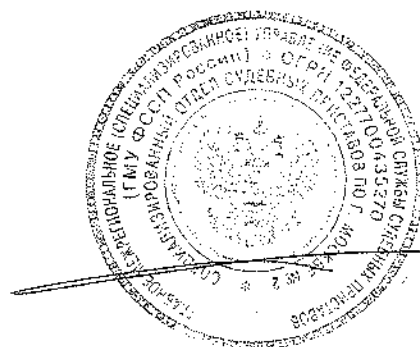
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 758470/26/98097-ИП



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 03.06.2026 № 98097/26/1106119 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

Москва

03.06.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 758470/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 733 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,) по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 730 727.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", ИНН 7732038870, ОГРН 1027739245104, КПП 771901001, УИП 2007732038870771901001, адрес должника: 105118,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ УЛИЦА,ДОМ 3,,ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,,

#### УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260; Дата актуальности сведений: 29.05.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 515.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:07:0015010:1260, адрес: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

#### ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260; Дата актуальности сведений: 29.05.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", адрес: 7732038870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна

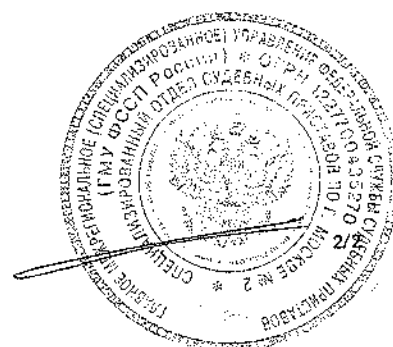
Прохоров Станислав Андреевич





Сертификат 0084FCS109CA0F0E4701CE97C326E6C424  
Владелец Прохоров Станислав Андреевич  
Действителен с 26.05.2025 по 19.08.2026  
Выдан Федеральное казначейство  
Должность судебный пристав-исполнитель  
Метка времени: 03.06.2025, 09:46:31 Moscow Standard Time (03.06.2025,  
09:46:31 UTC)

Вид документа: О IP ACT BAN REG, Идентификатор: 200971316826617  
Идентификатор ИП: 200971312764442, Идентификатор ИД: 7719a0100000000000031130326.05.2026V  
Номер ИП: 758470/26/98097-ИП  
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич  
Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 15.07.2026 № 98097/26/2254550 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

### Постановление о наложении ареста

15.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 758470/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 733 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,) по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 730 727.99 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", ИНН 7732038870, ОГРН 1027739245104, КПП 771901001, УИП 2007732038870771901001, адрес должника: 105118,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ УЛИЦА,ДОМ 3,,ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества: Помещение нежилое; площадь: 515.30 кв.м.; расположено по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый № : 77:07:0015010:1260, принадлежащее на праве собственности ООО "Вариант-Привал", адрес должника: 105118, РОССИЯ, МОСКВА Г , УЛИЦА 9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ, ДОМ 3, ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

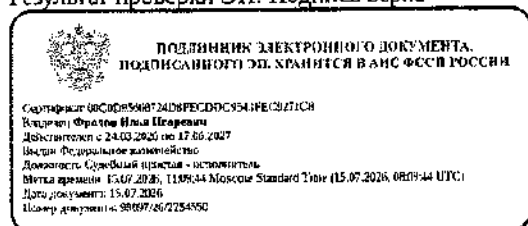
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", адрес: 7732038870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229-СТ121-СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Фролов Илья Игоревич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



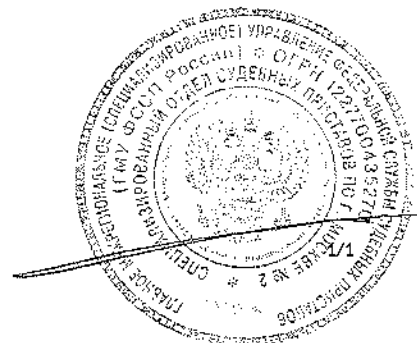
Вид документа: О\_ИР\_АКТ\_АРРЕСТ, Идентификатор: 200971368954961

Идентификатор ИП: 200971312764442, Идентификатор ИД: 7719a0100000000000031130326.05.2026V

Номер ИП: 758470/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Фролов Илья Игоревич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«15» июня 2026 г.

г. Москва

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «17» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, адрес подразделения: пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164, Фролов Илья Игоревич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 758470/26/98097-ИП от 29.05.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 733 от 26.05.2026, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 1 730 727,99 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАТ", ИНН 7732038870, КПП 771901001, ОГРН 1027739245104, адрес должника: УЛИЦА 9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ, дом 3, ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, МОСКВА Г, РОССИЯ, 105118, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г. Москве, адрес взыскателя: ш Щелковское, Д 90а, г Москва, 105523, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Смирнова Екатерина Александровна, паспорт 65-44-634594, Свердловск обл. «Навальный»  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) г. Свердловск, д. 37
2. Фролов Константин Ильич, паспорт 4506 913762, г. Москва, р-н Нагатинский, в Багратиона  
(Ф.И.О., место жительства понятного, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятного) д. 123

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, д. Наро-Фоминская, р. 14

В аресте (описи) имущества участвуют рабочий, отом. ие его представитель  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

заселен не уведомлен  
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не присутствует  
(подпись (Ф.И.О. должника или его представителя))

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен  
(Ф.И.О., должность, служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе не назначается  
(должник, взыскатель, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист не назначается  
(подпись специалиста) (расшифровка подписи)

И.И.Иванова  
(подпись понятного)

И.И.Иванова  
(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

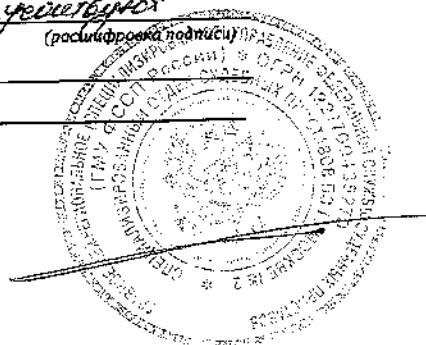
Права разъяснены и понятны рабочий, отом. ие его представитель не уведомлен  
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица не присутствуют

И.И.Иванова

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

И.И.Иванова



Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

| № | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)                                                                           | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.) | Общая стоимость без учета НДС (руб.) | Примечание       |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------|
| 1 | Автомобиль марки Mercedes, модель S15, 30 л.с., бензиновый, из серии "Амби", г. Ново-Воскресенский, РТ, каретной № 11, С.С. 0015010-1265 | 1                 | 10 000 000                                                       | 10 000 000                           | Требуется осмотр |
|   |                                                                                                                                          |                   |                                                                  |                                      | Специалист       |
|   |                                                                                                                                          |                   |                                                                  |                                      | Вывод            |
|   |                                                                                                                                          |                   |                                                                  |                                      | Заранее          |

Итого 1 наименований на сумму 10 000 000 (десять миллионов) рублей без учета НДС.  
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества не поступили

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

И.И.И.

(подпись понятного)

И.И.И.

(подпись понятного)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество вероятно не ответственное

Храппенко Санибул Ибрагимович - генеральный директор  
(изъято, взыскано на ответственное хранение, кому — ФН.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Ново-Воскресенский, РТ

г. Ново-Воскресенский, РТ  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

(подпись)

не установлен

(расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Храппенко Санибул Ибрагимович  
(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на 5 листах с приложениями на 5 листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Фотофиксация проведена на смартфон Samsung Galaxy A14.

Поняты:

1. И.И.И.

И.И.И. Е.О.

(расшифровка подписи)

2. И.И.И.

Арапетов Н.Ю.

(расшифровка подписи)

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Должник (представитель) \_\_\_\_\_ *не участвовал* \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист \_\_\_\_\_ *не участвовал* \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_ *не участвовал* \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица \_\_\_\_\_ *не участвовали* \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_ *С.И. Зверев* \_\_\_\_\_  
 (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

\_\_\_\_\_ (подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

\_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

К и/п № 758470/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 15.07.2026,  
исполнительное производство № 758470/26/98097-ИП



Фото № 1. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 2. Местонахождение арестованного имущества



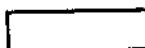
Фото № 3. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 4. Местонахождение арестованного имущества



Фото № 5. Местонахождение арестованного имущества

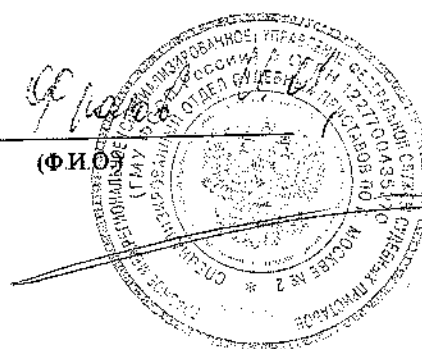


Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

(подпись)

Дата \_\_\_\_\_

(ФИ.О.)



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости  
На основании запроса от 16.07.2026, поступившего на рассмотрение 16.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:  
Раздел 1 Лист 1

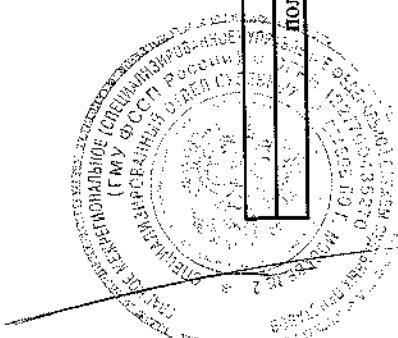
| Помещение                                                                                         |                           |                                                                |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                          |                           |                                                                |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2                                              | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448                                                             |                           |                                                                |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                |                           | 77:07:0015010:1260                                             |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      |                           | 77:07:0015002                                                  |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              |                           | 17.02.2014                                                     |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  |                           | Инвентарный номер 3938/8; Условный номер 77-77-07/046/2011-138 |                         |
| Местоположение:                                                                                   |                           | г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17                              |                         |
| Площадь:                                                                                          |                           | 515.3                                                          |                         |
| Назначение:                                                                                       |                           | Нежилое                                                        |                         |
| Наименование:                                                                                     |                           | помещение                                                      |                         |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  |                           | Этаж № 1, Этаж № 2                                             |                         |
| Вид жилого помещения:                                                                             |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      |                           | 63685973.38                                                    |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: |                           | 77:07:0015002:1122                                             |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:                 |                           | данные отсутствуют                                             |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  |                           | данные отсутствуют                                             |                         |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 839871481847998045552101040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                              |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                                                                                        | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                    | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                              |                   |                         |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания.                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещений наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования. | данные отсутствуют                                                                                                                                                           |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости.                                                                                                                                                                                    | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                   |                   |                         |
| Особые отметки.                                                                                                                                                                                                           | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствующих. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                       | Ярашев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа " ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ                |                   |                         |





ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481647999806552191040001978443

Выдано: ПУБЛ ПЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКОДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |                           |                   |                         |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Помещение                             |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости              |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260 |                           |                   |                         |

|     |                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1   | Общество с ограниченной ответственностью "ВАРИАНТ-ПРИВАТ", ИНН: 773038870, ОГРН: 1027739245104                                                     |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1 | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1   | Собственность<br>77-77-07/050/2011-343<br>25.01.2012 00:00:00                                                                                      |
| 3   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                    | 3.1   | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
| 4   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |       |                                                                                                                                                    |
| 4.1 | вид:                                                                                                                                                  |       | Запрещение регистрации                                                                                                                             |
|     | предмет:                                                                                                                                              |       | Помещение, площадь: 515,30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17;                                                         |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |       | Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260                                                                                                              |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |       | 04.06.2026 11:11:02                                                                                                                                |
|     | срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:                                                                                |       | 77:07:0015010:1260-77/055/2026-37                                                                                                                  |
|     | обременение объекта недвижимости:                                                                                                                     |       | не установлен                                                                                                                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |       | не определено                                                                                                                                      |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |       | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |       | Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 316826617/9897 (758470/26/98097-ИП), выдан 03.06.2026, СОСП по г. Москве № 2 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |       | данные отсутствуют                                                                                                                                 |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |       | данные отсутствуют                                                                                                                                 |

|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                   |
| Сертификат: 83997148184799980555219104001978443 |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ            |                   |
| РОСКАДАСТР                                      |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027         |                   |
| полное наименование должности                   | инициалы, фамилия |

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                     |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |                                                                                                                                               |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260                                                                                                                 |                                                                                                                                               |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                               |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                               |
| вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                        |
| предмет:                                                                                                                                              | Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17, площадью 515.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0015010:1260 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 02.04.2026 16:46:43                                                                                                                           |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0015010:1260-77/055/2026-36                                                                                                             |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                 |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения:                                                                                                      | не определено                                                                                                                                 |
| права и обременение объекта недвижимости:                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                                                                                                                                               |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 620603345/7722 (64732/26/77022-ИП), выдан 01.04.2026, Измайловское РОСП     |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                            |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                               |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                               |
| вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                        |
| предмет:                                                                                                                                              | Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17, площадью 515.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0015010:1260 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Вн. дел. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСБЛАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
| Лист № 3 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                  | Всего разделов: 2                                                                                                                             |
| Всего листов выписки: 7                                                                                                                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
| Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260                                                                                                                 |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 12.01.2026 12:46:14                                                                                                                        |                                                                                                                                               |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:07:0015010:1260-77/055/2026-35                                                                                                          |                                                                                                                                               |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                              |                                                                                                                                               |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 606775614/7722 (534782/25/77022-ИП), выдан 30.12.2025, Измайловское РОСП |                                                                                                                                               |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                         |                                                                                                                                               |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной, закладной или электронной закладной:                               |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                            |                                                                                                                                               |
| 4.4                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                       | Запрещение регистрации                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                       | предмет:                                                                                                                                   | Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17, площадью 515.3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0015010:1260 |
|                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                          | 22.05.2025 18:07:24                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                         | 77:07:0015010:1260-77/055/2025-31                                                                                                             |
|                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                          | не установлен                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                   | не определено                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                       | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                            |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479898465521910400097843

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

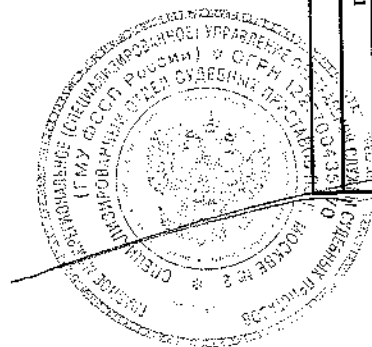
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                       |  |                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|--|
| Помещение                                                                                                                                             |  |                         |  |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |  |                         |  |
| Всего листов раздела 2: 5                                                                                                                             |  | Всего листов выписки: 7 |  |
| Лист № 4 раздела 2                                                                                                                                    |  |                         |  |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448                                                                                                                 |  |                         |  |
| Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260                                                                                                                 |  |                         |  |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                |  |                         |  |
| Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 568101826/7722 (155736/25/77022-ИП), выдан 20.05.2025, Измайловское РОСП            |  |                         |  |
| данные отсутствуют                                                                                                                                    |  |                         |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |  |                         |  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |  |                         |  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:                                   |  |                         |  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |  |                         |  |
| вид:                                                                                                                                                  |  |                         |  |
| предмет:                                                                                                                                              |  |                         |  |
| Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17, площадью 515,3 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0015010:1260         |  |                         |  |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     |  |                         |  |
| 20.11.2024 19:16:57                                                                                                                                   |  |                         |  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    |  |                         |  |
| 77:07:0015010:1260-77/055/2024-29                                                                                                                     |  |                         |  |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |  |                         |  |
| не установлен                                                                                                                                         |  |                         |  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |  |                         |  |
| не определено                                                                                                                                         |  |                         |  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |  |                         |  |
| данные отсутствуют                                                                                                                                    |  |                         |  |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                |  |                         |  |
| Постановление судебного пристава-исполнителя Измайловское РОСП, № 539982947/7722 (66184/22/77022-ИП), выдан 19.11.2024, Измайловское РОСП             |  |                         |  |
| данные отсутствуют                                                                                                                                    |  |                         |  |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |  |                         |  |
| данные отсутствуют                                                                                                                                    |  |                         |  |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |  |                         |  |
| данные отсутствуют                                                                                                                                    |  |                         |  |
| полное наименование должности                                                                                                                         |  |                         |  |
| инициалы, фамилия                                                                                                                                     |  |                         |  |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 839971481847959805552191040001978443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОСКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Помещение                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                   |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                           |                           |                   |                         |
| Лист № 5 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов раздела 2: 5 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 7 |
| 16.07.2026г. № КУВИ-001/2026-96639448                                                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер: 77:07:0015010:1260                                                                                                                                                                                                                              |                           |                   |                         |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                                                                                                                              |                           |                   |                         |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                                  |                           |                   |                         |
| 5 Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                        | не зарегистрировано       |                   |                         |
| 6 Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                  | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 8 Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                     | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                             | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                       | данные отсутствуют        |                   |                         |
| 11 Правотпритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют               |                   |                         |



|  |                                                                                                                                                                                                   |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 83907148164797998065552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОССКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

инициалы, фамилия

полное наименование должности

ООО "Б  
БИЗНЕС-Н  
ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"  
 DN: ИНН 5902004010,  
 СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075196,  
 ИНН=665100040586, C=RU, S=72 Тюменская  
 область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ., Д. 44, К. 2, ОФИС 1",  
 O="ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"", CN="ООО  
 "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,  
 G=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА  
 Основание: я подтверждаю этот документ  
 своей удостоверяющей подписью  
 Местоположение: место подписания  
 Дата: 2026.08.12 15:29:49+05'00'  
 Foxit PDF Reader Версия: 4.2.2

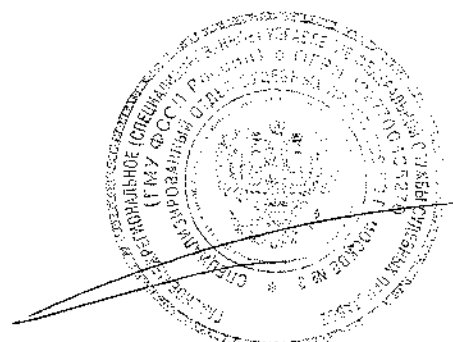
Отчёт утверждаю,  
 Директор  
 ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



## ОТЧЕТ № 772/7649 об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Помещение нежилое, площадь: 515,3 кв.м, кадастровый номер: 77:07:0015010:1260, адрес: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17                                                                                                                                 |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                                                                |
| Дата проведения оценки          | 11.08.2026г.                                                                                                                                                                                                                                            |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт 0173400002426000012<br>Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г. |
| Должник                         | ООО "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ" ИНН 7732038870, адрес: 105275, город Москва, ул. 9-Я Соколиной Горы, д. 3, эт 1 пом V ком 9                                                                                                                                        |
| Пристав                         | Фролов Илья Игоревич                                                                                                                                                                                                                                    |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                                                           |
| Заказчик                        | Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)                                                                                                                                         |
| Исполнитель                     | ООО «Бизнес-Новация»                                                                                                                                                                                                                                    |
| Дата составления отчёта         | 11.08.2026г.                                                                                                                                                                                                                                            |





Руководителя ГМУ ФССП России – главному  
межрегиональному судебному приставу  
Замородскому С.Г.

*Уважаемый Сергей Григорьевич!*

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 17.07.2026г.г. по исполнительному производству №758470/26/98097-ИП от 29.05.2026г.г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение нежилое, площадь: 515,3 кв.м, кадастровый номер: 77:07:0015010:1260, адрес: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17

Собственником (должником) является: ООО "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ" ИНН 7732038870, адрес: 105275, город Москва, ул. 9-Я Соколиной Горы, д. 3, эт 1 пом V ком 9.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

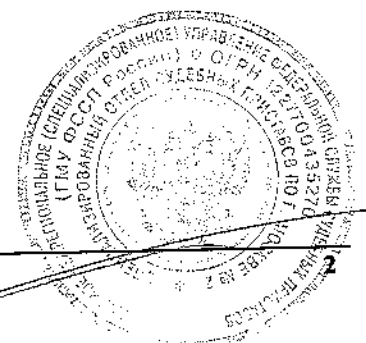
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

**1 288 000**

**(Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч ) рублей**

*По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.*

Директор  
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной  
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России  
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164  
от 20.08.2026 № 98097/26/2781341 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов  
оценки)

20.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 29.05.2026 № 758470/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 733 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,) по делу № 733, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 956 965.54 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", ИНН 7732038870, ОГРН 1027739245104, КПП 771901001, УИП 2007732038870771901001, адрес должника: 105118,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,9-Я СОКОЛИНОЙ ГОРЫ УЛИЦА,ДОМ 3,,ЭТ 1 ПОМ V КОМ 9, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 19 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105523,Москва г.,,,Щелковское ш,90а,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 15.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 288 000,00 руб. (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2026 наложен арест.

ID 200971019633745 Помещение нежилое; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260 (местонахождение 119619, Россия, г. Москва, , , , ул. Наро-Фоминская, д. 17, ,) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 288 000 руб., стоимость по оценке 1 288 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.08.2026 г. № 772/7649 об оценке арестованного имущества:

ID 200971019633745: Помещение нежилое; площадь: 515.30 кв.м.; расположен по адресу: г.Москва, ул.Наро-Фоминская, д.17; кадастровый №: 77:07:0015010:1260 (местонахождение: 119619, Россия, г. Москва, , , , ул. Наро-Фоминская, д. 17, ,) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 288 000 р., стоимость по оценке 1 288 000 р..

Итого на сумму 1 288 000,00 р. (Один миллион двести восемьдесят восемь тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

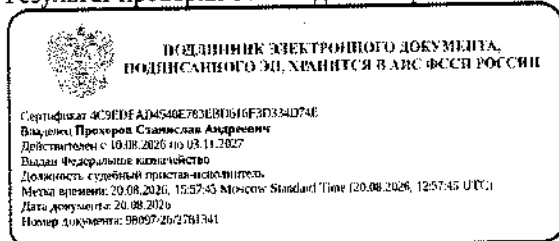
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВАРИАНТ-ПРИВАЛ", адрес: 7732038870 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
капитан внутренней службы

Прохоров Станислав Андреевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O\_IP\_ACT\_ARR\_APROVCOST, Идентификатор: 200971405871914

Идентификатор ИП: 200971312764442

Номер ИП: 758470/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Прохоров Станислав Андреевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

