



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДУБНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.09.2016 № МПД-1154

О проведении электронного аукциона на
право заключения договора аренды
муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции», Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21.03.2023г. №147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», руководствуясь Уставом городского округа Дубна Московской области, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Дубна Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Дубна Московской области от 26.10.2021 г. № РС6-12(38)-106/33, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Дубна Московской области от 03.07.2015г № 70-0307-2015, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложений электронный аукцион на право заключения долгосрочного договора аренды сроком на 10 (десять) лет на нежилое помещение, расположенное по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Энтузиастов, д. 19, корп. 2, пом. I общей площадью 252,3 кв.м., кадастровый номер 50:40:0020108:2118, для осуществления видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.

2. Установить:

2.1. Начальную цену предмета аукциона, указанного в п. 1 настоящего постановления, с учетом НДС, в сумме 2 623 920 (Два миллиона шестьсот двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в размере ежегодной арендной платы за нежилое помещение.

2.2. Размер задатка 262 392 (Двести шестьдесят две тысячи триста девяносто два) рубля 00 копеек, что составляет 10 (Десять) процентов начальной цены предмета аукциона.

2.3. «Шаг аукциона» 131 196 (Сто тридцать одна тысяча сто девяносто шесть) рублей 00 копеек, что составляет 5 (пять) процентов начальной цены предмета аукциона.

3. Определить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества городского округа Дубна Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом города Дубны Московской области (Качан В.В.):

4.1. Заключить договор аренды недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – с единственным участником.

4.2. Запретить арендатору передачу недвижимого имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в субаренду, а также передачу прав на него третьим лицам.

4.3. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном интернет-портале органов местного самоуправления городского округа Дубна Московской области

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы городского округа Дубна Московской области Утробина Д.Г.

Глава городского округа Дубна

М.А. Тихомиров

Разослано: дело, КУИ, прокуратура

Ответственный исполнитель

Д.Г. Утробин

Визы: Прох В.Ю., Кравченко А.Л.