

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 02.09.2026 № 98097/26/2839223 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

02.09.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Буныгина Наталья Анатольевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2026 № 873802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 913 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,,) по делу № 913, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 996 370.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, ОГРН 1047796789842, КПП 771501001, УИП 2007715540504771501001, адрес должника: 127273,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ХАЧАТУРЯНА УЛ.Д. 20,,ПОМЕЩ. 6П, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 13.07.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 200971019567782: помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, к.н. 77:02:0008001:11901 (местонахождение: МОСКВА) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 407 200 р., стоимость по оценке 15 407 200 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 12.08.2026 № 772/7861. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 17.08.2026 № 98097/26/2769834.

Итого на сумму 15 407 200,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

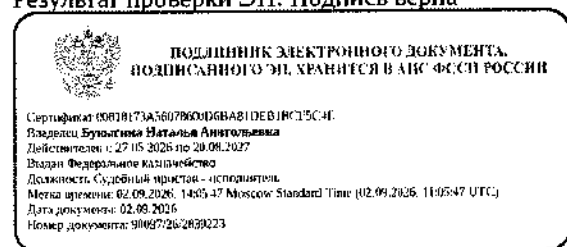
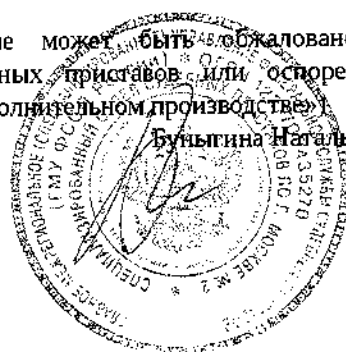
5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", адрес: 7715540504 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_ИП_АКТ_АВР_ГЕТАУС, Идентификатор: 200971424298992

Идентификатор ИП: 200971324279550, Идентификатор ИД: 7715a0100000000000030636626.05.2026V

Номер ИП: 873802/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Бунныгина Наталья Анатольевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(ГМУ ФССП России)

Территориальное управление
Росимущества в г. Москве

107078, г. Москва, Орликов пер., д.3 кор.Б

Специализированный отдел судебных приставов
по г. Москве № 2

02.09.2026 № 666-ГМУ(СОСП № 2)

УВЕДОМЛЕНИЕ № 666-ГМУ(СОСП № 2)
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированный отдел судебных приставов №2 по г. Москве Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России в лице врио начальника отдела — старшего судебного пристава Марфиной Л.Ю., уведомляет Территориальное управление Росимущества в г. Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№ п/ п	Наименование предметов и их характеристика	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Кадастровая стоимость (руб.)
1.	помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, к.н. 77:02:0008001:11901	1	15407200.00	35998588,94
ИТОГО: 15407200.00		1	15407200.00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем

по исполнительному производству № 873802/26/98097-ИП в отношении
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ".

Оценка произведена: ООО «Бизнес Новация».

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п.2.1 Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст.87 Федерального закона № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Часть 3 ст.17.14 КоАП РФ устанавливает ответственность за нарушение лицом, не являющегося должником, законодательства об исполнительном производстве законных требований судебного пристава — исполнителя.

Статья 113 Федерального закона № 229-ФЗ устанавливает ответственность за нарушение законодательства об исполнительном производстве. В частности, она предусматривает административную или уголовную ответственность за неисполнение законных требований судебного пристава-исполнителя, включая штраф за невыполнение требований неимущественного характера в установленный срок.

Врио начальника отдела —
старшего судебного пристава

майор внутренней службы



Л.Ю. Марфина



Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А

на торги арестованного имущества

03.09.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 873802/26/98097-ИП, возбужденного 10.06.2026 г. на основании исполнительного документа Постановление № 913 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве по делу № 913, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества, всего в размере: 996 370,16 руб., в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, КПП 771501001, ОГРН 1047796789842, адрес должника: УЛ. ХАЧАТУРЯНА, д. 20, ПОМЕЩ. 6П, МОСКВА Г., РОССИЯ, 127273, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ул Руставели, Д 12/7, г Москва, 127254,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, к.н. 77:02:0008001:11901	1, шт	15 407 200,00	15 407 200,00	МОСКВА	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 12.08.2026, дата постановления об оценке: 17.08.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 15 407 200,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 13.07.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 02.09.2026.

Судебный пристав-исполнитель

Н.А. Буныгина

Врио начальника отдела-старшего судебного пристава

Л.Ю. Марфина

К и/п № 873802/26/98097-ИП



Контрольный лист к заявке на реализацию арестованного имущества

873802/26/98097-ИП

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ"

ИНН: 7715540504

№	Проверка	Результат проверки
1	Проверка организационно-правовой формы организации (способ закрепления и использования имущества хозяйствующим субъектом и вытекающие из этого ее правовое положение и цели предпринимательской деятельности)/проверка имущества по критериям, установленным ст.446 ГПК РФ: правомерность наложения ареста на имущество должника проверяется лично начальником подразделения в целях дополнительного контроля при передаче имущества на оценку и реализацию	Проведена
2	Статус ИП (находится в исполнении/основания для приостановления либо отложения исполнительных действий отсутствуют). Проверяется отсутствие судебного акта о приостановлении исполнительного производства, действий по реализации арестованного имущества на официальном сайте sudrf.ru	В исполнении
3	В целях соблюдения принципа соразмерности (соотнесимости объема требований взыскателя и мер принудительного исполнения) проверяется: 1. остаток задолженности по ИП; 2. остаток задолженности по исполнительскому сбору/расходам	1.1169239.74 руб. 2.119564.41 руб.
4	Правоустанавливающие документы на арестованное имущество (свидетельство о регистрации, действительная выписка из ЕГРН, договоры, судебные акты и т.д.)	Выписка из Росреестра
5	Фотоизображение арестованного имущества (обязательно)	В наличии
6	Дата вынесения постановления о запрете совершения регистрационных действий	22.06.2026
7	Проверка сохранности арестованного имущества (в том числе недвижимого имущества)/имущество имеется в наличии	Проведена
8	Наличие решения суда об обращении взыскания на земельный участок в порядке ст.278 ГК РФ	Не требуется
9	Отсутствие ограничений в отношении арестованного имущества, наложенных судами, в том числе, по инициативе иных органов	Отсутствует
10	Отсутствие у должника, являющегося физическим лицом, иного имущества, за счет реализации которого возможно погасить задолженность по исполнительному производству, с учетом задолженности по исполнительскому сбору и расходам по совершению исполнительных действий; соблюдение принципа соразмерности, установленного ст.4 ФЗ «Об исполнительном производстве»	Отсутствует
11	Соблюдение требований ст.ст.94,95 ФЗ «Об исполнительном производстве» (отработка имущества предшествующих очередей): 1. дата уведомления налогового органа об аресте имущества 4-ой очереди обращения взыскания на имущество; 2. дата и содержание ответа	Не требуется 23.07.26 Не требуется
12	Отсутствие процедур банкротства в отношении должника (официальный сайт bankrot.fedresurs.ru)	В отношении должника не возбуждено дело о банкротстве
13	Проверка актуальности отчета об оценке арестованного имущества. Дата отчета	13.08.2026
14	Проверка иных обстоятельств, препятствующих реализации арестованного имущества	Проведена
15	Иные сведения (при наличии)	

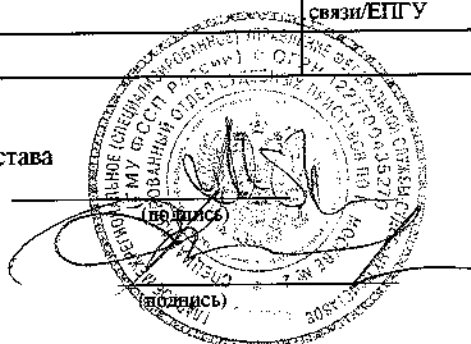
Ознакомление сторон ИП с процессуальными действиями СНИ	Должник (дата, способ ознакомления)	Взыскатель (дата, способ ознакомления)	Примечание
Дата ознакомления с постановлением о возбуждении исполнительного производства	10.06.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с актом ареста имущества	13.07.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о принятии результатов оценки арестованного имущества	17.08.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Дата ознакомления с постановлением о передаче имущества на реализацию	02.09.2026	Посредством почтовой связи/ЕПГУ	
Иные сведения (при наличии)			

ПРОВЕРИЛ:

Врио начальника отдела — старшего судебного пристава СОСП по г. Москве № 2

Подготовил:

Старший инспектор



Л.Ю. Марфина
(ФИО)

Л.Д. Селокова
(ФИО)



акт органа, осуществляющего контрольные функции

№ 913

Выдан: 26.05.2026

Место рассмотрения дела: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,,

Выдан органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (1327010, 7715), адрес: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,, по делу (материалам делам) № 913 от 26.05.2026.

Должностное лицо, вынесшее акт органа, осуществляющего контрольные функции (5): Заместитель начальника отдела урегулирования задолженности Инспекции Федеральной налоговой службы №15 по г. Москве (11-1-3-085) Лопатин А. А..

Решение вступает в законную силу 26.05.2026. Срок предъявления к исполнению 6 месяцев.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

Взыскателем по исполнительному документу является: орган, уполномоченный от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,, ИНН 7715045002, ОГРН 1047715068554.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: Казначейство России (ФНС России), ИНН 7727406020, КПП 770701001, банк: ОКЦ № 7 ГУ Банка России по ЦФО //УФК по Тульской области, г Тула, БИК: 017003983, расчетный счет: 03100643000000018500, кор. счет: 40102810445370000059, КБК: 18201061201010000510, ОКТМО 70000000, показатель основания платежа: 0, налоговый период: 0, сумма, подлежащая перечислению: 991 944.95, УИН 18207715230176793302

Должником по исполнительному документу является: юридическое лицо ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", идентификатор плательщика 2007715540504000000000, ИНН 7715540504, КПП 771501001, ОГРН 1047796789842, дата регистрации должника 17.11.2021, адрес: 127273,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ХАЧАТУРЯНА УЛ.,Д. 20,,ПОМЕЩ. 6П.

Сведения о должнике:

недвижимость:

Иные строения, помещения и сооружения, 53.3 кв.м., кад. № 77:02:0008001:11901, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, актуальность сведений 26.05.2026

Иные строения, помещения и сооружения, 234.3 кв.м., кад. № 77:02:0009001:5337, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Хачатуряна, дом 20, помещение 6П, актуальность сведений 26.05.2026

банковские счета:

40702810901100015400, валюта по ОКВ 810, БИК 044525593, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702810170000006757, валюта по ОКВ 810, БИК 044525823, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702810700000163057, валюта по ОКВ 810, БИК 044525823, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

40702810052000008791, валюта по ОКВ 810, БИК 046015602, сумма в наличии 0, актуальность сведений 26.05.2026

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

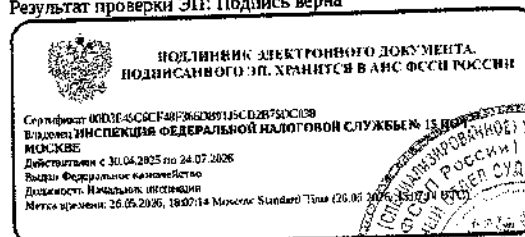
ст. 47

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1090800) Налог в размере отрицательного сальдо ЕНС на сумму: 991 944.95 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества.

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 10.06.2026 № 98097/26/1427411 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о возбуждении исполнительного производства

Москва

10.06.2026

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСИ: 98097), адрес подразделения: 125164, Россия, г. Москва, пр-кт Мира, д. 118 А, Иванова Алесия Александровна, рассмотрев исполнительный документ акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 913 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: 127254, Москва г., Руставели ул. 12/7), по делу № 913, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: **Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 996 370.16 р.** в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ"**, ИНН 7715540504, ОГРН 1047796789842, КПП 771501001, УИП 2007715540504771501001, адрес должника: 127273, РОССИЯ, МОСКВА Г., ХАЧАТУРЯНА УЛ., Д. 20, ПОМЕЩ. 6П, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: 127254, Москва г., Руставели ул. 12/7,

УСТАНОВИЛ:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 72.3, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Возбудить исполнительное производство № 873802/26/98097-ИП в отношении **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ"**, адрес должника: 127273, РОССИЯ, МОСКВА Г., УЛ. ХАЧАТУРЯНА, Д. 20, ПОМЕЩ. 6П.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

Сумму задолженности также можно оплатить в СОСП по г. Москве № 2.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (оплатagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

через платежные терминалы, в том числе ПАО Сбербанк, с использованием QR-кода, который указан в правом верхнем углу настоящего постановления;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма № ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12 % от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 2 000 руб. с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя и 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор с должника-гражданина или должника-индивидуального предпринимателя устанавливается в размере 10 000 руб., с должника-организации – 100 000 руб.

В отношении нескольких должников по солидарному взысканию в пользу одного взыскателя исполнительский сбор взыскивается солидарно.

При наличии чрезвычайных, объективно непредотвратимых обстоятельств и других непредвиденных и непреодолимых препятствий, могущих сделать невозможным добровольное исполнение исполнительного документа, должнику предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, надлежащим образом уведомить об этом судебного пристава-исполнителя.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 116 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель принудительно исполняет, содержащиеся в исполнительном документе требования по истечении срока для добровольного исполнения с взысканием с должника расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства федерального бюджета, взыскателя и иных лиц, участвующих в исполнительном производстве, затраченные на организацию и проведение исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.



6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель применяет меры принудительного исполнения в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо представлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Неисполнение должником содержащихся в исполнительном документе требований неимущественного характера в срок, установленный судебным приставом-исполнителем после вынесения постановления о взыскании исполнительского сбора, влечет административную ответственность по статье 17.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

11. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю сведения о его счетах, находящихся в банке или иной кредитной организации, в том числе о счетах, на которые работодателем производится зачисление заработной платы, а также обязать представить сведения о поступлении на указанные счета денежных средств, на которые в соответствии с действующим законодательством не может быть обращено взыскание.

12. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

13. Обязать должника указать виды доходов, на которые согласно статье 101 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» не может быть обращено взыскание.

14. Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

ФНС России - Подразделение 7715, адрес: Распор. от 14.04.2014 № 001/7/ММВ-23-8/3@ (тип доставки: ВЕБ-СЕРВИС)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", адрес: 7715540504 (тип доставки: ЕПГУ)

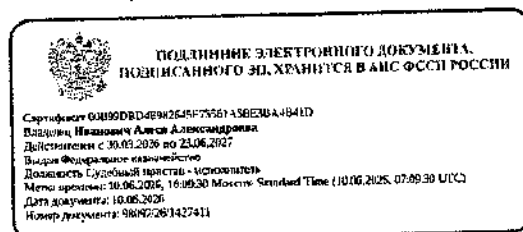
Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Реквизиты для перечисления задолженности:

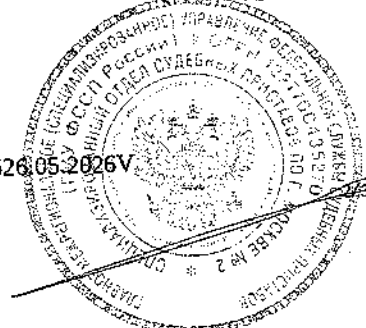
Получатель: УФК по г. Москве (СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России, л/с 05731G24270), ИНН 7703098444, КПП 771445001, ОКТМО 45344000; банк получателя: ОКЦ № 1 ГУ Банка России по Центральному федеральному округу/УФК ПО Г. МОСКВЕ, г Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 991 944.95 р., УИН 32298097260873802004.

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Судебный пристав-исполнитель



Иванович Алеся Александровна



Вид документа: О_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 200971325848971

Идентификатор ИП: 200971324279550, Идентификатор ИД: 7715a010000000000030636526052026V

file:///tmp/200971325848971-51cc584c-2023-4269-95ef-e5fa84412215.html

ОТВЕТ № 1334518722 от 16.06.2026

В соответствии с документом:

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2011 г. N 654-р "О базовых государственных информационных ресурсах"

судебный пристав-исполнитель Логвинова О. А.

в рамках исполнительного производства № 873802/26/98097-ИП

в отношении должника: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", 7715540504, адрес должника: УЛ. ХАЧАТУРЯНА, д. 20, ПОМЕЩ. 6П, МОСКВА Г., РОССИЯ, 127273

направил запрос № 1333356458 от 15.06.2026 в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Запрашиваемые данные:

выписку ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/имеющиеся у него объекты недвижимости

с указанием дополнительных сведений о должнике:

не направлялись

На запрос № 1333356458 от 15.06.2026, направленный в форме электронного документа в Росреестр получен 16.06.2026 ответ № 1334518722 от 16.06.2026.

Запрос обработан со следующим результатом: Есть сведения.

Имеющиеся сведения:

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 53.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н; кадастровый №: 77:02:0008001:11901; Дата актуальности сведений: 16.06.2026

•Сведения о недвижимости:

Помещение; площадь: 234.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Хачатуряна, дом 20, помещение 6П; кадастровый №: 77:02:0009001:5337; Дата актуальности сведений: 16.06.2026

результаты проверки ЭП ответа: Сертификат 4B0528D61CB1622FCB6E6CC63D55ED3C

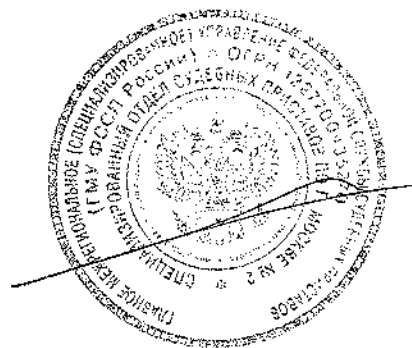
Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.07.2025 по 25.09.2026

Выдан Федеральное казначейство

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

к ИП № 873802/26/98097-ИП



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.06.2026, поступившего на рассмотрение 18.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

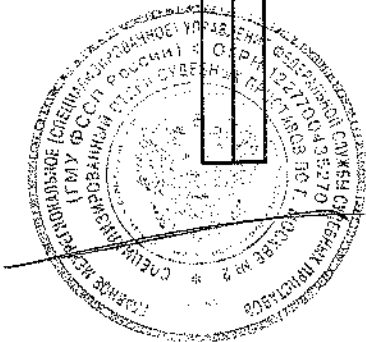
Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 3
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82535142		
Кадастровый номер: 77:02:0008001:11901		
Номер кадастрового квартала: 77:02:0008008		
Дата присвоения кадастрового номера: 17.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 3176/7; Условный номер 77-77-02/059/2008-651		
Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н		
Площадь: 53.3		
Назначение: Нежилое		
Наименование: Помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1		
Вид жилого помещения: данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.: 3598588.94		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 77:02:0008008:1005		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: данные отсутствуют		
Вид разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере: данные отсутствуют		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8360714818479980055319104001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2037

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82535142			
Кадастровый номер: 77:02:0008001:11901			
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа); 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Яралиев Дамир Исакович, действующий(ая) на основании документа "№ ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ		



РОСКОДАСТ
Действителен с 24.12.2025 по 14.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055321040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

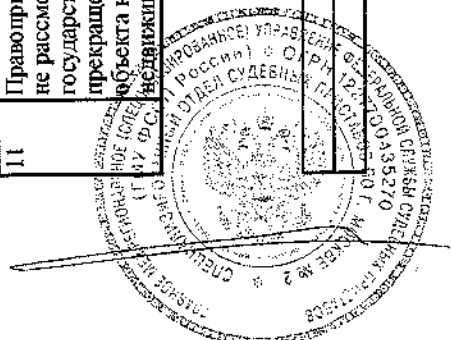
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.06.2026г. № КУВИ-001/2026-82535142			
Кадастровый номер: 77:02:0008001:11901			

1	Правообладатель (правообладатели):	I.1	Общество с ограниченной ответственностью "КРИСТ-КОМ", ИНН: 7715540504, ОГРН: 1047796789842
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	I.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:02:0008001:11901-77/051/2021-5 17.11.2021 19:27:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:		данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839071481847999800553191040001978443	Инициалы, фамилия
Выдатель: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	

полное наименование должности

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 18.06.2026 № 98097/26/1733656 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

18.06.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, „ Логвинова Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2026 № 873802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 913 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: „127254, Москва г.,„Руставели ул,12/7,,) по делу № 913, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 996 370.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, ОГРН 1047796789842, КПП 771501001, УИП 2007715540504771501001, адрес должника: 127273,РОССИЯ,МОСКВА Г.,„ХАЧАТУРЯНА УЛ.,Д. 20,,ПОМЕЩ. 6П, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: „127254,Москва г.,„Руставели ул,12/7,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной служба государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 53.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н; кадастровый №: 77:02:0008001:11901; Дата актуальности сведений: 16.06.2026

Помещение; площадь: 234.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Хачатуряна, дом 20, помещение 6П; кадастровый №: 77:02:0009001:5337; Дата актуальности сведений: 16.06.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 53.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0008001:11901, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н

Помещение, 234.3 кв.м., кад. (усл.) № 77:02:0009001:5337, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Хачатуряна, дом 20, помещение 6П

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 53.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н; кадастровый №: 77:02:0008001:11901; Дата актуальности сведений: 16.06.2026

Помещение; площадь: 234.30 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Отрадное, улица Хачатуряна, дом 20, помещение 6П; кадастровый №: 77:02:0009001:5337; Дата актуальности сведений: 16.06.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

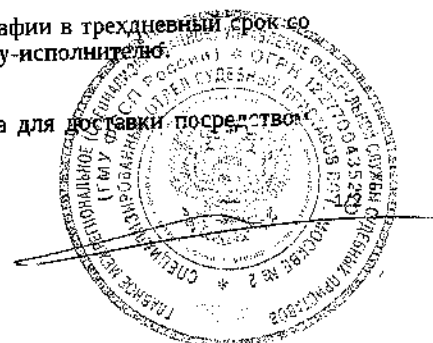
3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 № 654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)



Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Догвинова Ольга Александровна

РЕЗУЛЬТАТ ПРОВЕРКИ ЭЛ. ПОДПИСИ ВЕРНА

 ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛ. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 008A12A81DA8714BD0E0288D2B18C8F8DAC
Владелец: **Логвинова Ольга Александровна**
Действителен с 30.04.2026 по 24.07.2027
Выдан: Федеральное казначейство
Должность: Судебный пристав - исполнитель
Метка времени: 18.06.2026, 12:57:23 Moscow Standard Time (18.06.2026, 09:57:29 UTC)

Вид документа: О_ИП_АКТ_БАН_РЕГ, Идентификатор: 200971337076917
Идентификатор ИП: 200971324279550, Идентификатор ИД: 7715a01000000000000030636626.05.2026V

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Логвинова Ольга Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России
пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 13.07.2026 № 98097/26/2227024 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

13.07.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСП: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, ,, Иванович Алеся Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2026 № 873802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 913 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,127254,Москва Г.,,,Руставели ул,12/7,,) по делу № 913, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 996 370.16 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, ОГРН 1047796789842, КПП 771501001, УИП 2007715540504771501001, адрес должника: 127273,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ХАЧАТУРЯНА УЛ.,Д. 20,,ПОМЕЩ. 6П, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ,127254,Москва Г.,,,Руставели ул,12/7,,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", помещение 53,3 кв.м. расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", адрес: 7715540504 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Иванович Алеся Александровна

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА.
ПОДПИСАННОЕ ЭЛ. ХРАНИТСЯ В АИС ФССИ РОССИИ

Centrifugat (2000000004E982645F75561A59C3BA4B4)D

Издатель: Владимир Александрович

Министерство с 30.03.2026 по 23.04.2026
В течение данного периода на территории

Должность Лудейской приставы - исполните!!

Мессе времени: 13.07.2026, 13:00:25 Moscow Standard Time (13.07.2026, 10:30:25 UTC)
Мессе продолжительность: 13.07.2026

Идентификационный номер документа: 98037:26

100

Вид документа: O_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200971366632171

Вид документа: О_ИР_АКТ_АРРЕСТ, Идентификатор: 2009/136663217/1
Идентификатор ИП: 200971324279550, Идентификатор ИД: 7715a0100000000000030636626.05.2026V

Номер ИП: 873802/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Иванович Алеся Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



г. Москва

Окончание: 17 часов 20 минут

1. Соловьев Александр Сергеевич, ЧО, Москва, Нуровский 3
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Котов Павел Сергеевич, Москва, Пензенское 9-91
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:
г. Москва, Венедиктов 34, 14

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____ (докладчика, заявителя, судебного пристава-исполнителя)

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятого)

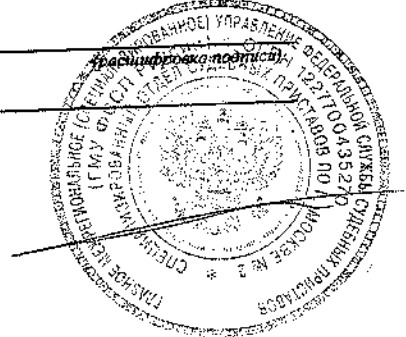
(подпись понятого)

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении описи присутствуют иные лица



[illegible]

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(подпись пометного)

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

(изъят, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества
г. Москва, Венедиктова 34, 1-й
(адрес хранения арестованного имущества)

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

(попытка)

(расшифровка подписи)

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.



Понятые

1. Соловьев Д.С. (подпись) (расшифровка подписи)

2. Котова Г.Е. (подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Специалист _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Иные лица _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

_____ (подпись ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя)) (расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 873802/26/98097-ИП



ФОТОТАБЛИЦА

к Акту о наложении ареста (описи имущества) недвижимого имущества от 13.07.26
исполнительное производство от 10.06.2026 № 873802/26/98097-ИП



Фото № 1.

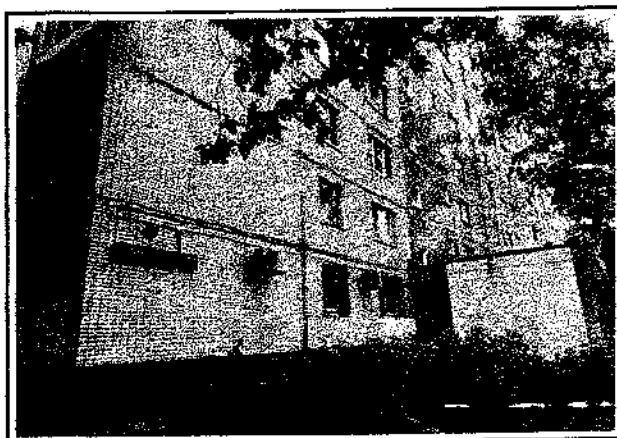


Фото № 2.

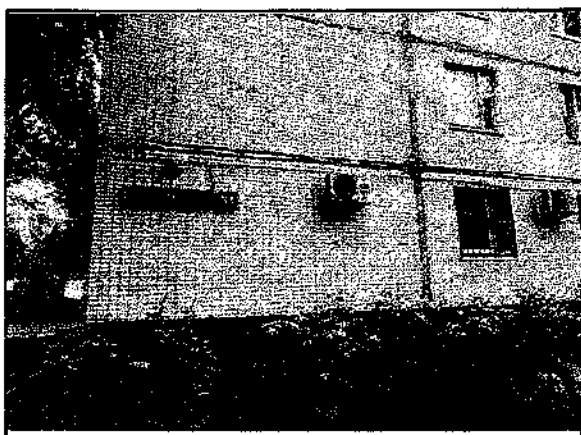


Фото № 3.

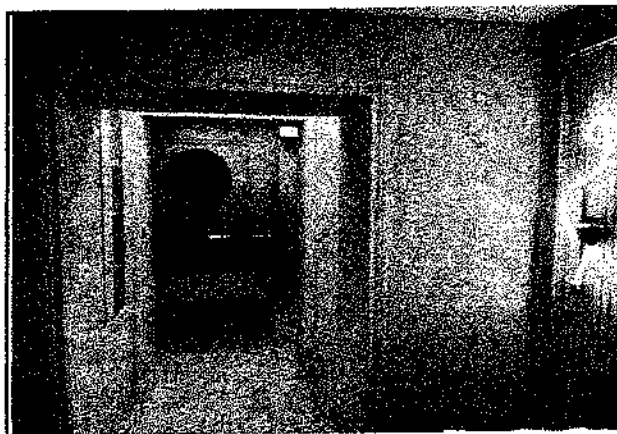


Фото № 4.



Фото №5

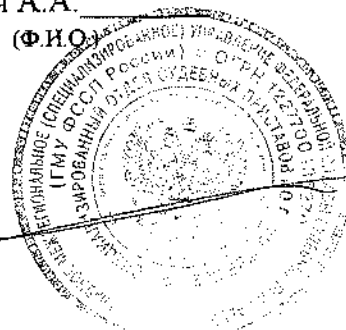
Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

Иванович А.А.

(Ф.И.О.)

Дата 13.07.2026



**БИЗНЕС-НОВАЦИЯ**

e-mail: fssp000@bk.ru
 Телефон: 8-922-398-15-90
 ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "Б
 БИЗНЕС-Н
 ОВАЦИЯ"

Подписан: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ"
 DN: ИНН ЮЛ=5902004010,
 СНИЛС=18964226218, ОГРН=1145958075186,
 ИНН=590100040586, С=RU, S=72 Тюменская
 область, Г=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET=""
 ПЕРВОМАЙСКАЯ УЛ. Д. 44 К. 2, ОФИС 1", О=""
 ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", CN="ООО ""
 БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", Т=ДИРЕКТОР,
 О=ВАЛЕРИЯ ЕВГЕНЬЕВНА, SN=КАТАЕВА
 Основание: я подтверждаю этот документ
 своей удостоверяющей подписью
 Место/положение: место подписания
 Дата: 2026.08.17 15:35:24+05'00"
 Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

Отчёт утверждаю,
 Директор
 ООО «Бизнес-Новация»

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/7861 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, к.н. 77:02.0008001:11901
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	12.08.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г.
Должник	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, адрес: 127273, город Москва, ул. Хачатуряна, д. 20, помещ. 6п
Пристав	Иванович Алеся Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	12.08.2026г.



Руководителя ГМУ ФССП России – главному
межрегиональному судебному приставу
Замородскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом 0173400002426000012 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 24.07.2026г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 14.07.2026г. по исполнительному производству №873802/26/98097-ИП от 10.06.2026г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение ИИ, к.н. 77:02:0008001:11901

Собственником (должником) является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, адрес: 127273, город Москва, ул. Хачатуряна, д. 20, помещ. 6п.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

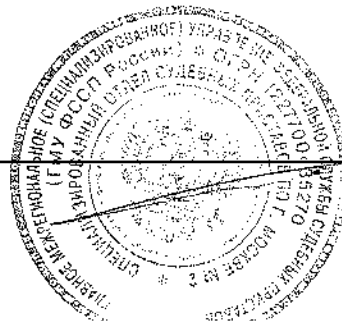
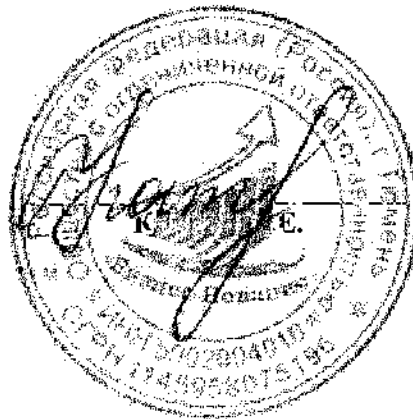
Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

15 407 200

(Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч двести) рублей

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по г. Москве № 2 ГМУ ФССП России

пр-кт Мира, д. 118 А, г. Москва, Россия, 129164
от 17.08.2026 № 98097/26/2769834 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

17.08.2026

Москва

Судебный пристав-исполнитель СОСП по г. Москве № 2 (Код по ВКСР: 98097), адрес подразделения: 129164, Россия, , , г. Москва, , Мира пр-кт, д. 118 А, , Логвинова Ольга Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 10.06.2026 № 873802/26/98097-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 913 от 26.05.2026, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,,) по делу № 913, вступившему в законную силу 26.05.2026, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 1 169 239.74 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", ИНН 7715540504, ОГРН 1047796789842, КПП 771501001, УИП 2007715540504771501001, адрес должника: 127273,РОССИЯ,МОСКВА Г.,,,ХАЧАТУРЯНА УЛ.,Д. 20,,ПОМЕЩ. 6П, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве, адрес взыскателя: ,127254,Москва г.,,,Руставели ул,12/7,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 13.07.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 15 407 200,00 руб. (Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч двести рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 13.07.2026 наложен арест.

ID 200971019567782 помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, к.н. 77:02:0008001:11901 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 6 000 000 руб., цена по оценке за единицу 15 407 200 руб., стоимость по оценке 15 407 200 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 12.08.2026 г. № 772/7861 об оценке арестованного имущества:

ID 200971019567782: помещение 53,3 кв.м, расположенное по адресу: город Москва, улица Декабристов, дом 34, помещение 1Н, к.н. 77:02:0008001:11901 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 6 000 000 р., цена по оценке за единицу 15 407 200 р., стоимость по оценке 15 407 200 р..

Итого на сумму 15 407 200,00 р. (Пятнадцать миллионов четыреста семь тысяч двести рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

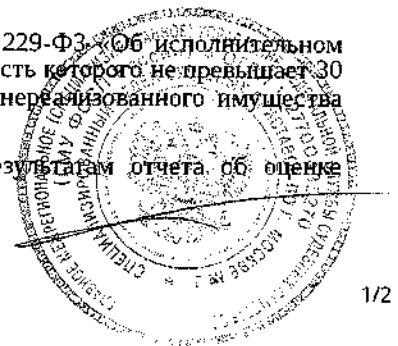
в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерезализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:



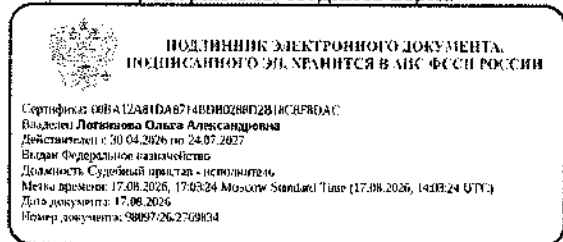
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРИСТ-КОМ", адрес: 7715540504 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы

Логвинова Ольга Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200971409343508

Идентификатор ИП: 200971324279550

Номер ИП: 873802/26/98097-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Логвинова Ольга Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

