



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

07.08.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Зеленоградскому АО (Код по ВКСИ: 77012), адрес подразделения: 124536, Зеленоград, , г. Москва, , ул. Юности, д. 11, стр. 7, , Сковцова Светлана Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.02.2026 № 93534/26/77012-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005447156 от 19.02.2026, выданный органом: Нотариус Опарий Анастасия Романовна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 081ebf3b-fa48-43fa-9938-add036316ae0, 105077, г. Москва, р-н Измайлово, ул. Первомайская, д. 87) по делу № У-0005447156, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Опарий Анастасия Романовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2330-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V623/1025-0004134 от 21.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4669206,66 рублей; -проценты в размере 739755,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 31734,81 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2025 по 17.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 5440697,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 27044,81 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей. в размере: 5 440 697,44 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Климонтов Владимир Александрович, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED] д.р. 02.10.1964, м.р. гор. Кировск Мурманской обл., СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000, [REDACTED] адрес должника: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г. Зеленоград, к 1409, кв 171, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа судебным приставом-исполнителем Лариной Е.А. 02.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Климонтовой Татьяны Борисовны (02.04.1968 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171; Климонтовой Александры Владимировны (22.01.1990 г.р. - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171; Климонтова Егора Владимировича (27.11.1990 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Климонтова Татьяна Борисовна; Климонтова Александра Владимировна; Климонтов Егор Владимирович, являющиеся сосособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14,68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ в г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Климонтовой Татьяны Борисовны

(02.04.1968 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171; Климонтовой Александры Владимировны (22.01.1990 г.р. - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171; Климонтова Егора Владимировича (27.11.1990 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171, следующее имущество:

ID 45121063936717: 1/4 доли в праве в квартире находящаяся по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1409, квартира 171, площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер: 77:10:0006002:2522 (местонахождение: город Зеленоград, корпус 1409, квартира 171) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 5 440 697,44 р., цена по оценке за единицу 3 252 100 р., стоимость по оценке 3 252 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр". Отчет специалиста-оценщика от 09.07.2026 № 995/669. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 16.07.2026 № 77012/26/1247137.

Итого на сумму 3 252 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Росимущество:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить (Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Зеленоградскому АО Главного управления Федеральной службы судебных приставов по г. Москве лицевого счет: 05731848750) Банк: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525988, ИНН: 7704270863 КПП: 773545001, Р/сч: 032126430000000017300, КБК: 322 000 000 000 000 000 00, ОКТМО: 45377000)

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: сторонам исполнительного производства, Климонтовой Татьяне Борисовне (02.04.1968 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171; Климонтовой Александре Владимировне (22.01.1990 г.р. - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171; Климонтову Егору Владимировичу (27.11.1990 г.р.) - г. Зеленоград, корп. 1409, кв. 171, ТУ Росимущества в г.Москве, ГУФССП России по Москве.

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Климонтов Владимир Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ТУ в г.Москве, адрес: 107078, Россия, , г. Москва, , пер. Орликов, 3 "б", ,

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Скворцова Светлана Сергеевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45121655026358

Идентификатор ИП: 45121609409069, Идентификатор ИД: 01-260218-00621-01

Номер ИП: 93534/26/77012-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Скворцова Светлана Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fsfp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

«02» 06 2026 г.

г. Зеленоград

Начало: «14» часов «45» минут

Окончание: «14» часов «00» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Ларина Елена Альбертовна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 93534/26/77012-ИП от 24.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005447156 от 19.02.2026, выданного органом: Нотариус Опарий Анастасия Романовна по делу № У-0005447156, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Опарий Анастасия Романовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2330-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор № V623/1025-0004134 от 21.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: - основную сумму долга в размере 4669206,66 рублей; - проценты в размере 739755,97 рублей; - сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительного надписи, в размере 31734,81 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2025 по 17.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 5440697,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 27044,81 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей, всего в размере: 5 440 697,44 руб., в отношении должника: Климонтова Владимира Александровича, СНИЛС [REDACTED] 1964 года рождения, адрес должника: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г. Зеленоград, к 1409, кв 171, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д 11 литер А, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Ковешникова Анна Викторовна г. Зеленоград корп. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

2. Богачева Наталья г. Зеленоград корп. [REDACTED] (Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва г. Зеленоград корп. 1409 кв. 171

В описи и аресте имущества участвуют отсутствуют (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) Климонтов В. А. (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Ке Ковешникова (Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе Ке Ковешникова (должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист _____ (подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/4 доли в праве в квартире находящаяся по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1409, квартира 171, площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер: 77:10:0006002:2522	шт.	5440697.44 руб.	5440697.44 руб.	

Итого _____ 1 _____ наименований на сумму 5440697.44 руб. (Пять миллионов четыреста сорок четыре тысячи шестьсот девяносто семь рублей сорок четыре копейки).
(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____

отсутствуют

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

оставлено на ответственное хранение

на хранение должнику Кишигодов В.А. г. Зеленоград корп. 1409 кв. 171
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____

распоряжением

(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества _____

с ограничением права

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

находящееся до отписки оформленное СПИ
без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Зеленоград корп. 1409 кв. 171
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель _____

Кишигодов В.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Поняты

1. Васильев (подпись, Ф.И.О.)

2. Ватулин (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) Кимасов В. А. (подпись, Ф.И.О.)

Специалист — (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель Кимасов В. А. (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица — (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Яр (подпись, Ф.И.О.) Марина Е. А. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « » г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 93534/26/77012-ИП

Л. В. В. В.

Суд ФЗ № 225

О. Ч.



исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005447156

Выдан: 19.02.2026
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Опарий Анастасия Романовна (4210090, 02201077), адрес: 081ebf3b-fa48-43fa-9938-add036316ae0, 105077, г Москва, р-н Измайлово, ул Первомайская, д 87, по делу (материалам делам) № У-0005447156 от 19.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Опарий Анастасия Романовна.

Решение вступает в законную силу. Срок предельного исполнения 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 5 440 697.44

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Климонтов Владимир Александрович, ИНН [REDACTED], род. [REDACTED] 1964, м.р. гор. Кировск Мурманской обл., адрес: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г Зеленоград, к 1409, кв 171, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 09.11.2009 Отделением по району Крюково ОУФМС России по гор. Москве в гор. Зеленограде (код 770-128) Климонтов Владимир Александрович д.р. 02.10.1964 м.р. гор. Кировск Мурманской обл., адрес: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г Зеленоград, к 1409, кв 171

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 5 440 697.44 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должностное Опарий Анастасия Романовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2330-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V623/1025-0004134 от 21.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4669206,66 рублей; -проценты в размере 739755,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 31734,81 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2025 по 17.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 5440697,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 27044,81 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01AD95430022B055B2455BE035B81D2022

Владелец Опарий Анастасия Романовна

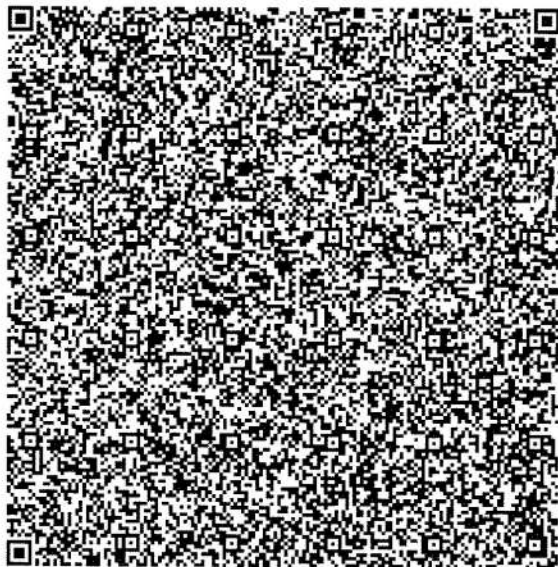
Действителен с 15.06.2023 по 15.06.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

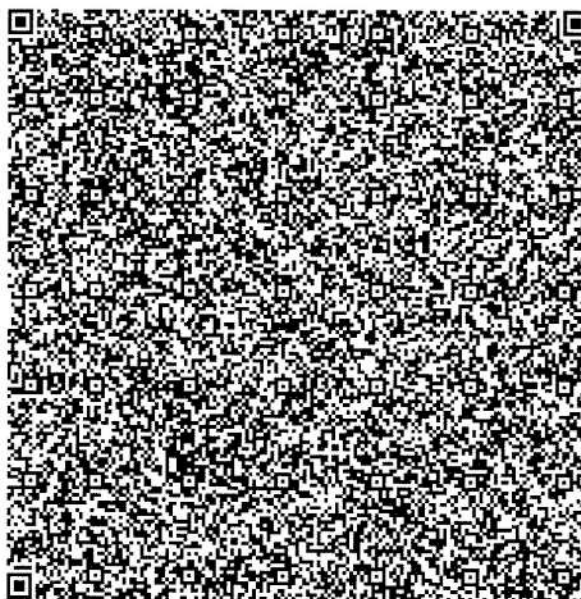
Должность нотариус

Метка времени: 19.02.2026, 19:36:40 Moscow Standard Time (19.02.2026, 16:36:40 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-260218-00621-01

Копия исполнительного документа изготовлена 22.06.2026 12:40

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова С. С.

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.08.2026, поступившего на рассмотрение 05.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер:		77:10:0006002:2522	
Номер кадастрового квартала:		77:10:0006002	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 171 24.02.1990 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-10/016/2005-31	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1409, квартира 171	
Площадь, м2:		52.3	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 2	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		9602244.44	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:10:0006002:1006	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер:		77:10:0006002:2522	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер:		77:10:0006002:2522	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	КЛИМОНТОВА ТАТЬЯНА БОРИСОВНА, [REDACTED] 1968, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] 1.2002, ОВД КРЮКОВО УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/016/2005-32 13.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	КЛИМОНТОВ ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ, [REDACTED] 1964, ГОР.КИРОВСК МУРМАНСКОЙ ОБЛ., Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 07.05.1999, ОВД №3 УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/016/2005-32 13.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер:		77:10:0006002:2522	
		муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1409, квартира 171, площадью 52.3 кв.м., с кадастровым номером 77:10:0006002:2522	
	дата государственной регистрации:	02.03.2026 09:55:43	
	номер государственной регистрации:	77:10:0006002:2522-77/055/2026-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя, № 610386671/7712 (93534/26/77012-ИП), выдан 25.02.2026, ОСП по Зеленоградскому АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	КЛИМОНТОВА АЛЕКСАНДРА ВЛАДИМИРОВНА, [REDACTED] 990, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации сер. [REDACTED], выдан 11.05.2004, ОВД РАЙОНА КРЮКОВО УВД ЗЕЛЕНГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/016/2005-32 13.09.2005 00:00:00

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 7			
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер:		77:10:0006002:2522	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	КЛИМОНТОВ ЕГОР ВЛАДИМИРОВИЧ, 1990, Российской Федерации, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия 21.06.2005, ОВД РАЙОНА КРЮКОВО УВД ЗЕЛЕНОГРАДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-10/016/2005-32 13.09.2005 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

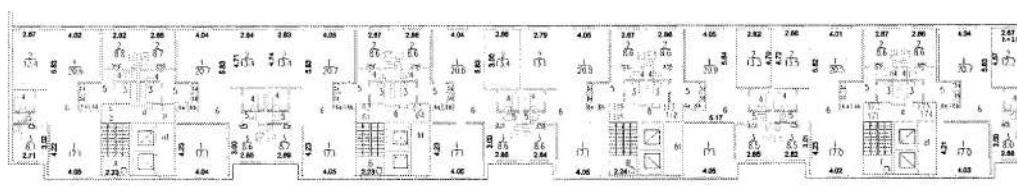
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер:		77:10:0006002:2522	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
05.08.2026г. № КУВИ-001/2026-105676999			
Кадастровый номер: 77:10:0006002:2522		Номер этажа (этажей): 2	
2 этаж кор. 1409 			
Масштаб 1			

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	
		инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Зеленоград, д.п/п корп.1409, кв.171

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Климонтов Владимир Александрович, Кировск, Мурманская, Российская Федерация	02.10.1964	г. Москва, Зеленоград г., д.914, кв.89	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ 4 [REDACTED] выдан 09.11.2009 Отд. по р-ну Крюково ОУФМС России: по г. Москве в г. Зеленограде		171	25.09.1990	
2	Климонтова Татьяна Борисовна, Каменский, Красноармейский, Саратовская, Российская Федерация	02.04.1968	г. Москва, Зеленоград г., д.914, кв.89	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] 0 [REDACTED], выдан 30.04.2013 Отделением УФМС РОССИИ по гор.МОСКВЕ по району КРЮКОВО		171	25.09.1990	
3	Климонтова Александра Владимировна, Москва, Российская Федерация	22.01.1990	г. Москва, Зеленоград г., д.914, кв.89	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] [REDACTED], выдан 24.02.2010 Отделением по району Крюково ОУФМС России по гор. Москве в г. Зеленограде		171	25.09.1990	

4	Климонтов Егор Владимирович, Москва, Российская Федерация	27.11.1990	Российская Федерация, г. Местный Житель	постоянно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 01.08.2018 ГУ МВД России по г. Москве		171	28.12.1990	
5	Климонтов Богдан Русланович, Москва, Российская Федерация	03.07.2019		постоянно	Российская Федерация	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 25.07.2019 Орган ЗАГС Москвы № 92 Многофункциональный центр пред. гос. услуг района Крыково		171	30.07.2019	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000855/26/21678105
Идентификационный номер обращения:	7580704d-81e3-4e41-9c6a-9748440013f2
Дата и время запроса:	19:43 05.08.2026
Дата и время ответа:	19:43 05.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536
от 16.07.2026 № 77012/26/1247137 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

16.07.2026 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Юности, д. 11, стр. 7, г. Москва, Зеленоград, 124536, Кочмина Наталья Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 93534/26/77012-ИП от 24.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005447156 от 19.02.2026, выданного органом: Нотариус Опарий Анастасия Романовна по делу № У-0005447156, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Опарий Анастасия Романовна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2330-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V623/1025-0004134 от 21.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4669206,66 рублей; -проценты в размере 739755,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительный надписи, в размере 31734,81 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2025 по 17.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 5440697,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 27044,81 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей., всего в размере: 5 440 697,44 руб., в отношении должника: Климонтова Владимира Александровича, СНИЛС [REDACTED] 1964 года рождения, адрес должника: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г. Зеленоград, к 1409, кв 171, в пользу взыскателя: Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес взыскателя: e4d3ad1c-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пер. Дегтярный, д. 11 литер А,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 02.06.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 252 100,00 руб. (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 09.07.2026 г. № 995/669 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/4 доли в праве в квартире находящаяся по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Крюково, город Зеленоград, корпус 1409, квартира 171, площадью 52,3 кв.м, кадастровый номер: 77:10:0006002:2522	1	3 252 100,00	3 252 100,00	

Итого на сумму 3 252 100,00 руб. (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном



производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Западно-Сибирский консалтинговый центр"

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Н.А. Кочмина

К и/п № 93534/26/77012-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,

Генеральный директор

ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



М.П.

ОТЧЁТ № 995/669 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	09.07.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Климонтов Владимир Александрович
Судебный пристав-исполнитель	Ларина Елена Альбертовна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	09.07.2026г.



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Квартира; 1/4 доли в праве; адрес: г. Москва, г. Зеленоград, корпус 1409, квартира 171, площадь 52,3 кв.м.; К/Н 77:10:0006002:2522.

Собственником (должником) является: Климонтов Владимир Александрович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСОН № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (09.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

3 252 100 (Три миллиона двести пятьдесят две тысячи сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" ЗСКЦ Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ, STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-07-13 16:32:58 Foxit Reader Версия: 10.0.0



0 1 - 2 6 0 2 1 8 - 0 0 6 2 1 - 0 1

исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005447156

Выдан: 19.02.2026
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Опарий Анастасия Романовна (4210090, 02201077), адрес: 081ebf3b-fa48-43fa-9938-add036316ae0, 105077, г Москва, р-н Измайлово, ул Первомайская, д 87, по делу (материалам делам) № У-0005447156 от 19.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Опарий Анастасия Романовна.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России

Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), адрес: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, адрес фактический: e4d3ad1e-0d92-4d25-94cd-3c295c839ffd, 191144, Санкт-Петербург, г Санкт-Петербург, пер Дегтярный, д 11 литер А, ИНН 7702070139, КПП 784201001, ОГРН 1027739609391, дата регистрации взыскателя 17.10.1990.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, банк: ФИЛИАЛ № 7701 БАНКА ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК: 044525745, расчетный счет: 47422810465500000004, кор. счет: 30101810345250000745, сумма, подлежащая перечислению: 5 440 697.44

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Климонтов Владимир Александрович, ИНН [REDACTED] род. [REDACTED] 1964, м.р. гор. Кировск Мурманской обл., адрес: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г Зеленоград, к 1409, кв 171, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED], выдан 09.11.2009 Отделением по району Крюково ОУФМС России по гор. Москве в гор. Зеленограде (код 770-128) Климонтов Владимир Александрович д.р. 02.10.1964 м.р. гор. Кировск Мурманской обл., адрес: 40828d2c-704d-4924-b323-f42f805a7fe5, 124617, Город Москва, г Зеленоград, к 1409, кв 171

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 5 440 697.44 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Опарий Анастасия Романовновна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/2330-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №V623/1025-0004134 от 21.06.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 4669206,66 рублей; -проценты в размере 739755,97 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 31734,81 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 27.06.2025 по 17.02.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 5440697,44 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 27044,81 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01AD95430022B055B2455BE035B83D2022

Владелец Опарий Анастасия Романовна

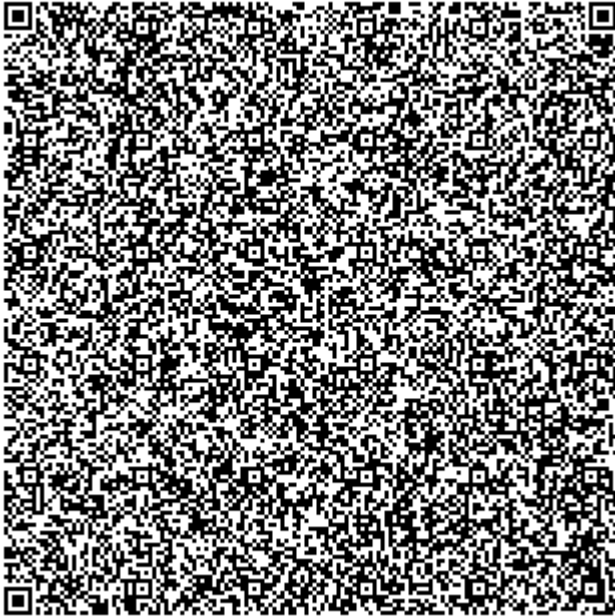
Действителен с 15.06.2023 по 15.06.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

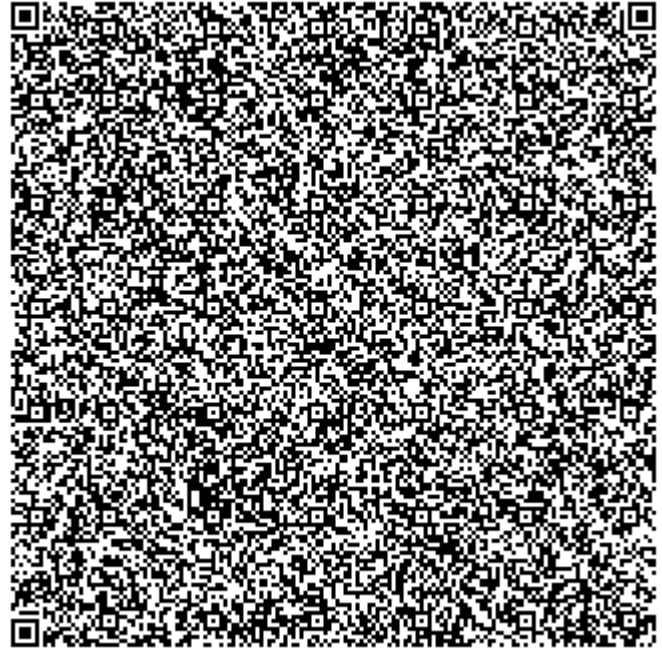
Должность нотариус

Метка времени: 19.02.2026, 19:36:40 Moscow Standard Time (19.02.2026, 16:36:40 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-260218-00621-01

Копия исполнительного документа изготовлена 21.08.2026 12:35

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Зеленоградскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Скворцова С. С.

(подпись)