

# Постановление о передаче арестованного имущества на торги

20.08.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКСИП: 77041), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбатовская Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 386535/26/77041-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005606106 от 10.04.2026, выданный органом: Нотариус Сопин Вадим Николаевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: 548e40b9-7311-4ceb-9bce-33e74dc821be, 117639, г. Москва, Чертаново Северное р-н, ул. Чертановская, д. 1Б к 1) по делу № У-0005606106, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должник: Обухов Руслан Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Сопин Вадима Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/883-и/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0BZB1P001 от 04.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 11666666,52 рублей; -проценты в размере 964238,51 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных действий, в размере 67844,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.11.2025 по 30.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 12698749,56 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действий: Сумма федерального тарифа: 63154,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей. в размере: 12 698 749,56 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): БУЛАТОВ ЗАУР ГАСАНОВИЧ, ИНН [REDACTED], д.р. 21.10.1986, м.р. Г. МАХАЧКАЛА ДАССР, СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес: должника: a42dc7f3-b116-4629-a229-36e6c25acc4f, 108801, Город Москва, р-н Коммунарка, ул. [REDACTED] в пользу взыскателя: АО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 107078, г. Москва, ул. Калачинская, д. 27,

## УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 18.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45411067803640: Машинно-место по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машинно-место 263, кад. номер 77:17-0120316-47525, площадь: 13,9 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, квартира 65) в количестве 1 (шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 961 400 р., стоимость по оценке 1 961 400 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО Западно-Сибирский консалтинговый центр. Отчет специалиста-оценщика от 08.07.2026 № 995/652. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 15.07.2026 № 77041/26/2810854.

Итого на сумму 1 961 400 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

БУЛАТОВ ЗАУР ГАСАНОВИЧ, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45412125247047

Идентификатор ИП: 45412038446558, Идентификатор ИД: 01-260407-03749-02

Номер ИП: 386535/26/77041-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Горбатовская Анастасия Валерьевна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <http://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

## Постановление об оценке эффективности или имущественного права (о принятии результатов оценки)

15.07.2026

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Новомосковскому АО (Код по ВКЭС: 7704), адрес подразделения: 117148, Россия, г. Москва, . . . ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, Горбова Анастасия Валерьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 13.04.2026 № 386553/26/77041-НП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнения надписи нотариуса (10) . . . УО-000596106 от 10.04.2026, выданный нотариусом Потанину Сотиной Валерию Николаевичем (Код по ВКЭС: 4210090; Адрес: 548-4089-7311-4eeb-5be-3e-4ad821b6; 117639 в Москве, Черташово Северное р-н, ул Черташова, д 1В и 1) по делу УО-000596106, предмет исполнения: Место совершения; Российская Федерация, г Москва. Должность Обухов Руслан Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Сотина Валерия Николаевна. Номер в реестре МинЮста: 77/883-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №08ZB1P001 от 04.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: основную сумму долга в размере 11666666,52 рублей; - проценты в размере 964238,51 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 67844,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.11.2025 по 30.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 12608749,56 руб. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 63154,53 рубля. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей; в размере: 12 698 749,56 руб. взыскать по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) БУТЛОВА ЗАУР ГАСАНОВИЧ, ИНН [REDACTED], п. 21.10.1986, м.р. Г. МАХАЧАЛА ДАССР, СИЛУ [REDACTED] УИН 114000000000 [REDACTED]. Адрес должника: 8426-773-1116-4629-3229-3666-25ac4f, 108801, Протд Москва, р-н Коммунарка, г Москва, н. Коммунарка, . . . . . пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: 6581606-2092-3076-анно-42021523873, 107078, Протд Москва, г Москва, ул Каланчевская, д.27.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 18.05.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО «Западно-Сибирский консалтинговый центр», обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 961 400,00 руб. (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 18.05.2026 наложен арест.

ID 45411067803640. Машинно-место по адресу: город Москва, ин-тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александрии Монаховой, дом 43, корпус 1, машинно-место 263, кад. номер 77:17:01:20316:47525, площадь: 13,9 кв.м (местонахождение город Москва, ин-тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александрии Монаховой, дом 43, корпус 1, квартира 65) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 961 400 руб., стоимость по оценке 1 961 400 руб.,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

## ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.07.2026 г. № 995/652 об оценке арестованного имущества;

ID 45411067803640: Машино-место по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263, када. номер 77:17:0120316:47525, площади: 13,9 кв.м (местонахождение: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, квартира 65 ) в количестве 1(шт, када. по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 961 400 р., стоимость по оценке 1 961 400 р..

Итого на сумму 1 961 400,00 р. (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста рублей ноль копеек)

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должен вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: 7728168971 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

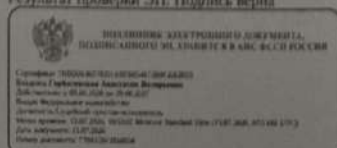
БУЛАТОВ ЗАУР ГАСАНОВИЧ, адрес [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель.

Горбатовская Анастасия Валерьевна

Результат проверки ЭИ: Подпись верна



Вид документа: О\_П\_АКТ\_АРР\_АПРОВСОТ, Идентификатор: 45412098700565  
Идентификатор ИП: 45412038446558, Идентификатор ИД: 01-260407-03749-02  
Номер ИП: 386535/2677041-ИП



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,  
Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



## ОТЧЁТ № 995/652 об оценке Объекта оценки

|                                 |                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объект оценки                   | Объект недвижимого имущества (1 наименование)                                                                                                                                                                   |
| Вид определяемой стоимости      | Рыночная                                                                                                                                                                                                        |
| Дата проведения оценки          | 08.07.2026г.                                                                                                                                                                                                    |
| Основание для проведения оценки | Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. |
| Должник                         | Булатов Заур Гасанович                                                                                                                                                                                          |
| Оценщик                         | Фуртак Александр Владимирович                                                                                                                                                                                   |
| Заказчик                        | Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве                                                                                                                                           |
| Структурное подразделение       | ОСП по Новомосковскому АО                                                                                                                                                                                       |
| Исполнитель                     | ООО «ЗСКЦ»                                                                                                                                                                                                      |
| Дата составления отчёта         | 08.07.2026г.                                                                                                                                                                                                    |





ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Машино-место, площадь 13,9 кв.м, кадастровый номер: 77:17:0120316:47525, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263

Собственником (должником) является: Булатов Заур Гасанович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.07.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

**1 961 400 (Один миллион девятьсот шестьдесят одна тысяча четыреста) рублей**

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор  
ООО «ЗСКЦ»



| Документ подписан электронной цифровой подписью |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Срок действия сертификата                       | 10.03.2025г. – 10.06.2026г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Сертификат подписи                              | <div>Подписан: ООО "ЗСКЦ"<br/>DN: ИИН ЮЛ=7202196077,<br/>СНИЛС=14640077647,<br/>ОГРН=1097232011271,<br/>ИИН=722402054587, C=RU, S=72<br/>Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ,<br/>STREET="50 ЛЕТ ВЛКСМ,71,4", O="ООО ""<br/>ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""",<br/>Т=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА<br/>ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ<br/>Основание: Я являюсь автором этого<br/>документа<br/>Местоположение: место подписания<br/>Дата: 2026-07-09 16:17:36<br/>Foxit Reader Версия: 10.0.0</div> <div>ООО "ЗСКЦ"</div> |





## исполнительная надпись нотариуса

№ У-0005606106

Выдан: 10.04.2026

Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г. Москва

Выдан органом: Нотариус Сопин Вадим Николаевич (4210090, 02200938), адрес: 548e40b9-7311-4ceb-9bce-3e74dc821be, 117639, г. Москва, Чертаново Северное р-н, ул Чертановская, д 1Б к 1, по делу (материалам делам) № У-0005606106 от 10.04.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительную надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Обухов Руслан Юрьевич.

Решение вступает в законную силу. Срок предъявления к исполнению 3 года.

**Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:**

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России. Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г. Москва, ул Каланчевская, д 27, адрес фактический: 3e96f60b-548a-4cde-9cae-2a7b0b06defc, 443001, Самарская область, г. Самара, ул Галактионовская, д 157, ИНН 7728168971, КПП 770801001, ОГРН 1027700067328, дата регистрации взыскателя 26.07.2002.

**Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:**

Получатель: АО «АЛЬФА-БАНК», ИНН 7728168971, КПП 770801001, банк: АО «АЛЬФА-БАНК», БИК: 044525593, кор. счет: 30101810200000000593, сумма, подлежащая перечислению: 12 698 749,56

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо БУЛАТОВ ЗАУР ГАСАНОВИЧ, род. 21.10.1986, м.р. Г. МАХАЧКАЛА ДАССР, адрес: a42dc7f3-b116-4629-a229-36e6c25acc4f, 108801, Город Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, п. Коммунарка, [REDACTED] пол мужской, гражданство 643.

Документы, удостоверяющие личность: паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 06.08.2013 тп в СТАНИЦЕ БОКОВСКАЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛ. В СЛОВОДЕ КАШАРЫ (код 610-022) БУЛАТОВ ЗАУР ГАСАНОВИЧ д.р. 21.10.1986 м.р. Г. МАХАЧКАЛА ДАССР, адрес: a42dc7f3-b116-4629-a229-36e6c25acc4f, 108801, Город Москва, р-н Коммунарка, г. Москва, п. Коммунарка, [REDACTED]

**Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):**

в соответствии с:

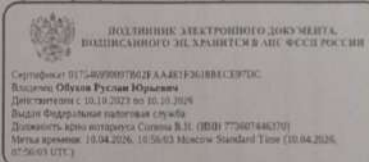
ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

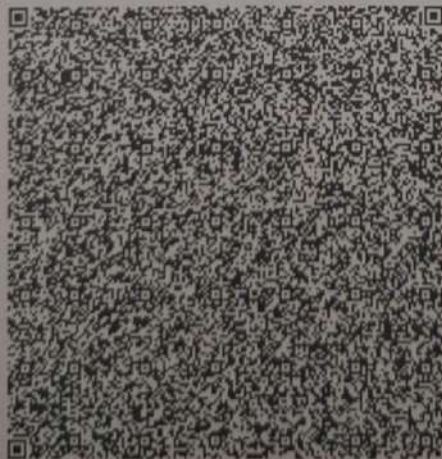
взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 12 698 749,56 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Обухов Руслан Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Сопин Вадима Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/883-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0BZB1P001 от 04.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 11666666,52 рублей; -проценты в размере 964238,51 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 67844,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.11.2025 по 30.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 12698749,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 63154,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей.

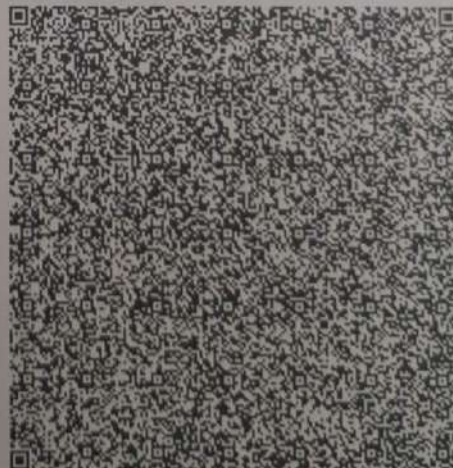
Результат проверки ЭП: Подпись верна



Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespaced/2022/1>  
Идентификатор 01-260407-03749-02

Копия исполнительного документа изготовлена 19.06.2026 11:41

Наименование подразделения судебных приставов: ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Горбатовская А. В.

(подпись)



**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

« 18 » \_\_\_\_\_ мая 2026 \_\_\_\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_ Москва \_\_\_\_\_

Начало: « 12 » часов « 18 » минут

Окончание: « 13 » часов « 10 » минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Новомосковскому АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Брусилова, д. 27, корп. 2, ., г. Москва, Россия, 117148, Бессмертная Екатерина Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 386535/26/77041-ИП от 13.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005606106 от 10.04.2026, выданного органом: Нотариус Сопин Вадим Николаевич по делу № У-0005606106, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Обухов Руслан Юрьевич, временно исполняющий обязанности нотариуса города Москвы Сопина Вадима Николаевича. Номер в реестре МинЮста: 77/883-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №0BZB1P001 от 04.12.2023 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 11666666,52 рублей; -проценты в размере 964238,51 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 67844,53 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 02.11.2025 по 30.03.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 12698749,56 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 63154,53 рублей. Сумма регионального тарифа: 4690,00 рублей., всего в размере: 12 698 749,56 руб., в отношении должника: БУЛАТОВА ЗАУРА ГАСАНОВИЧА, СНИЛС \_\_\_\_\_, 10.1986 года рождения, адрес должника: a42dc7f3-b116-4629-a229-36e6c25acc4f, 108801, Город Москва, р-н Коммунарка, г Москва, п Коммунарка, ул \_\_\_\_\_ в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АЛЬФА-БАНК", адрес взыскателя: b587ebb8-2892-4826-ab85-42dc1523ba73, 107078, Город Москва, г Москва, ул Каланчевская, д 27, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Иванников Дмитрий Юрьевич, г. Москва  
(Ф.И.О., адрес)
2. Каримова Фикаря Бекатовна, г. Москва  
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: \_\_\_\_\_ город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1 \_\_\_\_\_

В описи и аресте имущества участвуют \_\_\_\_\_  
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_  
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) \_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист \_\_\_\_\_ не назначался \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(служебный адрес специалиста)

производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_ или \_\_\_\_\_ оценщиком, \_\_\_\_\_ ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе \_\_\_\_\_ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| №  | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)                                                                                                                   | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|------------|
| 1. | Машино-место по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263, кад. номер 77:17:0120316:47525, площадь: 13.9 кв.м | 1                 | 1000000 руб. 00 копеек      | 1000000 руб. 00 копеек |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                             |                        |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                             |                        |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                             |                        |            |
|    |                                                                                                                                                                                                                        |                   |                             |                        |            |

Итого \_\_\_\_\_ 1 \_\_\_\_\_ наименований на сумму \_\_\_\_\_ один миллион рублей 00 копеек

(количество)

(сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества \_\_\_\_\_ не поступало \_\_\_\_\_

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество \_\_\_\_\_ БУЛАТОВ ЗАУР ГАСАНОВИЧ по адресу:

\_\_\_\_\_ город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43,

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на 0 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. \_\_\_\_\_

Моканников А.Ю.

(подпись, Ф.И.О.)

2. \_\_\_\_\_

Жарникова А.И.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель \_\_\_\_\_

Бессмертная Е.С.

(подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «  » \_\_\_\_\_ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.08.2026, поступившего на рассмотрение 19.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     | 77:17:0120316:47525       |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:           | 77:17:0120316             |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:   | 14.10.2021                |                   |                         |

|                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Адрес:                                                                                            | Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263         |
| Площадь, м²:                                                                                      | 13.9                                                                                                                                                                     |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                  | Этаж № -1                                                                                                                                                                |
| Вид жилого помещения:                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 735839.17                                                                                                                                                                |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 77:17:0120316:47109                                                                                                                                                      |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                       |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                                  | Евсютин Дмитрий Александрович, СНИЛС [REDACTED], договор на выполнение кадастровых работ от 31.07.2020 № ППТ2-3/2405/2020, дата завершения кадастровых работ: 21.05.2021 |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"                                                                                                               |
| Особые отметки:                                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения раздела: 10 - Описание местоположения машино-места, отсутствуют.                                                                    |

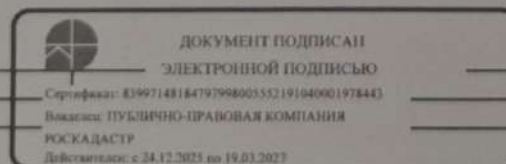
|                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: E399714818479799800552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  | инициалы, фамилия |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                          |  |                   |



Лист 2

|                                        |                           |                                                                                                                                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                                                                                                                                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                                                                                                                                          |                         |
| Лист № 2 раздела 1                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3                                                                                                                        | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                           |                                                                                                                                          |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 77:17:0120316:47525                                                                                                                      |                         |
| Получатель выписки:                    |                           | Ахмедов Керим Ахмедович, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                         |

полное наименование должности



инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Машино-место                           |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                          | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                 | Всего листов выписки: 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 77:17:0120316:47525                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                                                                                                                               | Булатов Заур Гасанович, 21.10.1986, Г. МАХАЧКАЛА ДАССР, Российская Федерация, СНИЛС<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 60 12 №343185, выдан 06.08.2013, ТП В<br>СТАНЦИИ БОКОВСКАЯ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ УФМС РОССИИ ПО РОСТОВСКОЙ<br>ОБЛ. В СЛОБОДЕ КАШАРЫ<br>г. Москва, п. Сосенское, п. Коммунарка, ул. [REDACTED] |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                                                                                                                               | Собственность<br>77:17:0120316:47525-77/072/2024-5<br>02.07.2024 12:57:40                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.1                                    | вид:                                                                                                                               | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | предмет:                                                                                                                           | Машино-место; площадь: 13.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263; Кадастровый номер: 77:17:0120316:47525 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                  | 10.08.2026 13:27:42                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                 | 77:17:0120316:47525-77/055/2026-12                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                  | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                           | не определено                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                             | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1113468604/7741 (748612/26/77041-ИП), выдан 05.08.2026, ОСП по Новомосковскому АО                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 8399714818479799805552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:17:0120316:47525                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
| 4.2                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Машино-место; площадь: 13.90 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263; Кадастровый номер: 77:17:0120316:47525 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.07.2026 16:16:50                                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:17:0120316:47525-77/055/2026-11                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1091776665/7741 (421604/26/77041-ИП), выдан 07.07.2026, ОСП по Новомосковскому АО                                                                                                        |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОСКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:17:0120316:47525                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 4.3                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263, с кадастровым номером 77:17:0120316:47525 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 14.05.2026 13:39:34                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:17:0120316:47525-77/055/2026-10                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1056841751/7741 (457870/26/77041-ИП), выдан 13.05.2026, ОСП по Новомосковскому АО                                                                                        |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 4.4                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.                                                                                                                                                               |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Лист № 4 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                  | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВН-001/2026-112169297 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:17:0120316:47525                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                        |                                                                                                                                                       | муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263, с кадастровым номером 77:17:0120316:47525                                                                                      |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 15.04.2026 11:18:18                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:17:0120316:47525-77/055/2026-9                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                                      |                         |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1039620554/7741 (386535/26/77041-ИП), выдан 13.04.2026, ОСП по Новомосковскому АО                                                                                        |                         |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |
| 4,5                                    | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                                             |                         |
|                                        | предмет:                                                                                                                                              | Машино-место, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коммунарка, поселок Коммунарка, улица Александры Монаховой, дом 43, корпус 1, машино-место 263, с кадастровым номером 77:17:0120316:47525 |                         |
|                                        | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 23.03.2026 15:35:03                                                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                        | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:17:0120316:47525-77/055/2026-8                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|                                        | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                                      |                         |

|                               |  |                                                    |                   |  |
|-------------------------------|--|----------------------------------------------------|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          | инициалы, фамилия |  |
|                               |  | Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443 |                   |  |
|                               |  | Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                 |                   |  |
|                               |  | РОСКАДАСТР                                         |                   |  |
|                               |  | Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027            |                   |  |



|                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Машино-место                           |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |
| Лист № 5 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                             | Всего разделов: 3                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 9                |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                       | 77:17:0120316:47525                                                                                                                                         |
|                                        | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                               |
|                                        | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
|                                        | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Новомосковскому АО, № 1023489524/7741 (226705/26/77041-ИП), выдан 20.03.2026, ОСП по Новомосковскому АО |
|                                        | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
|                                        | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
|                                        | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                             |
|                                        | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                             |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                             | не зарегистрировано                                                                                                                                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                          |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют                                                                                                                                          |

|                               |  |                   |  |
|-------------------------------|--|-------------------|--|
| полное наименование должности |  | инициалы, фамилия |  |
|                               |  |                   |  |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443

Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027



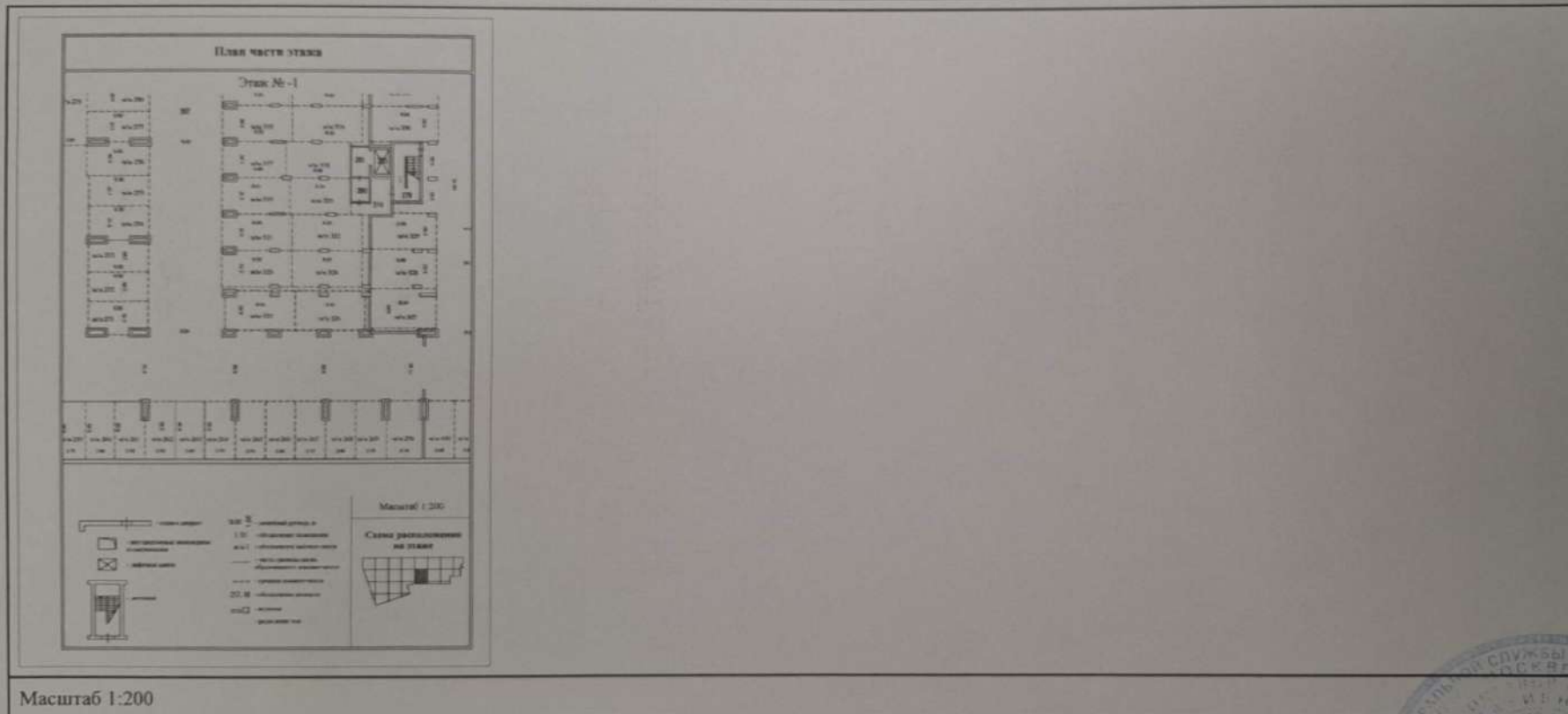
|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Лист № 6 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 6                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 77:17:0120316:47525 |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности |  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: E399714818479799800552191040001978443</p> <p>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

|                                        |                           |                          |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Машино-место                           |                           |                          |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                          |                         |
| Лист № 1 раздела 8                     | Всего листов раздела 8: 1 | Всего разделов: 3        | Всего листов выписки: 9 |
| 19.08.2026г. № КУВИ-001/2026-112169297 |                           |                          |                         |
| Кадастровый номер: 77:17:0120316:47525 |                           | Номер этажа (этажей): -1 |                         |



Масштаб 1:200

|                               |                                                                                                                                                                                                                      |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: E3997148184797998005552191040001978443</p> <p>Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br/>РОСКАДАСТР</p> <p>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p> | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|

