



Постановление о передаче арестованного имущества на торги

14.08.2026

г. Москва

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Зубарев Иван Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2026 № 380368/26/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038820018 от 30.06.2023, выданный органом: Савеловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7) по делу № 02-1484/2023, вступившему в законную силу 14.03.2023, предмет исполнения: проценты начисленные на остаток основного долга по кредитному договору от 25.12.2028 № 0000-0384/ИКР-18РБ в размере 11,45 %, начиная с 23.04.2022 по дату вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание заложенное имущество квартиру, принадлежащую Селезневу Алексею Сергеевичу, Тодрик Ирэне Александровне, Селезневу Елисею Алексеевичу, Селезневой Мелиссе Алексеевне, Селезневой Иресе Алексеевне, Селезневой Беатрисс Алексеевне и расположенную по адресу: г.Москва, пер. Мирской, д.5, кв.2, кадастровый номер 77:09:0004014:1313, путем реализации с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 9 440 000 рублей. в размере: 6 564 679.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тодрик Ирэна Александровна, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. [REDACTED] 1981, м.р. , Архангельская обл., г. Архангельск, , , СНИЛС [REDACTED], УИП 114 [REDACTED], адрес должника: 127083, Россия, г. Москва, , , пер. Мирской, д. 5, , кв. 2, в пользу взыскателя: АО "БАНК ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , ул. Воздвиженка, д. 10, ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 03.06.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45351034879269: Квартира, расположенная по адресу: г.Москва, пер. Мирской, д.5, кв.2, кадастровый номер 77:09:0004014:1313 в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), очередность имущества 1, в залоге, цена за единицу согласно акту описи и ареста 9 440 000 р., цена по оценке за единицу 9 440 000 р., стоимость по оценке 9 440 000 р., стоимость имущества определена судом. Оценка имущества произведена судебный пристав-исполнитель Усманова Анна Ивановна. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 14.08.2026 № 77035/26/817477.

Итого на сумму 9 440 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать Территориальное Управление Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту о приеме-передаче в сроки, установленные частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения, нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя Территориальное Управление Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: Территориальное Управление Росимущества в г. Москве.

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "БАНК ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Тодрик Ирэна Александровна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

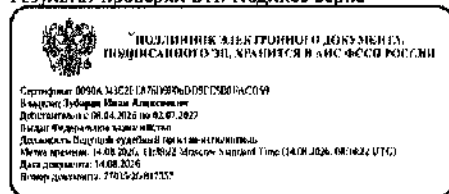
Порядок обжалования (Ф3229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава

Зубарев Иван Алексеевич



старший лейтенант внутренней службы  
Результат проверки ЭП: Подпись верна



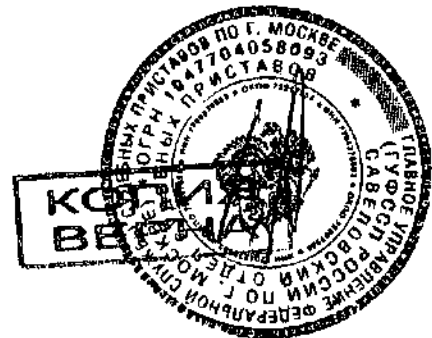
Вид документа: О\_IP\_ACT\_ARR\_GETAUC, Идентификатор: 45351734079425

Идентификатор ИП: 45351710779286

Номер ИП: 380368/26/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио заместителя начальника отдела – заместителя старшего судебного пристава  
(11-1-3-085.07), Зубарев Иван Алексеевич

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespace/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1)





Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации права

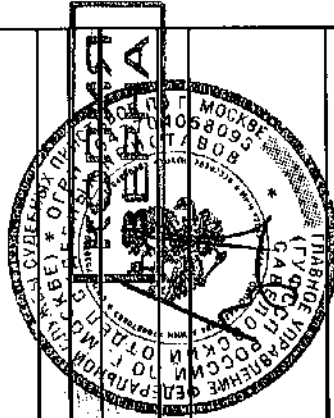
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.08.2026, поступившего на рассмотрение 12.08.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

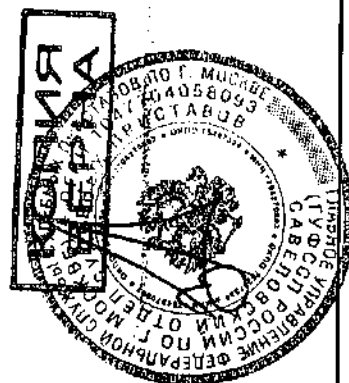
| Помещение                                                                                                                                                                                                                  |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                   |                           |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                                                                                                                                         | Всего листов раздела 1: 2 |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                                                                                                   |                           |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                                                                                     |                           |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                                                                                      |                           |
| Номер кадастрового квартала: 77:09:0004014                                                                                                                                                                                 |                           |
| Дата присвоения кадастрового номера: 27.05.2012                                                                                                                                                                            |                           |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер 201/04/1988 ГУИ МосгорБТИ, Условный номер 77-17-09/18/2009-696                                                                                          |                           |
| Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2                                                                                                  |                           |
| Площадь, м2:                                                                                                                                                                                                               | 74.7                      |
| Назначение:                                                                                                                                                                                                                | Жилое                     |
| Наименование:                                                                                                                                                                                                              | Квартира                  |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место                                                                                                                                                           | Этаж № 1                  |
| Вид жилого помещения:                                                                                                                                                                                                      | Квартира                  |
| Кадастровая стоимость, руб.                                                                                                                                                                                                | 19793859.59               |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:                                                                                                                          | 77:09:0004014:1008        |
| Виды разрешенного использования:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют        |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |
| Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:                                       | данные отсутствуют        |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                                                                                                                                                     |                           |
| Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее утетенные"                                                                                                                                                |                           |



|                                                  |
|--------------------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                             |
| Сертификат: 836971481847979600553191010001978443 |
| Владельцу ПУБЛИЧНО-ПРАВОВОЙ КОМПАНИИ             |
| РОСКАДАСТР                                       |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027          |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение                                                                                                                                              |                           |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                               |                           |                   |                          |
| Лист № 2 раздела 1                                                                                                                                     | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                 |                           |                   |                          |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                     |                           |                   |                          |
| 77:09:0004014:1313                                                                                                                                     |                           |                   |                          |
| Особые отметки:                                                                                                                                        |                           |                   |                          |
| данные отсутствуют                                                                                                                                     |                           |                   |                          |
| Получатель выписки: Кузнецов-Тимофеев Игорь Иванович (на основании документа " " ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ |                           |                   |                          |



|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |  |
| Сертификат: 83907148184797990055319104001078443 |  |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ            |  |
| РОСКАДАСТР                                      |  |
| Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027         |  |

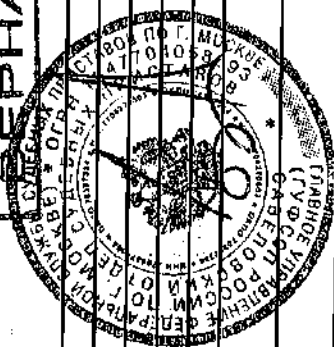
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                       |  |                            |  |                   |  |                          |  |
|---------------------------------------|--|----------------------------|--|-------------------|--|--------------------------|--|
| Лист № 1 раздела 2                    |  | Всего листов раздела 2: 24 |  | Всего разделов: 3 |  | Всего листов выписки: 27 |  |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-10872529 |  |                            |  |                   |  |                          |  |
| Катастровый номер: 77:09:0004014:1313 |  |                            |  |                   |  |                          |  |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (принадлежность)                                                                                                                      | Селезнева Ирина Алексеевна, 16.11.2017, г. Архангельск Архангельская область, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED]                                                                 |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | Свидетельство о рождении серия [REDACTED] выдан 16.12.2017, Архангельский территориальный отдел агентства ЗАГС Архангельской области                                                 |
| 2   | Вид, номер, дата и адрес государственной регистрации права:                                                                                           | 1.1.1 данные отсутствуют                                                                                                                                                             |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 2.1 Общая долевая собственность, 8/208<br>77:09:0004014:1313-77/009/2019-11<br>09.01.2019 12:23:04                                                                                   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | 4.1 данные отсутствуют                                                                                                                                                               |
| 5.1 | Ипотека в силу закона                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
|     | Предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                                                                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.01.2019 12:23:07                                                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/009/2019-12                                                                                                                                                    |
|     | срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:                                                                                | 312 месяцев с даты предоставления кредита                                                                                                                                            |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 775038124, ОГРН: 1037739527077                                                                                                                                |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств<br>Документ нотариально удостоверен: 24.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 52/245-н/77-2018-69-290 |
|     |                                                                                                                                                       | Кредитный договор, № 0000-0384/ИКР-18РБ, выдан 25.12.2018                                                                                                                            |

КОПИЯ  
ОБРАЗЦА

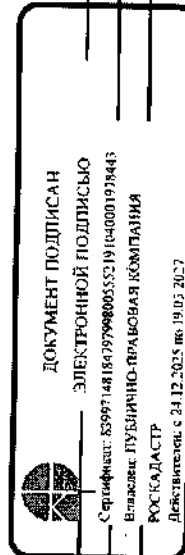
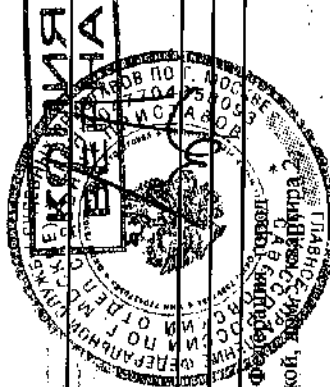


|                                                    |  |
|----------------------------------------------------|--|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                  |  |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                               |  |
| Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 |  |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ               |  |
| РОССТАДСТР                                         |  |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027            |  |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

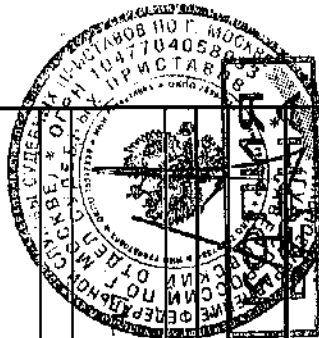
| Помещение                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                      |
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                           |
| Всего листов: 27                                                                                                                                                              | Всего разделов: 3                                                                                                                                                    |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                      |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обремененной документальной закладной или электронной закладной:                                                        |                                                                                                                                                                      |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                             |                                                                                                                                                                      |
| Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                                            | 1.2                                                                                                                                                                  |
| Тодрик Ирина Александровна, 03.06.1981, город Архангельск, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]                                                                             |                                                                                                                                                                      |
| Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED], выдан 09.10.2003, отделом внутренних дел Октябрьского округа города Архангельска г. Москва, пер. Мирской, д.5, кв.2 |                                                                                                                                                                      |
| данные отсутствуют                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                      |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                     | 1.2.1                                                                                                                                                                |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                   | 2.2                                                                                                                                                                  |
| Общая долевая собственность, 79/208 77-09-0004014:1313-77/009/2019-10 09.01.2019 12:23:00                                                                                     |                                                                                                                                                                      |
| данные отсутствуют                                                                                                                                                            | 4.2                                                                                                                                                                  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                         |                                                                                                                                                                      |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                          |                                                                                                                                                                      |
| 5.1                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                      |
| вид:                                                                                                                                                                          | Запрещение регистрации                                                                                                                                               |
| предмет:                                                                                                                                                                      | Помещение, площадь: 74.70 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, д.2, квартира 2 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                             | Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313                                                                                                                                |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                            | 22.07.2026 14:11:54                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                               | 77-09-0004014:1313-77/055/2026-64                                                                                                                                    |



инициалы, фамилия

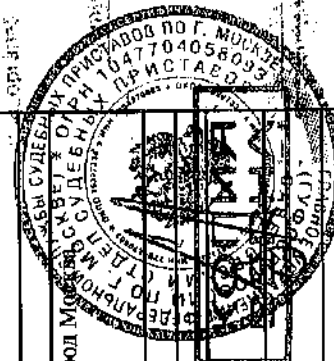
полное наименование должности

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Вид объекта недвижимости                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Лист № 3 раздела 2                                                                                                                                     | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                                                                                |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                      | не установлен                                                                                                                                                                                                                             |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                               | не определено                                                                                                                                                                                                                             |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                        |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                 | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП № 7283642407735 (68797426/77035-ИП), выдан 21.07.2026, Савеловский ОСП                                                                                                       |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                        |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                        |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           |
| 5.2 вид залогового предмета:                                                                                                                           | Запрещение регистрации<br>Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн-тер-т. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                      | 06.07.2026 16:48:15                                                                                                                                                                                                                       |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                     | 77:09:0004014:1313-77/055/2026-61                                                                                                                                                                                                         |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                      | не установлен                                                                                                                                                                                                                             |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                               | не определено                                                                                                                                                                                                                             |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                        |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                 | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 718186922/7735 (380368/26/77035-ИП), выдан 07.06.2026, Савеловский ОСП                                                                                                    |



|                                                   |                   |
|---------------------------------------------------|-------------------|
|                                                   |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                 |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                              |                   |
| Сертификат: 8399714818197998005552191010001978443 |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ              |                   |
| РОСКАДАСТР                                        |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027           |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                     | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
| Лист № 4 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                  |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              |                                                                                                                                                                             |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                             |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен или управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                             |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                             |
| 5.3                                                                                                                                                   | Запрещение регистрации                                                                                                                                                      |
| Предмет:                                                                                                                                              | Помещение, площадь: 74.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в в.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 2, Квартира 2; |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                                       |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 08.06.2026 15:45:25                                                                                                                                                         |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | 77:09:0004014:1313-77/055/2026-56                                                                                                                                           |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не установлен                                                                                                                                                               |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | не определено                                                                                                                                                               |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 717815848/7735 (9844629/25/77035-СД), выдан 05.06.2026, Савеловский ОСП                                     |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                          |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 839971481847999800555191040001078443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|     |                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 | Запрещение регистрации | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, внтер.к. 5138, муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартара 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                     |                        | 24.12.2025 13:33:32                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                                                                                  |                        | 77:09:0004014:1313-77/055/2025-50                                                                                                                                                                                         |
|     | предмет:                                                                                                                                              | не установлен          | не определено                                                                                                                                                                                                             |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | данные отсутствуют     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |                        | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 690363828/7735 (9844629/25/77035-ИП), выдан 22.12.2025, Савеловский ОСП                                                                                   |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                     |                        | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                        |
| 5.5 | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, внтер.к. 5138, муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартара 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
|     | предмет:                                                                                                                                              |                        | не установлен                                                                                                                                                                                                             |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

РОСНАДАСТР

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

Сертификат: B396714818476799800555191040001078440

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН



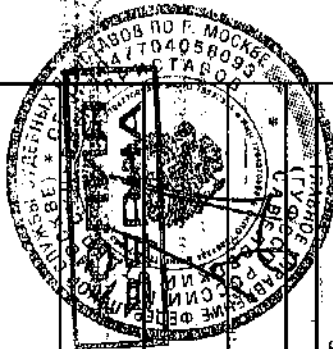
|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                     |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                   |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                     |
| Лист № 6 раздела 2                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                     |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313                                                                                                                                                                                                  |
| муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 16.10.2025 16:50:23                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| 77:09:0004014:1313-77:055/2025-46                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | не установлен                                                                                                                                                                                                       |
| сроки, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:                                                                               | не определено                                                                                                                                                                                                       |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 678301273/7735 (876159/25/77035-ИП), выдан 15.10.2025, Савеловский ОСП                                                                              |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                     |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
| 5.6                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                     |
| вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                              |
| предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.09.2025 13:21:23                                                                                                                                                                                                 |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77:055/2025-45                                                                                                                                                                                   |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                       |



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                   |
| Сертификат: 82997148184795980055219160001978443 |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ            |                   |
| РОСКАДАСТР                                      |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027         |                   |

полное наименование должности

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |
| Лист № 7 раздела 2                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                        |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 675159088/7735 (812885/25/77035-ИП), выдан 24.09.2025, Савеловский ОСП                                                                               |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения об управлении залогом и одобрение управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                      |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                               |
| предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 27.05.2025 13:27:23                                                                                                                                                                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2025-31                                                                                                                                                                                    |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                        |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременения объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                        |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 655844825/7735 (428055/25/77035-ИП), выдан 23.05.2025, Савеловский ОСП                                                                               |

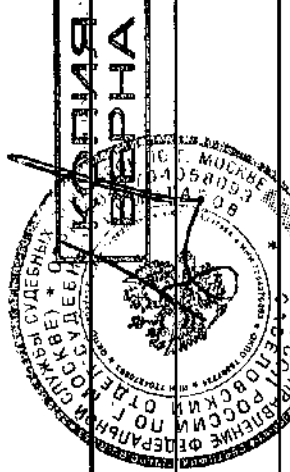


|                                                                                                                                 |                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                                      |
| Сертификат: 83971481879799800555191040001978443                                                                                 | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ |
| РОСКАДАСТР                                                                                                                      |                                      |
| Документ создан: с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                     |                                      |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости                                                                                                                              | Всего листов выписки: 27                                                                                                                                                                                             |
| Лист № 8 раздела 2                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                    |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.8                                                                                                                                                   | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                               |
| предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 25.04.2025 15:19:20                                                                                                                                                                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2025-29                                                                                                                                                                                    |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                        |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                        |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 651553303/7735 (212380/23/77035-ИП), выдан 23.04.2025, Савеловский ОСП                                                                               |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |

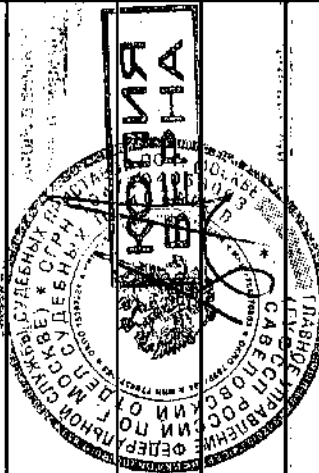


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: E3097148184799800555219104000197843  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РХКАДАСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

|                                        |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                          |
| Лист № 9 раздела 2                     | Вид объекта недвижимости |
| Всего листов раздела 2: 24             | Всего разделов: 3        |
| Всего листов выписки: 27               |                          |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                          |
| Каластровый номер: 77:09:0004014:1313  |                          |

|     |                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.3 | Селезнев Алексей Сергеевич, 10.12.1979, город Архангельск, Российской Федерации, СНИЛС                                                                                               |
|     | полное наименование должности                                                                                                                         |     |                                                                                                                                                                                      |
| 5.9 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |     |                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |     |                                                                                                                                                                                      |
|     | вид:                                                                                                                                                  |     | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                |
|     | предмет:                                                                                                                                              |     | весь объект                                                                                                                                                                          |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     |     | 09.01.2019 12:23:07                                                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    |     | 77:09:0004014:1313-77/009/2019-12                                                                                                                                                    |
|     | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     |     | 312 месяцев с даты предоставления кредита                                                                                                                                            |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              |     | АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038724, ОГРН: 1037739527077                                                                                                                               |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |     | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств<br>Документ нотариально удостоверен: 24.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 52/245-н/77-2018-69-290 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | Кредитный договор, № 0000-0384/ИКР-18РБ, выдан 25.12.2018<br>данные отсутствуют                                                                                                      |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |     |                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |     |                                                                                                                                                                                      |



|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
|                                                | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 8399714818479900055519104001979443 |                      |
| Владельцы: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          |                      |
| РОСХАДАСТР                                     |                      |
| Декретирован с 24.12.2025 по 19.03.2027        |                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

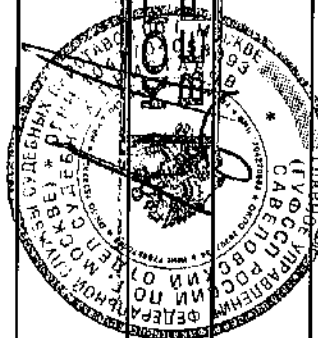
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид объекта недвижимости                                                                                                                              | Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                       |
| Лист № 10 раздела 2                                                                                                                                   | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                                                     |
| Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                            | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                              |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                |
| Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 06.05.2002, отделом внутренних дел Октябрьского округа города Архангельска             |                                                                                                                                                                                                                |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.3.1 данные отсутствуют                                                                                                                                                                                       |
| Вид, номер, дата и место государственной регистрации права:                                                                                           | 2.3 Общдая долевая собственность, 79/208 77:09:0004014:1313-77/009/2019-9 09.01.2019 12:22:36                                                                                                                  |
| Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.3 данные отсутствуют                                                                                                                                                                                         |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                |
| 5.1 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                         |
| предмет:                                                                                                                                              | Помещение; площадь: 74,70 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.терит.муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 22.07.2026 14:11:51                                                                                                                                                                                            |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2026-63                                                                                                                                                                              |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                  |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 728364267/7735 (687980/26/77035-ИП), выдан 21.07.2026, Савеловский ОСП                                                                         |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                             |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 8399714818479998005532191040001078443  
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
РОССАВЕСТР  
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

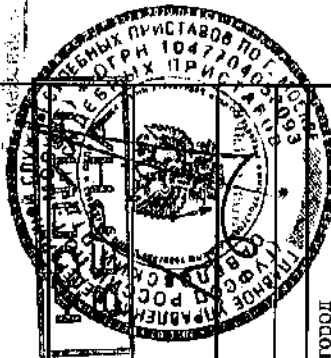
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Помещение                              |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 11 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 |
| Всего листов раздела 2: 24             | Всего листов выписки: 27   |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313  |                            |

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
| вид: 5.2                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                           |
| предмет:                                                                                                                                              | Помещение; площадь: 74.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2; Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 08.07.2026 08:22:13                                                                                                                                                                                              |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/05/2026-62                                                                                                                                                                                 |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                    |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                    |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 724973374/7735 (637725/26/77035-ИП), выдан 07.07.2026, Савеловский ОСП                                                                           |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| сведения о депозитари, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                  |                                                                                                                                                                                                                  |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                  |
| вид: 5.3                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                           |
| предмет:                                                                                                                                              | Помещение; площадь: 74.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город                                                                                                                               |

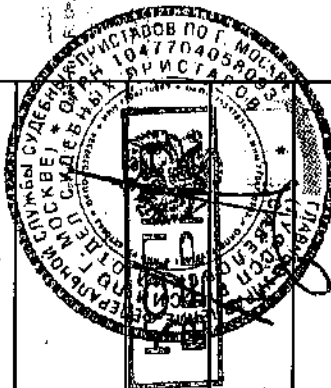


|                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |                                      |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                                      |
| Сертификат: 83997148184799900552191040001978443 | Владелец: ИУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ |
| РОСКАДАСТР                                      |                                      |
| Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027        |                                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Помещение                              |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 12 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 |
| Всего листов выписки: 27               |                            |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313  |                            |

|                                                                                                                                  |                                    |                                                                                   |                                                                                          |                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2;<br>Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313 | 23.06.2026 16:25:22                | 77:09:0004014:1313-77:055/2026-60                                                 | не установлен                                                                            | не определено                                                                            | данные отсутствуют                     | данные отсутствуют                                                                                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                    |
| дата государственной регистрации:                                                                                                | номер государственной регистрации: | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | основание государственной регистрации: | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                            | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной: |
| вид:                                                                                                                             | предмет:                           | дата государственной регистрации:                                                 | номер государственной регистрации:                                                       | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:        | запрещение регистрации                 | имущества:                                                                                                                                            | Помещение; площадь: 74.70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2; Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313 | 17.06.2026 16:10:11                                                                                                   |
| 5.4                                                                                                                              |                                    |                                                                                   |                                                                                          |                                                                                          |                                        |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                       |

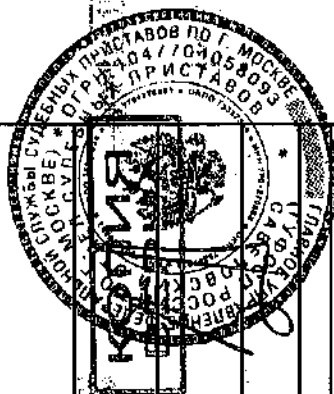


|                                                 |                                      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |                                      |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                                      |
| Сертификат: 83907148184799900053191040001074403 | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ |
| РОСНАБСТР                                       |                                      |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027         |                                      |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

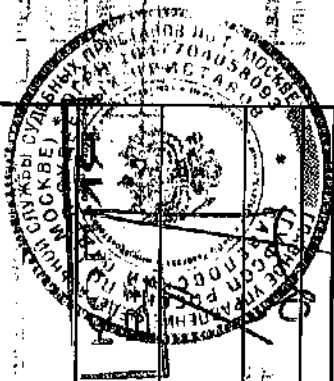
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                          |
| Лист № 13 раздела 2                                                                                                                                   | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                                                               |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                        |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                            |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 719831712/7735 (567800/26/77035-ИП), выдан 16.06.2026, Савеловский ОСП                                                                                   |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| сведения об учреждении залога и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                                                                                                          |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                          |
| 5.5                                                                                                                                                   | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                   |
| предмет:                                                                                                                                              | имущества, Помещение, площадь: 74,70 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в т.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2; Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 17.06.2026 15:10:11                                                                                                                                                                                                      |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2026-57                                                                                                                                                                                        |
| срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:                                                                                | не установлен                                                                                                                                                                                                            |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                            |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                       |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 719788660/7735 (567864/26/77035-ИП), выдан 15.06.2026, Савеловский ОСП                                                                                   |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839071481847909606553191040001978445<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОССКАДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 |                   |
| полное наименование должности                                                                                                                                                                                                                                                         | инициалы, фамилия |

| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      |
| Лист № 14 раздела 2                                                                                                                                   | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                                                           |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                     | Всего листов выписки: 27                                                                                                                                                                                             |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
| Кadaстровый номер: 77:09:0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.6 вид:                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                               |
| предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 24.12.2025 18:28:13                                                                                                                                                                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2025-51                                                                                                                                                                                    |
| срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:                                                                                | не установлен                                                                                                                                                                                                        |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                        |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 690366785/7735 (9844632/25/77035-ИП), выдан 22.12.2025, Савеловский ОСП                                                                              |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |



|                                                 |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|
|                                                 | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                 | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 83997148184793980055219104000197843 |                      |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ            |                      |
| РУССКАДСТР                                      |                      |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027         |                      |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                        |                            |                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 15 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313  |                            |                   |                          |

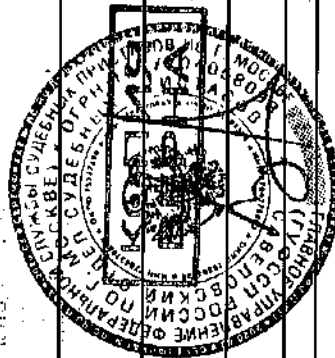
|     |                                                                                                                                                       |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.8 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 | Запрещение регистрации | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77-09-0004014:1313 |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                        |                                                                                                                                                                                                                      |
| 5.8 | ВИД:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77-09-0004014:1313 |
|     | предмет:                                                                                                                                              |                        |                                                                                                                                                                                                                      |



|                                                                                                                                 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |  |
| Сертификат: 839071481847979900553219104001978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                        |  |
| РОСКДАСТР<br>Действителен с 24.12.2025 по 19.07.2037                                                                            |  |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

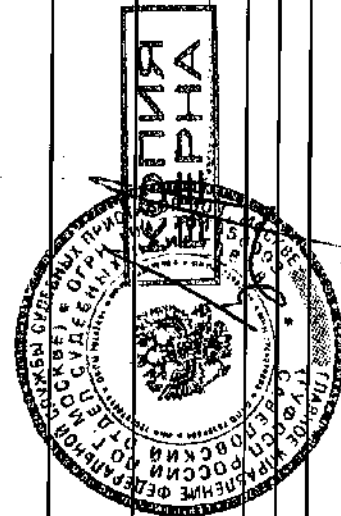
|                                                                                                                                                       |                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                        |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                        |
| Лист № 16 раздела 2                                                                                                                                   | Всего листов раздела 2: 24                             |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                        |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              |                                                        |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                        |
| Катастровый номер: 77-09-0004014-1313                                                                                                                 |                                                        |
| Муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74.7 кв.м., с кадастровым номером 77-09-0004014-1313                   |                                                        |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.09.2025 13:20:16                                    |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77-09-0004014-1313-77/055/2025-44                      |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                          |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                          |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                     |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                     |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                     |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                        |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                        |
| вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                  |
| предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                            |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.01.2019 12:23:07                                    |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77-09-0004014-1313-77/009/2019-12                      |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | 312 месяцев с даты предоставления кредита              |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077 |



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                   |
| Сертификат: 83997148184797980055219104001978443 |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ            |                   |
| РОСКАДАСТР                                      |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027         |                   |
| полное наименование должности                   | инициалы, фамилия |

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Помещение                              |                            |
| вид объекта недвижимости               |                            |
| Лист № 17 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 |
| Всего листов раздела 2: 24             | Всего разделов: 3          |
| Всего листов раздела 2: 24             | Всего листов выписки: 27   |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |
| Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313  |                            |

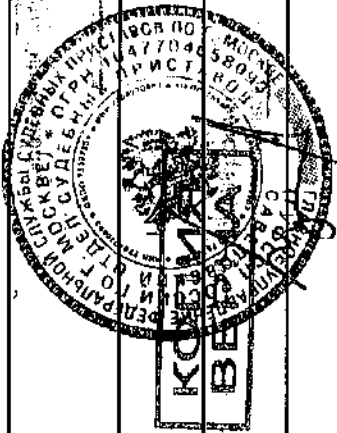
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| основание государственной регистрации:                                                                                                                  | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств<br>Документ нотариального удостоверения: 24.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ<br>52/245-Н/77-2018-69-290 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | Кредитный договор, № 0000-0384/ИКР-18РБ, выдан 25.12.2018<br>данные отсутствуют                                                                                                             |
| сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                    | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                   |                                                                                                                                                                                             |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                       |                                                                                                                                                                                             |
| 1 Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.4 Селезнев Елисей Алексеевич, 10.09.2004, г.р. Архангельск России, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 14.09.2018, УМВД России по Архангельской области                         |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 1.4.1 Общие данные о государственной регистрации права: 26/208 77-09-0004014:1313-77/009/2019-8 09.01.2019 12:22:51                                                                         |
| 4 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                          |
| 5 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                                                                                                                                                                                             |
| 5.1 Вид:                                                                                                                                                | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                      |



|                                               |                      |
|-----------------------------------------------|----------------------|
|                                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                               | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 839971481797908005531910000197843 |                      |
| Владелец: ВУБЕЛЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ          |                      |
| РОССТАСТР                                     |                      |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027       |                      |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Лист № 18 раздела 2                                                                                                                                   | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                                                                        | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                          | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| предмет:                                                                                                                                              | имущества: Помещение; площадь: 74,70 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, в восточном административном округе Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2; Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313 |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 17.06.2026 17:06:38                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77-09-0004014:1313-77/055/2026-59                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| права и обременение объекта недвижимости:                                                                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 719806929/7735 (567808/26/77035-ИП), выдан 16.06.2026, Савеловский ОСП                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                            |                          |
| 5.2                                                                                                                                                   | вид:                                                                                                                                                                                                                              | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                     |                          |
|                                                                                                                                                       | предмет:                                                                                                                                                                                                                          | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в восточном административном округе Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74,7 кв.м., с кадастровым номером 77-09-0004014:1313 |                          |
|                                                                                                                                                       | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                 | 16.10.2025 17:18:56                                                                                                                                                                                                        |                          |
|                                                                                                                                                       | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                | 77-09-0004014:1313-77/055/2025-47                                                                                                                                                                                          |                          |
|                                                                                                                                                       | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                 | не установлен                                                                                                                                                                                                              |                          |



|                                                 |  |
|-------------------------------------------------|--|
|                                                 |  |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ          |  |
| Сертификат: E3957148184799800555191040001978443 |  |
| Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ              |  |
| РОСНАДАСТР                                      |  |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027         |  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ             |  |

|                                        |                            |                   |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости               |                            |                   |                          |
| Лист № 19 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |                   |                          |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313  |                            |                   |                          |

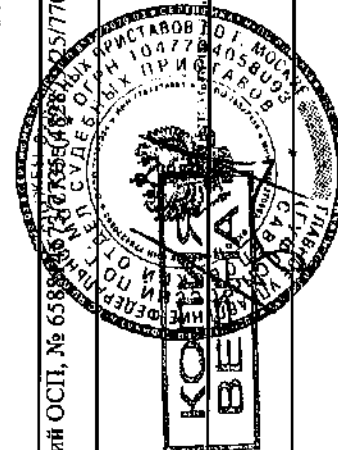
|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 678295835/7735 (876053/25/77035-ИП), выдан 15.10.2025, Савеловский ОСП                                                                               |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
| 5.3 | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                               |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Мирской, дом 5, квартира 2, площадью 74,7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 29.09.2025 12:30:45                                                                                                                                                                                                  |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2025-43                                                                                                                                                                                    |
|     | срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                        |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                        |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 675165856/7735 (814856/25/77035-ИП), выдан 24.09.2025, Савеловский ОСП                                                                               |



|                                                                                       |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  |                   |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                                                                     |                   |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                  |                   |
| Сертификат: 839971481847979980055319140001978443                                      |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                  |                   |
| РОСКАДАСТР                                                                            |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027                                               |                   |
| Полное наименование должности                                                         | Инициалы, фамилия |

|                                        |                            |                   |
|----------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Помещение                              |                            |                   |
| в ад. объекта недвижимости             |                            |                   |
| Лист № 20 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 27               |                            |                   |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |                   |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313  |                            |                   |

|     |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.4 | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                 |                                                                                                                                                                                                                       |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                                                       |
|     | вид:                                                                                                                                                  | Запрещение регистрации                                                                                                                                                                                                |
|     | предмет:                                                                                                                                              | Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Савеловский, переулок Митрокой, дом 5, квартира 2, площадью 74,7 кв.м., с кадастровым номером 77:09:0004014:1313 |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 19.06.2025 18:40:09                                                                                                                                                                                                   |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77:09:0004014:1313-77/055/2025-35                                                                                                                                                                                     |
|     | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | не установлен                                                                                                                                                                                                         |
|     | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | не определено                                                                                                                                                                                                         |
|     | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Постановление судебного пристава-исполнителя Савеловский ОСП, № 6588-05-77/035-05/77035-ИП), выдан 12.06.2025, Савеловский ОСП                                                                                        |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                    |



|                                                                                                                                 |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |                   |
| Сертификат: 8399714818479798005521910000978443<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ<br>РОССКАДАСТР                           |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027                                                                                         |                   |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                                                                                                   | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

## Помещение

вид объекта недвижимости

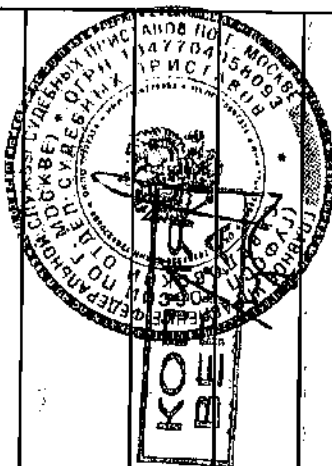
|                     |                            |                   |                          |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист № 21 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 24 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 27 |
|---------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|

12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529

Кадастровый номер:

77-09:0004014:1313

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 |                                                                                                                                                                                      |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
| вид:                                                                                                                                                  | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                |
| предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                                                                                                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.01.2019 12:23:07                                                                                                                                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77-09:0004014:1313-77/009/2019-12                                                                                                                                                    |
| сроки, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                    | 312 месяцев с даты предоставления кредита                                                                                                                                            |
| лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077                                                                                                                               |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств<br>Документ нотариально удостоверен: 24.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 52/245-н/77-2018-69-290 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Кредитный договор, № 0000-0384/ИКР-18РБ, выдан 25.12.2018<br>данные отсутствуют                                                                                                      |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                 |                                                                                                                                                                                      |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                     |                                                                                                                                                                                      |
| Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.5 Селезнева Мелиса Алексеевна, 10.06.2010, г. Архангельск Архангельская область, Российской Федерации, СНИЛС                                                                       |

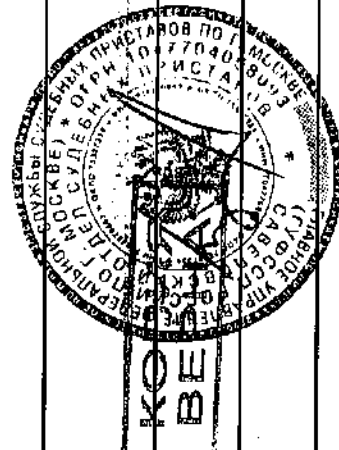


|                                                   |                      |
|---------------------------------------------------|----------------------|
|                                                   | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                   | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 83997148 8479798080553191040001078443 |                      |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ              |                      |
| РХС/КАД/СТР                                       |                      |
| Действителен с 24.12.2023 по 19.03.2027           |                      |

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Помещение                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                      |
| вид объекта недвижимости                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                      |
| Лист № 22 раздела 2                                                                                                                                   | Всего листов раздела 2: 24                                                                                                                                                           |
| Всего листов выписки: 27                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                      |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529                                                                                                                |                                                                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер: 77-09-0004014:1313                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                      |
| Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | Свидетельство о рождении серия [REDACTED], выдан 30.06.2010, Архангельский территориальный отдел агентства ЗАГС Архангельской области<br>данные отсутствуют                          |
| Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 1.5.1<br>2.5<br>Общая долевая собственность, 8/208<br>77-09-0004014:1313-77/009/2019-7<br>09.01.2019 12:22:48<br>данные отсутствуют                                                  |
| 4                                                                                                                                                     | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                |
| 5                                                                                                                                                     | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                 |
| 5.1                                                                                                                                                   | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                |
| предмет:                                                                                                                                              | весь объект                                                                                                                                                                          |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 09.01.2019 12:23:07                                                                                                                                                                  |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 77-09-0004014:1313-77/009/2019-12                                                                                                                                                    |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | 312 месяцев с даты предоставления кредита                                                                                                                                            |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077                                                                                                                               |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств<br>Документ нотариально удостоверен: 24.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 52/245-Н/77-2018-69-290 |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | Кредитный договор, № 0000-0384/ИКР-18РБ, выдан 25.12.2018<br>данные отсутствуют                                                                                                      |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                   |



|                                                 |                   |
|-------------------------------------------------|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                               | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                            |                   |
| Сертификат: 83997148184799980055319104000197843 |                   |
| Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ            |                   |
| РОСНАВЛАСТР                                     |                   |
| Действителен с 24.12.2025 по 19.05.2027         |                   |

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

| Помещение                              |                            |                          |
|----------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| Вид объекта недвижимости               |                            |                          |
| Лист № 23 раздела 2                    | Всего листов раздела 2: 24 | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                            |                          |
| Кадастровый номер: 77-09-0004014-1313  |                            |                          |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной;                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                       |
|     | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                       |
| 1   | Правообладатель (правообладатели): Селезнева Беатриса Алексеевна, 11.08.2014, г. Архангельск Архангельская область, Российской Федерации, СНИЛС: [REDACTED], выдан 22.08.2014, Архангельский территориальный отдел агентства ЗАГС Архангельской области | 1.6                                                                                                                                                                                   |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                               | 1.6.1                                                                                                                                                                                 |
| 2   | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                                                                                                                             | 2.6                                                                                                                                                                                   |
| 4   | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                   | 4.6                                                                                                                                                                                   |
| 5   | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                       |
| 5.1 | Вид:                                                                                                                                                                                                                                                    | Ипотека в силу закона                                                                                                                                                                 |
|     | Предмет:                                                                                                                                                                                                                                                | весь объект                                                                                                                                                                           |
|     | Дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                       | 09.01.2019 12:23:07                                                                                                                                                                   |
|     | Номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                      | 77-09-0004014-1313-77/009/2019-12                                                                                                                                                     |
|     | Срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | 312 месяцев с даты предоставления кредита                                                                                                                                             |
|     | Лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                | АО "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 1037739527077                                                                                                                                |
|     | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
|     | Основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                  | Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств.<br>Документ нотариально удостоверен: 24.12.2018 нотариус ФЕДОРЧЕНКО АЛЕКСАНДР ВЯЧЕСЛАВОВИЧ 52/245-н/77-2018-69-290 |
|     |                                                                                                                                                                                                                                                         | Кредитный договор, № 0000-0384/ИКР-18РБ, выдан 25.12.2018                                                                                                                             |



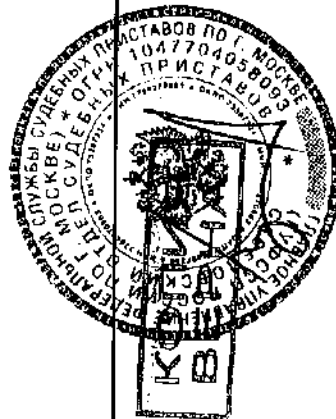
|                                                                                       |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |
|                                                                                       | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 83907481847979900551910400197843                                          |                      |
| Владель. ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ                                                   |                      |
| РОСКАДАСТР                                                                            |                      |
| Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2017                                               |                      |

Полное наименование должности

Инициалы, фамилия

|                                         |                            |                   |                          |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Помещение                               |                            |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                |                            |                   |                          |
| Лист № 24 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 24 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУБИА-001/2026-108722529 |                            |                   |                          |
| Калашниковый номер: 77:09:0004014:1313  |                            |                   |                          |

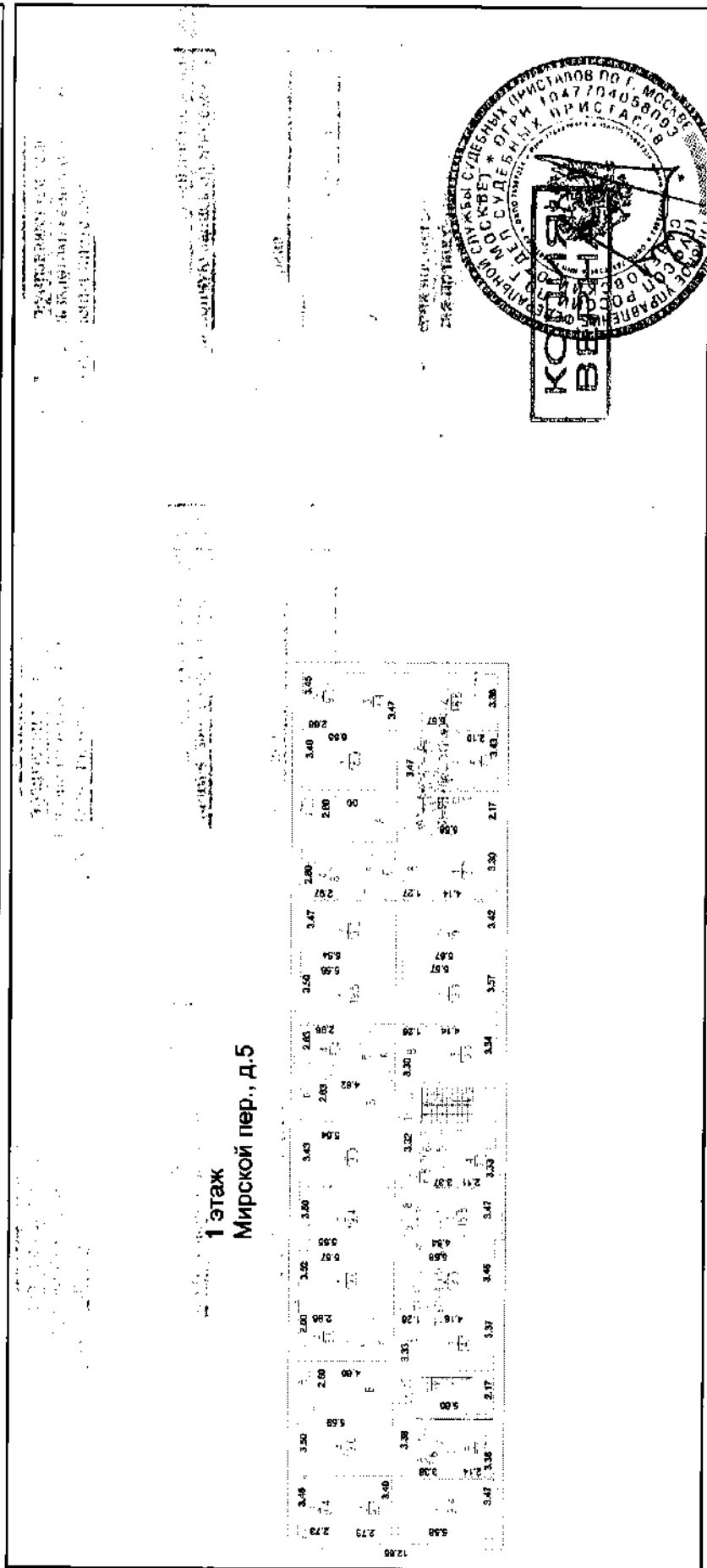
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|    | сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
|    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной закладной:                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                  |
|    | сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                  |
| 6  | Заявления в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя. |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                                      |



|                                                 |  |                                         |  |
|-------------------------------------------------|--|-----------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ                   |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  |  |
| Сертификат: 83997148160797980055219(4000197844) |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ    |  |
| РСК КАДАСТР                                     |  | Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027 |  |
| инициалы, фамилия                               |  |                                         |  |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

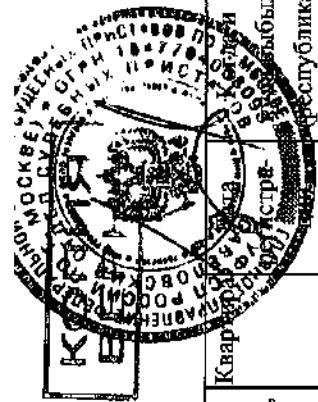
|                                        |                           |                         |                          |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Помещение                              |                           |                         |                          |
| вид объекта недвижимости               |                           |                         |                          |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3       | Всего листов выписки: 27 |
| 12.08.2026г. № КУВИ-001/2026-108722529 |                           |                         |                          |
| Кадастровый номер: 77:09:0004014:1313  |                           |                         |                          |
|                                        |                           | Номер этажа (этажей): 1 |                          |



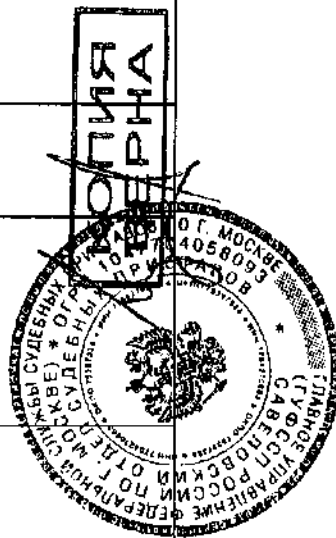
|                               |  |                                                |  |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН                              |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                           |  |
|                               |  | Сертификат: 8399714818476799005551910400197843 |  |
|                               |  | Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ           |  |
|                               |  | РОСНАДЛАСТ                                     |  |
|                               |  | Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027        |  |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ             |  |                                                |  |

Выписка из домово́й книги № б/н по адресу: г.Москва, Мирской пер., д.5, кв.2

| № п/п | Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми) | Дата рождения | Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома | Цель приезда и на какой срок | Гражданство | Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта                                                                                   | Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет | Квартира, в которой проживает | Край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1     | Селезнев Алексей Сергеевич, Архангельск                                                                                                                  | 10.12.1979    | Россия, Архангельская, г. Архангельск                                                                                                                                     | постоянно                    | Россия      | паспорт РФ [REDACTED] выдан 06.05.2002 Отделом Внутренних Дел Октябрьского округа города Архангельска                         |                                                        | 2                             | 21.01.2019                                                         |
| 2     | Селезнева Мелисса Алексеевна, Архангельск, Архангельская, Россия                                                                                         | 10.06.2010    | Россия, Архангельская, г. Архангельск                                                                                                                                     | постоянно                    | Россия      | свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 30.06.2010 Архангельский территориальный отдел агентства ЗАГС Архангельской области |                                                        | 2                             | 21.01.2019                                                         |
| 3     | Селезнева Беатриса Алексеевна, Архангельск, Архангельская, Россия                                                                                        | 11.08.2014    | Россия, Архангельская, г. Архангельск                                                                                                                                     | постоянно                    | Россия      | свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 22.08.2014 Архангельский территориальный отдел агентства ЗАГС Архангельской области |                                                        | 2                             | 21.01.2019                                                         |



|   |                                                                        |            |                                          |                                                                                         |                         |                                                                                                                                               |   |            |  |
|---|------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------------|--|
| 4 | Селезнева Ирис<br>Алексеевна,<br>Архангельск,<br>Архангельская, Россия | 16.11.2017 | Россия, Архангельская,<br>г. Архангельск | постоянно                                                                               | Россия                  | свидетельство о рождении<br>[REDACTED], выдан<br>16.12.2017 Архангельский<br>территориальный<br>отдел агентства ЗАГС<br>Архангельской области | 2 | 21.01.2019 |  |
| 5 | Толрик Ирина<br>Александровна,<br>Архангельск                          | 03.06.1981 | Архангельская, г.<br>Архангельск         | постоянно                                                                               | Российская<br>Федерация | паспорт РФ [REDACTED],<br>выдан 09.10.2003<br>Отделом Внутренних Дел<br>Октябрьского округа города<br>Архангельска                            | 2 | 21.01.2019 |  |
| 6 | Селезнев Елисей<br>Алексеевич,<br>Архангельск                          | 10.09.2004 | Архангельская, г.<br>Архангельск         | постоянно                                                                               | Российская<br>Федерация | паспорт РФ [REDACTED],<br>выдан 14.09.2018 УВД<br>России по Архангельской<br>области                                                          | 2 | 24.07.2019 |  |
| 7 | Бутаев Фатулла                                                         | 07.08.1984 |                                          | бухгалтерия<br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |                         |                                                                                                                                               | 2 |            |  |

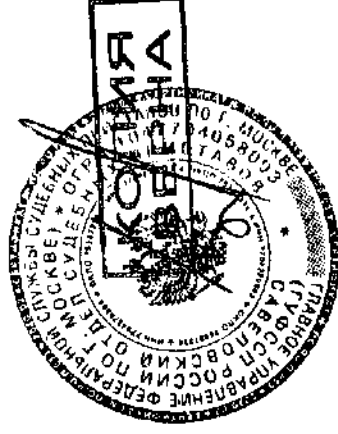


|   |              |            |  |                                                                                         |  |  |  |   |  |  |
|---|--------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|--|--|
| 8 | Бугаева Арзу | 26.07.1990 |  | бухгалтерия<br>(означает<br>собственника<br>без<br>регистрации<br>по данному<br>адресу) |  |  |  | 2 |  |  |
|---|--------------|------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|---|--|--|

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

### Реквизиты документа

|                                      |                                                                                            |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Регистрационный номер обращения:     | 1294-9000316-010426-00000881/26/21884397                                                   |
| Идентификационный номер обращения:   | 66592bac-b1d5-4c74-b0e2-016f2393d601                                                       |
| Дата и время запроса:                | 16.11.12.08.2026                                                                           |
| Дата и время ответа:                 | 16.11.12.08.2026                                                                           |
| Владелец сервиса:                    | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы                               |
| Потребитель сведений:                | ГУ ФССП по Москве                                                                          |
| ФИО сотрудника:                      | Кузнецов Тимофей Игоревич                                                                  |
| Поставщик сведений:                  | Департамент жилищно-коммунального хозяйства<br>города Москвы                               |
| Наименование информационной системы: | Автоматизированная система управления<br>«Информационное обеспечение деятельности<br>ЕИРЦ» |
| Владелец информационной системы:     | Государственное учреждение "Инженерная служба<br>города Москвы"                            |

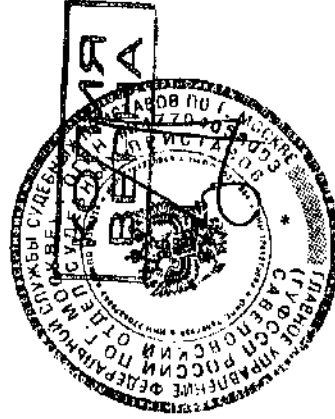




**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23c9c2e5532  
Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ  
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04



Всего выдано 1 шт. 2023-08-10

**А К Т**  
**о наложении ареста (описи имущества)**

«03» июня 2026 г.

Начало: «16» часов «10» минут

Окончание: «16» часов «40» минут

Судебный пристав-исполнитель, Савеловский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Мишина, д. 56, стр. 8, г. Москва, Россия, 127083, Усманова Анна Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 380368/26/77035-ИП от 30.04.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 038820018 от 30.06.2023, выданного органом: Савеловский районный суд города Москвы по делу № 02-1484/2023, вступившему в законную силу 14.03.2023, предмет исполнения: проценты начисленные на остаток основного долга по кредитному договору от 25.12.2028 № 0000-0384/ИКР-18РБ в размере 11,45 %, начиная с 23.04.2022 по дату вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание заложенное имущество квартиру, принадлежащую Селезневу Алексею Сергеевичу, Тодрик Ирэне Александровне, Селезневу Елисею Алексеевичу, Селезневой Мелиссе Алексеевне, Селезневой Иресе Алексеевне, Селезневой Беатрисс Алексеевне и расположенную по адресу: г. Москва, пер. Мирской, д. 5, кв. 2, кадастровый номер 77:09:0004014:1313, путем реализации с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 9 440 000 рублей, всего в размере: 6 564 679,75 руб., в отношении должника: Тодрик Ирэны Александровны, СНИЛС 07172890275, 03.06.1981 года рождения, адрес должника: пер. Мирской, д. 5, кв. 2, г. Москва, Россия, 127083, в пользу взыскателя: АО "БАНК ДОМ.РФ", адрес взыскателя: ул. Воздвиженка, д. 10, г. Москва, Россия, 125009, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Орехов Павел Иванович, Минувшее обл. Московская Марш 57-2  
Резидент 157 332 1277 УМНС России по Московской обл.
2. Трофимова Валентина Александровна, г. Москва, р. Б. Мещанская д. 5 кв. 44  
(Ф.И.О., адрес)

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по

адресу: г. Москва, пер. Мирской, д. 5, кв. 2

В описи и аресте имущества участвуют

|       |                                        |               |
|-------|----------------------------------------|---------------|
| _____ | (должник, представитель должника)      | Ф.И.О., адрес |
| _____ | (взыскатель, представитель взыскателя) | Ф.И.О., адрес |

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества и имущества, на которые следует обратить взыскание в первую очередь

Должник (представитель должника) отсутствует  
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не привлечен  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_ (служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе \_\_\_\_\_

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь

Специалист \_\_\_\_\_

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке

Права разъяснены и понятны \_\_\_\_\_

Орехов

Трофимова

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

При составлении описи присутствуют иные лица Отсутствовали

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

| №  | Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.) | Кол-во, мера, вес | Оценка за ед. измер. (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание                 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------|----------------------------|
| 1. | Квартира по адресу: г. Москва, ул. Шереметьевская д. 5 кв. 2, кадастровый номер: 77:09:0004014/1313  |                   | 9440000,00                  | 9440000,00             | Оценке установленная судом |

Итого 1 наименований на сумму 9440000,00 руб.  
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества не поступало

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество оставлено на

ответственное хранение Торрик Ирины Александровны  
(имя, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжения  
(распоряжения, владения, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества с правами беспрепятственного  
(с правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования)

пользования, без проверки торгов  
(без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва пер. Шереметьевский д. 5 кв. 2  
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель Отсутствует  
(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 1 листах с приложениями на 1 листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Акт

Торрик

Поняты

1. Орлов Павел Иванович (подпись, Ф.И.О.)

2. Громова Светлана Викторовна (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) отсутствует (подпись, Ф.И.О.)

Специалист не привлечен (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель отсутствует (подпись, Ф.И.О.)

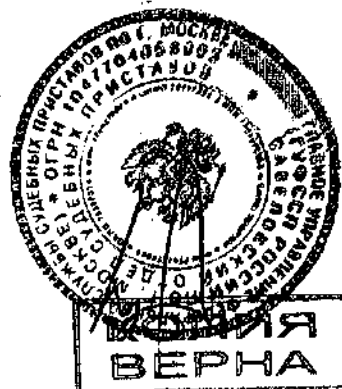
Иные лица отсутствуют (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель А.М. [подпись] (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «    »      г.

(подписи: Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К.и/л. № 380368/26/77035-ИП





Постановление о наложении ареста

03.06.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСР: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Усманова Анна Ивановна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 30.04.2026 № 380368/26/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 038820018 от 30.06.2023, выданный органом: Савеловский районный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 125047, г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7) по делу № 02-1484/2023, вступившему в законную силу 14.03.2023, предмет исполнения: проценты начисленные на остаток основного долга по кредитному договору от 25.12.2028 № 0000-0384/ИКР-18РБ в размере 11,45 %, начиная с 23.04.2022 по дату вступления решения суда в законную силу. Обратить взыскание заложенное имущество квартиру, принадлежащую Селезневу Алексею Сергеевичу, Тодрик Ирзэ Александровне, Селезневу Влисею Алексеевичу, Селезневой Мелиссе Алексеевне, Селезневой Ирисе Алексеевне, Селезневой Беатрисс Алексеевне и расположенную по адресу: г.Москва, пер. Мирской, д.5, кв.2, кадастровый номер 77:09:0004014.1313, путем реализации с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 9 440 000 рублей, в размере: 6 564 679.75 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Тодрик Ирзэ Александровна, ИНН 290121516603, ОГРН 305290104800040, д.р. 03.06.1981, м.р. , , Архангельская обл. , г. Архангельск, , , , СНИЛС 07172890275, УИП 114000000007172890275, адрес должника: 127083, Россия, г. Москва, , , пер. Мирской, д. 5, , кв. 2, в пользу взыскателя: АО "БАНК ДОМ.РФ", адрес взыскателя: 125009, Россия, г. Москва, , , ул. Воздвиженка, д. 10,

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на поуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества Тодрик Ирзэ Александровны, адрес должника: 127083, РОССИЯ, Г. МОСКВА , ПЕР. МИРСКОЙ, Д. 5, КВ. 2, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО "БАНК ДОМ.РФ", адрес: 7725038124 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

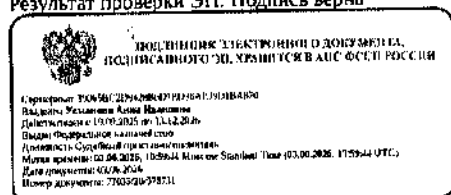
Тодрик Ирзэ Александровна, адрес: 07172890275 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229\_СТ121\_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель  
Старший лейтенант внутренней службы

Усманова Анна Ивановна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О\_ПР\_АСТ\_АРРЕСТ, Идентификатор: 45351717394792

Идентификатор ИП: 45351710779286

Номер ИП: 380368/26/77035-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Усманова Анна Ивановна

Формат: [http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order\\_fssp/2022/1](http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1)





# ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 02-1484/2023

07

февраля

2023

Савеловский районный суд г. Москвы

г. Москва, ул. Бутырский вал, д. 7, стр. 1

рассмотрев гражданское дело № 02-1484/2023 по исковому заявлению АО «Банк ДОМ.РФ» к Селезневу Алексею Сергеевичу, Голдрику Ирине Александровне, Селезневу Елисею Алексеевичу, Селезневой Ульяне Алексеевне, Селезневой Ириде Алексеевне, Селезневой Беатрисе Алексеевне о взыскании задолженности по кредитному договору, обращению взыскания на заложенное имущество,



01.02.2023

решил (определил постановил): Взыскать в солидарном порядке с Селезнева Алексея Сергеевича (паспорт 1102 № 35923), Голдрику Ириной Александровны (паспорт 1104 № 093123) и подлизу АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124) задолженность по кредитному договору от 25.12.2022 № 0000-0384/ИКР-13РВ по состоянию на 22.04.2022 в размере 6 517 890,43 рублей, в том числе основной долг в размере 5 159 163,86 рублей.

Судья

Серия: ФС № 438820018

М.Д. Ефремов

проценты в размере 1 242 744,44 рублей, неустойку в размере 115 986 рублей, а также расходы на оплату государственной пошлины в размере 46 789,45 рублей.

Взыскать в солидарном порядке с Селезнева Алексея Сергеевича, Тодрик Ирины Александровны в пользу АО «Банк ДОМ.РФ» (ИНН 7725038124) проценты начисленные на остаток основного долга по кредитному договору от 25.12.2028 № 0000-0384/1КР-18РВ в размере 11,45 % начиная с 23.04.2022 по дату вступления решения суда в законную силу.

Обратить взыскание заложенное имущество – квартиру принадлежащую Селезневу Алексею Сергеевичу, Тодрик Ирине Александровне, Селезеву Елисею Алексеевичу, Селезневой Мелиссе Алексеевне, Селезневой Ирине Алексеевне, Селезневой Беатрисе Алексеевне и расположенную по адресу: г. Москва, пер. Мирской, д. 5, кв. 2, кадастровый номер 77/09/0004014/1313, путем реализации с публичных торгов, с установлением начальной продажной стоимости в размере 9 440 000 рублей.

Судья

М.Д. Ефремов



Судебный акт 14 марта 2023 года вступил в законную силу

Исполнительный лист выдан 30 июня 2023 г.

Срок представления исполнительного листа к исполнению три года

Взыскатель: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК ДОМ.РФ"

125009, ГОРОД МОСКВА, ВОЗДВИЖЕНКА УЛИЦА, ДОМ 10, ОФИС

1037739527077, Дата присвоения ОГРН 10.02.2008, ИНН 7703038124

КПП 770401001

Должник: Голырик Ирина Александровна, 03.06.1981 года рождения, Место рождения: г. Архангельск, адрес регистрации: г. Москва, пер. Мировой, д. 2, кв. 2, паспорт: гражданина РФ 1104 093123, выдан 09.10.2008, ОВД Окинского округа г. Архангельска, кол. подразделения 292-001. Иные сведения о должнике в материалах дела отсутствуют.

Место гербовой печати суда  
(Мирового судьи) (М.П.)

Судья (Мировой судья)

М.Д. Ефремов

Серия ФС № 0820018

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной или иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, об исполнении требований неимущественного характера либо о полном или частичном неисполнении требований, о наложении денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, о взыскании, о приостановлении, об отсрочке, о расерочке исполнения судебного акта

М.П.



Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной или иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа взыскателю с указанием причин и оснований возврата

20

г. Судебный пристав-исполнитель

(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной или иной организации, государственного органа)

М.П.