

Постановление СПИ о поручении (произвольное)

10.08.2026

Южно-Сахалинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Сахалинской области (Код по ВКСИ: 98065), адрес подразделения: 693024, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, ,, Солобай Алена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 71295/26/98065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 693024, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 28,) по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства, в размере: 105 233 838,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, ОГРН 1206500000981, КПП 650101001, УИП 2006501308196650101001, адрес должника: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт, д. 19, кв. 20, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: 694920, Россия, Сахалинская обл., г. Углегорск, ул. Свободная, д. 1, ,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа установлена необходимость направления поручения совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения на территории, на которую не распространяются полномочия судебного пристава-исполнителя: в связи с нахождением арестованного имущества в г. Москва.

В целях своевременного исполнения требований исполнительного документа считаю необходимым совершить исполнительные действия в виде: совершения иных действий, необходимых для своевременного, полного и правильного исполнения исполнительных документов на территории СОСП по г. Москве № 1 107078, РОССИЯ, Г. МОСКВА, ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 3, КОРП. 3.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ч. 6 ст. 33, ч. 3, ч. 7 ст. 36 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Поручить судебному приставу-исполнителю СОСП по г. Москве № 1, адрес структурного подразделения: 115230, Россия, г. Москва, , , , Электролитный проезд, д. 5Б, стр. 8, совершить исполнительные действия и (или) применить меры принудительного исполнения в виде: передать в ТУ Росимущество в г. Москве пакет документов (скан документов и выписка об объекте недвижимости) для реализации арестованного имущества на торгах в отношении ООО "Прескоттстрой".

2. Копии постановления направить в СОСП по г. Москве № 1, адрес структурного подразделения: , сторонам исполнительного производства:

Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес: 6508002908 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Прескоттстрой", адрес: 6501308196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

СОСП по г. Москве № 1, адрес: 98077 (код структурного подразделения территориального органа или центрального аппарата ФССП России)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:

soprovod_preskot.odt, хеш файла QxDK6+IhxRj/ShqrDhjJpTnVGlpU0BvWIN0iJGdVLqM=

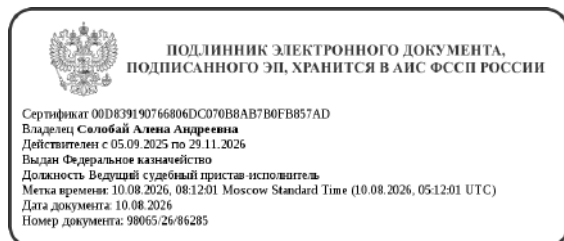
vypiska.pdf, хеш файла Plcfcnfzi+DgKbegRA2txwLSMntBuYN0BwI52ijyyEw=

DOC287_.pdf.zip, хеш файла hegrnol4SNsaqBSWFrg9G+IIYScQvLgUMNSVYLJRjKA=

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Солобай Алена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ORDER_OTHER, Идентификатор: 200651959790565

Идентификатор ИП: 200651953908379

Номер ИП: 71295/26/98065-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Солобай Алена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов

ФССП по Сахалинской области ГМУ ФССП России

693000, г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, оф. 129
Телефон/Факс: (499) 270-59-56

ИНН 9703098444 КПП 650045001

21.08.2026 № 98065/26/88536

ТУ Росимущества г. Москва
107078, Россия, г. Москва, пер. Орликов, д.
3, корп. Б

УВЕДОМЛЕНИЕ № 1-ГМУ
о готовности к реализации
арестованного имущества

Специализированное отделение судебных приставов по Сахалинской области Главного межрегионального (специализированного) управления ФССП России (далее — Отдел) в лице начальника отделения — старшего судебного пристава Исакова О.В. уведомляет ТУ Росимущества в городе Москве о готовности к реализации арестованного имущества.

В рамках совместного соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» прошу организовать реализацию следующего арестованного имущества:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2486	1	41 807 300,00	
		1	41 807 300,00	

Вышеуказанное имущество арестовано судебным приставом-исполнителем по исполнительному производству 71295/26/98065-ИП в отношении ООО "Прескоттстрой" ИНН 6501308196

Оценка произведена оценочной компанией ООО Бизнес-Новация.

По результатам рассмотрения настоящего уведомления прошу направить в наш адрес в установленный п. 2.1. Соглашения срок письменное извещение, содержащее наименование и контактные данные поверенной организации, которой поручена реализация арестованного имущества.

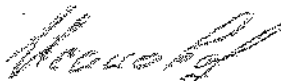
При выдаче поручения на реализацию прошу проинформировать поверенную организацию о необходимости соблюдения срока подписания актов приема-передачи арестованного имущества на реализацию, установленного ч.7 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также срока размещения информации о

реализуемом имуществе, установленного ч.1 ст. 87 Федерального закона №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Приложение: на ___ в 1 экз.

начальник отделения—
старший судебный пристав

майор
внутренней службы

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Исакова' (Isakova), written in a cursive style.

О.В.Исакова

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России
проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230
от 03.09.2026 № 98077/26/234759 Тел. +7(499)270-59-56 Факс 8(499)270-59-56
Адрес электронной почты osp98077@r98.fssp.gov.ru



Получатель: ТУ Росимущество г.Москва
Адрес: пер. Орликов, д. 3, корп. Б, г. Москва, Россия, 107078

1171347868/9877

ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России)

ТУ Росимущество г.Москва, адрес: 107078,
Россия, г. Москва, , , пер. Орликов, д. 3, корп. Б,

СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России

проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, 115230
Телефон/Факс: +7(499)270-59-56, 8(499)270-59-56

03.09.2026 № 98077/26/234759

03.09.2026

Направляем Вам для реализации арестованного имущества Уведомление № 1 от 21.08.2026
98065/26/88536 в отношении ООО "Прескоттстрой".

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Ведущий судебный пристав-
исполнитель



Гудошников Максим
Владимирович

Тимирбаева Жулдуз Олжабаевна
тел.: +7(999)453-35-20

Вид документа: О_OTHER_DOC (Сообщение (уведомление) с ответом на запрос) ID
200772171347868 от 03.09.2026

Код организации по ОКОГУ: 13176, код подразделения организации: 98077

Формат: <http://www.fssp.rus.ru/namespace/IRrequestOther/2021/1>

Код должности лица, подписавшего документ: 06-08

Печатная форма сформирована: Инспектор Тимирбаева Жулдуз Олжабаевна 03.09.2026



9 5 7 7 4 5 7 1 0 / 9 8 6 5

Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Сахалинской области ГМУ ФССП России
ул. Дзержинского, д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 693024
от 10.08.2026 № 98065/26/74607 Тел. +7(495)249-30-51

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

З А Я В К А № 98065/26/74607
на торги арестованного имущества

10.08.2026 г.

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 71295/26/98065-ИП, возбужденного 20.03.2026 г. на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства, всего в размере: 105 233 838,47 руб., в отношении должника: ООО «Прескоттстрой», ИНН 6501308196, КПП 650101001, ОГРН 1206500000981, адрес должника: пр-кт Победы, д. 19, кв. 20, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 639000, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: ул. Свободная, д. 1, г. Углегорск, Сахалинская обл., Россия, 694920,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

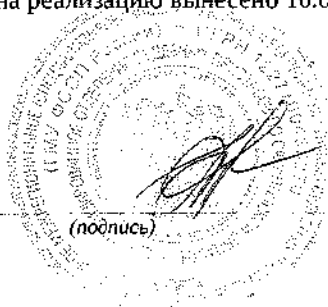
№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2 486	1, шт	41 807 300,00	41 807 300,00	Г. МОСКВА ПЛОЩАДЬ КУРСКОГО ВОКЗАЛА Д.1	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 29.06.2026, дата постановления об оценке: 02.07.2026	1	x	без учета НДС

Итого на сумму 41 807 300,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 19.05.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 10.08.2026.

Ведущий судебный пристав-исполнитель



А.А. Солобай

Заявка на торги арестованного имущества
к ИП № 71295/26/98065-ИП



9 5 7 7 4 5 7 1 0 / 9 8 6 5

К и/п № 71295/26/98065-ИП



959773150/9865

**ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ
ПРИСТАВОВ
(СОСП по Сахалинской области)**

Территориальное управление Росимущества в
г.Москве, адрес: 107078, Россия, г. Москва, , , ,
пер. Орликов, д. 3, корп. 3,

Специализированное отделение судебных
приставов по Сахалинской области Главного
межрегионального (специализированного)
управления Федеральной службы судебных
приставов

ул. Дзержинского, д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская
обл., 693024
Телефон/Факс: 8 (4242) 42-43-83, 8 (4242) 42-43-83

10.08.2026 № 98065/26/86172

10.08.2026

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

г.Южно-Сахалинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Сахалинской области (Код по ВКСП: 98065), адрес подразделения: 693024, Россия, Сахалинская обл., , г. Южно-Сахалинск, , ул. Дзержинского, д. 23, ,, Солобай Алена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 71295/26/98065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 693024, Россия, Сахалинская обл., , г. Южно-Сахалинск, , пр. Коммунистический, д. 28,) по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского аке муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в а пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства. в размере: 105 233 838,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, ОГРН 1206500000981, КПП 650101001, УИП 2006501308196650101001, адрес должника: 639000, Россия, Сахалинская обл., , г. Южно-Сахалинск, , Победы пр-кт, д. 19, , кв. 20, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: 694920, Россия, Сахалинская обл., , г. Углегорск, , ул. Свободная, д. 1, ,,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 19.05.2026 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Росимущество (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2486 (местонахождение: г. Москва Площадь Курского вокзала д.1) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 41 807 300 р., стоимость по оценке 41 807 300 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ". Отчет специалиста-оценщика от 29.06.2026

Печатная форма сформирована: Инспектор Чепкасова Александра Александровна 10.08.2026

**Главное межрегиональное (специализированное) управление
Федеральной службы судебных приставов
СОСП по Сахалинской области ГМУ ФССП России**
ул. Дзержинского, д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 693024
от 10.08.2026 № 6/н Тел. +7(495)249-30-51

Уведомление

готовности к реализации арестованного имущества

10.08.2026

г.Южно-Сахалинск

Прошу организовать реализацию арестованного в рамках исполнительного производства № 71295/26/98065-ИП, возбужденного 20.03.2026 г. на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского аке муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в а пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства., всего в размере: 105 233 838,47 руб., в отношении должника: ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, КПП 650101001, ОГРН 1206500000981, адрес должника: пр-кт Победы, д. 19, кв. 20, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 639000, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: ул. Свободная, д. 1, г. Углегорск, Сахалинская обл., Россия, 694920,

нижеперечисленного имущества на торгах (открытые торги (аукцион)):

№	Наименование имущества и его основные характеристики	Количество, ед. измерения	Цена за единицу измерения (руб.)	Стоимость по оценке (руб.)	Местонахождение имущества	Информация об оценке	Номер лота	Данные о наличии и (отсутствии) обременения	Примечание (с НДС/без учета НДС)
1	Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2486	1, шт	41 807 300,00	41 807 300,00	Г. МОСКВА ПЛОЩАДЬ КУРСКОГО ВОКЗАЛА Д.1	Оценщик: ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", дата составления отчета об оценке: 29.06.2026, дата постановления об оценке: 02.07.2026	1	х	без учета НДС

Итого на сумму 41 807 300,00 руб., количество лотов 1

Акт о наложении ареста (описи имущества) составлен 19.05.2026.

Постановление о передаче имущества на реализацию вынесено 10.08.2026.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Солобай

К и/п № 71295/26/98065-ИП

А К Т
передачи арестованного имущества на торги

10.08.2026 г.

Южно-Сахалинск

Начало: «___» часов «___» минут

Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по Сахалинской области ГМУ ФССП России, адрес подразделения: ул. Дзержинского, д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 693024, в рамках исполнительного производства от 20.03.2026 № 71295/26/98065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданного органом: Арбитражный суд Сахалинской области по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского аке муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в а пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства., всего в размере: 105 233 838,47 руб., в отношении должника: ООО "Прескоттстрой", адрес должника: пр-кт Победы, д. 19, кв. 20, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 639000, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: ул. Свободная, д. 1, г. Углегорск, Сахалинская обл., Россия, 694920, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1. _____
(Ф.И.О, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. _____
(Ф.И.О, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 19.05.2026, в специализированную организацию _____
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2486	1	41 807 300,00	41 807 300,00

Итого 1 наименований на сумму 41 807 300,00 руб. (Сорок один миллион восемьсот семь тысяч триста рублей ноль копеек) без учета НДС.

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице _____

(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____
(наименование документов, подтверждающих

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Солобай

Поняты:

1. _____
(подпись, Ф.И.О.)

2. _____
(подпись, Ф.И.О.)

Другие лица _____
(подпись, Ф.И.О.)

К и/п № 71295/26/98065-ИП



Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов
оценки)

02.07.2026

Южно-Сахалинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель СОСП по Сахалинской области (Код по ВКСП: 98065), адрес подразделения: 693024, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, ,, Солобай Алена Андреевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 71295/26/98065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 693024, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 28, ,,) по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства. в размере: 105 233 838,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, ОГРН 1206500000981, КПП 650101001, УИП 2006501308196650101001, адрес должника: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт, д. 19, , кв. 20, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: 694920, Россия, Сахалинская обл., г. Углегорск, ул. Свободная, д. 1, ,,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 19.05.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "БИЗНЕС-НОВАЦИЯ", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 41 807 300,00 руб. (Сорок один миллион восемьсот семь тысяч триста рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 19.05.2026 наложен арест.

ID 200651943122521 Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2486 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 30 000 000 руб., цена по оценке за единицу 41 807 300 руб., стоимость по оценке 41 807 300 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 02.07.2026 г. № 772/6248 об оценке арестованного имущества:

ID 200651943122521: Помещение №62 по адресу г. Москва Площадь Курского вокзала д.1 кад. 77:01:0003002:2486 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 30 000 000 р., цена по оценке за единицу 41 807 300 р., стоимость по оценке 41 807 300 р..

Итого на сумму 41 807 300,00 р. (Сорок один миллион восемьсот семь тысяч триста рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес: 6508002908 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

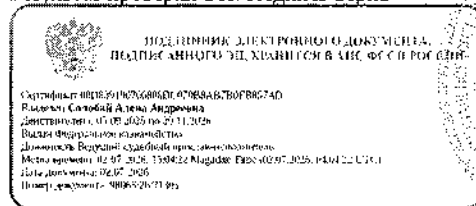
ООО "Прескоттстрой", адрес: 6501308196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Солобай Алена Андреевна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 200651956787988

Идентификатор ИП: 200651953908379

Номер ИП: 71295/26/98065-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио судебного пристава-исполнителя (07-05), Солобай Алена Андреевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



е-mail: fssp000@bk.ru
Телефон: 8-922-398-15-90
ИНН/КПП 5902004010/720301001

ООО "БИЗНЕС-И
ИННОВАЦИЯ"

Отчёт утверждаю,
Директор
ООО «Бизнес-Низ

Катаева В.Е.



ОТЧЁТ № 772/6248
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Помещение, площадь: 70,2 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003002:2486, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	29.06.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025 г.
Должник	ООО "Прескоттстрой" ИНН 6501308196, адрес: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт., д. 19, кв. 20
Судебный пристав-исполнитель	Солобай Алена Андреевна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной службы судебных приставов (ГМУ ФССП России)
Структурное подразделение	СОСП по Сахалинской области
Исполнитель	ООО «Бизнес-Новация»
Дата составления отчёта	29.06.2026г.

КОПИЯ
ВЕРНА

cc. cc. Lb

Заместителю руководителя ГМУ ФССП России –
главному межрегиональному судебному приставу
Заморозскому С.Г.

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В соответствии с Государственным контрактом №0173400002425000021 Оценка имущества, арестованного судебными приставами-исполнителями Главного межрегионального (специализированного) управления Федеральной службы судебных приставов и его подразделений от 28.10.2025 г.; Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 05.06.2026г. по исполнительному производству № 71295/26/98065 - ИП от 20.03.2026г. ООО «Бизнес-Новация» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Помещение, площадь: 70,2 кв.м., кадастровый номер: 77:01:0003002:2486, адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62.

Собственником (должником) является: ООО "Прескоттстрой" ИНН 6501308196, адрес: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт., д. 19, кв. 20.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО № I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

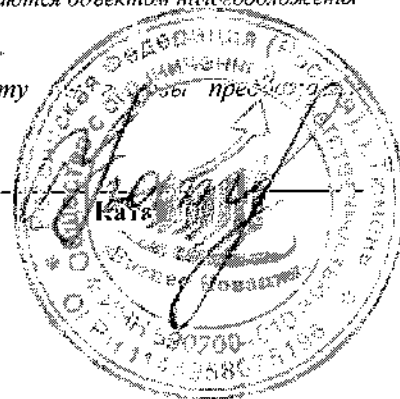
41 807 300

(Сорок один миллион восемьсот семь тысяч триста) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст. 149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчету
Вам необходимую информацию и разъяснения.

Директор
ООО «Бизнес-Новация»



КОПИЯ
ВЕРНА

06.06.26



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № A59-3530/2025

« 05 » ноября 2025 г.
(дата принятия судебного акта)

Арбитражный суд Сахалинской области

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист;

693024 Коммунистический проспект, д. 28, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская область
(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

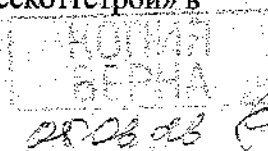
на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании с использованием системы веб-конференции дело по исковому заявлению заместителя прокурора Сахалинской области в интересах неопределенного круга лиц – хозяйствующих субъектов, муниципального образования «Углегорский муниципальный округ» к комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области (ОГРН 1026500993760, ИНН 6508002908), обществу с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» (ОГРН 1206500000981, ИНН 6501308196) о признании недействительными пунктов 2 дополнительных соглашений № 1 от 18.03.2024, 19.03.2024, 20.03.2024, 21.03.2024, 22.03.2024, № 2 от 28.12.2023 к муниципальным контрактам на приобретение квартир на первичном рынке на территории Углегорского городского округа, о возложении обязанности возвратить в бюджет аванс в размере 105 233 838,47 руб., о взыскании процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 24 803 577,97 руб., уполномоченный орган – администрация Углегорского муниципального округа,

решил (определил, постановил) Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в

серия 00 № 051340802



в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Угlego муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504 руб.

Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Угlego муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства.

КОПИЯ
ВЕРНА
25.06.26 *ГМ*

Судебный акт

27 января 2026 года

(подпись и печать суда, дата, место, год)

Исполнительный лист выдан

02 февраля 2026 года

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

3 года

Взыскатель

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц,
фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования)

Комитет по управлению муниципальной собственностью Углегорского

муниципального округа Сахалинской области

ОГРН 1026500993760, ИНН 6508002908,

Дата регистрации: 30.08.1991,

Адрес юридического лица: 694920, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н
УГЛЕГОРСКИЙ, Г. УГЛЕГОРСК, УЛ. СВОБОДНАЯ, Д. 1

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество (при наличии),

дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения); место работы (если известно);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является
идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес
(если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер;
для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер
налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве;
для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органов, учреждений или иного образования)

Общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой»

ОГРН 1206500000981, ИНН 6501308196,

Дата регистрации: 18.02.2020,

Адрес юридического лица: 693023, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЮЖНО-
САХАЛИНСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 19, КВ. 20

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)

Место гербовой печати суда
(мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

Жамнова М. С.

серия

ФС М 051340802

Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области

Федеральной службы судебных приставов по Сахалинской области
Южно-Сахалинск, 23, оф. 139, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия 693000,
от 20.03.2026 № 65022-26-ПГ-39 Тел. +7(424) 33-30-33

участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом www.fssp.gov.ru

номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России www.fssp.gov.ru

Постановление о возбуждении исполнительного производства

20.03.2026

Федеральная служба судебных приставов, рассмотрев исполнительный документ исполнительный лист № 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области (Код по ОКВГД 14-00000, Адрес: 693000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 24,) по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства, в размере: 105 233 838,47 руб. в валюте по ОКВ: 643 в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, ОГРН 1206500000981, адрес должника: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт, д. 19, кв. 20, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: 694020, Сахалинская область обл., г. Углегорск, Свободная д., д. 1, ,

УСТАНОВИЛА:

Исполнительный документ соответствует требованиям, предъявляемым к исполнительным документам, срок его предъявления к исполнению не истек.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 12, ст. 13, ст. 14, ст. 30, ст. 67, ст. 112, ст. 116 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛА:

1. Возбудить исполнительное производство № 497974/26/65022-ИП в отношении ООО "Прескоттстрой", адрес должника: 639000, РОССИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛ., Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 19, КВ. 20.

2. Установить должнику срок для добровольного исполнения - 5 дней со дня получения должником постановления о возбуждении исполнительного производства, либо с момента доставки извещения о размещении информации о возбуждении исполнительного производства в банке данных, отправленного посредством передачи короткого текстового сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи, либо иного извещения или постановления о возбуждении исполнительного производства, вынесенного в форме электронного документа и направленного адресату, в том числе в его единый личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, в соответствии с частью 2.1 статьи 14 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Взыскиваемую сумму перечислить по указанным в настоящем постановлении реквизитам.

Копию платежного документа представить судебному приставу-исполнителю.

3. Уведомить должника о том, что оплатить задолженность по исполнительному производству возможно также: через сервис «Банк данных исполнительных производств», размещенный на сайте <http://www.fssp.gov.ru>;

через официальный интернет-портал государственных услуг www.gosuslugi.ru (opltagosuslug.ru);

посредством электронных платежных систем, электронных кошельков и банковских карт;

непосредственно в кредитных организациях (банках), предварительно распечатав квитанцию об оплате (форма ПД-4) с помощью сервиса «Банк данных исполнительных производств».

4. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 112 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения исполнительного документа, а также в случае неисполнения им исполнительного документа, подлежащего немедленному исполнению, в течение суток с момента получения копии постановления судебного пристава-исполнителя о возбуждении исполнительного производства и непредставления доказательств того, что исполнение было невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, с него будет взыскан исполнительский сбор в размере 12% от подлежащей взысканию суммы или стоимости взыскиваемого имущества, но не менее 20 000 руб. с должника-организации. В случае неисполнения исполнительного документа неимущественного характера исполнительский сбор должника-организации устанавливается в размере 100 000 руб.

ВЕРНА
20.06.26

в отношении нескольких должников по солидарному обязательству, в том числе, если обязательство исполняется солидарно.

в случае наличия чрезвычайных, объективно непредставительных обстоятельств, препятствующих исполнению исполнительного документа, содержащего требование об исполнении обязательства, предлагается в срок, установленный для добровольного исполнения, обратиться к судебному приставу-исполнителю.

5. Предупредить должника о том, что в соответствии со статьей 119 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе обратиться к должнику с требованием о возмещении расходов по совершению исполнительных действий.

Расходами по совершению исполнительных действий являются денежные средства, израсходованные взыскателем и иными лицами, участвующими в исполнительном производстве, затраченные на оплату работы по совершению исполнительных действий и применение мер принудительного исполнения.

6. Предупредить должника, что после истечения срока для добровольного исполнения обязательства, содержащегося в исполнительном документе, судебный пристав-исполнитель вправе, на основании требования, содержащегося в соответствии с частью 3 статьи 68 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», в том числе обращает взыскание на имущество и имущественные права должника.

7. Предупредить должника, что с разрешения в письменной форме старшего судебного пристава судебного пристава-исполнителя вправе входить без согласия должника в жилое помещение, занимаемое должником.

8. Предупредить должника, что в соответствии с частью 1 статьи 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения исполнительного документа, содержащего требования об имущественных взысканиях, вправе, в том числе и в течение срока, установленного для добровольного исполнения должником содержащихся в исполнительном документе требований, наложить арест на имущество должника.

9. Предупредить должника, что судебный пристав-исполнитель вправе наложить арест на имущество должника, в том числе в целях обеспечения взыскания исполнительского сбора и (или) расходов по совершению исполнительных действий.

10. Предупредить должника, что в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» требования судебного пристава-исполнителя обязательны для всех государственных органов, органов местного самоуправления, граждан и организаций и подлежат неукоснительному выполнению на всей территории Российской Федерации.

Нарушение должником законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, непредставлении сведений либо предоставлении недостоверных сведений о своих правах на имущество, несообщении об увольнении с работы, о новом месте работы, учебы, месте получения пенсии, иных доходов или месте жительства, влечет административную ответственность по статье 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Обязать должника в соответствии с частью 7 статьи 69 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» представить судебному приставу-исполнителю сведения о принадлежащих ему правах на имущество, в том числе исключительных и иных правах на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, правах требования по договорам об отчуждении или использовании указанных прав, в размере задолженности, необходимом для исполнения требований, содержащихся в исполнительном документе, с учетом взыскания расходов по совершению исполнительных действий и исполнительского сбора, наложенного судебным приставом-исполнителем в процессе исполнения исполнительного документа, а также сведения об имеющихся специальных правах в виде управления транспортными средствами (автомобильными транспортными средствами, воздушными судами, судами морского, внутреннего водного транспорта, мотоциклами, мопедами и легкими квадрициклами, трициклами и квадрициклами, самоходными машинами).

12. Обязать должника в соответствии с частью 14.1 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» предоставить документы, подтверждающие наличие принадлежащих ему имущества, доходов, на которые не может быть обращено взыскание по исполнительным документам, в том числе денежных средств, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях, а также имущества, которое является предметом залога.

13. Обязать должника сообщать судебному приставу-исполнителю о самостоятельном исполнении требований исполнительного документа в целях исключения совершения исполнительных действий и применения в отношении него мер принудительного исполнения или отмены ранее принятых мер принудительного исполнения.

14. Предупредить должника, что за неисполнение судебного акта должностные лица могут быть привлечены к уголовной ответственности, предусмотренной статьей 315 Уголовного кодекса Российской Федерации.

15. Довести до сторон исполнительного производства, что судебным приставом-исполнителем, ведущим исполнительное производство, является: Яцына Наталья Сергеевна, 693020, РОССИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛ., г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ДЗЕРЖИНСКОГО, 23, ОФ. 139, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области.

Копии постановления направить взыскателю, должнику, в орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ:

Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес: 6508002908 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки государственных и муниципальных услуг)

Арбитражный суд Сахалинской области, адрес: 693000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, д. 28, (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Копия
ВЕРНА
01.06.2017

биржевой суд Сахалинской области, адрес: 693000, Россия (Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Конституционный, д. 24,) (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе);

ООО "Прескоттстрой", адрес: 6501308196 (страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица - "ИНС")
ной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг

Реквизиты для перечисления задолженности на депозитный счет службы судебных приставов:

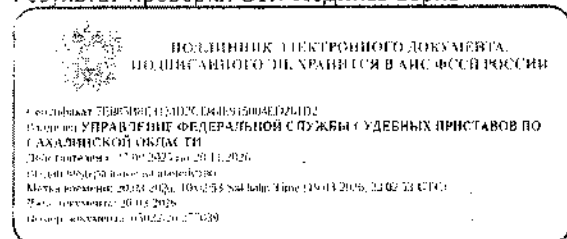
Получатель: УФК по Сахалинской области (ОСП по г.Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области л/с 05611A55680), ИНН 6501154651, КПП 650145003, ОКТОМО 64701000; банк получателя: Банк России/УФК по Сахалинской области г. Южно-Сахалинск, БИК 016401800; корсчет № 4010181044117; расчетный счет № 03212643000000016100, сумма, подлежащая перечислению: 105 233 833,47 руб. 40 коп. 32265022260497974007.

Порядок обжалования (229ФЗ_СТ121_СТ122), Постановления Федеральной службы судебных приставов может быть обжаловано судебному приставу-исполнителю, ведущему исполнительное производство, по которому вынесено такое постановление, или оспорено в суде в десятидневный срок.

Не соответствующее требованиям законодательства Российской Федерации постановление Федеральной службы судебных приставов может быть отменено или изменено судебным приставом — исполнителем, ведущим исполнительное производство, по которому принято такое постановление, или вышестоящими по отношению к нему должностными лицами службы судебных приставов.

Федеральная служба судебных приставов

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_REOPEN, Идентификатор: 64221225528631

Идентификатор ИП: 64221225528740

Идентификатор ИП: 0422122332
Номер ИП: 497974/26/65022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Яцына Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В соответствии со статьей 6.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» Федеральная служба судебных приставов создает и ведет банк данных исполнительных производств в электронном виде. Он позволяет получать информацию о наличии на исполнении в территориальных органах принудительного исполнения исполнительных производств, возбужденных в отношении физических и юридических лиц.

Возможность получения информации о наличии/отсутствии задолженности есть у пользователей социальных сетей «В контакте» и «Одноклассники» через специальное приложение «Банк данных исполнительных производств».

Приложения для социальных сетей и мобильных устройств позволяют не только однократно получить информацию о наличии/отсутствии задолженности по исполнительным производством, но и подписаться на получение регулярных сведений постоянно. Подписавшись, Вы будете получать уведомления о появлении новой задолженности или об изменениях в уже имеющейся.

По поводу кассы Те Мн Су 
20.04.2022.

КОПИЯ
ВЕРНА
05.06.20

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Сахалинской области ГМУ ФССП России
ул. Дзержинского, д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 693024
от 19.05.2026 № 98065/26/41717 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о наложении ареста

19.05.2026

Южно-Сахалинск

Судебный пристав-исполнитель СОСП по Сахалинской области (Код по ВКСП: 98065), адрес подразделения: 693024, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, д. 23, Свищёва Виктория Юрьевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 71295/26/98065-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 693024, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 28,) по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского аке муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в а пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства. в размере: 105 233 838,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, ОГРН 1206500000981, КПП 650101001, УИП 2006501308196650101001, адрес должника: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт, д. 19, кв. 20, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: 694920, Россия, Сахалинская обл., г. Углегорск, ул. Свободная, д. 1, „

УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 64, ст. 80 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества ООО "Прескоттстрой", адрес должника: 639000, РОССИЯ, САХАЛИНСКАЯ ОБЛ., Г. ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 19, КВ. 20, в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

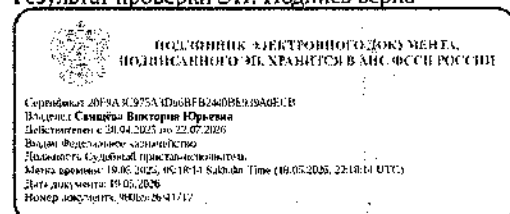
Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес: 6508002908 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Прескоттстрой", адрес: 6501308196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
Старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Свищёва Виктория Юрьевна



Вид документа: О_IP_ACT_ARREST, Идентификатор: 200651954607796

Идентификатор ИП: 200651953908379

Номер ИП: 71295/26/98065-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Свищёва Виктория Юрьевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1

А К Т
о наложении ареста (описи имущества)

19 мая 2026 г.

г. Москва

Начало: «14» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, СОСП по г. Москве № 1 ГМУ ФССП России ГМУ ФССП России, адрес подразделения: проезд Электролитный, д. 5Б, стр. 8, г. Москва, Россия, 115230, Мурнина Виктория Валериевна, рассмотрев поручение № 1111 от 07.05.2026 г. и материалы исполнительного производства № 71295/26/98065-ИП от 20.03.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданного органом: Арбитражный суд Сахалинской области по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» выплатить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства, всего в размере: 105 233 838,47 руб., в отношении должника: ООО «Прескоттстрой», ИНН 6501308196, КПП 650101001, ОГРН 1206500000981, адрес должника: пр-кт Победы, д. 19, кв. 1, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 639000. в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: ул. Свободная, д. 1, г. Углегорск, Сахалинская обл., Россия, 694920, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Горин Дмитрий Валерьевич 46.11.364119 883606 6653 810 (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2. Марин Кирилл Владимирович 65.14.786085 Москва (Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

арестован арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Мухоморова, д. 19, кв. 1, ООО «Прескоттстрой»

В аресте (описи) имущества участвуют объекты недвижимости (должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) объекты недвижимости (подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист Специалист (Ф.И.О., должность)

Специалист (подпись, Ф.И.О. специалиста)

Специалист назначен по инициативе Специалист (должник, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист Специалист (расшифровка подписи)

Специалист (подпись понятого) Специалист (подпись понятого)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления

05.06.26

судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Правы разъяснены и понятны мне разъяснено
(подписи сторон и (или) их представителей) (расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица отсутствуют

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Имущество №1 по описи с №1	1	3000000000	3000000000	
	Имущество №2 по описи с №1				
	Имущество №3 по описи с №1				
	Имущество №4 по описи с №1				
	Имущество №5 по описи с №1				
	Имущество №6 по описи с №1				
	Имущество №7 по описи с №1				
	Имущество №8 по описи с №1				
	Имущество №9 по описи с №1				
	Имущество №10 по описи с №1				

Итого 1 наименований на сумму 3000000000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2,3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества нет

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

(подпись понятого)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения с правом беспрепятственного пользования

(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество ООО "Прекс-Сервис"

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва, ул. ...

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель ООО "Прекс-Сервис"
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или обратиться в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель вносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

ст. 312 УК РФ

Судебный пристав

(подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Подписи

✓ М. Ю. 2. В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

✓ М. Ю. 2. В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Должник (представитель)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

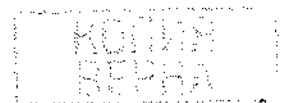
Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

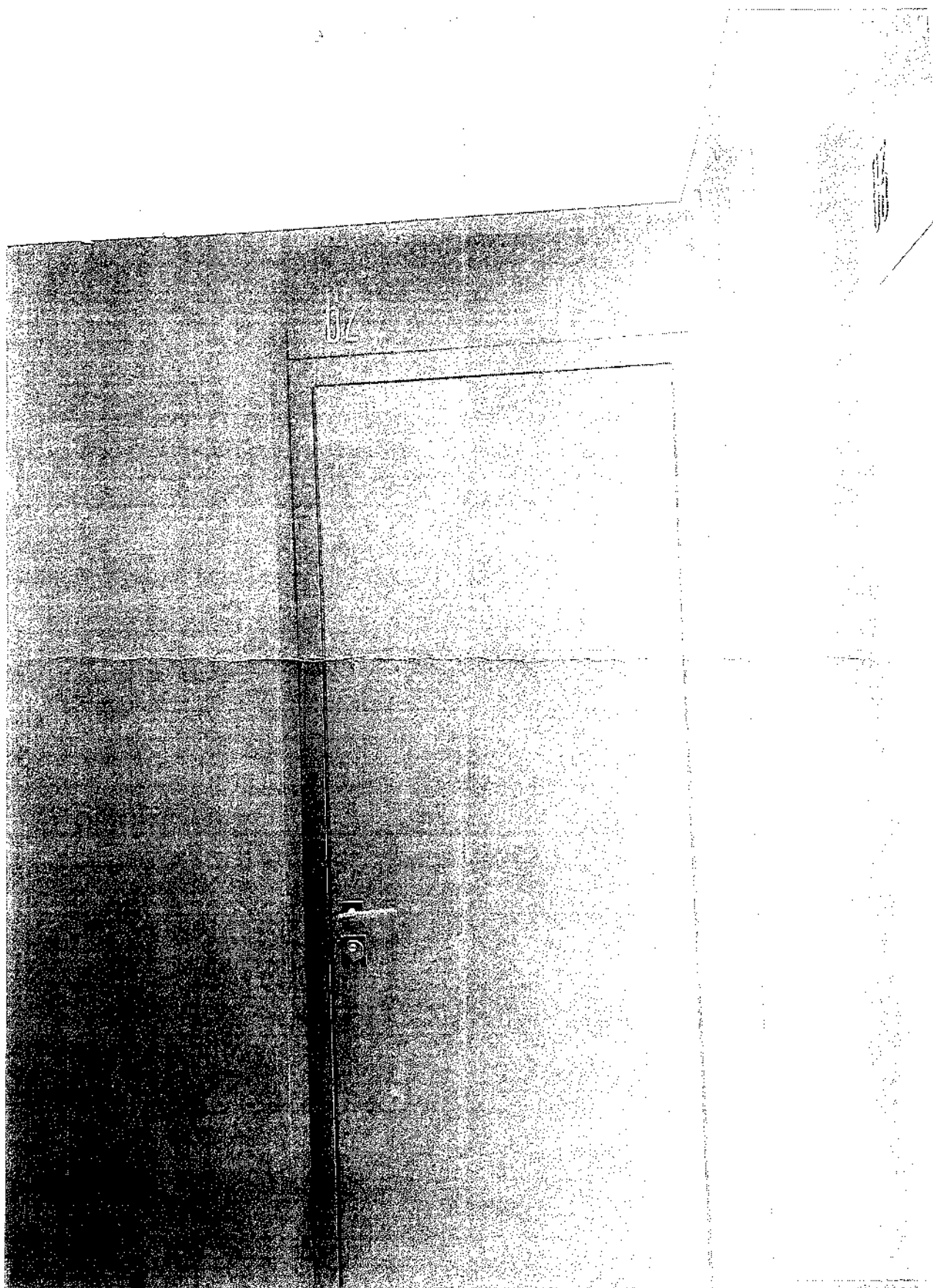
(расшифровка подписи)

М. Ю. 2. В. г.

К и/п № 615898/26/98077



08.06.2016



СОВЕТ
БЕЛКА

08.06.2026

17.05.2026
KUPCOTOPOKATA 1



85.06.26
BEPHA

Главное межрегиональное (специализированное) управление Федеральной
службы судебных приставов

СОСП по Сахалинской области ГМУ ФССП России
ул. Дзержинского, д. 23, г. Южно-Сахалинск, Сахалинская обл., Россия, 693024
от 23.03.2026 № 65022/26/288293 Тел. +7(495)249-30-51



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о запрете на совершение действий по регистрации

20.03.2026

г. Южно-Сахалинск

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области (Код по ВКСП: 65022), адрес подразделения: 693020, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, ул. Дзержинского, 23, , оф. 139, Яцына Наталья Сергеевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 20.03.2026 № 497974/26/65022-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051340802 от 02.02.2026, выданный органом: Арбитражный суд Сахалинской области (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 693000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, пр. Коммунистический, д. 24,) по делу № А59-3530/2025, вступившему в законную силу 27.01.2026, предмет исполнения: Применить последствия недействительности сделок, обязать общество с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» возвратить Комитету по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области аванс в размере 105 233 838,47 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского аке муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 02.04.2024 по 21.10.2025 в размере 30 947 504,26 руб. Взыскать с общества с ограниченной ответственностью «Прескоттстрой» в пользу Комитета по управлению муниципальной собственностью Углегорского муниципального округа Сахалинской области проценты за пользование чужими денежными средствами, начисленные в порядке статьи 395 ГК РФ на сумму основного долга в размере 105 233 838,47 руб., начиная с 22.10.2025 по день фактического исполнения обязательства, в размере: 105 233 838,47 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "Прескоттстрой", ИНН 6501308196, ОГРН 1206500000981, адрес должника: 639000, Россия, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Победы пр-кт, д. 19, , кв. 20, в пользу взыскателя: Комитет по управлению Муниципальной Собственностью Углегорского округа, адрес взыскателя: 694020, Сахалинская область обл., г. Углегорск, Свободная д., д. 1, ,,

УСТАНОВИЛ:

Должник ООО "Прескоттстрой" не исполнил требования исполнительного документа.

По информации, полученной из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, за должником на праве собственности зарегистрировано следующее имущество:

Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; кадастровый №: 77:01:0003002:2486; Дата актуальности сведений: 20.03.2026.

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», пунктами 22, 42, 43 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» судебный пристав-исполнитель в целях обеспечения исполнения требований исполнительного документа вправе, в том числе в срок для добровольного исполнения, совершать отдельные исполнительные действия в виде объявления запрета на распоряжение имуществом, принадлежащим должнику (в том числе запрета на совершение в отношении него регистрационных действий), включая запрет на вселение и регистрацию иных лиц.

Имущество должника:

недвижимое имущество:

Помещение, 70.2 кв.м., кад. (усл.) № 77:01:0003002:2486, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 64 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из Единого государственного реестра недвижимости, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества:

Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; кадастровый №: 77:01:0003002:2486; Дата актуальности сведений: 20.03.2026.

2. Постановление для исполнения направить в Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3. Поручить Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии с момента получения настоящего постановления не проводить регистрационные действия в отношении указанного имущества.

4. Поручить территориальному органу МВД России не проводить действия по регистрации иных лиц в указанном помещении.

5. Обязать Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в трехдневный срок со дня получения настоящего постановления сообщить о его исполнении судебному приставу-исполнителю.

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Росреестр, адрес: Распор. от 15.04.2011 №654-р (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

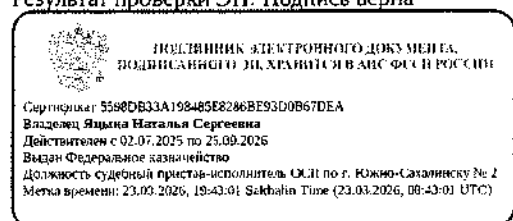
ООО "Прескоттстрой", адрес: 6501308196 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

05.06.2026, 14:34

Ведущий судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Яцына Наталья Сергеевна



Вид документа: О_IP_ACT_BAN_REG, Идентификатор: 64221225611307

Идентификатор ИП: 64221225528740

Номер ИП: 497974/26/65022-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Врио начальника отделения - старшего судебного пристава (06-02), Яцына Наталья Сергеевна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

КОПИЯ
ВЕРНА

05.06.26

ООО "ПРЕСКОТТСТРОЙ"

Действующая организация 

Участник ЭДО 

Сформировано 16.07.2026

Полное наименование:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСКОТТСТРОЙ"

Сокращенное наименование:

ООО "ПРЕСКОТТСТРОЙ"

ОГРН:

1206500000981

Дата регистрации:

18.02.2020

Способ образования:

Создание юридического лица

Наименование налогового органа, осуществляющего регистрацию по месту нахождения организации:

Управление Федеральной налоговой службы по Сахалинской области

ИНН:

6501308196

Дата постановки на учёт:

29.11.2021

Наименование налогового органа:

Управление Федеральной налоговой службы по Сахалинской области

КПП:

650101001

Сведения о публикации сообщений в журнале «Вестник государственной регистрации»:

Сведения отсутствуют

Основной вид деятельности (ОКВЭД заявительный):

41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

Адрес организации:

693023, САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР-КТ ПОБЕДЫ, Д. 19, КВ. 20

Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах):

10 000 Р (уставный капитал)

Сведения о субъекте МСП:

Микропредприятие

Дата внесения сведений в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства:

10.03.2020

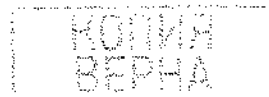
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица

ЧЕ ИИ.СУ

ИНН:

272297011212

Должность руководителя:



28.06.26

ДИРЕКТОР

Количество ЮЛ, в которых лицо является руководителем (уполномоченным представителем):

3

Сведения об учредителях (участниках, единственном акционере) юридического лица

ЧЕ И Н С У

ИНН:

272297011212

Количество ЮЛ, в которых лицо является учредителем (участником, единственным акционером):

4

Сведения о превышающей 1000 рублей задолженности по уплате налогов, которая направлялась на взыскание судебному приставу-исполнителю

Данные на 1 июля 2026

Не имеет задолженность 

Сведения о непредставлении налоговой отчетности более года

Данные на 1 июля 2026

Представляет налоговую отчетность 

Специальные налоговые режимы

На 1 июня 2026

Специальный налоговый режим не применяется

Сведения о суммах недоимки и задолженности по пеням и штрафам

На 1 июня 2026

Общая сумма

8 862 426 Р

Налоговые правонарушения

Данные на 31 декабря 2024

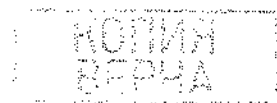
Сведения отсутствуют

Среднесписочная численность работников организации

Данные на 31 декабря 2025

30 чел.

Уплаченные налоги и сборы



07.06.26 

Данные за 2025

Уплаченная сумма

19 864 623 Р

Суммы доходов и расходов по данным бухгалтерской отчетности организации

Данные за 2025

Доход

357 773 000 Р

Расход

509 242 000 Р



25.06.26 

Публично Правовая Компания "Роскадастр"

Выписка из ЕГРН о правах отдельного лица на имевшиеся/ имеющиеся у него объекты и

02.04.2026

На основании запроса от 01.04.2026 поступившего на рассмотрение 02.04.2026 сообщаем, что правооб. ИНН: 6501308196; ОГРН: 1206500000981. за период с 20.03.2026 по 01.04.2026 принадлежали (принадлежат) сле,

1	1.1	Вид объекта недвижимости:		Земельный участок (002001001000)
		Кадастровый номер:		65:14:0000018:719
		Назначение объекта недвижимости:		
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		по документу Малоэтажная многоквартирная ж застройки (142001020100)
		Адрес:		Местоположение установлено относительно границах участка. Почтовый адрес орие Сахалинская область, р-н Углегорский. (тип адреса Описание местоположения (02)), и ориентира: .
	Площадь:		737 кв.м, погрешность 0, Уточненная площадь	
	1.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		02.05.2024 00:58:36
		номер государственной регистрации:		65:14:0000018:719-65/074/2024-10
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010101 Договор купл ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 26.0.
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	1.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		1.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2026-75
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2026-72
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2026-73
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2026-74
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
предмет:			Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7	
номер государственной регистрации:			65:14:0000018:719-65/074/2026-69	
дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
1.3.6		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7	
		номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2026-68	

2 of 25

3 of 25

2			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.36	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2025-18
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.37	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2026-44
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.38	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2025-30
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		1.3.39	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:719-65/074/2025-25
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	2.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
			Кадастровый номер:	65:14:0000018:720
			Назначение объекта недвижимости:	
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Ведение огородничества Для ве огородничества (141004000000)
			Адрес:	Местоположение установлено относительно границ участка. Почтовый адрес ориент Углегорский. (тип адреса), месторасположение относительн
			Площадь:	361 кв.м, погрешность 0, Уточненная площадь
	2.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
			дата государственной регистрации:	27.04.2024 08:46:38
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2024-10
			основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купл ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА от 26.0.
			дата государственной регистрации прекращения права:	
	2.3		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
		2.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2026-72
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2026-71
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2026-68

6 of 25

7 of 25

3			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.33	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2026-60
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.34	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2026-46
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.35	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2025-33
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.36	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2025-17
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.37	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2025-43
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.38	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2025-20
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		2.3.39	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:14:0000018:7
			номер государственной регистрации:	65:14:0000018:720-65/074/2026-44
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
3	3.1		Вид объекта недвижимости:	Земельный участок (002001001000)
			Кадастровый номер:	65:01:0702004:2418
			Назначение объекта недвижимости:	
			Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	по документу Объекты торгового назначения торговли (142002040000)
			Адрес:	Российская Федерация, Сахалинская область, г Н (тип адреса Описание местоположения (02)), 1 ориентира: .
			Площадь:	872 кв.м, погрешность 10, Уточненная площадь
	3.2		Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)
			дата государственной регистрации:	17.07.2023 10:36:02
			номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2418-65/027/2023-1
			основание государственной регистрации:	Код документа 558401010101 Договор купли-земельного участка номер 013-1394 от 07.12.20
			дата государственной регистрации прекращения права:	

3.3

11 of 25

[illegible]

[illegible]

4

		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
	3.3.40	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2		
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2418-65/074/2025-8		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
4	4.1	Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)		
		Кадастровый номер:	77:01:0003002:2486		
		Назначение объекта недвижимости:			
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:			
		Адрес:	Российская Федерация, город Москва, в Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1,		
		Площадь:	70.2 кв.м		
	4.2	Вид права, доля в праве:	Вид права: Собственность (001001000000)		
		дата государственной регистрации:	16.06.2025 16:33:20		
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/060/2025-1		
		основание государственной регистрации:	Код документа 558401080100 Передаточный а долевого строительства от 23.04.2025		
			Код документа 558401060300 Акт ввода в эк объекта в эксплуатацию номер 77-01-012 КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТ МОСКВЫ		
			Код документа 558401010201 Договор участия участия в долевом строительстве номер К-11-6:		
	Код документа 558401010216 Дополнительн изменении условий договора) к договору Договору № К-11-62-2 участия в долевом строи и Договору уступки прав требования (цесс Договору № К-11-62-2 участия в долевом строи 04.03.2024				
	Код документа 558401010218 Соглашение с договору (договор о передаче прав и обяза ПРАВА по Договору участия в долевом стро сентября 2020 года от 31.08.2023				
	дата государственной регистрации прекращения права:				
	4.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
			4.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2
				номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-33
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
4.3.2		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-4		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
4.3.3		вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-3		
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			

15 of 25

			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:				
			4.3.14	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
				номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-12		
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			4.3.15	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
				номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-9		
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			4.3.16	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
				номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-26		
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			4.3.17	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
				номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-23		
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			4.3.18	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 77:01:0003002:2		
				номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-20		
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			
			5	5.1		Вид объекта недвижимости:	Помещение (002001003000)
						Кадастровый номер:	65:19:0000055:667
						Назначение объекта недвижимости:	Квартира (205001000000)
Виды разрешенного использования объекта недвижимости:							
Адрес:	Российская Федерация, Сахалинская область Зональное, ул Строительная, дом 5Б, квартира						
Площадь:	35 кв.м						
5.2		Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)			
		дата государственной регистрации:		18.12.2023 06:24:38			
		номер государственной регистрации:		65:19:0000055:667-65/074/2023-1			
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401010209 Договор аренды номер 181 от 28.09.2022 Код документа 558401060100 Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию			
		дата государственной регистрации прекращения права:					
5.3	5.3.1			Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
				вид:	Запрещение регистрации (022003000000)		
				предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:19:0000055:6		
				номер государственной регистрации:	65:19:0000055:667-65/074/2026-67		
				дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:			

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
6	6.1	Вид объекта недвижимости:		Здание (002001002000)
		Кадастровый номер:		65:01:0702004:2345
		Назначение объекта недвижимости:		Нежилое (204001000000)
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:		
		Адрес:		Российская Федерация, Сахалинская область, Крюкова Д.Н., дом 166
		Площадь:		138.8 кв.м
	6.2	Вид права, доля в праве:		Вид права: Собственность (001001000000)
		дата государственной регистрации:		17.11.2022 05:33:10
		номер государственной регистрации:		65:01:0702004:2345-65/027/2022-1
		основание государственной регистрации:		Код документа 558401060100 Разрешение н Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию и 18.10.2022 выдан Департамент архитектуры и г Сахалинска Код документа 558401010209 Договор аренд земельного участка номер 14631 от 18.01.2021
		дата государственной регистрации прекращения права:		
	6.3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	6.3.1	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2	
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-68	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	6.3.2	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2	
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-66	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	6.3.3	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2	
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-61	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	6.3.4	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2	
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-58	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	6.3.5	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2	
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/043/2026-54	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		
	6.3.6	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)	
		предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2	
		номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-53	
		дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:		

[illegible]

23 of 25

[illegible]

		6.3.36	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2
			номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-39
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		6.3.37	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2
			номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-38
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		6.3.38	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2
			номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2025-22
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		6.3.39	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2
			номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2025-25
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
		6.3.40	вид:	Запрещение регистрации (022003000000)
			предмет:	Ограничиваемые права: № реестровой записи № регистрации вещного права 65:01:0702004:2
			номер государственной регистрации:	65:01:0702004:2345-65/074/2026-36
			дата государственной регистрации прекращения ограничения прав и обременения объекта недвижимости:	
	Получатель выписки:	Солобай Алена Андреевна		

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недви-
территории РФ по всем категориям недвижимости.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна



ИП № 71295/26/98065-ИП

Печатная форма сформирована: Ведущий судебный пристав-исполнитель Солобай Алена Андреевна 27.04.2026

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.09.2026, поступившего на рассмотрение 02.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:	77:01:0003002:2486		
Номер кадастрового квартала:	77:01:0003002		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.01.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62		
Площадь, м²:	70.2		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	данные отсутствуют		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 11		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	43438853.72		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0003002:1897		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 29	
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974	
Кадастровый номер:	77:01:0003002:2486
Сведения о кадастровом инженере:	Чернобай Мария Владимировна, № 1190, в СРО ОПКД, СНИЛС 13573361662, договор на выполнение кадастровых работ от 18.03.2024 № 0324/1117, дата завершения кадастровых работ: 19.11.2024
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 9 - Сведения о части (частях) помещения, отсутствуют.
Получатель выписки:	Мелихов Константин Андреевич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ (СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ) УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 29			
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРЕСКОТТСТРОЙ", ИНН: 6501308196, ОГРН: 1206500000981
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77:01:0003002:2486-77/060/2025-1 16.06.2025 16:33:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486
		дата государственной регистрации:	18.08.2026 16:28:12
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-46
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 242391070/6522 (1000422/26/65022-ИП), выдан 14.08.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.2	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	14.08.2026 14:49:30	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-45	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 242316130/6522 (1000428/26/65022-ИП), выдан 14.08.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 2		Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974				
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486		
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.3	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486		
	дата государственной регистрации:	12.08.2026 14:45:14		
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-44		
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 242038709/6522 (1000463/26/65022-ИП), выдан 12.08.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:			
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.4	вид:	Запрещение регистрации		
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	10.08.2026 14:35:54	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-43	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 241643953/6522 (992655/26/65022-ИП), выдан 10.08.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.5	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	03.08.2026 08:40:37	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-42	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 240652480/6522 (980145/26/65022-ИП), выдан 31.07.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.6	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	27.07.2026 13:54:20	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-41	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по Сахалинской области, № 958590256/9865 (260934/25/98065-ИП), выдан 27.07.2026, СОСП по Сахалинской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.7	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486
	дата государственной регистрации:	23.07.2026 16:33:02
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-40
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 239490829/6522 (977289/26/65022-ИП), выдан 23.07.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.8	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Помещение; площадь: 70.20 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62; Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	13.07.2026 11:58:08	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-39	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 237473859/6522 (957919/26/65022-ИП), выдан 10.07.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.9	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
		муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	19.05.2026 21:01:31	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-38	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 231654911/6522 (126063/26/65022-ИП), выдан 15.05.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.10	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	16.04.2026 15:31:44	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-37	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 228448566/6522 (2595606/26/65022-ИП), выдан 16.04.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.11	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486
	дата государственной регистрации:	16.04.2026 15:31:43
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-36
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 228415042/6522 (542067/26/65022-ИП), выдан 16.04.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.12	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 09:35:45	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-35	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 226711196/6522 (60632/26/65022-ИП), выдан 02.04.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.13	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	06.04.2026 09:35:24	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-34	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 226825405/6522 (507555/26/65022-ИП), выдан 03.04.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.14	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
		муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	24.03.2026 15:17:31	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-33	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 225611396/6522 (498088/26/65022-ИП), выдан 20.03.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.15	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	24.03.2026 15:17:04	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-32	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 225611307/6522 (497974/26/65022-ИП), выдан 20.03.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.16	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	23.03.2026 19:24:55	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-31	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 225513761/6522 (495640/26/65022-ИП), выдан 20.03.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.17	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486
	дата государственной регистрации:	17.02.2026 16:50:42
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-27
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по взысканию административных штрафов УФССП России по Сахалинской области, № 265210044/6524 (28525/26/65024-ИП), выдан 16.02.2026, МОСП по взысканию административных штрафов УФССП России по Сахалинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.18	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	16.02.2026 17:34:00	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-26	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 221613736/6522 (28812/26/65022-ИП), выдан 11.02.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.19	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 2		Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974				
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486		
			муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
		дата государственной регистрации:	28.01.2026 16:07:52	
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-25	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 220372347/6522 (9343/26/65022-ИП), выдан 23.01.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.20		вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
		дата государственной регистрации:	21.01.2026 16:48:57	
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2026-24	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 220099831/6522 (7259/26/65022-ИП), выдан 19.01.2026, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.21	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486
	дата государственной регистрации:	17.12.2025 17:27:07
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-20
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 217607968/6522 (3042500/25/65022-ИП), выдан 08.12.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.22	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	17.12.2025 17:25:37	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-19	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 217717539/6522 (3052968/25/65022-ИП), выдан 11.12.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.23	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	09.12.2025 14:29:19	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-16	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 217432664/6522 (3055116/25/65022-ИП), выдан 06.12.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.24	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТ
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
		муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	20.11.2025 22:38:08	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 215610352/6522 (2997958/25/65022-ИП), выдан 19.11.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.25	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	11.11.2025 17:03:14	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 214886102/6522 (3012705/25/65022-ИП), выдан 10.11.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.26		вид:	Запрещение регистрации
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486
		дата государственной регистрации:	07.10.2025 11:35:35
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-8
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 212495852/6522 (2954358/25/65022-ИП), выдан 02.10.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.27	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	18.08.2025 14:05:39	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 208926918/6522 (269538/25/65022-ИП), выдан 13.08.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29

02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974

Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4.28	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
	дата государственной регистрации:	28.07.2025 12:37:13	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 206737896/6522 (2530973/25/65022-ИП), выдан 09.07.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
4.29	вид:	Запрещение регистрации	
	предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 2		Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974				
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486		
			муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
		дата государственной регистрации:	25.06.2025 11:02:19	
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-3	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
		основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 205130091/6522 (2515610/25/65022-ИП), выдан 22.06.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:				
4.30		вид:	Запрещение регистрации	
		предмет:	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, площадь Курского Вокзала, дом 1, помещение 62, площадью 70.2 кв.м., с кадастровым номером 77:01:0003002:2486	
		дата государственной регистрации:	25.06.2025 11:02:13	
		номер государственной регистрации:	77:01:0003002:2486-77/055/2025-2	
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 29		
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974		
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области, № 205120210/6522 (2514302/25/65022-ИП), выдан 22.06.2025, ОСП по г. Южно-Сахалинску № 2 УФССП России по Сахалинской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

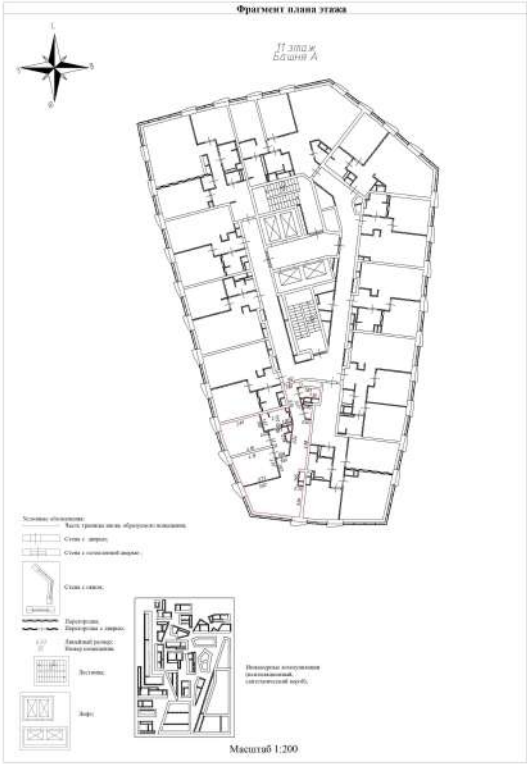
инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 26	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер:		77:01:0003002:2486	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Регистрация перехода права на объект недвижимости без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества); Государственная регистрация прав без одновременного государственного кадастрового учета (при наличии в ЕГРН сведений об объекте недвижимого имущества)	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 29
02.09.2026г. № КУВИ-001/2026-118646974			
Кадастровый номер: 77:01:0003002:2486		Номер этажа (этажей): 11	



Масштаб 1:200



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------