

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве
переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285
от 13.08.2026 № 77027/26/1718446 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2026

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулинское ОСП (Код по ВКСП: 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 40688/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительные надписи нотариуса (10) № У-0005422961 от 12.02.2026, выданный органом: Нотариус Кульбеков Эдуард Евгеньевич (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: e90ebcf5-4c37-4497-8d32-3090cf621798, 127521, г Москва, проезд 17-й Марьиной Роши, д 4 к 1, офис 23) по делу № У-0005422961, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кульбеков Эдуард Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/308-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800581391 от 19.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 249376,88 рублей; -проценты в размере 35712,60 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписи, в размере 2671,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.10.2025 по 19.01.2026 г. Итого, по настоящей исполнительный надписи взыскать 287760,48 рублей. Уплачено за совершение нотариальных действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 1171,00 рублей. в размере: 287 760.48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Иконников Максим Владимирович, ИНН [REDACTED], д.р. 19.03.1982, м.р. ГОР. КЛИН-10 МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: a2827926-855e-4e15-aef1-2fabfefe31d5, 119607, Город Москва, г Москва, пр-кт Мичуринский, д 25, 4, кв 155, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, р-н Соколиная Гора, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

В целях исполнения требований исполнительных документов в рамках исполнительного производства, судебным приставом исполнителем Урозалиевым Равшаном Рашидовичем составлен акт описи (ареста) имущества должника: 1/4 доли в квартире, расположенная по адресу: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155) которое подлежит реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Иконниковой Екатерины Станиславовны, Иконникова Алексея Владимировича, Иконникова Виталия Владимировича.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане Иконникова Екатерина Станиславовна, Иконников Алексей Владимирович, Иконников Виталий Владимирович, являющиеся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства (ШПИ:11999122302207; 11999122302184; 11999122302191).

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

От сособственников Иконниковой Екатерины Станиславовны, Иконникова Алексея Владимировича, Иконникова Виталия Владимировича не поступало уведомлений о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Иконникова Максима Владимировича, находящегося в совместной собственности.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца. В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица. На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального

закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве(далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45271032012103: 1/4 доли Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155 77:07:0013004:10844 (местонахождение: 1/4доли в квартире Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155 77:07:0013004:10844) в количестве 1(шт), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 936 100 р., стоимость по оценке 7 936 100 р., номер лота 1. Оценка имущества произведена ООО "ЗСКЦ". Отчет специалиста-оценщика от 08.05.2026 № 995/523. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 10.06.2026 № 77027/26/1441859. с соблюдением права преимущественной покупки Иконниковой Екатерины Станиславовны, Иконникова Алексея Владимировича, Иконникова Виталия Владимировича, предусмотренного ст.250 ГКРФ.

Итого на сумму 7 936 100,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ в г.Москве, специализированную организацию:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение. В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей ФЗ от 16.07.1998 102-ФЗ "Об ипотеке(залоге недвижимости)", лицу обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5.В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации , возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» №229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет Тропарево-Никулинского ОСП ГУФССП России по Москве по следующим реквизитам: Получатель: УФК по г.Москве(Тропарево-Никулинское ОСП УФССП России по г. Москве л/с 05731W02260); Банк

получателя : ОКЦ N 1 ГУ Банка России по ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва;

ИНН :7704270863 ;КПП : 772945003; ОКТМО : 45327000; БИК : 004525988; Кор/счет :

401028105453700000003;

03212643000000017300; КБК (если требуется):

99999999999999999999; В назначении платежа ОБЯЗАТЕЛЬНО указать номер исполнительного производства.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г.Москве специализированную организацию, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

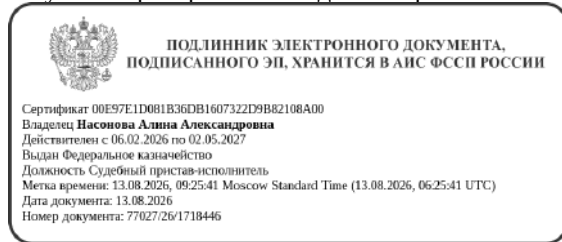
Иконников Максим Владимирович, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Насонова Алина Александровна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45271803529571

Идентификатор ИП: 45271770690698, Идентификатор ИД: 01-260205-02749-02

Номер ИП: 40688/26/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве
исполнок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва. 119285
Тел +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

АКТ о наложении ареста (описи имущества)

г. Москва
«11» 03. 2026 г.

Начало: «12» часов «13» минут

Окончание: «14» часов «30» минут

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулиновское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва. 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства № 40688/26/77027-ИП от 12.02.2026, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005422961 от 12.02.2026, выданного органом. Нотариус Кульбеков Эдуард Евгеньевич по делу № У-0005422961, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность: Кульбеков Эдуард Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77308-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800581391 от 19.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 249376.88 рублей; -проценты в размере 35712.60 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительных надписей, в размере 2671.00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.10.2025 по 19.01.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 287760.48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500.00 рублей. Сумма регионального тарифа: 1171.00 рублей. всего в размере: 287 760.48 руб. в отношении должника: Иконникова Максима Владимировича, СНИЛС [REDACTED] 03.1982 года рождения, адрес должника: а2827926-855e-4e15-ae11-2fabfefe31d5, 119607, Город Москва, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д 25, 4, кв 155, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г. Москва, р-н Соколиная Гора, ул Ткацкая, д 36, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Морозова Екатерина Владимировна (Ф.И.О., адрес [REDACTED])
2. Сергеев Роман Викторович (Ф.И.О., адрес [REDACTED])

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, 2-й Мосфильмовский пер. д. 8А

В описи и аресте имущества участвуют не участвуют
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес [REDACTED])

(взыскатель, представитель взыскателя - Ф.И.О., адрес [REDACTED])

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) не участвует
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя [REDACTED])

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист не приглашен
(Ф.И.О., должность [REDACTED])

служебный адрес специалиста

Специалист назначен по инициативе не назначен

(должник, взыскатель, судебный пристав-исполнитель [REDACTED])

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист не присутствовал
(подпись специалиста [REDACTED])

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий.

1) и

2) и

КОПИЯ



давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Права разъяснены и понятны

не разъяснены
(подпись должника и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем, или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица

не присутствуют

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/4 доли по адресу: г. Москва, пр. Мухоморова, д. 15, к. 4, кв. 155 (кад. № 77:07:0013004:10849)	1	2 000 000		

Итого 1 наименований на сумму 2 000 000 / две миллиона руб. 00 коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества

не поступило

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество

оставлено на ответственное хранение должнику
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета

(распоряжения, изъятия, пользования)

и установлен режим хранения арестованного имущества

с правом пользования
(с правом беспрепятственного пользования, с ограничением пользования)

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу

г. Москва, пр. Мухоморова, д. 15, к. 4, кв. 155
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель

Иконников М.В.

И.И.И.

2 / 8

КОПИЯ



3
Акт описи и ареста имущества
к ИП № 40688/26/77027-ИП

(подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Получил:

1.

Морозова С.В.

(подпись, Ф.И.О.)

2.

Сервисов Р.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель)

не присутствует

(подпись, Ф.И.О.)

Специалист

не присутствует

(подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель

Иконников М.В.

(подпись, Ф.И.О.)

Иные лица

не присутствуют

(подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель

Насорова А.А.

(подпись, Ф.И.О.)

Кошью акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 40688/26/77027-ИП







ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е.



ОТЧЁТ № 995/523 об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Объект недвижимого имущества (1 наименование)
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	08.05.2026г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г.
Должник	Иконников Максим Владимирович
Судебный пристав-исполнитель	Насонова Алина Александровна
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Структурное подразделение	Тропарево-Никулинское ОСП
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	08.05.2026г.

КОПИЯ



ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012325000093-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2026 году от 12.12.2025г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

1/4 квартира, адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155 77:07:0013004:10844.

Собственником (должником) является: Иконников Максим Владимирович.

Оценка объекта оценки производилась по предоставленной Вами документации.

Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, в действующей на дату оценки редакции, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №328).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки (08.05.2026г.) с учетом допущений, ограничений и округлений, составляет:

7 936 100 (Семь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто) рублей

**Согласно Налоговому Кодексу РФ от 05.08.2000 №117-ФЗ (ред. от 26.03.2022) ст.149 операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них не признаются объектом налогообложения*

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»



Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	10.03.2025г. – 10.06.2026г.
Сертификат подписи	Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИИН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИИН=722402054587, E=ga363@yandex.ru, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ГОРОД ТЮМЕНЬ, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛ.14/1,2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: Я являюсь автором этого документа Местоположение: место подписания Дата: 2026-05-15 12:27:48 Foxit Reader Версия: 10.0.0

КОПИЯ



Постановление об оценке вещи или имущества (о принятии результатов оценки)

г.Москва

10.06.2026

Судебный пристав-исполнитель Тропарево-Никулиноское ОСП (Код по ВКСП. 77027), адрес подразделения: 2-й Мосфильмовский переулок, дом 8А, Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2026 № 40688/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0005422961 от 12.02.2026, выданный органом: Нотариус Кульбеков Эдуард Евгеньевич (Код по ОКОГУ 4210090, Адрес: e90efbcf5-4c37-4497-8d32-3090cf621798, 127521, г. Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, д. 4 к. 1, офис 23) по делу № У-0005422961, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должностной Кульбеков Эдуард Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/308-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800581391 от 19.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: основную сумму долга в размере 249376,88 рублей; проценты в размере 35712,60 рублей; сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 267112,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.10.2025 по 19.01.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 287760,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма Федерального тарифа 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа 1171,00 рублей. в размере: 287 760,48 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо) Иконников Максим Владимирович, ИНН [REDACTED], д.р. 19.03.1982, м.р. ГОР. КЛИН-10 МОСКОВСКОЙ ОБЛ., СНИЛС [REDACTED], УИП 114000 [REDACTED], адрес должника: a2827926-855e-4e15-ae11-2fabfe31d5, 119607, Город Москва, г. Москва, пр-кт Мичуринский, д. 25, 4, кв 155, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г. Москва, р-н Сокольники, Гора, ул. Ткацкая, д. 36.

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 11.03.2026 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ЭСКП", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет: 7 936 100,00 руб. (Семь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 11.03.2026 наложен арест.

ID 45271032012103 1/4Российская Федерация, город Москва, инт.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155 77-07-0013004-10844 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 7 936 100 руб., стоимость по оценке 7 936 100 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 08.05.2026 г. № 995/523 об оценке арестованного имущества.

ID 45271032012103 1/4Российская Федерация, город Москва, инт.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155 77-07-0013004-10844 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 7 936 100 р., стоимость по оценке 7 936 100 р..

Итого на сумму 7 936 100,00 р. (Семь миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке,

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник, вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей,

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания,

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нерализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства.

АО «Банк Русский Стандарт», адрес: Соглашение от 23.11.2012 №12/11-19/Д-438-12 (идентификатор корреспондента для доставки посредством электронного сервиса ФССП России)

Иконников Максим Владимирович, адрес [REDACTED] граховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Насонова Алина Александровна

старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О. IP. ACT. ARR. APPROVCOST, Идентификатор: 45271787780764

Идентификатор ИП: 45271770690698, Идентификатор ИД: 01-260205-02749-02

Номер ИП: 40688/26/77027-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (11-3-4-105), Насонова Алина Александровна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из Домовой книги № б/н по адресу: г. Москва, Мичуринский просп., д.25 корп.4, кв.155

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выехали (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Иконников Алексей Владимирович, Кубинка, Одинцовский, Московская	15.11.1978	Московская, г. Солнечногорск-7	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 5 ГУ МВД выдан [REDACTED] 5 ГУ МВД России по г. Москве		155	06.01.1995	
2	Иконников Максим Владимирович, Клин-10, Московская	19.03.1982	Абхазия, Московская, г. Солнечногорск-7	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 05 УФД ЗАО выдан [REDACTED] 05 УФД ЗАО ОВД района Раменки г. Москвы	Рядовой Дата постановки на воинский учет 06.02.2006	155	21.05.1999	
3	Бердичевская Екатерина Станиславовна, Чоповичи, Малининский, Житомирская	29.07.1957	Московская, г. Солнечногорск-7	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 2016 Отделом УФМС России по гор. Москве по району Раменки		155	22.05.2002	
4	Иконников Виталий Владимирович, Солнечногорск-7, Солнечногорский, Московская	10.07.1988	Московская, г. Солнечногорск-7	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] 1 Отдел УФМС России по гор. Москве по району Раменки	Рядовой Дата постановки на воинский учет 11.02.2005	155	14.10.2003	

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

РЕКВИЗИТЫ ДОКУМЕНТА

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000884/26/21888095
Идентификационный номер обращения:	7f1e1c0-43e3-4d6f-befe-7aa57c9e9dc9
Дата и время запроса:	19.36 12.08.2026
Дата и время ответа:	19.36 12.08.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Казаков Антон Алексеевич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008d4a3e53738114e617eb23e9e2e5532
Владелец: ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ
Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

Федеральное агентство по недвижимости
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

На основании запроса от 14.07.2026, поступившего на рассмотрение 14.07.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:



Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481			
Кадастровый номер: 77-07-0013004:10844			

Номер кадастрового квартала:	77-07-0013004
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 155 15.08.1994 ГУП МосгорБТИ: Условный номер 77-77-07/074/2009-787
Адрес:	Российская Федерация, г. Москва, в/тер.г. муниципальный округ Раменки, пр-кт Мичуринский, д. 25 к. 4, кв. 155
Площадь, м2:	75,9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 5
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	23486485,37
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77-07-0013004:1049
Вид разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

полное наименование должности	документ подписан
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: В09714814179990055219100001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РК КАДАСТР
	Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027
инициалы, фамилия	

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:10844	
Общая отметка:		Данные отсутствуют	
Подчеркнуть выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВ ПО Г. МОСКВЕ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ			
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 83997144147959800553219104000197843	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОССИЯСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481			
Каластровский номер:		77:07:0013004:10844	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иконникова Екатерина Станиславовна, 29.07.1957, с. Чоповичи Матинского р-на, Житомирской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], выдан 11.02.2004, УВД ЗАО ОВД района Раменки г.р. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/007-77/007/060/2015-546/5 09.09.2015 11:05:29
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Иконников Алексей Владимирович, 15.11.1978, пос. Кубинка Олгинковский р-н Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED], паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 15.07.2025, ГУ МВД России по г. Москве
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77/007-77/007/060/2015-546/4 09.09.2015 11:05:26
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Иконников Виталий Владимирович, 10.07.1988, г.р. Солнечногорск-7 Солнечногорского р-на

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 81997148147939800532191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РСК КАДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 10.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481

Кадастровый номер:

77:07:0013004:10844

		Московской обл., Российская Федерация, [REDACTED] выдан 22.07.2011, Отделом Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] УФМС России по гор. Москве по району Раменки
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 1/4 77-77/007-77/007/060/2015-546/3 09.09.2015 11:05:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4 Иконников Максим Владимирович, 19.03.1982, гор. Клин-10 Московской обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серии [REDACTED] выдан 14.09.2005, УВД ЗАО ОВД района Раменки гор. Москвы
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1 данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4 Общая долевая собственность, 1/4 77-77/007-77/007/060/2015-546/2 09.09.2015 11:05:20
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
5.1	Вид:	Запрещение регистрации
	Предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вл.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 25, корпус 4, квартира 155, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:10844
	Дата государственной регистрации:	04.05.2026 14:51:39
	Номер государственной регистрации:	77:07:0013004:10844-77/055/2026-12

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: E39971441647979980055519104000197443	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РСККАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:10844	

5.2	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 780004113/7727 (138503/26/77027-ИП), выдан 29.04.2026, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.терг: муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 25, корпус 4, квартира 155, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:10844
дата государственной регистрации:		
23.04.2026 15:43:32		
номер государственной регистрации:		
77:07:0013004:10844-77/055/2026-11		
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		
данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:		
Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 779070218/7727 (134094/26/77027-ИП), выдан 22.04.2026, Тропарево-Никулинское ОСП		

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: E399714B14790600553210104000197443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 8	
14.07.2026г. № КУВИ-001/2026-95514481		Всего разделов: 3	
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 11	
		77:07:0013004:10844	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.3	Вид:	Запрещение регистрации
	Предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.г.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 25, корпус 4, квартира 155, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:10844
	дата государственной регистрации:	17.02.2026 16:19:42
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:10844-77/055/2026-9
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 770899470/7727 (40688/26/77027-ИП), выдан 13.02.2026, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8199714814797990055219104000197843	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОССКАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481			
Кадастровый номер:		77:07:0013004:10844	

5.4	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной;	
	сведения о внесении изменений или дополнений в Регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Минусинский, дом 25, корпус 4, квартира 135, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:10844
	дата государственной регистрации:	02.02.2026 16:48:06
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:10844-77/055/2026-8
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинское ОСП, № 768612627/7727 (17079/26/77027-ИП), выдан 30.01.2026, Тропарево-Никулинское ОСП
5.5	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в Регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714818179980655219104000197443	
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСКАДАСТР	
Действителен с 24.12.2024 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ИННЦИПАЛЪ, ФАМИЛИЯ	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481			
Катастровый номер:		77:07:0013004:10844	

	дата государственной регистрации:	муниципальный округ Раменки, проспект Минчуринский, дом 25, корпус 4, квартира 155, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:10844
	номер государственной регистрации:	06.10.2025 10:47:43
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	77:07:0013004:10844-77/055/2025-7
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП, № 752541678/7727 (238124/25/77027-ИП), выдан 31.08.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5,6	вид:	Запрещение регистрации
	предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Минчуринский, дом 25, корпус 4, квартира 155, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77:07:0013004:10844
	дата государственной регистрации:	31.07.2025 10:12:13
	номер государственной регистрации:	77:07:0013004:10844-77/055/2025-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: E39971481479990055219104000197843
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение

Вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 8

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481

Квартальный номер:

77.07.0013004.10844

лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП, № 748577608/7727 (202523/25/77027-ИП), выдан 25.07.2025, Тропарево-Никулинское ОСП
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отращения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:	
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
вид:	Запрещение регистрации
предмет:	Квартира, расположенная по адресу: Российская Федерация, город Москва, в.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский, дом 25, корпус 4, квартира 155, площадью 75,9 кв.м., с кадастровым номером 77-07.0013004.10844
дата государственной регистрации:	15.04.2025 11:13:52
номер государственной регистрации:	77.07.0013004.10844-77/055/2025-4
срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Тропарево-Никулинского ОСП, № 737156252/7727 (66686/25/77027-ИП), выдан 10.04.2025, Тропарево-Никулинское ОСП

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 81997144184797998005519104000197440	
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РСК АДАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИННЦИПАЛЪ, ФАМИЛИЯ

Помещение				Лист 10
Вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 2	Всего листов раздела 2: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481				
Катастровый номер:		77:07:0013004:10844		

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: E3907148184797998005521910409001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОССКАДАСТР Действителен с 24.12.2015 по 19.03.2027	ПОЛНОЕ НАИМенование Должности Инициалы, Фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещений, машино-мест на этаже (плане этажа)

Помещение			
Или объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
14.07.2026г. № КУВН-001/2026-95514481		Кадстровый номер: 77:07:0013004:10844	
		Номер этажа (этажей): 5	

этаж
регистрация право №26-04



Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 8399714814817979980055319104000197440	
Владельцу: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСНАСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о внесении изменений в ранее вынесенное постановление

21.08.2026г.

Судебный пристав-исполнитель, Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: переулок 2-й Мосфильмовский, дом 8А, город Москва, 119285, Насонова Алина Александровна, в рамках исполнительного производства от 12.02.2026 № 40688/26/77027-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительная надпись нотариуса № У-0005422961 от 12.02.2026, выданного органом: Нотариус Кульбеков Эдуард Евгеньевич по делу № У-0005422961, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кульбеков Эдуард Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/308-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800581391 от 19.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 249376,88 рублей; -проценты в размере 35712,60 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2671,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.10.2025 по 19.01.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 287760,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 1171,00 рублей., всего в размере: 287 760,48 руб., в отношении должника: Иконникова Максима Владимировича, СНИЛС [REDACTED], 1982 года рождения, адрес должника: а2827926-855e-4e15-aef1-2fabfefe31d5, 119607, Город Москва, г Москва, пр-кт Мичуринский, д 25, 4, кв 155, в пользу взыскателя: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес взыскателя: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89e537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, р-н Соколиная Гора, ул Ткацкая, д 36,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнения требований исполнительного документа судебным приставом-исполнителем вынесены процессуальные документы, а именно:

- акт описи и ареста имущества;
- Постановление об оценке вещи или имущественного права;

В указанных документах неверно указано наименование имущества.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6, 14, 38 ФЗ «Об исполнительном производстве», судебный пристав-исполнитель,

ПОСТАНОВИЛ:

Внести следующие исправления в постановления, верным считать: ¼ доли квартиры по адресу, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Раменки, проспект Мичуринский дом 25, корпус 4, квартира 155 №77:07:0013004:10844 :

- акт описи и ареста имущества;
- Постановление об оценке вещи или имущественного права;

Копию данного постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Насонова А.А.

**исполнительная надпись нотариуса**

№ У-0005422961

Выдан: 12.02.2026
Место рассмотрения дела: Российская Федерация, г Москва

Выдан органом: Нотариус Кульбеков Эдуард Евгеньевич (4210090, 02200554), адрес: e90ebcf5-4c37-4497-8d32-3090cf621798, 127521, г Москва, проезд 17-й Марьиной Рощи, д 4 к 1, офис 23, по делу (материалам делам) № У-0005422961 от 12.02.2026.

Должностное лицо, вынесшее исполнительная надпись нотариуса (10): Нотариус (25176) Кульбеков Эдуард Евгеньевич.

Решение вступает в законную силу . Срок предъявления к исполнению 3 года.

Орган (должностное лицо), выдавший ИД, УСТАНОВИЛ:

У нотариуса имеется заявление взыскателя о передаче исполнительного документа в ФССП России
Взыскателем по исполнительному документу является: юридическое лицо АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БАНК РУССКИЙ СТАНДАРТ", адрес: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, р-н Соколиная Гора, ул Ткацкая, д 36, адрес фактический: 8dff2ee0-81d9-4de4-a9f4-d89c537275f4, 105187, Город Москва, г Москва, р-н Соколиная Гора, ул Ткацкая, д 36, ИНН 7707056547, КПП 771901001, ОГРН 1027739210630, дата регистрации взыскателя 03.10.2002.

Реквизиты взыскателя для перечисления задолженности:

Получатель: АО Банк Русский Стандарт, ИНН 7707056547, КПП 771901001, банк: АО «Банк Русский Стандарт», БИК: 044525151, расчетный счет: 60322810000000001491, кор. счет: 30101810845250000151, сумма, подлежащая перечислению: 287 760.48

Должником по исполнительному документу является: физическое лицо Иконников Максим Владимирович, ИНН 7500000000 род. 19.03.1982, м.р. ГОР. КЛИН-10 МОСКОВСКОЙ ОБЛ., адрес: a2827926-855e-4e15-aef1-2fabfefe31d5, 119607, Город Москва, г Москва, пр-кт Мичуринский, д 25, 4, кв 155, пол мужской, гражданство 643.

документы, удостоверяющие личность:

паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 14.09.2005 УВД ЗАО ОВД РАЙОНА РАМЕНКИ ГОР. МОСКВЫ (код 772-128) Иконников Максим Владимирович д.р. 19.03.1982 м.р. ГОР. КЛИН-10 МОСКОВСКОЙ ОБЛ., адрес: a2827926-855e-4e15-aef1-2fabfefe31d5, 119607, Город Москва, г Москва, пр-кт Мичуринский, д 25, 4, кв 155

Орган (должностное лицо), РЕШИЛ (ОПРЕДЕЛИЛ, ПОСТАНОВИЛ):

в соответствии с:

ст. 89 Основы законодательства Российской Федерации о нотариате

Принять меры принудительного исполнения в отношении должника в пользу взыскателя:

взыскать (1190000) Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) на сумму: 287 760.48 в валюте по ОКВ: 643 в валюте по ОКВ: 643.

Точная формулировка предмета исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г Москва. Должность Кульбеков Эдуард Евгеньевич, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/308-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №800581391 от 19.01.2024 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 249376,88 рублей; -проценты в размере 35712,60 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 2671,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 20.10.2025 по 19.01.2026 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 287760,48 рублей. Уплачено за совершение нотариального действия: Сумма федерального тарифа: 1500,00 рублей. Сумма регионального тарифа: 1171,00 рублей..

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 01E661E800A7B062864C15709BBD7B489C

Владелец **Кульбеков Эдуард Евгеньевич**

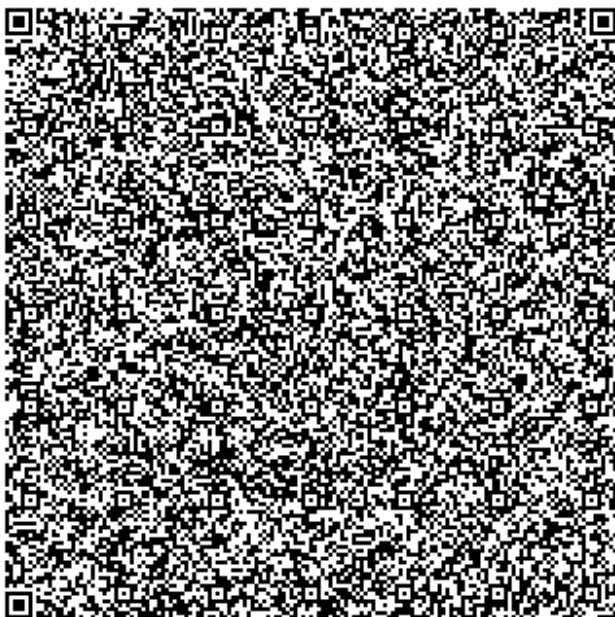
Действителен с 26.10.2023 по 26.10.2026

Выдан Федеральная налоговая служба

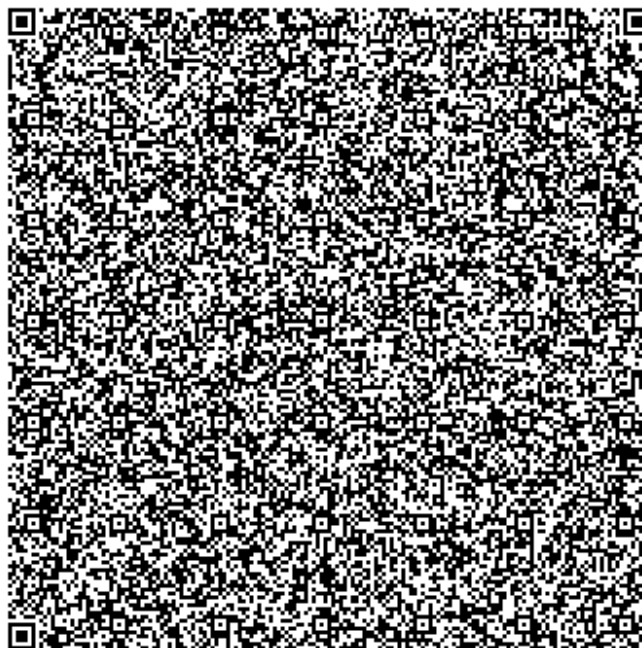
Должность нотариус

Метка времени: 12.02.2026, 10:08:27 Moscow Standard Time (12.02.2026, 07:08:27 UTC)

Штрих-код документа



Штрих-код ЭП



Формат: <http://www.fssp.gov.ru/namespace/id/2022/1>
Идентификатор 01-260205-02749-02

Копия исполнительного документа изготовлена 24.08.2026 10:55

Наименование подразделения судебных приставов: Тропарево-Никулинское ОСП ГУФССП России по г. Москве

Судебный пристав-исполнитель

Насонова А. А.

(подпись)