



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

17.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 (Код по ВКСП: 77053), адрес подразделения: 129090, Россия, , г. Москва, , пер. 1-й Коптевский, д. 14/16, стр. 2, , Горбунов Николай Анатольевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 24.03.2025 № 269221/25/77053-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа судебного приказа (4) № 2а-689/22 от 11.11.2022, выданный органом: Судебный участок № 366 района Хамовники (Код по ОКОГУ 2400400; Адрес: 113035, г. Москва, Космодамианская наб., д. 26/55, стр. 7) по делу № 2а-689/22, вступившему в законную силу 21.12.2022, предмет исполнения: Произвести взыскание задолженности за счет имущества в размере: 24 095 756.18 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): ГУРЬЯНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, ИНН [REDACTED] д.р. 25.01.1968, м.р. СССР ГОРМОСКВА, СНИЛС [REDACTED], УИП 1210000000 [REDACTED] адрес должника: 119270, РОССИЯ, Москва г, , , ул Хамовнический Вал, 2, , 39, в пользу взыскателя: инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г.Москве, адрес взыскателя: ,119048,Москва г,,,,Доватора ул,12,2,,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 15.07.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от 18.12.2025 в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45531089269349: 1/4 доля в комнате по адресу г.Москва, ул.Хамовнический Вал, д.2, кв.39 кадастровый № 77:01:0005018:7690 площадь 16 кв.м., (местонахождение: 119270, Москва г, ул Хамовнический Вал, д.2, кв. 39) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 109 000 р., стоимость по оценке 1 109 000 р., сниженная цена за единицу: 942 650 р., стоимость сниженная 942 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 1 109 000,00 р. (Один миллион сто девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

17.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45531531908227, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 25.11.2025 вынесено должностным лицом: Ведущий судебный пристав-исполнитель Семенцов Вадим Григорьевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 15.07.2025 наложен арест.

ID 45531089269349 1/4 доля в комнате по адресу г.Москва, ул.Хамовнический Вал, д.2, кв.39 кадастровый № 77:01:0005018:7690 площадь 16 кв.м., (местонахождение: 119270, Москва г, ул Хамовнический Вал, д.2, кв. 39) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 109 000 руб., стоимость по оценке 1 109 000 руб., сниженная цена за единицу 942 650 руб., стоимость сниженная 942 650 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 22.09.2025, дата утверждения оценки 30.09.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45531089269349: 1/4 доля в комнате по адресу г.Москва, ул.Хамовнический Вал, д.2, кв.39 кадастровый № 77:01:0005018:7690 площадь 16 кв.м., (местонахождение: 119270, Москва г, ул Хамовнический Вал, д.2, кв. 39) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 109 000 р., стоимость по оценке 1 109 000 р., сниженная цена за единицу: 942 650 р., стоимость сниженная 942 650 р., номер лота 1.

Итого на сумму 942 650,00 р. (Девятьсот сорок две тысячи шестьсот пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Инспекция Федеральной налоговой службы № 4 по г.Москве, адрес: 7704058987 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУРЬЯНОВА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель

Горбунов Николай Анатольевич

Капитан внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45531585114501
Идентификатор ИП: 45531490116815, Идентификатор ИД: 7704b010000000002848128914.10.2022E
Номер ИП: 269221/25/77053-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Горбунов Николай Анатольевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1