



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.09.2026

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Савеловский ОСП (Код по ВКСП: 77035), адрес подразделения: 127083, Россия, г. Москва, , , ул. Мишина, д. 56, стр. 8, , Рябина Мария Кирилловна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.10.2025 № 902372/25/77035-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 053754012 от 05.09.2025, выданный органом: Арбитражный суд города Москвы (Код по ОКОГУ 1400027; Адрес: 115225, Россия, г. Москва, , г. Москва, , ул. Большая Тульская, д. 17,) по делу № А40-127423/25-34-761, вступившему в законную силу 29.08.2025, предмет исполнения: Пени в размере 1/130 ставки рефинансирования ЦБ РФ с 26.04.2025 по дату фактической оплаты долга в размере: 1 429 420.72 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ООО "РОСТОК", ИНН 7716875790, ОГРН 5177746160390, КПП 771401001, УИП 2007716875790771401001, адрес должника: 125284, Россия, г. Москва, , , Ленинградский пр-кт, д. 29, корп. 3, этаж 3, пом. 232, в пользу взыскателя: ООО УК "Высота 4884.Сервис", адрес взыскателя: 123098, Россия, г. Москва, , , ул. Рогова, д. 12, , ПОМ 2П,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 28.01.2026 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45351032671700: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский просп. д. 29, корп. 1, пом. 213, площадь: 38,6 кв.м. кад. № 77:09:0005014:6009 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 1, помещение 213) в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 300 000 р., цена по оценке за единицу 14 940 600 р., стоимость по оценке 14 940 600 р., сниженная цена за единицу: 12 699 510 р., стоимость сниженная 12 699 510 р., номер лота 1.

Итого на сумму 14 940 600,00 р. (Четырнадцать миллионов девятьсот сорок тысяч шестьсот рублей ноль копеек).

16.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45351710246201, вид документа: О_ИР_АКТ_АРР_ГЕТАУС) от 27.04.2026 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Лосев Алексей Сергеевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 28.01.2026 наложен арест.

ID 45351032671700 Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский просп. д. 29, корп. 1, пом. 213, площадь: 38,6 кв.м. кад. № 77:09:0005014:6009 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 1, помещение 213) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 300 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 1 300 000 руб., цена по оценке за единицу 14 940 600 руб., стоимость по оценке 14 940 600 руб., сниженная цена за единицу 12 699 510 руб., стоимость сниженная 12 699 510 руб., оценщик ООО "ЗСКЦ", дата отчета 13.03.2026, дата утверждения оценки 30.03.2026.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45351032671700: Нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Москва, Ленинградский просп. д. 29, корп. 1, пом. 213, площадь: 38,6 кв.м. кад. № 77:09:0005014:6009 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Беговой, проспект Ленинградский, дом 29, корпус 1, помещение 213) в количестве 1 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 1 300 000 р., цена по оценке за единицу 14 940 600 р., стоимость по оценке 14 940 600 р., сниженная цена за единицу: 12 699 510 р., стоимость сниженная 12 699 510 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 699 510,00 р. (Двенадцать миллионов шестьсот девяносто девять тысяч пятьсот десять рублей ноль копеек).

ООО УК "Высота 4884.Сервис", адрес: 5047189752 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ГУФССП России по г.Москве, адрес: 105094, Россия, г. Москва, , , , ул. Гольяновская, д. 4а, ,

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1