Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва , Россия, 119285
от 20.11.2024 № 77046/24/4101732 Тел. +7(495)665-72-84

3 2 6 0 4 5 6 6 3 5 / 7 7 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление о передаче на реализацию на торгах

22.11.2024 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021, возбужденного Петрова Юлия Анатольевна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 592 от 09.02.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 713, вступившему в законную силу 09.02.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 27 141 834.03 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., ИНН 9909367806, КПП 771370001, УИП 30099093678067713700 01, адрес должника: 127238,МОСКВА Г.,,,пр. 3-й Нижнелихоборский,1,,. в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г,,,Земляной вал ул,9,,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 11.11.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 26 027 102.91 р.

Остаток основного долга: 24 322 098.99 р.

Остаток неосновного долга: 1 705 003.92 р.

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.02.2024 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.02.2024 наложен арест.

ID 45461164598402 р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 156 989 229 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 156 989 229 р., цена по оценке за единицу 232 862 100 р., стоимость по оценке 232 862 100 р., оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", дата отчета 11.10.2024, дата утверждения оценки 24.10.2024.

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущества по г.Москве (далее — Росимущество) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, следующее имущество:

ID 45461152940041: р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 156 989 229 р., цена по оценке за единицу 232 862 100 р., стоимость по оценке 232 862 100 р.

Итого на сумму 232 862 100,00 р. без учета НДС в количестве 1 лотов.

Оценка имущества произведена .

Отчет специалиста-оценщика от 11.10.2024 № 994/112.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества (или имущественного права) от 24.10.2024 № 77046/24/3686902 направлено сторонам исполнительного производства «___»_____г.

2. Обязать ТУ Росимущества по г. Москве:

2.1. Принять на реализацию путем проведения открытых торгов в форме аукциона арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту о приеме-передаче разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно сообщить судебному приставу-исполнителю информацию о соответствующем сайте информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования.

Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества по г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по г.Москве,

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., адрес: 9909367806 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45464260456635
Идентификатор ИП: 45463975813959, Идентификатор ИД: 7713a010000000000000059209.02.2021H3
Номер ИП: 3587059/23/77046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.10.2024 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Муханов Кирилл Витальевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021, возбужденного Петрова Юлия Анатольевна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 592 от 09.02.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г,,,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 713, вступившему в законную силу 09.02.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 27 141 834.03 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., ИНН 9909367806, КПП 771370001, УИП 30090093678067713700 01, адрес должника: 127238,МОСКВА Г.,,,,пр. 3-й Нижнелихоборский,1,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г,,,,Земляной вал ул,9,,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 24.10.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 26 024 645.91 р.

Остаток основного долга: 24 322 098.99 р.

Остаток неосновного долга: 1 702 546.92 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.02.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 232 862 100,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.02.2024 наложен арест.

ID 45461163229726 р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 156 989 229 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 156 989 229 р., цена по оценке за единицу 232 862 100 р., стоимость по оценке 232 862 100 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 994/112 от 11.10.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45461152940041: р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 156 989 229 р., цена по оценке за единицу 232 862 100 р., стоимость по оценке 232 862 100 р.

Итого на сумму 232 862 100,00 р. (Двести тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном

производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., адрес: 9909367806 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель Муханов Кирилл Витальевич
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45464231248035
Идентификатор ИП: 45463975813959, Идентификатор ИД: 7713a010000000000000059209.02.2021H3
Номер ИП: 3587059/23/77046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Муханов Кирилл Витальевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Постановление
о взыскании налога, сбора, пени, штрафа, процентов за счет имущества налогоплательщика (плательщика сбора, налогового агента)
№ 592 от 09.02.2021

Сведения об исполнительном документе:

Вид ИД: Акт органа, осуществляющего контрольные функции
Идентификатор ИД: 7713a01000000000000000059209.02.2021H3
Дата вступления в силу решения о взыскании: 09.02.2021
Код органа, выдавшего ИД: 7713
Адрес органа, выдавшего ИД: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве

Лицо, подписавшее постановление о взыскании: Рябкина Н. Е., Заместитель начальника инспекции Инспекции Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве, Советник государственной гражданской службы Российской Федерации 2 класса

Сведения о должнике:

Тип должника: юридическое лицо
Наименование: ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД.
Адрес должника: 127238,МОСКВА Г.,,,,пр. 3-й Нижнелихоборский,1,,
ИНН: 9909367806
КПП: 771370001

Сведения о регистрации должника в налоговом органе:

Дата регистрации должника: 16.11.2011
Наименование налогового органа: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве
Адрес налогового органа: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,

Р езолюция постановления о взыскании:

Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных)

Реквизиты неисполненных требований:

требование об уплате налога, сбора, страхового взноса, пени, штрафа, процентов (уточненное требование об уплате пеней и штрафа) № 65531 от 14.12.2020

Общая сумма долга: 27141834.03 руб.

Сумма налогов (сборов): 21800868.00 руб.
Сумма пеней: 5340966.03 руб.
Сумма штрафов: 0.00 руб.
Сумма процентов: 0.00 руб.
Сумма процентов (п.10 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.17 ст.176.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.7 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.
Сумма процентов (п.14 ст.203.1 НК РФ): 0.00 руб.

Результат проверки ЭП: Подпись неверна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C72730082AB0DA748AD3167D4562CD5
Владелец **ИФНС России № 13 по г. Москве**
Действителен с 18.03.2020 по 18.03.2021
Выдан Федеральная налоговая служба
Должность Начальник инспекции

Формат: id_fns_format

77-0/0735

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

Бд ук ЮС

УВЕДОМЛЕНИЕ № ВАШ №2-50
о готовности к реализации
арестованного имущества

«29» ноября 2024 г. г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице врио начальника отдела организации реализации имущества должников Швецовой Надежды Михайловны, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	нежилое здание по адресу: г. Москва, пр-д 3-й Нижнелихоборский д.1, строение 6	1	232 862 100,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства 3587059/23/77046-ИП, возбужденного в отношении Фьюче Трендс ЛТД.

Врио начальника отдела Н.М. Швецова

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2024, поступившего на рассмотрение 21.11.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394	
Кадастровый номер:	77:09:0003024:1046

Номер кадастрового квартала:	77:09:0003024
Дата присвоения кадастрового номера:	27.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 0/; Условный номер 2134115 18.11.1994 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-09/064/2007-964
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Тимирязевский, проезд 3-й Нижнелихоборский, дом 1, строение 6
Площадь, м2:	2043.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1971
Год завершения строительства:	1971
Кадастровая стоимость, руб:	173450874.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:09:0003024:69
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:09:0003024:3477, 77:09:0003024:3478, 77:09:0003024:3479, 77:09:0003024:3480, 77:09:0003024:3481, 77:09:0003024:3482, 77:09:0003024:3483, 77:09:0003024:3484, 77:09:0003024:3485, 77:09:0003024:3486, 77:09:0003024:3487
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394	
Кадастровый номер:	77:09:0003024:1046

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Компания ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., Республика Сейшелы, 97479, 07.10.2011, Регистратор международных коммерческих компаний, Сейшельские Острова, Маэ, Виктория, Шам Пенг Тонг Плаза, 103
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-08/023/2011-236 16.11.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.05.2024 11:06:58	
	номер государственной регистрации:	77:09:0003024:1046-77/055/2024-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 7491326723 из постановления № 3135837171/7746 (ИП № 3587059/23/77046-СД от 2021-02-12, возбужденный на основании ИД: № б/н от 2023-12-13, выдавший орган:) от 2024-05-17, выдавший орган: МОСП по ВАШ №2; Судебный пристав-исполнитель Ярцев Никита Владимирович, № 3135837171/7746, выдан 17.05.2024, МОСП по ВАШ №2	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

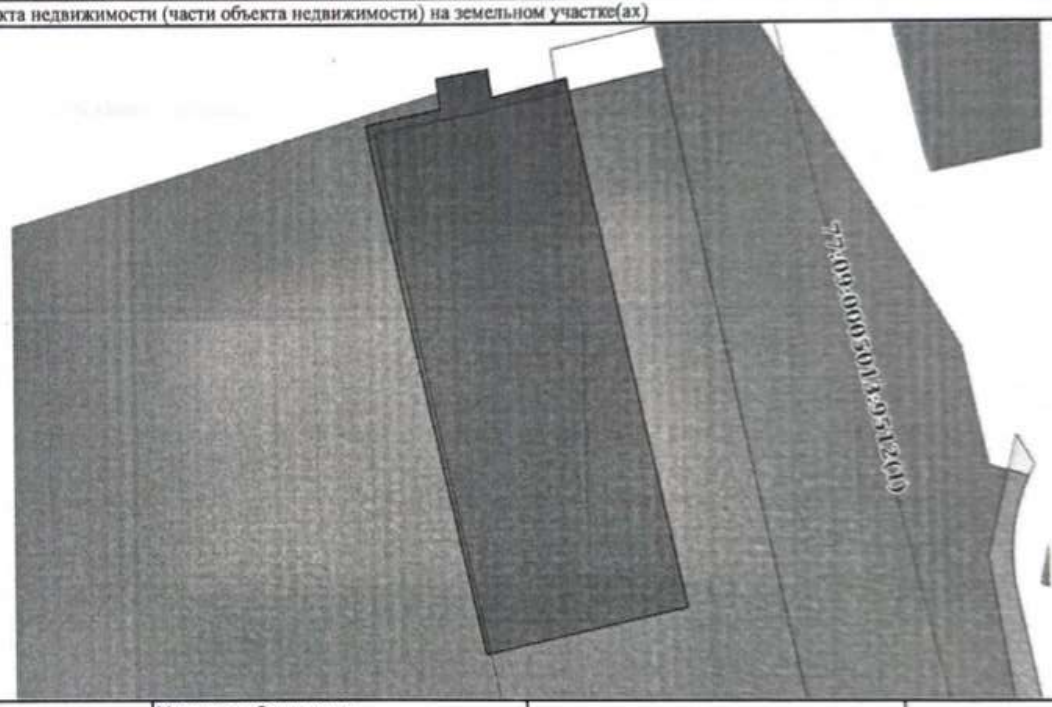
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394	
Кадастровый номер:	77:09:0003024:1046

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

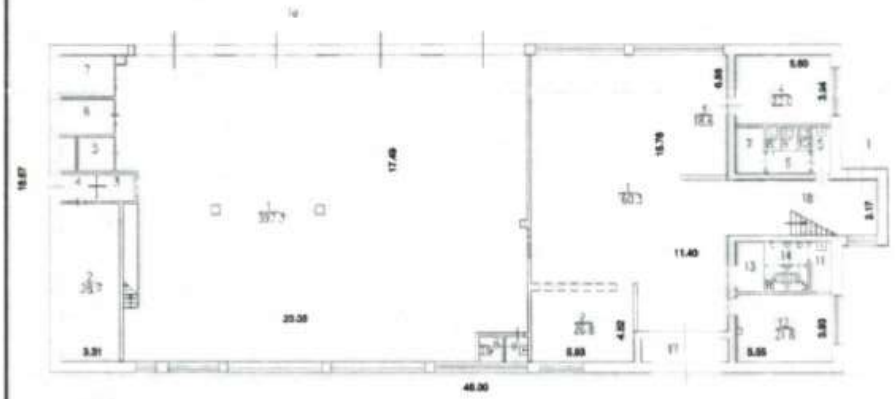
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж

3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046 | Номер этажа (этажей): 1

Антресоль 1 этажа
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B84597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

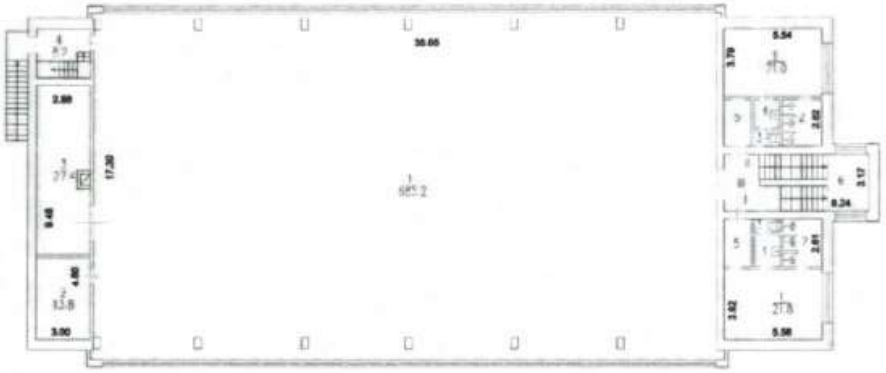
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

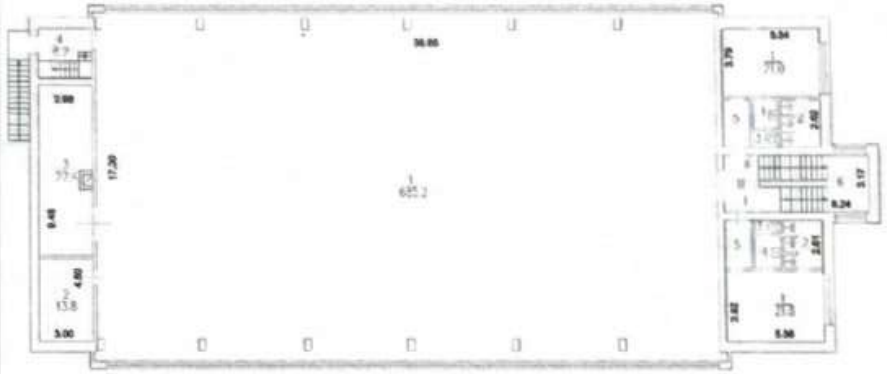
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B61597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023864597FE2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

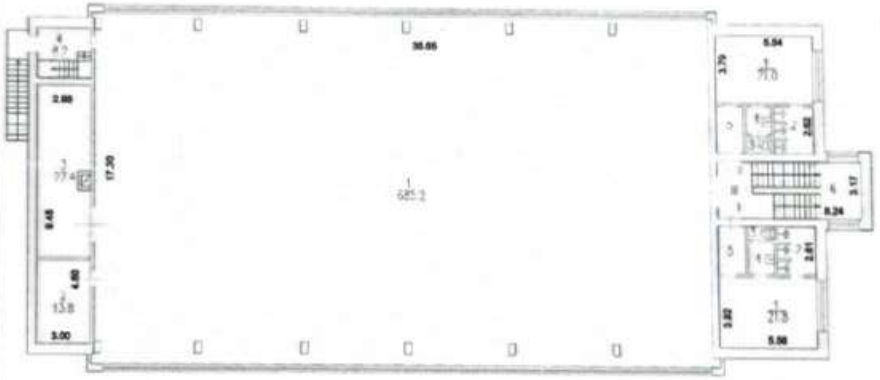
Лист № 5 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж

3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F3E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

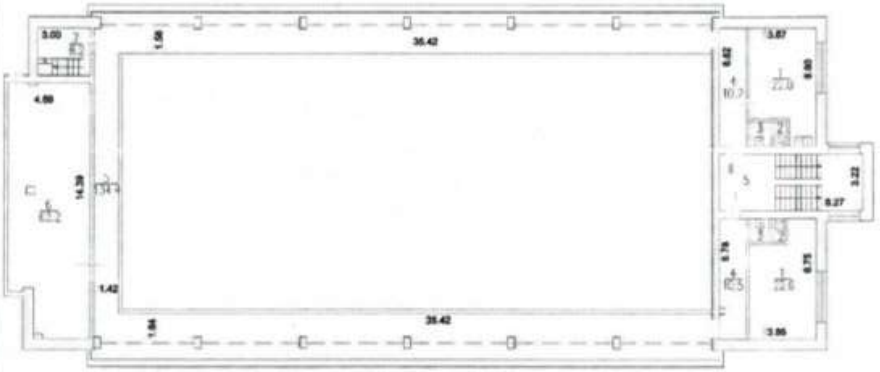
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 3

3 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

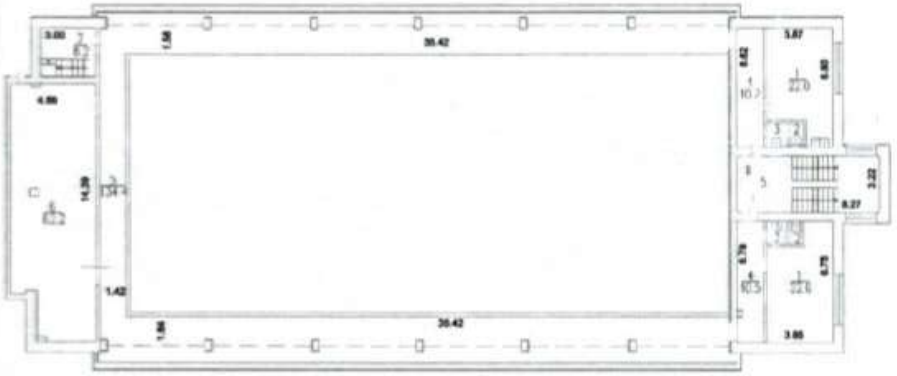
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 3

3 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 4

4 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6

Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E25790EFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

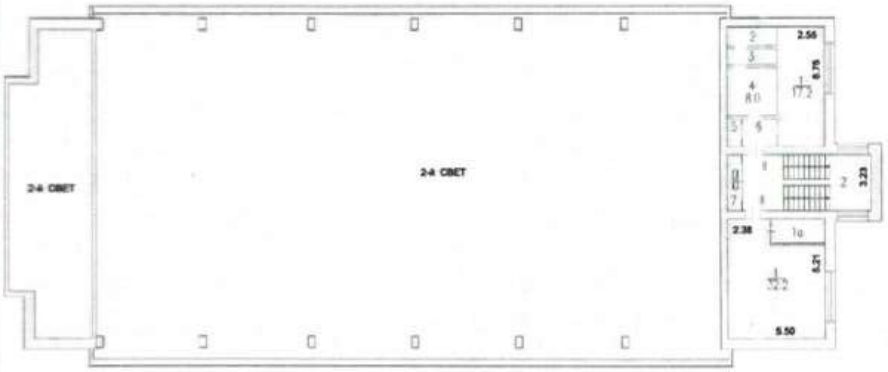
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 4

4 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

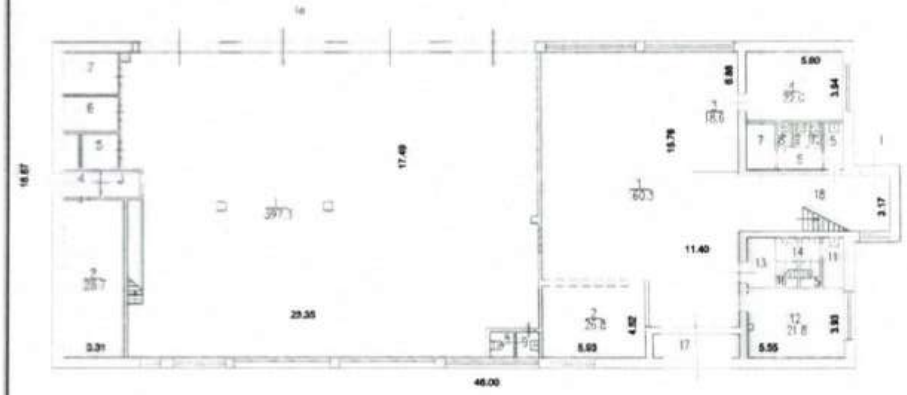
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394	
Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 1

1 этаж
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

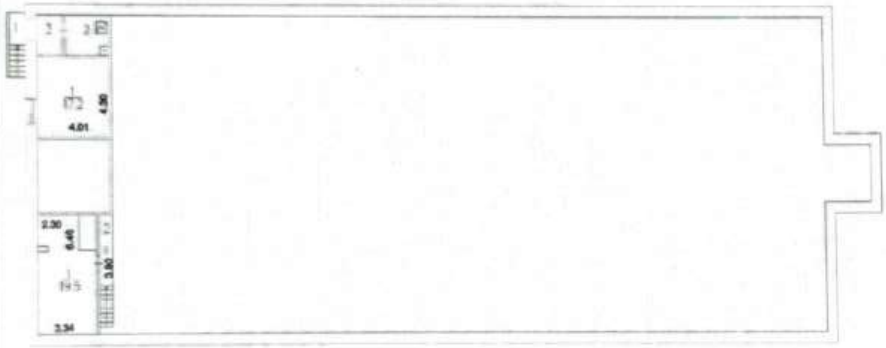
Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 5	Всего листов раздела 5: 11	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 15

21.11.2024г. № КУВИ-001/2024-283870394

Кадастровый номер: 77:09:0003024:1046	Номер этажа (этажей): 1

Антресоль 1 этажа
3-й Нижнелихоборский пр., д. 1, стр. 6



Масштаб 1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F9BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

АКТ
о наложении ареста (описи имущества)

«22» 02 2023 г. г. Москва
(место составления)

Начало: « 11 » часов « 30 » минут Окончание: « 12 » часов « 30 » минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2, адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, Прохоров Станислав Андреевич, рассмотрев материалы сводного исполнительного производства № 3587059/23/77046-СД возбужденного на основании исполнительного документа Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве № 3880 от 04.03.2021 г., вступившего в законную силу 31.08.2021, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): Компания "ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД", ИНН 9909367806, адрес должника: 127238, Москва г., пр. 3-й Нижнелихоборский, д.1. Предмет исполнения: произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) на общую сумму задолженности по сводному исполнительному производству в размере 34 512 176 руб. 18 коп.

Перед началом производства описи и ареста имущества понятым разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: Понятой обязан удостоверить своей подписью в настоящем акте факт, содержание и результаты описи и ареста имущества. Понятой вправе знать, для совершения каких исполнительных действий он приглашается, на основании какого исполнительного документа они совершаются, а также делать замечания по поводу совершенных действий, которые подлежат занесению в акт. Замечания могут быть занесены в акт понятым собственноручно.

Понятые:

1 _____ (подпись) Сухов Александр Сергеевич, г. Москва, Можайское ш., д 20, 2 кв. 53 (фамилия, инициалы) (адрес регистрации/место жительства, телефон, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

2 _____ (подпись) Хасанов Марат Анасович, г. Москва, Можайское ш., д 20, 2 кв 54 (фамилия, инициалы) (адрес регистрации/место жительства, телефон, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

В присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: _____ (указывается адрес, г. Москва, пр. 3-й Нижнелихоборский, д 1, стр 6 по которому производится опись и арест имущества)

В описи и аресте имущества участвуют _____
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес, телефон,

_____
взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес, телефон)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника) _____
(подпись, фамилия, имя, отчество должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(фамилия, имя, отчество, должность,

_____
служебный адрес специалиста, телефон)

Специалист назначен по инициативе _____

Проверено: Врио начальника отделения МОСП по ВАШ №2

А.Л. Маркасян

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист:

_____ (подпись специалиста) _____ (фамилия, инициалы) _____ (должность, наименование организации)

Понятые:

1 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы) 2 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30.000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30.000 рублей, взыскатель вправе ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.

Права разъяснены и понятны _____

(фамилия, инициалы, подписи сторон и (или) их представителей)

При составлении акта описи и ареста имущества присутствуют иные лица _____ (фамилия, имя, отчество место работы,

_____ должность и адреса иных лиц, присутствующих при описи)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	нежилое здание	1	15 6989	156989	
	77:09:0003024:1046		229 руб	229 руб	
	площадь 2043.1 м2				
	г Москва, пр. 3-й Кожухо-				
	любовский, 91, стр 6				

Итого 1 (количество) наименований на сумму сто пятьдесят шесть миллионов девятьсот восемьдесят девять тысяч двести двадцать девять рублей (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст. 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Лицам, участвовавшим в описи и аресте имущества предложено сделать заявления, замечания и ходатайства по существу проводимого процессуального исполнительного действия, в том числе о правомерности наложения ареста на имущество.

Заявления, замечания по поводу ареста имущества _____

(поступили, не поступили, содержание заявлений

_____ и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Проверено: Вновь назначенная отделением Москва Вып. 2

Л. Л. Мажаева

Понятые:

1 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы) 2 _____ (подпись) _____ (фамилия, инициалы)

Арест произведен в форме объявления запрета распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения: _____

(*распоряжения, владения, пользования* с правом беспрепятственного пользования,

_____

с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____

(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому -

_____

наименование организации, адрес и (или) фамилия, имя, отчество — должника, взыскателя и (или) их представителей, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу: _____

г. Москва, пр 3-й Нижнемихоборский, д 1, стр 6

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Ответственный хранитель:

_____

(подпись, фамилия, инициалы, наименование организации, должностное положение, адрес)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам в соответствии со ст. ст. 122, 123 ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 19 ФЗ «О судебных приставах» разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу и в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

_____

(фамилия, имя, отчество

_____

подписи должника, взыскателя и (или) их представителей, адрес регистрации)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух. Записано верно.

Замечания по документальному оформлению акт описи и ареста _____

Понятые

1. [подпись] Сухов А.С.

(подпись, фамилия, инициалы)

2. [подпись] Хасанов М.А

(подпись, фамилия, инициалы)

Должник (представитель) _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Специалист _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Ответственный хранитель _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Иные лица _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись, фамилия, инициалы)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил « ____ » _____ 2023 г.

_____

(подписи ответственного хранителя — наименование организации, адрес, и (или)

_____

фамилия, имя, отчество - должника (его представителя), взыскателя (его представителя), адрес)

К и/п № 3587059/23/77046-СД

Проверено. Врио начальника отделения Моск по ВАШ № 2 Г. А. Маркасян [подпись]

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

1-й Красногвардейский проезд, д. 21, стр. 1, Москва, 123112
Телефон: (495) 777-7777, факс: (499) 652-60-32
E-mail: dgi@mos.ru, http://www.mos.ru/dgi
ОКПО 16412348, ОГРН 1037739510423,
ИНН/КПП 7705031674/770301001

15.07.2024 № ДГИ-1-39384/24-1

на № _____ от _____

Судебному приставу-исполнителю
Межрайонного отделения судебных
приставов по взысканию административных
штрафов № 2 ГУФССП России по Москве

К.В. Муханову

muxanov@r77.fssp.gov.ru

О предоставлении информации

Уважаемый Кирилл Витальевич!

В соответствии с Вашим запросом от 11.07.2024, поступившим 11.07.2024, Департамент городского имущества города Москвы (далее – Департамент) сообщает.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 77:09:0003024:69 по адресу: г. Москва, 3-й Нижнелихоборский пр-д, д. 1, стр. 6, заключен договор аренды с ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД от 03.12.2009 № М-09-034491 для эксплуатации здания бассейна в соответствии с установленным разрешенным использованием земельного участка сроком до 01.09.2058 (копия договора прилагается).

Приложение: на 21 л. в 1 экз.

Начальник Управления правового обеспечения в сфере защиты имущества

Документ подписан электронной подписью
[redacted]
Сертификат: 626DA4E0FFB24284000D80E829292BAE
Владелец: Семенюта Наталья Викторовна
Действителен с 03-05-2024 до 27-07-2025

Н.В. Семенюта

Иваненко М.И.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва , Россия, 119285
от 24.10.2024 № 77046/24/3686902 Тел. +7(495)665-72-84

3 2 3 1 2 4 8 0 3 5 / 7 7 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

24.10.2024 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Муханов Кирилл Витальевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021, возбужденного Петрова Юлия Анатольевна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 592 от 09.02.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 713, вступившему в законную силу 09.02.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 27 141 834.03 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., ИНН 9909367806, КПП 771370001, УИП 30099093678067713700 01, адрес должника: 127238,МОСКВА Г.,,,,пр. 3-й Нижнелихоборский,1,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 24.10.2024 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 26 024 645.91 р.

Остаток основного долга: 24 322 098.99 р.

Остаток неосновного долга: 1 702 546.92 р.

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.02.2024 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик Общество с ограниченной ответственностью "Западно-Сибирский консалтинговый центр", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 232 862 100,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.02.2024 наложен арест.

ID 45461163229726 р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 156 989 229 р., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 156 989 229 р., цена по оценке за единицу 232 862 100 р., стоимость по оценке 232 862 100 р..

Руководствуясь: ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 994/112 от 11.10.2024 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45461152940041: р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 156 989 229 р., цена по оценке за единицу 232 862 100 р., стоимость по оценке 232 862 100 р.

Итого на сумму 232 862 100,00 р. (Двести тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., адрес: 9909367806 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Муханов Кирилл Витальевич

ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: [illegible]
Владелец: Муханов Кирилл Витальевич
Действителен с 21.08.2024 по 14.11.2025
Выдан: Федеральная казначейство
Должность: Судебный пристав-исполнитель
Метка времени: Метка времени: 24.10.2024, 09:42:03 Moscow Standard Time (24.10.2024, 06:42:...
Дата документа: 24.10.2024
Номер документа: 77940/24/[illegible]

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45464231248035
Идентификатор ИП: 45463975813959, Идентификатор ИД: 7713a01000000000000059209.02.2021H3
Номер ИП: 3587059/23/77046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Муханов Кирилл Витальевич
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ДОГОВОР

о предоставлении участка

Д[illegible] ВО[illegible] [illegible]ОСРОЧНО[illegible]
А[illegible]ДЫ [illegible]ЬНОГО У[illegible]

[illegible] 0 3 4 4

(П[illegible]овора)

[illegible] 2 2 0

(Ч[illegible]есяц) (Г[illegible]

[illegible]024:69

(К[illegible]тровый №)

[illegible]-41-14800

Условный №)

[illegible]ды[illegible]щий кадастровы[illegible]

г.М[illegible]ва

Управление Феде[illegible] государстве[illegible] регистрации, ка[illegible] [illegible]фии по Мо[illegible]
Номер регистрацио[illegible]
Произведена госуд[illegible]
Дата регистрации
Номер регистрации
Регистратор

Департамент земельн[illegible] р[illegible]сов города Мо[illegible] [illegible]емый в [illegible] «Ар[illegible]одатель», в лице началь[illegible] [illegible]иториального уп[illegible] [illegible]артамен[illegible] ре[illegible]ов города Москвы в Северном [illegible]инистративном [illegible]квы Сав[illegible] Ва[illegible]евны, действующей на основан[illegible] Положения и д[illegible] от 26 ию[illegible] 33[illegible]449 [illegible] от имени Правительства Москвы, с одной С[illegible] **[illegible]мпания** [illegible] Л[illegible]ТЕ[illegible]», именуемая в дальнейшем "Арендатор", в л[illegible] [illegible]ченного [illegible] ля Кр[illegible]кев[illegible] Александра Анатольевича, [illegible]аспорт 45 06 561[illegible] [illegible]ОВД райо[illegible] г.Москвы [illegible]9.07.2004), действующего на основании довере[illegible] [illegible]анной 22 [illegible]ря 2[illegible] г., [illegible]ругой Стороны, в соответствии с распоряжением [illegible] земельн[illegible] ресур[illegible] горо[illegible] Москвы от 09 октября 2009 г. № [illegible]28-09 ДЗР, закл[illegible] [illegible]щий До[illegible] сле[illegible]ще[illegible]:

[illegible]. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И [illegible]ЕЛЕВОЕ ИСП[illegible]ИЕ ЗЕМ[illegible] УЧ[illegible]ТКА

[illegible].1. Предметом Договора являе[illegible]я земельный уч[illegible] [illegible]емый в [illegible] "У[illegible]ток", площадью **3 649 (три тысячи шестьсот сорок** [illegible] **кв.м** (кадас[illegible]овый № 77[illegible]03[illegible]24:69), имеющий адресные ориентиры: г.Моск[illegible] [illegible] Нижнед[illegible] вл.[illegible] стр.1[illegible] предоставленный в пользо[illegible]ние на условиях [illegible] целей [illegible] зда[illegible] бас[illegible]ейна в соответствии с устано[illegible]енным разреш[illegible] [illegible]зованием [illegible] учас[illegible].

[illegible].2. Установленное п.1.1. целевое [illegible]азначение Учас[illegible] [illegible]ть изме[illegible] по[illegible] на основании распорядительного [illegible]акта полномочн[illegible] [illegible]сти г.Мо[illegible].

[illegible].3. План земельного участка сос[illegible]влен на основе [illegible] материа[illegible] жит[illegible]чне[illegible]ию при проведении межевы[illegible] работ с последу[illegible] [illegible]лением [illegible] гра[illegible] Участка. План земельного участ[illegible] (Приложение № [illegible] составно[illegible] лем[illegible] [illegible]ас[illegible]о настоящего Договора.

[illegible]ат[illegible]ория земель – земли населенных пунктов.

[illegible]4. [illegible]а Участке расположены:

- ч[illegible]тырехэтажное кирпичное зда[illegible]ие (стр.6);
- [illegible]тиэтажное кирпичное здание (стр.16).

[illegible]. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВО[illegible]

[illegible].1. [illegible]оговор заключен **сроком до [illegible]1 сентября 2058** [illegible]

[illegible].2. [illegible]оговор вступает в силу с дат[illegible] его государстве[illegible] [illegible]ции.

[illegible]осу[illegible]арственная регистрация нас[illegible]ящего Договора [illegible]тся спец[illegible] пис[illegible]ит[illegible]шом) на Договоре.

2.[illegible] Правоотношения по настоящему Договору, [illegible] так и в [illegible], между Арендодателем и Арендатором возникают с даты вступле[illegible]ие настоящего Договора, если другое не вытекает из соглашения Сторон в ча[illegible]ия обязательств по Договору, и прекращаются их исполнением, если иное не пр[illegible] соглашением Сторон.

2.[illegible] Действие настоящего Договора прекращается [illegible]его дня [illegible] месяца и числа последнего года срока, если ино[illegible]ет из пр[illegible] Сторон согласно законодательству.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору [illegible]артал.

3.2. Арендная плата начисляется со дня, следую[illegible]м учетной регистрации настоящего Договора в Департаменте земельных ресурсо[illegible]сквы, и вносится Арендатором поквартально равными долями, рассчитанны[illegible]ьно разм[illegible] арендной платы, не позднее 5-го числа первого месяца [illegible]рвый аре[illegible] при заключении настоящего Договора производится на [illegible] дату пла[illegible] следующую за датой такой регистрации.

В случае принятия нормативного правового акта [illegible]станавливающего иной, чем в Договоре, срок внесения арендной платы, он прин[illegible]полнению Сторонами [illegible] даты вступления в силу упомянутого акта без внесения [illegible] настоящий Договор по письменной информации Арендодателя.

3.[illegible]. Размер ежегодной арендной платы, расчетн[illegible] который [illegible] вносится [illegible] Приложении N 1 к настоящему Договору. Пр[illegible] 1 являет[illegible] [illegible]мой частью настоящего Договора.

3.[illegible] Размер ежегодной арендной платы изменяет[illegible]т обязательной уплате Арендатором в каждом случае централизованного изм[illegible]ения) ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы ([illegible] коэффициентов индексации/множителей/инфляции) полномочным (уполномо[illegible]ганом государственной власти Российской Федерации и/или г. Москвы без согла[illegible]рендатором и без внесения соответствующих изменений и/или дополнений в [illegible] Договор. При этом, в случае принятия таких актов, исчисление и уплата Аре[illegible]ндной платы осуществ[illegible] на основании Договора и письменного уведомлен[illegible]теля об и[illegible] [illegible]) ставок арендной платы и/или коэффициентов к [illegible]дной пла[illegible] [illegible] коэффициентов индексации и/или уведомления с ра[illegible]жей, либо указанных коэффициентов, начиная с момента введения этих ставок, [illegible]ентов в действие правовыми актами и без внесения изменений, дополнений в [illegible] Договор. Уведомление может быть сделано Арендодателем и через средства ма[illegible]рмации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора. Первый [illegible]атеж по [illegible] ставкам арендной платы производится Арендатором на ближайш[illegible]атежа, следующую после введения новых ставок арендной платы, включая, пр[illegible]ости, до[illegible] [illegible] периоды.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Участок предоставляется без права возведен[illegible] и капит[illegible] [illegible]ружений.

4.[illegible]. Арендатор обязуется обеспечить возможно[illegible]ия эксп[illegible] службами аварийно-восстановительных работ, работ [illegible]щению [illegible] чрезвычайных ситуаций, ремонта, обслуживания и ре[illegible] располо[illegible] [illegible] участке подземных коммуникаций и сооруже[illegible] на земе[illegible] [illegible] специалистов соответствующих эксплуатиру[illegible]х специ[illegible] организаций, строительной и специальной техники, а та[illegible] согласо[illegible]

[illegible] для проведения на данном земельном участк[illegible] строит[illegible] раб[illegible] [illegible]ческих (охранных) зонах указанн[illegible] подземных ком[illegible] сооруж[illegible]

4 Арендатор обязуется в течение одного года [illegible]етной [illegible] [illegible] Договора в Департаменте земельных ресурсов [illegible] [illegible]вы обе[illegible] вы[illegible] [illegible] работ по закреплению границ земельного участка [illegible] и предст[illegible] [illegible] [illegible] межевой план, выполненный [illegible]становленном п[illegible] внесения [illegible] изменени[illegible] в сведения государственного кадастра недвиж[illegible]

Любое уточнение места прохождения границ, свя[illegible] [illegible]ением [illegible] Уч[illegible] [illegible] оформляется дополнительным соглашением Сторон.

5. [illegible]РАВА И ОБЯЗАННОСТИ [illegible]РЕНДАТОРА

Ар[illegible]ндатор имеет право:

5.1. Совершать сделки с правом аренды земельного [illegible] земельным участком в пределах срока договора аренды в порядке, предусмотре[illegible] [illegible]щим Договором, норма[illegible]тивными актами Российской Федерации, города Москвы [illegible] полномочных органов вла[illegible], с последующей государственной регистрацией [illegible] [illegible]адлежаще[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]рендодателя о соответствующей сделке в установ[illegible] [illegible]дке, с [illegible] [illegible] [illegible] условий сделки с приложением комплекта доку[illegible] [illegible]лке.

После совершения соответствующей сделки по пе[illegible] [illegible] и обязан[illegible] [illegible] [illegible] государственной регистрации новый Арендат[illegible] в двухнедельный срок обязан[illegible] к Арендодателю для внесения изменений в Д[illegible] [illegible]сти замены стороны по Договору.

5.2. С согласия Арендодателя и/или решения пол[illegible] уполномоченного ор[illegible]га[illegible] власти, в установленном порядке сдавать арендуем[illegible] [illegible]щему Догов[illegible] аренды зе[illegible] Участок (часть Участка) в субаренду с измене[illegible] [illegible]ны аренд[illegible] [illegible] Д[illegible] аренды в случаях, если Субарендатор использу[illegible] [illegible]од иную[illegible] [illegible] т[illegible] [illegible] определена настоящим Договором, в срочное [illegible] до одно[illegible] [illegible] су[illegible] [illegible]ной регистрацией таких Договоров.

5.3. По истечении срока действия настоящего До[illegible] [illegible]реимуществен[illegible] по[illegible]рядке перед другими лицами заключить Договор аренд[illegible] [illegible] срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению Аренда[illegible] [illegible]равленному Арендодате[illegible]лю не позднее, чем за три месяца до истечения срока дейс[illegible] [illegible]его Договора.

Преимущественное право заключения Договора ар[illegible] [illegible]ый срок может быть р[illegible]овано Арендатором при условии отсутствия градо[illegible] [illegible] огранич[illegible] н[illegible] аренду земельного Участка (его части) и отсутст[illegible] [illegible]ий им [illegible] ва[illegible] условий Договора.

5.4. На возмещение убытков, причиненных по вине [illegible]ля.

5.5. В целях обеспечения дополнительных гаран[illegible] [illegible]щению св[illegible] [illegible] заключить договор страхования на случай ухудшения кач[illegible] в результате своей хо[illegible]зяйственной деятельности и стихийных бедствий.

5.6. Иные права, не урегулированные настоящим [illegible] применяю[illegible] и дейст[illegible]вуют в соответствии с законодательством Российской Фе[illegible] г.Москв[illegible]

Ар[illegible]ндатор обязан:

5.7. Использовать Участок в соответствии с целям[illegible] [illegible] и его [illegible] и [illegible]щим образом исполнять все условия настоящег[illegible]

5.8. Ежеквартально и в полном объеме уплачиват[illegible] [illegible]ующуюся Арен[illegible] арендную плату и по требованию Департамента земельны[illegible] [illegible]рода Мос[illegible]

в случае отмены распорядительного акта, явившегося основанием заключения этого Договора;

в случае самовольного строительства на земельном участке расторгнуть настоящий Договор также и по иным основаниям, предусмотренным федеральными актами Российской Федерации и г.Москвы.

2. В судебном порядке обратить взыскание на имущество Арендатора в случае неисполнения им обязательств по настоящему Договору.

3. На возмещение убытков, причиненных Арендатору, в том числе косвенным расторжением настоящего Договора по вине Арендатора.

4. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации и г.Москвы.

Арендодатель обязан:

5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

6. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

7. В десятидневный срок опубликовать в средствах массовой информации сведения об изменении своего наименования, места нахождения (почтового адреса) и места регистрации, платежных и иных реквизитов.

Установленный абзацем первым пункта 6.7. настоящего Договора порядок размещения об изменении указанных реквизитов является обязательным и не требует оформления к Договору.

7. САНКЦИИ

1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

2. В случае невнесения арендной платы в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пеню). Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый календарный день просрочки платежей и определяется в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, начиная с 6-го числа первого месяца квартала по день уплаты включительно.

3. В случае, если Арендатором в двухнедельный срок не направлено Арендодателю уведомление о передаче Арендатором своих прав аренды (ипотеку), а также совместную деятельность, в качестве вклада в уставный капитал третьего лица, получения права аренды, обращение о внесении изменений в Договор, замены стороны, прекращение государственной регистрации соответствующего перехода прав по пункту 3, а также в случае предоставления Участка другим лицам безвозмездное пользование (субаренду) без уведомления Арендодателя либо использования Участка не по целевому назначению, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню (штраф) в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам, включенным без учета льгот (при их наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения по вине Арендатора обязательств, указанных в четвертом разделе "Особые условия Договора" и в случае использования Участка, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам, включенным в год, следующий за годом, в котором имеется задолженность (при наличии у Арендатора) по арендной плате за землю.

5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору наступает в случае обстоятельств непреодолимой силы регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКР[illegible]ОГОВОР

[illegible]. Изменения и/или дополн[illegible]ия к настоящем[illegible]огут бы[illegible] [illegible]ми [illegible] письменной форме, если ин[illegible] не предусмотр[illegible]щим зак[illegible] [illegible]ой Федерации либо Договор[illegible]

[illegible]2. До истечения срока действ[illegible] Договора Аре[illegible] приня[illegible] [illegible]ию Участка (кроме закон[illegible] созданных зда[illegible] и/или [illegible] [illegible] недвижимым имуществом и возвратить Аре[illegible]часток в [illegible] действи[illegible] Договора, за исключением случаев, предус[illegible]конодате[illegible] [illegible] [illegible]ящим Договором.

[illegible]зврат Участка может произ[illegible]иться по акту [illegible] и по тре[illegible] [illegible] В случае, если Арендатор [illegible]должает испол[illegible]ок пос[illegible] [illegible]ора при отсутствии возраж[illegible]ий со стороны [illegible]ия, нас[illegible] [illegible]яется на тех же условиях [illegible] неопределенны[illegible] [illegible] числе [illegible] [illegible]рендной платы. В этом слу[illegible]е каждая из Ст[illegible] любое [illegible] [illegible]ора, предупредив об этом др[illegible]ю Сторону за од[illegible]

В случае, если Арендодатель возражает против [illegible]ия Арендатором Участка после истечения срока Договора, то его действие прек[illegible]оследний [illegible] срока Договора.

[illegible] РАССМОТРЕНИЕ И УРЕ[illegible]ЛИРОВАНИЕ

[illegible]е споры между Сторонами, [illegible]зникающие из [illegible]вора или [illegible] [illegible]ваются в судебном порядке [illegible] соответствии с [illegible] законод[illegible]

[illegible]. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

[illegible]1. Стороны руководст[illegible]ются законода[illegible] [illegible]оссийской Федера[illegible] [illegible] и настоящим Договором.

2. Языком делопроизводст[illegible]о Договору яв[illegible] [illegible] язык.

3. Уведомления, предложе[illegible]я и иные сообщ[illegible]ыть [illegible] [illegible]мом, а также телексом или [illegible]ефаксом и ины[illegible] предус[illegible] [illegible]ьством или Договором.

Приложения к договору:

[illegible]жение № 1 - Арендная плат[illegible]а 2-х листах).

[illegible]жение № 2 - План земельно[illegible] участка.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДР[illegible]А И РЕКВИЗ[illegible]Н:

[illegible]вителя Арендодателя:	Арен[illegible]
[illegible]амент земельных ресурсов	Ком[illegible]АРД [illegible]
[illegible] Москвы	
[illegible]ческий и почтовый адрес:	Юрид[illegible]ес: 1 ибр[illegible]
[illegible] г.Москва, ул.Бахрушина, д.[illegible]	Блок 8[illegible]а
	Почто[illegible]7238, [illegible]
	3-ий П[illegible]ский [illegible]
[illegible]05031674	ИНН [illegible]
[illegible]07111000450284	р/с № [illegible]00000[illegible]
[illegible]ении 1 Московского ГТУ Б[illegible]	ЗАО [illegible]редит[illegible]
[illegible] г Москва 705	БИК [illegible]
[illegible]20181020000000001	к/с 301[illegible]000514
[illegible]К [illegible]4583001	Телеф[illegible]10-69, [illegible]
[illegible]ефон: 8-499-156-08-00 - ТУ САО	
[illegible]ПО [illegible]6412348	

2. ПОДПИСИ СТОРОН

2.1.Договор подписан Сторонами в 4 (четыре[illegible]х, имею[illegible] [illegible]о силу, в том числе: 1 (один) экземпляр – для [illegible] 1 (один) [illegible] [illegible]ния Федеральной регистрационной службы по [illegible]ва) экзем[illegible] [illegible]ита земельных ресурсов города Москвы.

Арендодателя:	От Ар[illegible]
[illegible]ик Территориального управле-[illegible] Департамента земельных ресурсов [illegible] Москвы в Северном администра-[illegible] округе г.Москвы	Уполн[illegible]редста[illegible] компа[illegible]АР,Д.ЛИМ[illegible]
_____ Л.В.Савченко	_____ А.А.Кр[illegible]
М.П.	М.П. [illegible]ности, выданной 22 [illegible] 2009 г.
_____ 200_ года	_____ 200[illegible]

ие N 1 к [illegible]
9-034 [illegible]
[illegible]

(Стр. 1)

АРЕНДНАЯ П[illegible]АТА ФЛС №

Наименование арендатора: компания [illegible] УИЛЛАРД ЛИМ[illegible]
Адрес участка: г.Москва, проезд 3-й Нижнелихоборски[illegible] 6
Дело № 09/41 – 14800
Кадастровый номер участка 77:09:0003024:69

[illegible]ДНЫЕ ДАННЫЕ ПРИ РА[illegible]ЕТЕ ЕЖЕГО[illegible]ДНОЙ [illegible]
[illegible]ЬНЫЙ УЧАСТОК.

1.1	Площадь участка всего	кв.м	[illegible]
1.2	Номер кадастрового квартала		77:09:0003024
1.3	Удельный показатель кадастровой стоимости [illegible] кадастровым кварталам и видам функционал[illegible] пользования земель	руб/кв.м	16 683.48
1.4	Кадастровая стоимость земельного участка*	руб.	60 878 018.52
1.5.	Ставка арендной платы за землю в процентах [illegible] вой стоимости земельного участка	%	[illegible]

2. [illegible]АЗМЕР ЕЖЕГОДНОЙ А[illegible]ЕНДНОЙ ПЛА[illegible] [illegible]ЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. **руб.** 182 634.66

Примечание:
1)* - в случае изменения кадастровой стоимости участка [illegible] арендная плата (**) определяется плательщиком самостоятельно на основани[illegible]ия Арендодателя
2) Кадастровая стоимость земельного участка установ[illegible]ании данных Управления [illegible]ьного агентства кадастра об[illegible]тов недвижим[illegible] Москв[illegible] [illegible] земельного участка от 31 и[illegible]я 2009 г. № 77/[illegible]

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА
3.1.Арендная плата за землю уплачивается ежеквартал[illegible]и долями не позднее 5-го [illegible] первого месяца квартала.
3.2.Пеня начисляется на сумму недоимки за каждый ка[illegible] день просрочки платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы аре[illegible]. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки р[illegible]ания ЦБР.

[illegible]. Б[illegible]КОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ [illegible]Я ПЕРЕЧИСЛ[illegible]ДНОЙ [illegible]
Получатель платежа: ИНН 7705031[illegible]4, КПП 7705010[illegible] [illegible]е федера[illegible] казначейства по г.Москве (для Департамента земельных ресур[illegible] Москвы)
Расчетный счет № 40101810800000010041
Банк получателя: Отделение 1 Московского ГТУ Банк[illegible] Москва 705
БИК 044583001
КБК 07111105010020001120
Код ОКАТО 45277592000
[illegible]ние платежа*: Арендная п[illegible] за землю за [illegible]
[illegible] _____. НДС [illegible] облагается.
[illegible]казание кода бюджетной классификации (КБК), [illegible] и номера ФЛС является строго обязательным!
[illegible]реквизиты ФЛС и период, за который вносится арен[illegible] заполняются плательщиком самостоятельно.

[illegible]АНИЕ:

1. [illegible] арендных платежей произведен на ост[illegible] [illegible]овления Правительства Москвы от 25.04.200[illegible] [illegible]О сов[illegible] [illegible]ка установления ставок арендной платы за зем[illegible] Москве[illegible]

[illegible] СТОРОН:

[illegible]одателя:	От Арен[illegible]
[illegible]ик Территориального управления Департамента земельных ресурсов города Москвы в Северном административном округе г.Москвы	**Уполно[illegible] представи[illegible] компан[illegible] [illegible]РД.ЛИМ[illegible]**
_____ Л.В.Савченко	_____ А.А.Кря[illegible]
м.п.	м.п. [illegible]сти, вы[illegible]
«___» _____ 200_ года	2009 г.[illegible]
	«___» _____ 200[illegible]

Департамент земельных ресурсов города Москвы

Приложение № 2 к договору
03 декабря 2008 г.
М-09-[illegible]

План земельного

Компания «УИЛЛАРД ЛИМИТЕД»
по адресу: г.Москва, проезд 3-й Нижне[illegible], вл.1, стр.[illegible]6
Кадастровый № 77:09:0[illegible]

Масштаб 1:200

Начальник ТУ ( ) _____ [illegible]ченко
м. п.

Учетный номер настоящего
дополнительного соглашения
№ 01 – 09 – 034491 – 1
от «07» июля 2011 года

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к Договору аренды земельного участка
от 03 декабря 2009 года № М-01-034491

г.Москва

Департамент земельных ресурсов города Москвы, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Управления по землепользованию в Северном административном округе города Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы Коор Юлии Аугустовны, действующей на основании Положения о Департаменте земельных ресурсов города Москвы и доверенности от 11 января 2011 года № 33-И-149/11, от имени Правительства Москвы, с одной Стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Геральянс»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Дмитриева Романа Александровича, действующего на основании Устава, с другой Стороны, согласились внести следующие изменения и дополнения в Договор.

1.В связи с переходом права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Москва, Б-Н-Т, Бутырский проезд, д.1, стр.6, с кадастровым номером 77:05:0005006:16 (Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 26 апреля 2011 года на бланке серия 77-АЖ 723512, запись регистрации № 77-77-09/009/2011-595 от 26 апреля 2011 года; Свидетельство о государственной регистрации права Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве от 26 апреля 2011 года на бланке серия 77-АЖ 235451, запись регистрации № 77-77-09/009/2011-599 от 26 апреля 2011 года) на основании ст.35 Земельного Кодекса РФ и ст.552 Гражданского кодекса РФ с 26 апреля 2011 года обязанности «Арендатора» по договору аренды земельного участка от 03 декабря 2009 года № М-01-034491 перешли к **Обществу с ограниченной ответственностью «Геральянс»**.

2.Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации.

3.Настоящее соглашение подписано Сторонами в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, в том числе: 1 (один) экземпляр – для Арендатора, 1 (один) экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, 2 (два) экземпляра - для Комитета земельных ресурсов города Москвы.

4.Юридические, почтовые адреса и банк[illegible] [illegible]зиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	**О[illegible]**
Департамент земельных ресурсов города Москвы	**Об[illegible] [illegible]раниченной ответствен-ное [illegible]ьяне»**
ИНН/КПП 7705031674/770501001 ОКПО 16412348, ОКВЭД 75.11.2	Ю[illegible] [illegible]рес: 12[illegible], г.Москва, пе[illegible] [illegible]инский [illegible] стр.2
[illegible]ический адрес: 115054, г.М[illegible]ва, ул. Бах-[illegible]на, д. 20	П[illegible] 119040 [illegible] ул. [illegible]ина, [illegible]
[illegible]вый адрес: 115054, г.Моск[illegible] ул.Бахрушина, д.20	И[illegible] 54367[illegible] ОК[illegible]
Расчетный счет № 40201810200000[illegible]00001	Ра[illegible] № 40702[illegible]10100210000018
в Отделение 1 Московского ГТУ [illegible] Банка России г.Москвы 705	в З[illegible] [illegible]банк», г.Москва
Лицевой счет № 03071110004502[illegible]	К[illegible] [illegible]кий счет № [illegible]000002[illegible]
[illegible] 044583001	Б[illegible]
Телефон 8(499) 156-08-00 (УРЗ С[illegible])	Т[illegible] [illegible]40-46-[illegible]

Подписи сторон:

[illegible]ендодателя: **[illegible]льник Управления регу[illegible]рова-[illegible]емлепользования в Север[illegible] ад-[illegible]стративном округе город[illegible] Москвы Департамента земельных ресурсов города Москвы**	От [illegible] **Ген[illegible]ректор[illegible] [illegible]гра-ни[illegible]твенно[illegible]**
_____Ю.А. [illegible]ор	_____Р.А.Д[illegible]ев
м.п.	
«_____201__ года	«_____201__ [illegible]

Учетный номер дополнительного соглашения
№ М-09-034491/[illegible] 2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды земельного участка
от 03.12.2009 № М-09-034491

Адрес участка: г.Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл.1, стр.16.

Департамент городского имущества города Москвы, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице заместителя начальника [illegible] оформления вторичных имущественно-земельных отношений [illegible]вой Галины [illegible] действующего на основании Положения о Департаменте городского имущества города [illegible] утвержденного постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № [illegible]9-ПП, и доверенности [illegible] бланк серии 77АБ 5120056), удостоверенной нотариусом города Москвы Тарасовой Галины [illegible]евной 24 декабря 2014 года (запись в реестре за № 1-9955), от имени Правительства Москвы [illegible] стороны, Компания Фьюче Тренде ЛТД, именуемая в дальнейшем «Арендатор», в лице [illegible] Дмитрия, действующего на основании доверенности от 15 апреля 2015, скрепленной [illegible] Рене Дурупа, нотариуса республики Сейшельские острова 16 апреля 2015 года, апостиль [illegible] от 2015 г., с другой стороны, в соответствии с обращением от 16.06.2015 № 33-5-1900[illegible] [illegible] настоящее соглашение о нижеследующем:

1. На основании распоряжения Департамента городского [illegible] города [illegible] 2011 г. № [illegible]377 «Об изменении разрешенного использования [illegible] участка с кадастровым номером 77:09:0003024:69», кадастрового паспорта земельного участка от 16.06.2015 № 77/501/15-678186, полученного посредством Межведомственного [illegible], в целях приведения в соответствие условий договора аренды от 03.12.2009 № М-[illegible] [illegible] содержащимися в Государственном кадастре недвижимости, внести изменения [illegible] 1.1. договора аренды от 03.12.2009 № М-09-034491 земельного участка и после слов [illegible] эксплуатации читать слова: «здание [illegible] в соответствии с установленным разрешением [illegible] [illegible]»; после [illegible] имеющий адресные ориентиры читать слова: [illegible] Нижнелихоборский проезд, вл.1, [illegible] стр.16». Далее по тексту договора.

2. Приложение 2 к договору аренды от 03.12.2009 № [illegible] земельного участка изложить в редакции приложения 2 «Кадастровый паспорт земельного участка» (копия на трех листах) к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды от 03.12.2009 № М-09-034491.

3. В соответствии со ст.552 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.35 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 17.06.2[illegible] [illegible]9/063/2[illegible], записи о государственной регистрации права собственности на здание [illegible] № 77[illegible] [illegible]23[illegible]236, выписки от 16.06.2015 № 77/019/063/[illegible]-9393, записи [illegible] [illegible] права собственности на здание от 16.11.2011 [illegible] 77-77-08/023/20[illegible] [illegible] обязанности по договору аренды земельного участка от 03.12.2009 № М-09-034491 [illegible] объеме (в том числе оплата арендных платежей) переходят к Компании Фьюче Тренде [illegible]1.

4. Приложение по расчету арендной платы к договору [illegible] земельного участка от 03.12.2009 № М-09-034491 изложить в редакции Приложения 1 к настоящему дополнительному соглашению, которое является неотъемлемой частью договора аренды [illegible] от 03.12.2009 № М-09-034491.

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает [illegible] момента [illegible] государственной регистрации.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу для каждой из Сторон.

Юридические, почтовые и банковские реквизиты

Арендодатель:
Департамент городского имущества
города Москвы
Юридический адрес:

125009, г.Москва, Газетный пер-к, д.1/12
Почтовый адрес:

115[illegible] Москва, ул.Бахрушина, 20
Банковские реквизиты:
ИН[illegible] 1674[illegible] ОКПО 16412348,
ОК[illegible] 1 21
Рас[illegible] № 40201810200000000001
в Отделении 1 Главного управления
Центрального банка Российской Федерации
по Центральному федеральному округу
г.Москва
Лиц[illegible] № 0307111000450284
БИ[illegible] 001
(не[illegible]ения арендной платы)
8. [illegible] сторон.

Арендатор:
Компани[illegible]е ЛТД
Адрес ре[illegible] [illegible]3 Шам[illegible]
Плаза, Ви[illegible] Сейшельские
острова

Почтовый [illegible]051, г.Москва, пер.
Б.Каретн[illegible] д.4

От Арендодателя:
Заместитель начальника Управления
оформления вторичных имущественно-
земельных отношений Департамента
горо[illegible] имущества города Москвы

_____ Г.И.Халова

«_____» _____ 201[illegible]
М.П.

От Арендатора:
Представ[illegible]
Компани[illegible]ле ЛТД
(по довер[illegible] 04.2015)

_____ Д.Каса[illegible]

«[illegible]»
М.П.

[illegible] ному со[illegible]ю
[illegible] 1/[illegible]
[illegible] 2015г.
[illegible]ды
[illegible] 1 от 03.1[illegible]2009

АРЕНДНАЯ ПЛАТА ФЛС № [illegible]
Компания Фьюче Трен[illegible]
Кадастровый номер участка 77:0[illegible]

1. ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ РАСЧЕТА ЕЖЕГОДНО[illegible]ОЙ ПЛАТЫ.

1.1 [illegible]ь земельного участка всего [illegible]
1.2 [illegible]овая стоимость земельного у[illegible]тка* с 01.01.20[illegible] [illegible]83 442.6[illegible] [illegible]б.
1.3 [illegible] арендной платы в % от кадас[illegible]овой стоимости [illegible]

2. РАТМЕР ЕЖЕГОДНОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМ[illegible] УЧАСТОК

Годовая арендная плата с **16.11.2011 по 31.12.2012**	182[illegible]	руб
Годовая арендная плата 01.01.2013	1[illegible]	руб
Годовая арендная плата 01.01.2014	11[illegible]	руб
Годовая арендная плата 01.01.2015	1[illegible]	руб

* В [illegible]менения кадастровой стоимости участка годовая [illegible] оплачивается Арендатором на основ[illegible]домления Арендодателя.

3. СРОК ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЕЖА.

3.1. [illegible] плата за землю уплачивается ежеквартал[illegible] долями [illegible] позднее 5 числа перво[illegible] квартала.

3.2. [illegible] числяется на сумму недоимки за каждый [illegible] день [illegible] платежа и определяется в процентах от неуплаченной суммы аре[illegible]. Процентная ставка пени составляет 1/300 от действующей в это время ставки ре[illegible]ования Центрального банка Российской Федерации.

4.БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ ДЛЯ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ [illegible] ПЛАТЫ.

Получатель платежа:
ИНН [illegible]674 КПП 770501001 Управление федеральн[illegible]ства по г.Москве (для Депа[illegible] городского имущества горо[illegible] Москвы)
Расч[illegible] № 40101810800000010041
Банк[illegible]еля: Отделение 1 Главного управления Центр[illegible] Российской Федерации по Центральному федеральному округу г.Москва
БИК [illegible]01 КБК 07111105011028001[illegible] ОКТМО 45[illegible]
Назначение платежа: Арендная плата за [illegible]ю за __ кварта[illegible] ФЛС № М-[illegible]491
НДС [illegible]ается.
Указ[illegible]да бюджетной классификации (КБК), кода [illegible]мера ФЛС являются обязательным!
* рек[illegible] ФЛС и период, за который вн[illegible]ится арендная п[illegible]ются плательщиком само[illegible]

Примечание:
1. **Расчет ежегодной арендной платы произведен на осн[illegible]новления Правительства Москвы от 25.04.2006 № 273-ПП.**

ПОДПИСИ СТОРОН:

От Арендодателя:	**От Арен[illegible]**
Заместитель начальника Управления	Представ[illegible]
офс[illegible] вторичных имуществен[illegible]	Компани[illegible] ВТБ
зем[illegible]ношений Департамента	(по довер[illegible]4.2015)
гор[illegible]мущества города Москвы	
[illegible] Г.И.Халова	[illegible] Д.Касат[illegible]
«__» [illegible] 2015 г.	«__» [illegible] 2015 г.
М.П.	М.П.

Макеева И.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" июня 2015г. № 77/501/15-678186

1	Кадастровый номер:	77:09:0003024:69	2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
4	Номер кадастрового квартала:	77:09:0003024				
5	Предыдущие номера: 77:09:0003024:3		6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 01.01.2007		
7	—					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (местоположение): г. Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, вл. 1, стр. 6 и стр. 16					
10	Категория земель: Земли населённых пунктов					
12	Площадь: 3649 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 42083442.63 руб.					
14	Сведения о правах: —					
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства					
16	Сведения о природных объектах: —					
	Дополнительные сведения:					
18	Уточнение					
19	Сведения о кадастровых инженерах: —					

Начальник отдела Г.С. Баранов

АДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" июня 2015г. № 77/501/15-678186

5 Масштаб

Начальник отдела

(наименование должности)

М.П.

(подпись)

Г.С. Баранов

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"16" июня 2015г. № 77/501/15-678186

1	Кадастровый номер:	77:09:0003024:69	2	Лист № 3	3	Всего листов 3

Сведения о частях земельного участка и обременениях

4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
	1	2	3	4
	1	—	весь	Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Геоальянс"

Начальник отдела — Г.С. Баранов

(наименование должности) М.П. (подпись) (инициалы, фамилия)

Депар[illegible]кого имущества
города
Прон[illegible]ропюровано
и скр[illegible]ю _6_ листов
«_1_ [illegible] г.

Испол[illegible] Макеева

Замес[illegible]ника Управления
оформ[illegible]ных имущественно-
земел[illegible]ний
Г.И.Х[illegible]

Представ[illegible]
Компани[illegible] ЛТД
по довер[illegible]5.04.2015
Д.Касатк[illegible]

ООО «ЗСКЦ»

Оценочная компания

Отчёт утверждаю,
Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ»

Генинг А.Е. _____

М.П.

ОТЧЁТ № 994/112
об оценке Объекта оценки

Объект оценки	Нежилое здание, площадь: 2043,1 кв. м., кадастровый номер: 77:09:0003024:1046, адрес: р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строение 6
Вид определяемой стоимости	Рыночная
Дата проведения оценки	11.10.2024г.
Основание для проведения оценки	Государственный контракт №0173100012323000030-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2023 году от 20.11.2023г.
Должник	ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД
Оценщик	Фуртак Александр Владимирович
Заказчик	Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Исполнитель	ООО «ЗСКЦ»
Дата составления отчёта	11.10.2024г.

ООО «ЗСКЦ»
Оценочная компания

В соответствии с Государственным контрактом №0173100012323000030-А на оказание услуг по оценке арестованного имущества для нужд Главного управления федеральной службы судебных приставов по г. Москве в 2023 году от 20.11.2023г. и Постановлением об участии в исполнительном производстве специалиста от 26.09.2024.г. по исполнительному производству №3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021.г. ООО «ЗСКЦ» проведена оценка рыночной стоимости имущества, находящегося в аресте:

Нежилое здание, площадь: 2043,1 кв. м., кадастровый номер: 77:09:0003024:1046, адрес: р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строение 6

Собственником (должником) является: ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД.

Оценка объекта(-ов) оценки была произведена по состоянию на 11.10.2024г.

Цель проведения оценки – определение рыночной стоимости объекта оценки.

Назначение оценки – установление стоимостных характеристик арестованного имущества для ее реализации в рамках исполнительного производства, в соответствии с Федеральным законом «Об исполнительном производстве».

Оценка оцениваемого имущества производилась по предоставленной Вами документации. Стандарт определяемой стоимости – определение рыночной стоимости полных прав собственности на оцениваемое имущество по состоянию на дату оценки.

Обращаем внимание, что сопроводительное письмо не является отчетом об оценке, а только предваряя отчет, приведенный далее. Развернутая характеристика объекта приведена в отчете об оценке. Отдельные части данной оценки не могут трактоваться раздельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения. Данные о приведенных расчетах приведены в письменном отчете.

Оценка была произведена в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ, а также ФСО: ФСО№ I, II, III, IV, V, VI (утв. Приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. № 200), ФСО №7 (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015г. №611).

Рыночная стоимость объекта оценки на дату оценки с учетом допущений, ограничений и округлений, без учета НДС, составляет:

232 862 100

(Двести тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи сто) рублей

Нами не проводилась техническая или иная проверка предоставленной документации.

По всем возникшим у Вас вопросам по данному отчёту мы готовы предоставить Вам необходимую информацию и разъяснения.

Генеральный директор
ООО «ЗСКЦ» **Генинг А.Е.**

Документ подписан электронной цифровой подписью	
Срок действия сертификата	07.12.2023г. – 07.03.2025г.
Сертификат подписи	ООО "ЗСКЦ" Подписан: ООО "ЗСКЦ" DN: ИНН ЮЛ=7202196077, СНИЛС=14640077647, ОГРН=1097232011271, ИНН=722402054587, C=RU, S=72 Тюменская область, L=ТЮМЕНЬ ГОРОД, STREET="РЕСПУБЛИКИ УЛИЦА, 14/1, 2", O="ООО ""ЗСКЦ""", CN="ООО ""ЗСКЦ""", T=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР, G=АННА ЕВГЕНЬЕВНА, SN=ГЕНИНГ Основание: я подтверждаю этот документ своей удостоверяющей подписью Местоположение: место подписания Дата: 2024.10.16 08:55:41+05'00' Foxit PDF Reader Версия: 11.2.2

ТЕЗАУРУС

ООО «ТЕЗАУРУС»
119421, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Обручевский, пр-т Ленинский, д.111, к.1, помещ. 24Н
ОГРН 5157746016258, ИНН 7703401048, КПП 772801001
Тел. +7(800)550-3776, Эл.почта info@tezaurus.su, сайт: https://tezaurus.su

Исх.№ 18/14-01 от 16.01.2025

МОСП по ВАШ № 2
ГУФССП России по г.Москве

Запрос

В соответствии с поручением на реализацию № Л3/25/01/ВАШ №2-50 от 14.01.2025, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, ООО «ТЕЗАУРУС» поручено реализовать арестованное имущество должника:

Номер исполнительного производства, дата	Должник	Наименование позиции имущества	Кол-во, шт	Общая стоимость, руб.	Залог
3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021	ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД	Нежилое здание площадью 2043,1 кв. м по адресу: пр. 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 6, к/н 77:09:0003024:1046	1	232 862 100,00	Не залог

В связи с вышеизложенным, просим передать арестованное в ходе исполнительного производства имущество/документы по акту приема-передачи с комплектом документов, установленных п.п.7-10 ст. 89 Федерального закона «Об исполнительном производстве» в срок, установленный п 2.3 Соглашения ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 г.

О готовности к передаче имущества и соответствующих документов просим сообщить по телефону: +7(800)550-3776, и по эл.почте info@tezaurus.su

Приложение:

Копия поручения на реализацию № Л3/25/01/ВАШ №2-50 .

ООО «ТЕЗАУРУС»

Генеральный директор _____ /С.В. Кибкало/

Общество с ограниченной ответственностью "Тезаурус" "Thesaurus" LLC Российская Федерация г. Москва ОГРН 5157746016258 ИНН 7703401048

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Межрайонное отделение судебных приставов по взысканию административных штрафов № 2
Вх. 21. 01. 2025
от «___» _____ 20___ г.

3 3 0 4 7 6 5 9 1 0 / 7 7 4 6

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва , Россия, 119285
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

АКТ
передачи арестованного имущества на торги

21.01.2025 г. г. Москва

Начало: «___» часов «___» минут Окончание: «___» часов «___» минут

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва , Россия, 119285, Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства от 12.02.2021 № 3587059/23/77046-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Постановление № 592 от 09.02.2021, выданного органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве по делу № 713, вступившему в законную силу 09.02.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 27 141 834,03 руб., в отношении должника: ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., адрес должника: пр. 3-й Нижнелихоборский, Д 1, Г. МОСКВА, 127238, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ул Земляной вал, Д 9, г Москва, 105064, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»:

1._____
(Ф.И.О, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

2._____
(Ф.И.О, место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

с участием _____
(Ф.И.О., адрес)

составил настоящий акт о передаче на торги имущества, арестованного по акту ареста имущества от 29.02.2024, в специализированную организацию _____.
(наименование специализированной организации)

При составлении настоящего акта присутствовали _____

_____
(Ф.И.О., место работы, должности, адреса лиц, присутствующих при составлении акта)

Передано на реализацию следующее имущество:

№ п/п	Наименование предметов и их характеристика	Количество	Оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Стоимость без учета НДС (руб.)
1	р-н Тимирязевский, пр 3-й Нижнелихоборский, д 1, строен 6 Кадастровый №77:09:0003024:1046 Москва	1	232 862 100,00	232 862 100,00

Итого 1 наименований на сумму 232 862 100,00 руб. (Двести тридцать два миллиона восемьсот шестьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек) без учета НДС.

_____ _____
(подпись понятого) (подпись понятого)

Имущество принято специализированной организацией в лице Давыдов ООО Резонанс

_____
(Ф.И.О. должностного лица)

Вместе с имуществом переданы документы _____
(наименование документов, подтверждающих

Акт передачи на торги
к ИП № 3587059/23/77046-ИП

3 3 0 4 7 6 5 9 1 0 / 7 7 4 6

_____

право собственности имущества, либо отметка об отсутствии сопроводительных документов)

Указанное в акте и приложениях к нему имущество и документы принял _____

_____

(Ф.И.О., должность лица, которому передано арестованное имущество, подпись)

Судебный пристав-исполнитель _____ *(подпись)* С.А. Татаев

Понятые:

1. _____ *(подпись, Ф.И.О.)*

2. _____ *(подпись, Ф.И.О.)*

Другие лица _____ *(подпись, Ф.И.О.)*

К и/п № 3587059/23/77046-ИП

ТЕЗАУРУС

ООО «ТЕЗАУРУС»
119421, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Обручевский,
пр-т Ленинский, д.111, к.1, помещ. 24Н
info@tezaurus.su
+7(800)5550-3776
https://tezaurus.su

Исх.№ 16/14-01 от 30.01.2025

МОСП по ВАШ № 2
ГУФССП России по г.Москве

Уведомление
о назначении торгов

В соответствии с поручением на реализацию № Л3/25/01/ВАШ №2-50 от 14.01.2025, выданного Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве, ООО «ТЕЗАУРУС» поручено реализовать арестованное имущество должника:

Номер исполнительного производства, дата	Должник	Наименование позиции имущества	Кол-во, шт	Общая стоимость, руб.	Залог
3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021	Фьюче Трендс ЛТД	Нежилое здание пл. 2043,1 кв. м. по адресу г.Москва, пр. 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 6, к/н 77:09:0003024:1046	1	232 862 100,00	Не залог

Торги состоятся 04.03.2025 в 12:00. Информация на сайте www.torgi.gov.ru

ООО «ТЕЗАУРУС»
Генеральный директор /С.В. Кибкало/

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ
Межрайонное отделение судебных приставов по взысканию административных штрафов № 2
Вх. 05. 02. 2025

ООО ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ «ЭКСИМ-ПРЕСС»

Моисеева Л.Б. Главный редактор

ПО ВОПРОСАМ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАЙТЕСЬ:
Тел.: +7 (925) 539-65-10
E-mail: eximtender@gmail.com

Оформление подписки:
в редакции: тел.: +7 (925) 539-65-10, e-mail: eximtender@gmail.com

Адрес редакции: 117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10
Тел.: +7 (495) 280-71-25
https://boi-torgi.ru
E-mail: eximtender@gmail.com

Зарегистрировано Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу ПИ № ТУ50-02960 от 15.03.2021

Издатель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»
(117485, Москва г., вн. тер. г. Коньково, ул. Бутлерова, д. 4, этаж 1, помещ. X, ком. 10)

Учредитель: ООО Издательский дом «Эксим-Пресс»

«Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» № 3/2025
Дата выхода в свет 27.01.2025

При использовании материалов ссылка на журнал «Бюллетень Оперативной Информации «Московские Торги» обязательна

Редакция не несет ответственности за достоверность информации, содержащейся в объявлениях о конкурентных процедурах

Формат издания 205x282
Общий тираж – 32 640 экз.
Цена договорная

Отпечатано в ППП «Типография «Наука».
121099, Москва, Шубинский пер., 6.

КОПИЯ ВЕРНА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Тезаурус" "Thesaurus" LLC РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. МОСКВА ОГРН 1157746016258 ИНН 7703401048

https://boi-torgi.ru
Горячая линия – тел.: +7 (925) 539-65-10

* * *

ООО «ТЕЗАУРУС»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в г. Москве в лице ООО «ТЕЗАУРУС» ИНН 7703401048 (пр-т Ленинский, д. 111, к. 1, пом. 24Н, г. Москва), действ. на основании гос. контракта от 14.08.2023 № 03-АИ/24-25, сообщает о внесении изменений в извещение № 23000003190000001848 лот № 1 на сайте www.torgi.gov.ru (лот № 3 извещения в «БОИ «Московские торги» № 2/2025 от 20.01.2025): прием заявок по 06.02.2025 до 11:00, торги 07.02.2025 в 12:00 (время московское), остальные условия без изменений; о проведении торгов (открытых аукционов) с открытой формой подачи предложений о цене, с шагом 10000 руб. на торговой площадке «Фабрикант» по адресу www.fabrikant.ru в сети Интернет (далее – ЭТП) по реализации арестованного имущества в ходе исполнительного производства (далее – торги):

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 5% от нач. цены:

1. Квартира пл. 44,3 кв. м по адресу г. Москва, ул. Дубнинская, д. 8, корп. 1, кв. 15, к/н 77:09:0002029:6328, собст. Лойчиков Н.С., н/ц 8612880 руб., поручение ЛЗ/24/48/митр-42.
2. Квартира пл. 38,6 кв. м по адресу г. Москва, проезд Ясный, д. 19, кв. 113, к/н 77:02:0006001:4388, собст. Баранников В. Е., Баранникова З.Г., н/ц 6807471,16 руб.,п. ЛЗ/24/47/Баб-98.
3. Квартира пл. 36,1 кв. м по адресу г. Москва, г. Троицк, ул. Новая, д. 6, кв. 89, к/н 50:54:0020101:1037, Филиппов А. Н., н/ц 4195600 руб., п. ЛЗ/24/48/ТрАО-55.
4. Квартира пл. 57,7 кв. м. по адресу г. Москва, ул. Верхние Поля, д. 28, кв. 385, к/н 77:04:0004024:11928, Арутюнов А. С., н/ц 9545160 руб., п. ЛЗ/24/48/ЮВАО-160.
5. Квартира пл. 38 кв. м. по адресу г. Москва, ул. Новопеределкинская, д. 8, кв. 103, к/н 77:07:0015008:3258, Шелкаева В. В., н/ц 6898600 руб., п. ЛЗ/24/48/Сол-15.
6. Квартира пл. 44,2 кв. м. по адресу г. Москва, ул. Генерала Белова, д. 45, корп. 3, кв. 440, к/н 77:05:0011006:1692, Рукавишникова О. В., н/ц 7934182,88 руб., п. ЛЗ/24/48/Цар-117.
7. Квартира пл. 66,5 кв. м по адресу г. Москва, бульвар Сиреневый, д. 38, кв. 31, к/н 77:03:0005017:2897, Скирдо Д. В., н/ц 10166000 руб., п. ЛЗ/24/48/Изм-32.

Заложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:

8. Автомобиль Тойота Камри; 2011 г. в.; г/н О079СН23; VIN JTNBFYFK003005546, Никитченко В. Н., н/ц 1147500 руб., п. ЛЗ/24/46/Алт-90.
9. Автомобиль Фольксваген Пассат СС, 2010 г. в., г/н Р474ХО777, VIN XW8ZZZ3CZAG500275, собст. Акопян К. А., н/ц 571200 руб., п. ЛЗ/24/46/Алт-87
10. Автомобиль КИА ED(CEED), 2008 г. в., г/н Р406ОА197, VIN XWEFF523380000432, Слепнев И. В., н/ц 300000 руб., п. ЛЗ/25/02/Цар-133.
11. Автомобиль Тойота Камри; 2021 г. в., г/н Р569ЕВ797, VIN XW7BB4HK20S202559, Рзаев М. О. о., н/ц 1994000 руб., п. ЛЗ/25/01/СЗАО-114.
12. Автомобиль ВАЗ-11183 LADA KALINA, 2007 г. в., г/н У659ТС177, VIN XTA11183070107282, собст. ТУ Росимущества в г. Москве, н/ц 59840,40 руб. с учетом НДС, п. ЛЗ/25/01/Черт-124.
13. Автомобиль ФАВ Х80, 2018 г. в., г/н С316КХ799, VIN XWFGE306000000791, Малютин Р.В., н/ц 1063000 руб., п. ЛЗ/25/02/ЮВАО-169.
14. Автомобиль Шевроле Тахо; 2012 г. в., г/н А453СН777; VIN XWFSK6E01C0001560, Головлев Р. А., н/ц 2146209 руб., п. ЛЗ/25/01/Гол-21.

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 50% от нач. цены:

15. Автомобиль Субару Легаси Аутбек; 2006 г. в.; г/н В438ТТ177; VIN JF1BPELUA6G056653, собст. Буданов С. Б., н/ц 750000 руб., п. ЛЗ/25/02/Кун-52.

16. Автомобиль Тойота Камри; 2014 г. в., г/н Е858АЕ799; VIN XW7BH4FK30S011931, ИП Вовк А. А., н/ц 979000 руб., НДС не облагается, п. Л3/25/01/Баб-114.
17. Автомобиль Форд Куга; 2017 г. в.; г/н М822АТ799; VIN Z6FAXXESMAHC73965, собст. Перцев В. А., н/ц 1448800,00 руб., поручение Л3/25/02/Куп-53.
18. Автомобиль АБ 33351А Б/Ш PEUGEOT BOXER 2012 г. в.; г/н О440ХК190; VIN X9H33351AC8000038, ООО «Холдинг Вибропресс», н/ц 1292800 руб. без учета НДС, п. Л3/24/50/363-ГМУ (СОСП № 2).

Незаложенное имущество, запрет регистрационных действий, задаток 15% от нач. цены:
19. Автомобиль Ниссан Теана; 2010 г. в., г/н А541КО197; VIN Z8NBBUJ32AS012746, Стамболян Л. К., н/ц 774000 руб., п. Л3/25/01/ВАШ № 6-46.
20. Автомобиль Фольксваген 7НС MULTIVAN; 2018 г. в.; г/н М364ВС799; VIN WV2ZZZ7HZJH128394, ООО «Ремстройподряд», н/ц 3546132 руб. с учетом НДС, п. Л3/24/46/ЦАО № 3-131.
21. Машино-место 622а, пл. 11,3 кв. м по адресу г. Москва, ул. Машиностроения 1-я, д. 10, к/н 77:04:0001018:12027, ООО «Главстройинжиниринг», н/ц 1227774 руб. с учетом НДС.
22. Нежилое помещение пл. 62,6 кв. м по адресу г. Москва, ул. Автозаводская, д. 17, корп. 1, пом. 1/1, к/н 77:05:0002003:4210, обременени е: аренда; ООО «Квадрат», н/ц 11504988 руб. с учетом НДС.
23. Машино-место № 545 пл. 14,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Болотниковская, д. 36, корп. 8, к/н 77:06:0005005:2952, судебный арест; Родичкин В. В., н/ц 887000 руб., п. Л3/25/02/Черт-130.
24. Гараж-бокс № 386 пл. 19,2 кв. м по адресу г. Москва, ул. Кусковская, д. 18Б, пом. 386, к/н 77:03:0006004:1269, Голубовский В. В., н/ц 3410710 руб., п. Л3/24/42/ОИДРЗ-32.
25. Квартира пл. 52,7 кв. м. по адресу г. Москва, ул. Миклухо-Маклая, д. 32, корп. 1, кв. 26, к/н 77:06:0008006:1609, Левин Д. В., н/ц 17198500 руб., п. Л3/25/01/Черем-85.
26. Нежилое здание пл. 2043,1 кв. м по адресу г. Москва, пр. 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 6, к/н 77:09:0003024:1046, Фьюче Тренде ЛТД, н/ц 232862100 руб. без учета НДС, п.Л3/25/01/ВАШ № 2-50
27. Здание нежилое пл. 16,4 кв. м по адресу г. Москва, б-р Ореховый, д. 15, стр. 1, к/н 77:03:0011005:1110, судебный арест; ООО «Юрга ЛТД», н/ц 4936000 руб. без учета НДС, п. Л3/25/03/620-ГМУ (СО № 1).
28. Квартира пл. 130,9 кв. м по адресу г. Москва, пр-т Ленинский, д. 111, корп. 1, кв. 137, к/н 77:06:0006001:11492, Коршунова Е. А., н/ц 53149000 руб., п. Л3/25/02/Черем-88.
29. Гараж-бокс № 1А-20 пл. 22,9 кв. м по адресу г. Москва, ул. Бартеневская, д. 55, пом. 20/1 А, к/н 77:06:0012006:1327, судебный арест; Рябченко А. С., н/ц 2976900 руб., п. Л3/25/02/Зюз-92.
30. Гараж пл.18,6 кв. м. по адресу г. Москва, 1-й Смоленский пер., д. 17, к/н 77:01:0004002:6131, собст. Прохор М. Ф., н/ц 3758000 руб., п. Л3/25/01/ЦАО № 1-102.
31. Квартира пл. 58,4 кв. м по адресу г. Москва, ул. Ярцевская, д. 27, корп. 1, кв. 43, к/н 77:07:0004002:7223, арест по уголовному делу; Петров Ю. В., н/ц 24831100 руб., п .Л3/25/02/611-ГМУ (СО № 1).
32. Квартира пл. 32,1 кв. м по адресу г. Москва, ул. Абельмановская, д. 6, кв. 175, к/н 77:01:0006024:1244, Листопадова О. В., н/ц 12406300 руб., п. Л3/25/02/ЦАО № 3-159.

По лотам №№ 1-7: Дата и время торгов 14.02.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 28.01.2025 г. по 12.02.2025 г. до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 8-20: Дата и время торгов 03.03.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 29.01.2025 г. по 26.02.2025 г. до 11:00. Время московское.

По лотам №№ 21-32: Дата и время торгов 04.03.2025 г. в 12:00. Прием заявок с 30.01.2025 г. по 27.02.2025 г. до 11:00. Время московское.

Прием заявок осуществляется на сайте ЭТП в соответствии с Регламентом ЭТП. Для участия в торгах Претендент вносит задаток на счет ЭТП в размере, указанном в извещении на сайте www.torgi.gov.ru, и подает заявку по форме с прилагаемыми к ней документами. Порядок внесения и возврата задатка определен Регламентом ЭТП. Лицо, оплатившее сумму задатка, признается заключившим договор о задатке. К участию в торгах допускаются лица, зарегистрированные на ЭТП, не относящиеся к категории лиц, которые не могут участвовать в торгах в соотв. с законодательством РФ, в срок приема заявок оплатившие задаток и подавшие заявку и документы на условиях извещения на сайте www.torgi.gov.ru. В составе заявки физ. лица (в т. ч. ИП) представляют заявку по форме, копию паспорта (все страницы, обложка), платежный документ об оплате задатка (при наличии), свид-во ИНН, анкету клиента-физ.лица по форме, нотариальное согласие супруга в соотв. со ст. 35 Семейного кодекса РФ (при наличии), для ИП дополнительно: св-во ОГРНИП (выписку из ЕГРИП); при подаче заявки представителем дополнительно: копию паспорта представителя (все страницы, обложка), документ, подтв. полномочия, свид-во ИНН, с указанием сведений о представителе в анкете клиента-физ.лица. Юр. лица представляют заявку по форме, свид-во ИНН, ОГРН, документы, подтвержд. полномочия органов управления и представителя, с копией паспорта (все страницы, обложка); платежный документ об оплате задатка (при наличии); копии учредит.документов; выписку из ЕГРЮЛ, одобрение крупной сделки (если предусмотрено законодательством РФ), анкету клиента – юр. лица. Форма заявки, анкета клиента размещена на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте ЭТП. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Победитель обязан в течение 5 дней со дня торгов оплатить цену имущества. В случае неоплаты/ неполной оплаты в установленный срок и/или уклонения от подписания договора купли-продажи задаток не возвращается.

Информация об имуществе, аукционная документация размещены на сайте www.torgi.gov.ru. В связи с участием в торгах направляется запрос на адрес эл. почты info@tezaurus.su.

1570000046_42566601

14020017660688

АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ
115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
http://www.msk.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
о принятии обеспечительных мер

г. Москва Дело № А40-38673/25-72-313
26 февраля 2025 г.
Судья Арбитражного суда г. Москвы Немова О.Ю.,
рассмотрев ходатайство Компании ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД. о принятии обеспечительных мер по делу № А40-307403/24-72-2186
по заявлению - Компания ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД. (103 Шам Пенг Тонг Плаза, Виктория, Маэ, Сейшельские острова)
к заинтересованному лицу – 1) Судебному приставу-исполнителю МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве - Татаеву С.А., 2) ГУФССП по г. Москве
третьи лица – 1) ООО "ТЕЗАУРУС" (119421, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ОБРУЧЕВСКИЙ, ПР-КТ ЛЕНИНСКИЙ, Д. 111, К. 1, ПОМЕЩ. 24Н, ОГРН: 5157746016258, Дата присвоения ОГРН: 06.11.2015, ИНН: 7703401048, КПП: 772801001);
2) ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
(107078, Г.МОСКВА, ПЕР. ОРЛИКОВ, Д. 3, К. Б, ОГРН: 1097746349535, Дата присвоения ОГРН: 15.06.2009, ИНН: 7708701670, КПП: 770801001)
3) ИФНС России № 13 по г.Москве
- о признании незаконным постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве от 24.10.2024 об оценке вещи или имущественного права
- о признании незаконным постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве от 22.11.2024 о передаче имущества должника на реализацию на торгах
- о приостановления исполнительного производства №3587059/23/77046-СД в части реализации имущества - здания

УСТАНОВИЛ:

Компания ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД. обратилась с заявлением к приставу-исполнителю МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве - Татаеву С.А. о признании незаконным постановлений судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве от 24.10.2024 об оценке вещи или имущественного права и от 22.11.2024 о передаче имущества должника на реализацию на торгах.

В заявлении заявитель также просит принять обеспечительные меры в виде приостановления действия постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве - Татаева от 22.11.2024 о передаче Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе

Москве арестованного имущества на реализацию, а также в виде запрета Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (ИНН: 7708701670; ОГРН: 1097746349535) и ООО "ТЕЗАУРУС" (ИНН: 7703401048, ОГРН: 5157746016258), до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу, проведение торгов в отношении объекта недвижимости - здания, с кадастровым номером 77:09:0003024:1046, площадью 2 043,1 кв.м расположенного по адресу: г. Москва, проезд 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 6, в том числе, назначенных на 04.03.2025.

Рассмотрев заявление, суд считает его подлежащим удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с частью 1 статьи 90 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) арбитражный суд по заявлению лица, участвующего в деле, а в случаях, предусмотренных АПК РФ и иного лица, может принять срочные временные меры, направленные на обеспечение иска.

В силу абзаца 15 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 N 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты", для принятия обеспечительных мер заявителю достаточно обосновать наличие возможности наступления последствий, предусмотренных частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В связи с этим при оценке доводов заявителя судам следует, в частности, иметь в виду: разумность и обоснованность требования заявителя о принятии обеспечительных мер; связь испрашиваемой обеспечительной меры с предметом заявленного требования; вероятность причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечение баланса интересов сторон; предотвращение нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц.

Кроме того, в силу абзаца 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 01.06.2023 N 15 "О некоторых вопросах принятия судами мер по обеспечению иска, обеспечительных мер и мер предварительной защиты" рассматривая заявление о принятии обеспечительных мер, суд устанавливает наличие оснований для принятия обеспечительных мер, определяет, насколько конкретная мера, о принятии которой просит заявитель, связана с предметом заявленного требования, соразмерна ему и каким образом она обеспечит фактическую реализацию целей принятия обеспечительных мер (часть 2 статьи 91 АПК РФ).

В абзаце 5 пункта 50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" указано, что при оспаривании постановления судебного пристава-исполнителя об оценке, передаче на реализацию имущества должника или при оспаривании стоимости объекта оценки, указанной оценщиком в отчете, суд вправе приостановить исполнительное производство либо принять меру предварительной защиты, обеспечительную меру в виде установления запрета на совершение действий, направленных на реализацию соответствующего имущества (пункт 2 часть 1, пункт 4 часть 2 статьи 39 Закона N 229-ФЗ, часть 2 статья 85 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, пункт 2 часть 1 статьи 91 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

В связи с чем, рассмотрев заявленное ходатайство, проверив наличие оснований, предусмотренных ч.2 ст. 90 АПК РФ суд приходит к выводу о том, что заявленная обеспечительная мера непосредственно связана с предметом спора, соразмерна заявленному требованию и сможет обеспечить фактическую реализацию целей обеспечительных мер, обусловленных основаниями, предусмотренными частью 2 статьи 90 АПК РФ.

В связи с этим, учитывая право заявителя на судебную защиту, а также то, что в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю обеспечительные меры могут быть направлены на сохранение существующего состояния отношений (status quo) между сторонами, суд приходит к выводу о том, что ходатайство Компании ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД о приостановления действие постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по

ВАШ №2 УФССП России по г. Москве - Татаева от 22.11.2024 о передаче арестованного имущества на реализацию, а также о запрете Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве и ООО "ТЕЗАУРУС" проведения торгов в отношении объекта недвижимости до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу подлежат удовлетворению.

Согласно ч. 7 ст. 93 АПК РФ, в случае вынесения арбитражным судом определения об обеспечении иска лицо, участвующее в деле, вправе обратиться с ходатайством об отмене обеспечения иска, которое подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 97 настоящего Кодекса. Подача ходатайства об отмене обеспечения иска не приостанавливает исполнение определения об обеспечении иска.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 90, 91 ч. 1 п. 2, 93, 184, 185 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Приостановить действие постановления судебного пристава-исполнителя МОСП по ВАШ №2 УФССП России по г. Москве Татаева от 22.11.2024 о передаче Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве арестованного имущества на реализацию до рассмотрения настоящего дела по существу.

Запретить Территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (ИНН: 7708701670; ОГРН: 1097746349535) и ООО "ТЕЗАУРУС" (ИНН: 7703401048, ОГРН: 5157746016258), до вступления в законную силу судебного акта по настоящему делу проведение торгов в отношении объекта недвижимости - здания, с кадастровым номером 77:09:0003024:1046, площадью 2 043,1 кв.м расположенного по адресу: г. Москва, проезд 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 6, в том числе, назначенных на 04.03.2025.

Судья Немова О. Ю.

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 09.07.2024 5:05:46
Кому выдана НЕМОВА ОЛЬГА ЮРЬЕВНА

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
МОСП по ВАШ №2 ГУФССП России по г. Москве
пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, г. Москва , Россия, 119285
от 28.02.2025 № 77046/25/728057 Тел. +7(495)665-72-84

3 3 2 4 2 0 8 2 1 3 7 7 4 6

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом https://www.gosuslugi.ru

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России https://fssp.gov.ru

В ДЕЛО

Постановление СПИ произвольное

28.02.2025 г. Москва

Судебный пристав-исполнитель МОСП по ВАШ №2 (Код по ВКСП: 77046), адрес подразделения: 119285, Россия, г. Москва, , , , пер. Мосфильмовский 2-й, д. 8А, , , Татаев Саид-Магомед Ахмедович, рассмотрев материалы исполнительного производства № 3587059/23/77046-ИП от 12.02.2021, возбужденного Петрова Юлия Анатольевна на основании исполнительного документа акт органа, осуществляющего контрольные функции (5) № 592 от 09.02.2021, выданный органом: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г. Москве (Код по ОКОГУ 1327010; Адрес: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,) по делу № 713, вступившему в законную силу 09.02.2021, предмет исполнения: Произвести взыскание налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов за счет имущества в пределах сумм, указанных: в требовании об уплате налога, сбора, пени, штрафа (уточненном требовании об уплате пеней и штрафа); в требовании (уточненном требовании) о возврате в бюджет излишне полученных налогоплательщиком (зачтенных ему) в заявительном порядке сумм налога на добавленную стоимость и с учетом сумм, в отношении которых произведено взыскание в соответствии со статьей 46 Налогового кодекса Российской Федерации, в размере неуплаченных (не полностью уплаченных, неперечисленных, не полностью перечисленных, излишне полученных, излишне зачтенных) в размере: 27 141 834.03 р. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: юридическое лицо): ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., ИНН 9909367806, КПП 771370001, УИП 30099093678067713700 01, адрес должника: 127238,МОСКВА Г.,,,пр. 3-й Нижнелихоборский,1,,, в пользу взыскателя: Инспекция Федеральной налоговой службы № 13 по г.Москве, адрес взыскателя: ,105064,Москва г.,,,Земляной вал ул,9,,

УСТАНОВИЛ:

По состоянию на 28.02.2025 задолженность по сводному исполнительному производству составляет (код валюты суммы взыскания по ОКВ: 643)

Сумма долга: 26 027 102.91 р.

Остаток основного долга: 24 322 098.99 р.

Остаток неосновного долга: 1 705 003.92 р.

Исполнительный документ должником ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД. в срок, установленный для добровольного исполнения, не исполнен без уважительных причин.

Доказательств, подтверждающих уважительность причин неисполнения исполнительного документа в срок, установленный для добровольного исполнения, судебному приставу-исполнителю должником не предоставлено. Должником надлежащим образом не подтверждено, что нарушение установленных сроков исполнения исполнительного документа вызвано чрезвычайными, объективно непредотвратимыми обстоятельствами и другими непреодолимыми препятствиями, находящимися вне его контроля, при соблюдении той степени заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения.

Должник, ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., уклоняется от исполнения требований вышеуказанного исполнительного документа, по состоянию на 28.02.2025 г. решение суда не исполнено.

Руководствуясь: ст. 14, ст. 67 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. приостановить Постановление о передаче на реализацию на торгах №77046/24/4101732 от 11.11.2024 г. на основании определения Арбитражного суда города Москвы по делу №А-40-38673/25-72-313 от 26.02.2025 г.

2. Копию настоящего постановления направить:

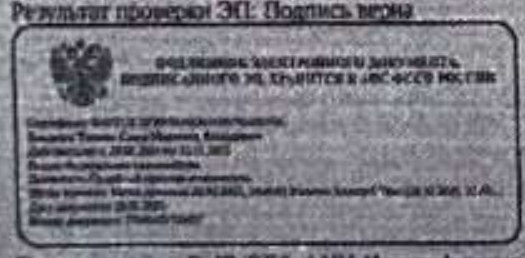
ФЬЮЧЕ ТРЕНДС ЛТД., адрес: 9909367806 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (ФЗ229_СТ121_СТ122). Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Вложения:
Fyuche.pdf, хеш файла AP8uBC9ZZVvLLO4aBwTRhpgB4aFVSWVxxDM5YspP7fk=

Судебный пристав-исполнитель Татаев Саид-Магомед Ахмедович

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_RES_ANY, Идентификатор: 4546432420021 3
Идентификатор ИП: 4546387501 3959, Идентификатор ИД: 7713a010000000000000059209.02.2021НЗ
Номер ИП: 3587059/23/77046-ИП
Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Татаев Саид-Магомед Ахмедович
Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Приложение № 3
к Государственному контракту
от «14» августа 2023г. №03-АИ/24-25

Отчет

Общие сведения:

	Специализированная организация	ООО «ТЕЗАУРУС»
	Контракт со спец.орг.	№ 03-АИ/24-25 от 14.08.2023г
	Статус	Окончание ГК Возвращено
	Поручение	Л3/25/01/ВАШ №2-50 от 14.01.2025
	Уведомление	№ 18/14-01 от 16.01.2025
	Постановление (номер, дата)	№ б/н от 22.11.2024
	Должник	Фьюче Трендс ЛТД, ИНН 9909367806
	Имущество	Нежилое здание пл. 2043,1 кв. м. по адресу г.Москва, пр. 3-й Нижнелихоборский, д. 1, стр. 6, к/н 77:09:0003024:1046
	Начальная стоимость	232 862 100,00
	Отдел ФССП	МОСП по ВАШ № 2 ГУФССП России по г. Москве

Перечень документов (заверенные копии) по реализации:

	Документ	Данные (номер, дата, сумма)
	Форма отчета Приложение 1 к Контракту	+
	Копия поручения ТУ	+
	Акт приема передачи УФССП	№ б/н, 21.01.2025
	1-е торги:	
	Инф. письмо о назначении 1-х торгов в отдел ФССП	+
	Копия публикации в СМИ	№3/2025 от 27.01.2025
	Дата, время проведения торгов	04.03.2025 12:00
	Ставка НДС	
	Копия публикации на сайте торги.гов	№23000003190000001891
	Копия публикации на сайте спец.орг.	
	Копии заявок участников торгов	
	Договоры о задатке (если есть)	
	Копии п/п о перечислении задатков	
	Копии п/п о возврате задатков	
	Протокол 1 (заявки)	
	Протокол 2 (участники)	
	Протокол 3(победитель)	
	Инф. письмо о признании 1-х торгов состоявшимися/несостоявшимися в отдел ФССП	
	Постановление о снижении	
	2-е торги:	
	Инф. письмо о назначении 2-х торгов в отдел ФССП	
	Копия публикации в СМИ	
	Дата, время проведения торгов	
	Ставка НДС	
	Копия публикации на сайте торги.гов	

	Копия публикации на сайте спец.орг.	
	Копии заявок участников торгов	
	Договоры о задатке(если есть)	
	Копии п/п о перечислении задатков	
	Копии п/п о возврате задатков	
	Протокол 1(заявки)	
	Протокол 2 (участники)	
	Протокол 3(победитель)	
	Инф. письмо о признании 2-х торгов состоявшимися/несостоявшимися в отдел ФССП	
	Постановление об: отложении	
	Постановление о приостановлении	28.02.2025
	Постановление о возобновлении	
	Постановление о возврате	
	Акт возврата в отдел ФССП	
	Акт приема передачи услуги между спец.орг. и ТУ	
	Другие документы процесса реализации (при наличии – название)(жалобы, решения УФАС, судебные решения, письма содольщикам … и др.)	
	Имущество реализовано:	
	ФИО покупателя	
	Договор с покупателем: ФИО	
	Платежное поручение задаток	
	Платежное поручение полная оплата	
	Платежное поручение платеж в ФССП	
	Платежное поручение НДС	
	Акт приема-передачи покупателю	
	Документы к отчету УФССП в случае реализации в 3 экз на бумажном носителе: договор с покупателем, п/п задаток, п/п полная стоимость, п/п в отдел ФССП, п/п в бюджет.	