

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о передаче арестованного имущества на торги

02.04.2026 г.

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, г. Москва, Югорский проезд, д. 22, корп. 1, Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 390946/19/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист № ФС 017495132 от 09.01.2019, выданный органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-4006/18, вступившему в законную силу 11.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 541 009.66 руб., в отношении должника: Погулич Андрей Александрович, д.р. [REDACTED], г. Крымская обл., г. Джанкой, адрес должника: 127282, г. Москва, [REDACTED], в пользу взыскателя: Степкина Алла Григорьевна, адрес взыскателя: [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 16.06.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в совместной собственности у должника Погулич Андрея Александровича, д.р. [REDACTED], [REDACTED], Россия, г. [REDACTED].

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов.

Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ. Любимов Кирилл Сергеевич д.р. [REDACTED], Погулич Мария Андреевна д.р. [REDACTED], являющаяся сосособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлена о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене. То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сосособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15). Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина».

От сосособственников: Любимов Кирилл Сергеевич д.р. [REDACTED], Погулич Мария Андреевна д.р. [REDACTED], ул. Новгородская, д. 33, кв.104, г. Москва, уведомление о готовности воспользоваться правом преимущественной покупки арестованного имущества должника Погулич Андрея Александровича, д.р. [REDACTED], находящегося в совместной собственности, не поступало.

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/01 12/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в ТУ Росимущество по г. Москве (территориальный орган Росимущества) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, 1/6 долей в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 33, кв. 104, кад. номер № 77:02:0001010:4477, с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Любимов Кирилл Сергеевич д.р. [REDACTED], Погулич Мария Андреевна д.р. [REDACTED], г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 33, кв. 104, предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. изм. (руб.)	Общая стои- мость (руб.)	Примеча- ние
1	1/6 доля в праве собственности на жилое помещение площадью 36.90 кв.м. с кадастровым номером 77:02:0001010:4477, находящегося по адресу г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 33, кв. 104	1	1 556 000.00	1 556 000.00	

Итого на сумму 1 556 000.00 руб. в количестве 1 лота.

Оценка имущества произведена ООО «Группа Компаний Бизнес-Эксперт».

2. Обязать ТУ Росимущества в г. Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При не получении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 № 2102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» М229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на реквизиты: УФК по г. Москве (Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве л/с 05731W01650), ИНН 7704270863, КПП 771645001, ОКТМО 45351000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 032126430000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 1 556 000.00 р.;

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества в г. Москве.

5. Копию настоящего постановления направить:

Степкина Алла Григорьевна, адрес: 119261, Росси

Погоulich Андрей Александрович, адрес: 1

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Ведущий судебный пристав-исполнитель

К и/п № 390946/19/77029-ИП

Мищенко М.Ю.



47-015266

УВЕДОМЛЕНИЕ № Баб-29
о готовности к реализации
арестованного имущества

г. Москва

«10» апреля 2026 г.

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/6 доли в праве собственности на жилое помещение по адресу: г. Москва, ул. Новгородская, д. 33, кв. 104	1	1 556 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 390946/19/77029-ИП, возбужденного в отношении Погулич А.А.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-4006/18

« 02 » ноября 20 18 г.
(дата принятия судебного акта)

Бабушкинский районный суд г. Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва, ул. Летчика Бабушкина, д. 39А

(наименование и место нахождения иностранного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Степкиной
Аллы Григорьевны к Погуличу Андрею Александровичу о взыскании денежных
средств по договору подряда, неустойки, судебных расходов,

решил (определил, постановил)

Взыскать с Погулича Андрея Александровича в пользу
Степкиной Аллы Григорьевны денежные средства, оплаченные в счет исполнения по
договору, в размере 400 000,00 руб., неустойку в размере 177 600 руб. 00 коп.,
расходы по оплате юридических услуг в размере 15 000 руб. 00 коп., расходы по оплате
госпошлины в размере 8 409,66 руб.

Судья

Серия

ФС № 017405132

И.В. Жигалова



КОПИЯ
ВЕРНА



Судебный акт

11.12.2018 г.
(вступил в законную силу, день, месяц, год)

либо подлежит немедленному исполнению - указать нужное)

Исполнительный лист выдан 09.01.2019 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 года

Взыскатель

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

Степкина Алла Григорьевна,

место жительства или место пребывания;

дата рождения: [REDACTED] г.,

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

место рождения: г. Москва,

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

адрес: г. Мо [REDACTED]

Погулич Андрей Александрович,

дата рождения: [REDACTED] г.,

Дата рождения: г. [REDACTED]

(для гражданина - фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

адрес: г. Мо [REDACTED]

место работы (если оно известно) или место государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

сведения о месте работы в материалах дела отсутствуют.

для организации - наименование, местонахождение, указанное в учредительных документах, фактический адрес (если он известен),

дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика;

для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования - наименование и адрес органа,

уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Судья (мировой судья)

(подпись, фамилия, инициалы)

И.В. Жигалина

Серия ФС № 017495132

Отметки судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о перечислении сумм либо передаче имущества взыскателю, исполнении требований неимущественного характера либо полном или частичном неисполнении требований о взыскании денежных средств, требований неимущественного характера, возвращении исполнительного листа взыскателю, сведения о приостановлении, отсрочке, рассрочке исполнения судебного акта _____

М. П. _____

Отметка судебного пристава-исполнителя (налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа) о возвращении исполнительного листа в суд с указанием причин и оснований возврата _____

«___» _____ 20__ г.

Судебный пристав-исполнитель
(должностное лицо налогового органа, банка, кредитной
и иной организации, государственного органа)

М. П. _____

(наименование структурного подразделения (отдела) территориального органа Федеральной службы судебных приставов, налогового органа, банка, кредитной и иной организации, государственного органа)

Серия ФС № 017495132



2016, «В»



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.04.2026, поступившего на рассмотрение 01.04.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист 1

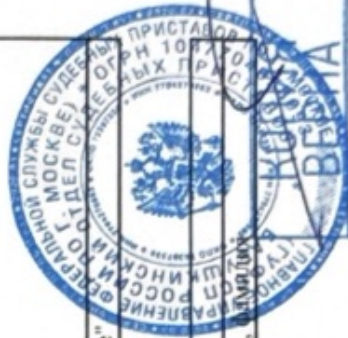
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВН-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77-02-0001010-4477			

Номер кадастрового квартала:	77-02-0001010
Дата присвоения кадастрового номера:	24.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 104 02 03.1979 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-23/157/2008-172
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новогородская, дом 33, квартира 104
Площадь, м2:	36.9
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 14
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	7422366
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77-02-0001010-1015
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУ/ВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			
данные отсутствуют			
Особые отметки:			
Получатель выписки: Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			

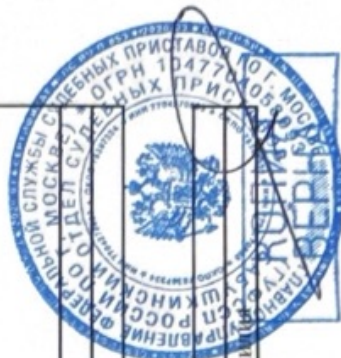
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Любимов Кирилл Сергеевич, [REDACTED] гор. Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] 75 Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED] отделом УФМС России по гор. Москве по району Северное Медведково [REDACTED] [REDACTED] данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 77:02:0001010:4477-77/072/2023-9 10.03.2023 19:22:49 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Поголиц Андрей Александрович, [REDACTED] гор. Джанкой Крымская обл., Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 2[REDACTED] Управлением Федеральной миграционной службы по г.Москве [REDACTED] данные отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 77-77/002-77/002/205/2016-2506/1 21.12.2016 17:09:26 данные отсутствуют
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 8399714818479799800552191040001978443
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			
	дата государственной регистрации:	20.01.2026 14:16:03	
	номер государственной регистрации:	77:02:0001010:4477-77/055/2026-10	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя Бабушкинский ОСП, № 987760903/7729 (303622/21/77029-ИП), выдан 19.01.2026, Бабушкинский ОСП	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной складной или электронной складной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5.2	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 17:26:26	
	номер государственной регистрации:	77:02:0001010:4477-77/055/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5857099728 из постановления № 671184880/7729 (ИП № 319468/21/77029-ИП от 2021-12-14) возбужденный на основании ИД: № 2-3696/18 от 2018-04-23, выдавший орган: Судебный участок района Сокольная Гора), № 671184880/7729, выдан 10.12.2021, Бабушкинский ОСП	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979800552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен с 24.12.2025 по 19.01.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			

5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 17:24:43
	номер государственной регистрации:	77:02:0001010:4477-77/055/2021-6
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Выписка № 5857099770 из постановления № 671184844/7729 (ИП № 390946/19/77029-ИП от 2019-03-06, возбужденный на основании ИД: № ФС 017495132 от 2019-01-09, выдавший орган: Бабушкинский районный суд), № 671184844/7729, выдан 10.12.2021, Бабушкинский ОСП
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 81997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		ИНИЦИАЛЫ, Фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02-0001010:4477			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.4	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 14.12.2021 17:22:18 номер государственной регистрации: 77:02-0001010:4477-77/055/2021-5 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка № 5857099708 из постановления № 671180458/7729 (ИП № 340193/21/77029-ИП от 2021-07-19, возбужденный на основании ИД: № 2-176/21 от 2021-04-26, выдавший орган: Судебный участок № 326 района Северное Медведково), № 671180458/7729, выдан 10.12.2021, Бабушкинский ОСП сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
5.5	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 13.12.2021 19:41:50 номер государственной регистрации: 77:02-0001010:4477-77/055/2021-4 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 819971481847998005552191040001978443
	Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
	РОСКАДАСТР
	Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

инициалы, фамилия



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			

	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка № 5856414648 из постановления № 671178235/7729 (ИП № 340193/21/77029-ИП от 2021-07-19, возбужденный на основании ИД: № 2-176/21 от 2021-04-26, выдавший орган: Судебный участок № 326 района Северное Медведково), № 671178235/7729, выдан 10.12.2021, Бабушкинский ОСП	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5.6	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	09.06.2020 16:25:31
	номер государственной регистрации:	77:02:0001010:4477-77/003/2020-3
	срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации: Выписка №4813708417 из постановления №620583950/7729 (ИП № 390946/19/77029-ИП от 06.03.2019, возбужденный на основании ИЛ: ФС 017495132 от 09.01.2019, выдавший орган: Бабушкинский районный суд), выдан 29.05.2020, Бабушкинский ОСП; Судебный пристав-исполнитель Перепелкин Михаил Дмитриевич	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 839971481847979805552191040001978443		
Выдано: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ		
РОСКДАСТР		
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027		
полное наименование должности		
инициалы фамилия		



Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 ПОГУЛИЧ МАРИЯ АНДРЕЕВНА, [REDACTED] МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серия П-МЮ №827279, выдан 04.03.2005, МЕДВЕДКОВСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС УПРАВЛЕНИЯ ЗАГС МОСКВЫ	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1 данные отсутствуют	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3 Общая долевая собственность, 2/3 77-77/002-77/002/205/2016-2505/1 21.12.2016 17:09:25	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3 данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 839971481847979980055521040001978443	
		Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
		РОСКАДАСТР	
		Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	



Инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 2	Всего листов раздела 2: 7	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Каластровый номер: 77-02-0001010:4477			
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 4399714818479798005552191040001978443	
Выдана: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ	
РОСНАДСТР	
Действителен с 24.12.2025 по 19.03.2027	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

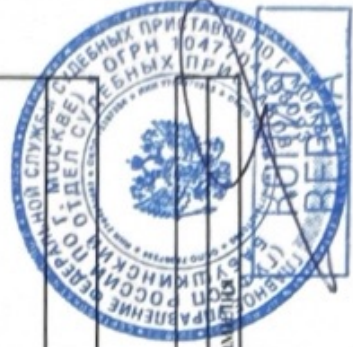
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 10
01.04.2026г. № КУВИ-001/2026-43754419			
Кадастровый номер: 77:02:0001010:4477			
Номер этажа (этажей): 14			

16334\ 14 этаж
Новгородская ул., д.33
1979г.



Масштаб 1





РОСКДАСТР
Деятельность с 24.12.2025 по 19.03.2027

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8399714818479799800555191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ



9 3 6 1 8 1 3 0 8 / 7 7 2 9

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

А К Т о наложении ареста (описи имущества)

«16» 06 2015 г.

г. Москва

Начало: «19» часов «00» минут

Окончание: «19» часов «55» минут

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347, Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 390946/19/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 017495132 от 09.01.2019, выданного органом: Бабушкинский районный суд по делу № 2-4006/18, вступившему в законную силу 11.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 541 009,66 руб., в отношении должника: Погулича Андрея Александровича, СНИЛС [REDACTED], [REDACTED] года рождения, адрес должника: проезд [REDACTED] г. Москва, [REDACTED], в пользу взыскателя: Степкиной Аллы Григорьевны, адрес взыскателя: ул. Вавилова, [REDACTED] г. Москва, Россия, [REDACTED], в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Александр Александрович Погулич [REDACTED]

2. Зоя Михайловна Степкина [REDACTED]

в соответствии с требованиями Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.07 № 229-ФЗ и Федерального закона «О судебных приставах» от 21.07.97 № 118-ФЗ произвел опись и арест имущества должника по адресу: г. Москва, ул. Новодорожная д. 53

В описи и аресте имущества участвуют

Вещные предметы должника
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)
вещные предметы взыскателя
(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные ч. 5 ст. 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

не приглашен
(Ф.И.О., должность)

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

не приглашен
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные ч.ч. 2, 3 ст. 61 ФЗ «Об исполнительном производстве»: специалист обязан явиться по вызову судебного пристава-исполнителя, отвечать на поставленные судебным приставом-исполнителем вопросы, давать в устной или письменной форме консультации и пояснения, при необходимости оказывать техническую помощь.

Специалист

(подпись специалиста)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 60 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.





Права разъяснены и понятны _____

(подписи сторон и (или) их представителей)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные ст.ст. 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве». Должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем _____ или _____ оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей. В случае не реализации должником в установленный срок имущества, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, взыскатель вправе _____ ходатайствовать об оставлении за собой такого имущества.
При составлении описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес)

Описи и аресту подвергнуто следующее имущество:

№	Название и описание предметов с указанием отличительных признаков (цвет, размер, год выпуска и т.д.)	Кол-во, мера, вес	Оценка за ед. измер. (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1.	1/6 рама в раме обивка велюровый на жесткое основание, монолитное 36,90 кв.м.; кардерш. комод 77:02:000 10 10: 141:77: раскладное на дереву: 1. Москва ул. Новорословская д. 33 кв. 104	1	2000000	2000000	натуральная обивка

Итого 1 шт наименований на сумму 2000000 (два миллиона) руб. 00 коп.
(количество) (сумма в рублях в цифровом выражении и прописью)

При возникновении обстоятельств, влияющих на стоимость арестованного имущества, при передаче его на реализацию судебным приставом-исполнителем может быть установлена иная стоимость. В случаях, предусмотренных ч.ч. 2, 3 ст.85 Федерального закона от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Содержание заявлений, замечаний по поводу ареста имущества _____ не предусмотрено

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

Указанное в акте описи и ареста и приложениях к нему имущество _____ обременено не

обременено не _____
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Арест произведен в форме объявления запрета _____ распоряжения, владения, пользования

и установлен режим хранения арестованного имущества _____ с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования,

без права пользования имуществом должника, указывается срок ограничения права пользования) _____

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

г. Москва ул. Новорословская д. 33 кв. 104
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается. Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растапливание, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение предупрежден.

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Участвующим в описи и аресте имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.





9 3 6 1 8 1 3 0 8 / 7 7 2 9

(Ф.И.О. и подписи должника, взыскателя и (или) их представителей)

Акт описи и ареста имущества составлен на 3 листах с приложениями на _____ листах. Акт и приложения
оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Викторина А. В. (подпись, Ф.И.О.)2. Зисман Н. В. (подпись, Ф.И.О.)

Должник (представитель) _____ (подпись, Ф.И.О.)

Специалист _____ (подпись, Ф.И.О.)

Ответственный хранитель _____ (подпись, Ф.И.О.)

Иные лица _____ (подпись, Ф.И.О.)

Судебный пристав-исполнитель Мичурин Н. В. (подпись, Ф.И.О.)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил «___» _____ г.

(подписи, Ф.И.О. ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

К и/п № 390946/19/77029-ИП

КОПИЯ
ВЕРНА



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 301018101000000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

октября 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 2216/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/6 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0001010:4477, площадью 36,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новгородская, дом 33, квартира 104

Собственник: Погулич Андрей Александрович, [REDACTED] г.р.

Дата определения стоимости – 11.10.2025 года

Дата составления отчета – 11.10.2025 года

ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год





ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,

тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Погулич Андрей Александрович, [REDACTED] г.р.

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/6 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:02:0001010:4477, площадью 36,9 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Лианозово, улица Новгородская, дом 33, квартира 104	1 556 000 (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,

Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 025671F100DDDB24D8B40688D6963B5E7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026





Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

21.10.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСП: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Болотова Юлия Владимировна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 06.03.2019 № 390946/19/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 017495132 от 09.01.2019, выданный органом: Бабушкинский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129281, Россия, , , г. Москва, , ул. Летчика Бабушкина, д. 39 А, ,) по делу № 2-4006/18, вступившему в законную силу 11.12.2018, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера не в бюджеты РФ в размере: 541 009.66 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Погулич Андрей Александрович, ИНН [REDACTED], д.р. [REDACTED] м.р. [REDACTED], Крымская обл., г. Джанкой, , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 1140000000019190206869, адрес должника: 127282, , , г. Москва, [REDACTED] проезд, д. 5, [REDACTED], в пользу взыскателя: Степкина Алла Григорьевна, адрес взыскателя: [REDACTED] ул. [REDACTED] г. [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 16.06.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 1 556 000,00 руб. (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек)

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 16.06.2025 наложен арест.

ID 45291061144926 1/6 доля в праве собственности на жилое помещение площадью 36.90 кв.м. с кадастровым номером 77:02:0001010:4477, находящегося по адресу г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 33, кв. 104 в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 2 000 000 руб., цена по оценке за единицу 1 556 000 руб., стоимость по оценке 1 556 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2216/2025 об оценке арестованного имущества:

ID 45291061144926: 1/6 доля в праве собственности на жилое помещение площадью 36.90 кв.м. с кадастровым номером 77:02:0001010:4477, находящегося по адресу г. Москва, Лианозово, ул. Новгородская, д. 33, кв. 104 в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 2 000 000 р., цена по оценке за единицу 1 556 000 р., стоимость по оценке 1 556 000 р..

Итого на сумму 1 556 000,00 р. (Один миллион пятьсот пятьдесят шесть тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого имущества, не реализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:



Степкина Алла Григорьевна, адрес: 119261, Россия, г. Москва, , , ул. Вавилова, д. 73, , кв. 107 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Погоulich Андрей Александрович, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашпилевская, д. 157, , оф. 1

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
лейтенант внутренней службы

Болотова Юлия Владимировна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДЛИННИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП, ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 73F61B8908C38676324D0A24EE51AD15
Владелец Болотова Юлия Владимировна
Действителен с 13.09.2024 по 07.12.2025
Выдан Федеральное казначейство
Должность: судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 21.10.2025, 19:44:19 Moscow Standard Time (21.10.2025, 16:44:19 UTC)
Дата документа: 21.10.2025
Номер документа: 7702925/2286912

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45291967960187

Идентификатор ИП: 45291588492308

Номер ИП: 390946/19/77029-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Болотова Юлия Владимировна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Новгородская ул., д.33, кв.104

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Граж- данство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистра- ции	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Погулич Мария Андреевна, Москва	■■■■■■	перепрописка ребенка после смерти матери	постоянно	Россия	паспорт РФ ■■■■■■, выдан ■■■■■■ ГУ МВД России по г. Москве		104	10.12.2015	
2	Головина Людмила Владимировна	■■■■■■		бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)				104		



3	Любимов Кирилл Сергеевич	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	104
4	Погоulich Андрей Александрович	бухгалтерия (означает собственника без регистрации по данному адресу)	104

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000294/26/17328822
Идентификационный номер обращения:	50f1fc43-e845-4793-99dc-8b8da5d4cefc
Дата и время запроса:	17:05 01.04.2026
Дата и время ответа:	17:05 01.04.2026
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы



Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 008d4a3e53738114e617cb23cf9c2e5532

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 26.02.2026 г. 08:35:04 по 22.05.2027 г. 08:35:04

