

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
Бабушкинский ОСП ГУФССП России по г. Москве
проезд Югорский, д. 22, корп. 1, г. Москва, 129347
от 15.09.2026 № 77029/26/1799520 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

15.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель Бабушкинский ОСП (Код по ВКСР: 77029), адрес подразделения: 129347, , , , г. Москва, , Югорский проезд, д. 22, корп. 1, , Мищенко Михаил Юрьевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 22.11.2023 № 668259/23/77029-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительная надпись нотариуса (10) № У-0000929686 от 17.11.2023, выданный органом: Нотариус Мокробородова Елена Генриховна (Код по ОКОГУ 4210090; Адрес: de1c8dce-e146-4404-9f59-b6998c466476, 105318, г. Москва, р-н Соколиная Гора, ул Щербаковская, д 35) по делу № У-0000929686, предмет исполнения: Место совершения: Российская Федерация, г. Москва. Должность Мокробородова Елена Генриховна, нотариус города Москвы. Номер в реестре МинЮста: 77/383-н/77. Документ, устанавливающий задолженность: Договор №94295191 от 12.10.2020 г. Сумма, подлежащая взысканию: -основную сумму долга в размере 103430,78 рублей; -проценты в размере 15165,92 рублей; -сумму расходов, понесенных взыскателем в связи с совершением исполнительной надписи, в размере 1485,00 рублей. Срок, за который производится взыскание: с 12.04.2023 по 07.11.2023 г. Итого, по настоящей исполнительной надписи взыскать 120081,70 рублей. Взыскано по тарифу: 1000,00 рублей. Уплачено за оказание услуг правового и технического характера 485,00 рублей. в размере: 120 081.7 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Кифоров Ермил Каменович, ИНН 771574687712, д.р. 28.12.1988, м.р. , , Ставропольский край, , г. Ставрополь, , , , СНИЛС 14775770408, УИП 1140000000014775770408, адрес должника: 127081, Россия, г. Москва, , , Дежнева проезд, д. 34, , кв. 84, в пользу взыскателя: НАО ПКО "Первое клиентское бюро", адрес взыскателя: 400050, Россия, Волгоградская обл., , г. Волгоград, , ул. Рокоссовского, д. 62, ,

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 23.04.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45291059664758: Жилое помещение площадью 11.60 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, проезд Дежнёва, д.34, кв.84, комн.3; кадастровый №: 77:02:0006001:5068; (местонахождение: г.Москва, проезд Дежнёва, д.34, кв.84, комн.3) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 991 000 р., стоимость по оценке 2 991 000 р., сниженная цена за единицу: 2 542 350 р., стоимость сниженная 2 542 350 р., номер лота 1.

Итого на сумму 2 991 000,00 р. (Два миллиона девятьсот девяносто одна тысяча рублей ноль копеек) без учета НДС.

15.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45291954703321, вид документа: O_IP_ARR_GETAUC) от 26.08.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Болотова Юлия Владимировна.

В ходе исполнения исполнительного документа 23.04.2025 наложен арест.

ID 45291059664758 Жилое помещение площадью 11.60 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, проезд Дежнёва, д.34, кв.84, комн.3; кадастровый №: 77:02:0006001:5068; (местонахождение: г.Москва, проезд Дежнёва, д.34, кв.84, комн.3) в количестве 1.000 (шт. код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 3 000 000 руб., цена по оценке за единицу 2 991 000 руб., стоимость по оценке 2 991 000 руб., сниженная цена за единицу 2 542 350 руб., стоимость сниженная 2 542 350 руб., оценщик ООО "Группа Компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 16.06.2025, дата утверждения оценки 27.06.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.
2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45291059664758: Жилое помещение площадью 11.60 кв.м. расположенное по адресу: г.Москва, проезд Дежнёва, д.34, кв.84, комн.3; кадастровый №: 77:02:0006001:5068; (местонахождение: г.Москва, проезд Дежнёва, д.34, кв.84, комн.3) в количестве 1(шт. Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 3 000 000 р., цена по оценке за единицу 2 991 000 р., стоимость по оценке 2 991 000 р., сниженная цена за единицу: 2 542 350 р., стоимость сниженная 2 542 350 р., номер лота 1.