

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
от 13.08.2025 № 77055/25/1071122 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.08.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКСР: 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, Кабанова Ксения Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.07.2023 № 366002/23/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039777079 от 08.11.2021, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43,) по делу № 2-7372/2021, вступившему в законную силу 14.10.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 623 234.97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Филимонова Елена Вячеславовна, ИНН 7701720018, д.р. 07.08.1970, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000 [REDACTED] адрес должника: 0, Россия, г. Москва, , , ул. Госпитальный [REDACTED], д. 3, корп. 2, кв. 107, в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: 123317, Россия, г. Москва, , , наб. Пресненская, д. 12, , ,

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 29.01.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства, поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Филимоновой Светланы Михайловны, 02.07.1948 г.р.; Титаренко Владислава Андреевича, 15.07.2006 г.р.; Титаренко Анны Алексеевны, 19.07.1987 г.р.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Граждане: Филимонова Светлана Михайловна, 02.07.1948 г.р.; Титаренко Владислав Андреевич, 15.07.2006 г.р.; Титаренко Анна Алексеевна, 19.07.1987 г.р., являющиеся сособственниками арестованного имущества, надлежащим образом извещены судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлены о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа сособственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шестакина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г. Москве (далее -ТУ Росимущества в г. Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 499 000 р., стоимость по оценке 3 499 000 р. с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Филимоновой Светланой Михайловной, 02.07.1948 г.р.; Титаренко Владиславом Андреевичем, 15.07.2006 г.р.; Титаренко Анной Алексеевной, 19.07.1987 г.р. , предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Оценка имущества произведена: ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт"

Отчет специалиста-оценщика от 11.05.2025 № 1283/2025.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество: квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевого собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевого собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевого собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007 и совместным Соглашением ФССП России и Росимуществом от 30.04.2015 N20001/13/01-12/65 взаимодействия Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество».

2.7. Сумму денежных средств, вырученных от реализации, в том числе при соблюдении права преимущественной покупки, перечислить на р/счет УФК по г.Москве (ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве л/с 05731D08000), ИНН 7704270863, КПП 770845001, ОКТМО 45379000; банк получателя: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, БИК 004525988; корсчет № 40102810545370000003, расчетный счет № 03212643000000017300, сумма, подлежащая перечислению: 442831.55 р., УИН 32277055230366002008.

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущества в г. Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить: ТУ Росимущества в г. Москве,

107; Филимоновой Елене Вячеславовне, 07.08. 1970 г.р. адрес: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв.

107; Филимоновой Светлане Михайловне, 02.07.1948 г.р. адрес: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв.

Титаренко Владиславу Андреевичу, 15.07.2006 г.р. адрес: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107;

Титаренко Анне Алексеевне, 19.07.1987 г.р. адрес: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107 ,

ПАО БАНК ВТБ, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Филимонова Елена Вячеславовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы
Результат проверки ЭП: Подпись верна

Кабанова Ксения Олеговна

13.08.2025, 14:57

45551704091175-b4fcdbd7-d9e6-4b5c-b30f-4af130ce9dcf.html



Вид документа: О_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45551704091175

Идентификатор ИП: 45551521770629

Номер ИП: 366002/23/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кабанова Ксения Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1

Общество с ограниченной ответственностью «Радиант»

Поручение № Л1/25/34/ЦАО №3-73

на реализацию арестованного имущества

Номер регистрационный в ПИБИ 77-013391

04 сентября 2025г.

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее - Территориальное управление) в лице начальника отдела реализации арестованного имущества А.С. Жариковой, действующей на основании доверенности от 24.01.2025 №77-20/1874, в соответствии с Государственным контрактом от 14.08.2023 №01-АИ/24-25, постановлением судебного пристава-исполнителя от 13.08.2025 (ОСП по Центральному АО №3 ГУФССП России по г. Москве), уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 25.08.2025 № 77902/25/156909-НБ, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 02.09.2025 поручает принять от судебного пристава-исполнителя Кабанова К.О. имущество и/или документы, принадлежащие должнику: Филимонова Е.В., арестованное в ходе исполнительного производства (366002/23/77055-ИП от 19.07.2023) и реализовать на открытых торгах:

Наименование Позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб.	Общая стоимость, руб.	За- ло- жен- ное
1/4 доля в праве общей долевой собственности в квартире площадью 45,6 кв. м по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, кадастровый номер 77:01:0003029:1227	1,00	Штука (шт)	3 499 000,00 руб.	3 499 000,00 руб.	Нет

Обеспечивать сохранность (хранение) имущества, принятого Исполнителем на реализацию от судебного пристава-исполнителя в натуре, а также документов на имущество, полученных от Территориального управления и от судебного пристава-исполнителя.

При реализации имущества осуществлять денежные расчеты с использованием счета Электронной торговой площадки (далее - ЭТП) и Территориального управления:

Задаток для участия в процедуре реализации подлежит уплате на счет ЭТП.

Оплата за реализованное имущество производится на счет Территориального управления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК ПО Г. МОСКВЕ (ТУ Росимущества в г. Москве, л/с 05731А18710);
ИНН/КПП: 7708701670/770801001; Банковский счет (ЕКС): 40102810545370000003;
Казначейский счет: 032126430000000017300; БИК: 004525988; Наименование Банка: УФК ПО Г. МОСКВЕ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 45378000; КОД НПА: 0001. Назначение платежа: «Перечисление задатка (оплата имущества, перечисление НДС в бюджет) указать краткое наименование участника, предмета реализации и номер извещения»

Начальник отдела
реализации арестованного имущества



А.С. Жарикова

71-0133 91

ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве

Р

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЦАО 3-73
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«18» августа 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	¼ доли в квартире по адресу: г. Москве, ул. Гспитальный Вал д. 3, корп. 2, кв. 107	1	3 499 000,00 руб.

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 366002/23/77055-ИП, возбужденного в отношении должника Филимоновой Е.В.

Начальник отдела



Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-7372/2021

13 сентября 2021 г.
(дата принятия судебного акта)

Мещанский районный суд города Москвы

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдавшего исполнительный лист)

г. Москва ул. Каланчевская, д. 43, 129090

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело №2-7372/2021 по иску ВТБ (ПАО) к Филимоновой Елене Вячеславовне о взыскании задолженности по кредитному договору



366002/23

17 ИЮЛ 2023

357104/22

05 АПР 2021

6x553242/21/1000

Взыскать с Филимоновой Елены
р.Вячеславовны в пользу ВТБ (ПАО) задолженность по кредитному договору от 29 июня 2015 г. № 639/2829-0000849 по состоянию на 21 апреля 2021 г. в сумме 607 955,42 рублей, которая состоит из:
- 467 411,11 рублей – кредит;
- 136 394,31 рублей – плановые проценты;
- 4 150,00 рублей – пени, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 15 279,55 рублей.

Серия ФС № 039777079

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

«29» 01 2025 г.

г. Москва

Начало: «9» часов «45» минут

Окончание: «10» часов «10» минут

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090, Кабанова Ксения Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.07.2023 № 366002/23/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 039777079 от 08.11.2021, выданного органом: Мещанский районный суд по делу № 2-7372/2021, вступившему в законную силу 14.10.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 623 234,97 руб., в отношении должника: Филимоновой Елены Вячеславовны, СНИЛС () 8.1970 года рождения, адрес должника: 0, Россия, г. Москва, . . . ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: наб. Пресненская, д. 12, г. Москва, Россия, 123317, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

1. Филимонов Иван Иванович, ул. . . .
2. Филимонов Иван Иванович, ул. . . .

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, кв. 107

В аресте (описи) имущества участвуют

(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

Должник (представитель должника)

(подпись, Ф.И.О. должника)

Для участия в описи и аресте имущества приглашен специалист

(служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе

(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист

(подпись специалиста)

(расшифровка подписи)

(подпись понятного)

(подпись понятного)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право ознакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать с них копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействия), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и понятны

(подпись сторон и лиц из представительства)

(расшифровка подписи)

При составлении описи присутствуют иные лица

Аресту (описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
1	Автомобиль марки Mercedes-Benz, модель W201, год выпуска 1998, цвет серебристый, VIN: WDB2010000000000000	1	2000000	2000000	

Итого 1 наименований на сумму 8000000 (восемь миллионов) руб. без учета НДС.
(количества) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 2.3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(содержание заявлений и замечаний, сделанных в ходе составления описи имущества)

(подпись понятого)

CHOW HING & HOUSHONG, 1993

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении имущества установлено следующий режим хранения в месте постоянного проживания осужденного

те правам беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом, если при этом

Указанное в акте и приложениях к нему имущество отсутствует и отсутствует

изъято, оставлено на ответственное хранение, кому: Ф.И.О., должностное положение, адрес:

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу г. Москва

(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Освобождение от уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель

1999-2000

[illegible]

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись должника, взыскателя и (или) их представителей)

српскоинтервенцка војска

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

Понятие

1. V /1/ Киселевич Юрий Николаевич.

2. Boxplot CA

Должник (представитель)

¹ В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Специалист _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ответственный хранитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Иные лица _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель _____

(подпись)

(расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подпись ответственного хранителя, должника или представителя, владельца или представителя)

(расшифровка подписи)

« ____ » _____ г.

К и/п № 366002/23/77055-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись _____



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»**

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru



Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

/И. Н. Рязанская

мая 2025 г.

М.П.

**ОТЧЕТ № 1283/2025
ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ**

- 1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:01:0003029:1227, площадью 45,6 кв.м. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Госпитальный Вал, дом 3, корпус 2, квартира 107

Собственник: Филимонова Светлана Михайловна, 02.07.1948 г.р.

Дата определения стоимости – 11.05.2025 года

Дата составления отчета - 11.05.2025 года



ЗАКАЗЧИК: Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве

ИСПОЛНИТЕЛЬ: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний Бизнес-Эксперт»

КРАСНОДАР, 2025 год

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Центральному АО № 3 ГУФССП России по г. Москве
пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2, г. Москва, Россия, 129090
от 04.07.2025 № 77055/25/871297 Тел. +7(495)665-72-84



6 9 3 1 0 5 9 0 9 / 7 7 5 5

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

КОПИЯ ИСТИНА

04.07.2025

подпись

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО № 3 (Код по ВКПД 77055), адрес подразделения: 129090, Россия, , , , г. Москва, пер. 1й-Коптевский, д. 14/16, стр. 2., Кабанова Ксения Олеговна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 19.07.2023 № 366002/23/77055-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 039777079 от 08.11.2021, выданный органом: Мещанский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 129090, Россия, г. Москва, , , ул. Каланчевская, д. 43,) по делу № 2-7372/2021, вступившему в законную силу 14.10.2021, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 623 234.97 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: физическое лицо): Филимонова Елена Вячеславовна, ИНН [REDACTED], д.р. 07.08.1970, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED] УИП 11400000000 [REDACTED], адрес должника: 0, Россия, г. Москва, , , , ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, в пользу взыскателя: ПАО БАНК ВТБ, адрес взыскателя: 123317, Россия, г. Москва, , , , наб. Пресненская, д. 12, , ,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 29.01.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 3 499 000,00 р.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

В ходе исполнения исполнительного документа 29.01.2025 наложен арест.

ID 45551173637427 Квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 8 000 000 руб., цена по оценке за единицу 3 499 000 руб., стоимость по оценке 3 499 000 руб..

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, п. 3 ч. 4 ст. 85 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

ПОСТАНОВИЛ:

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № 1283/2025 от 11.05.2025 г. об оценке арестованного имущества.

ID 45551170123706: Квартира по адресу: г. Москва, ул. Госпитальный Вал, д. 3, корп. 2, кв. 107, 45.6 кв.м., доля в праве 1/4, кадастровый номер: 77:01:0003029:1227 в количестве 1(шт, код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 8 000 000 р., цена по оценке за единицу 3 499 000 р., стоимость по оценке 3 499 000 р.

Итого на сумму 3 499 000,00 р. (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

- в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания;

- в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке направить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", адрес: 350020, Россия, Краснодарский край, , г. Краснодар, , ул. Рашилевская, д. 157, , оф 1

30.07.2025, 14:40

45551693105909-0e4849db-6644-4c8b-8d45-1e1d2f72c57c.html

ПАО БАНК ВТБ, адрес: 7702070139 (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Филимонова Елена Вячеславовна, адрес: [REDACTED] (страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Кабанова Ксения Олеговна

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат: 4787177080A17C01937929E54D39C3021

Владелец: Кабанова Ксения Олеговна

Действителен с 22.10.2024 по 15.01.2026

Выдан Федеральным казначейством

Должность: Судебный пристав-исполнитель

Место времени: 04.07.2025, 11:45:32 Moscow Standard Time (04.07.2025, 08:45:32 UTC)

Дата документа: 04.07.2025

Номер документа: 7705525871297

Вид документа: О_IP_ACT_ARR_APROVCOST, Идентификатор: 45551693105909

Идентификатор ИП: 45551521770629

Номер ИП: 366002/23/77055-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Кабанова Ксения Олеговна

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespaces/order_fssp/2022/1



подпись



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК

Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000083-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: Филимонова Светлана Михайловна, 02.07.1948 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 11 мая 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/4 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:01:0003029:1227, площадью 45,6 кв.м. Адрес: город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Госпитальный Вал, дом 3, корпус 2, квартира 107	3 499 000 (Три миллиона четыреста девяносто девять тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»

И. Н. Рязанская

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
025671F100DDB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.07.2025, поступившего на рассмотрение 25.07.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел I Лист I

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145603873			
Кадастровый номер:		77:01:0003029:1227	
Номер кадастрового квартала:		77:01:0003029	
Дата присвоения кадастрового номера:		22.05.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 107 29.08.1986 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 77-77-11/092/2006-692	
Адрес:		Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, улица Госпитальный Вал, Дом 3, Корпус 2, Квартира 107	
Площадь, м2:		45.6	
Назначение:		Жилое	
Наименование:		Квартира	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж № 4	
Вид жилого помещения:		Квартира	
Кадастровая стоимость, руб:		9228761.47	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		77:01:0003029:1003	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВН-001/2025-145603873			
Кадастровый номер:		77:01:0003029:1227	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF80 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВН-001/2025-145603873			
Кадастровый номер:		77:01:0003029:1227	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ФИЛИМОНОВА СВЕТЛАНА МИХАЙЛОВНА, 02.07.1948, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 18.01.2003, П/С №1 ОВД БАСМАННОГО РАЙОНА УВД ЦАО Г.МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-11/092/2006-693 23.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ТИТАРЕНКО ВЛАДИСЛАВ АНДРЕЕВИЧ, 15.07.2006, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Свидетельство о рождении серия [REDACTED] выдан 28.07.2006, ТАГАНСКИЙ ОТДЕЛ ЗАГС УПРАВЛЕНИЯ ЗАГС МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-11/092/2006-693 23.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	ТИТАРЕНКО АННА АЛЕКСЕЕВНА, 19.07.1987, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 21.08.2007,



полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145603873			
Кадастровый номер:		77:01:0003029:1227	
		ОТДЕЛЕНИЕМ ПО РАЙОНУ БАСМАННЫЙ ОУФМС РОССИИ ПО ГОР. МОСКВЕ В ЦАО	
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-11/092/2006-693 23.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.04.2023 16:59:40	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003029:1227-77/055/2023-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка №6770800073 из постановления №501185520/7755 (ИП № 98458/23/77055-ИП от 10.03.2023, возбужденный на основании ИЛ: 2-187/2019 от 30.04.2019, выдавший орган: Судебный участок № 387 Басманного района), № 501185520/7755, выдан 08.04.2023, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 9	
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145603873	
Кадастровый номер:	77:01:0003029:1227
5.2	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 26.08.2022 15:46:37 номер государственной регистрации: 77:01:0003029:1227-77/055/2022-3 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют основание государственной регистрации: Выписка № 6336222623 из постановления № 449208387/7755 (ИП № 102696/22/77055-ИП от 2022-05-26, возбужденный на основании ИД: № 05-1151/362/2021#1 от 2022-05-19, выдавший орган: Судебный участок № 362 Басманного района), № 449208387/7755, выдан 22.08.2022, ОСП по Центральному АО № 3 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5.3	вид: Запрещение регистрации дата государственной регистрации: 03.06.2022 10:44:48 номер государственной регистрации: 77:01:0003029:1227-77/055/2022-2 срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не определено



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2		Всего листов раздела 2: 6	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 9	
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145603873			
Кадастровый номер:		77:01:0003029:1227	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Выписка № 6147580928 из постановления № 435775981/7755 (ИП № 102696/22/77055-ИП от 2022-05-26, возбужденный на основании ИД: № 05-1151/362/2021#1 от 2022-05-19, выдавший орган: Судебный участок № 362 Басманного района), № 435775981/7755, выдан 30.05.2022, ОСП по Центральному АО № 3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	ФИЛИМОНОВА ЕЛЕНА ВЯЧЕСЛАВОВНА, 07.08.1970, Российской Федерации, СНИЛС [REDACTED] Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан 21.01.2003, П/С №1 ОВД БАСМАННОГО РАЙОНА УВД ЦАО Г.МОСКВЫ
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 77-77-11/092/2006-693 23.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	27.06.2024 18:37:35	
	номер государственной регистрации:	77:01:0003029:1227-77/055/2024-8	



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBSu Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВН-001/2025-145603873			
Кадастровый номер: 77:01:0003029:1227			
срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен		
лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено		
сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
основание государственной регистрации:	Выписка № 7545219249 из постановления № 581644694/7755 (ИП № 366002/23/77055-ИП от 2023-07-19, возбужденный на основании ИД: № ФС 039777079 от 2021-11-08, выдавший орган: Мещанский районный суд), № 581644694/7755, выдан 26.06.2024, ОСП по Центральному АО № 3		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют		
сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:			
сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:			
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют		
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

<

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 2	Всего листов раздела 2: 6	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145603873			
Кадастровый номер:		77:01:0003029:1227	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют		



полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

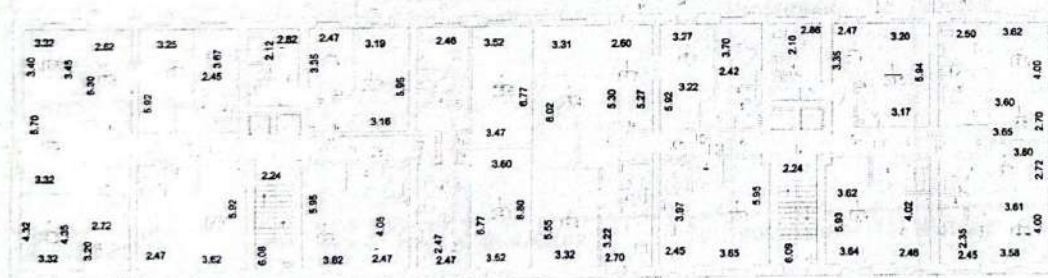
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 9
25.07.2025г. № КУВИ-001/2025-145603873			
Кадастровый номер: 77:01:0003029:1227		Номер этажа (этажей): 4	

Этаж 4

Госпитальный Вал ул д3 к2



Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из домовой книги № б/н по адресу: г.Москва, Госпитальный вал ул., д.3 корп.2, кв.107

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прибывшие с прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Филимонова Светлана Михайловна, д.Заварыкино, Медынский, Калужская, Россия	02.07.1948	г. Москва, Первомайская ул., д.27, кв.2	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 18.01.2003 п/с № 1 ОВД Басманного района УВД ЦАО г.Москвы		107	28.05.1970	
2	Филимонова Елена Вячеславовна, Москва, Россия	07.08.1970	с рождения	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 11.09.2015 Отделом УФМС России по гор.Москве по району Басманный		107	02.10.1986	
3	Курилова Анна Алексеевна, Москва, Россия	19.07.1987	с рождения	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 10.04.2019 ГУ МВД России по г. Москве		107	18.01.2003	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



4	Титаренко Владислав Андреевич, Москва, Россия	15.07.2006	с рождения	постоянно	Россия	паспорт РФ [REDACTED] выдан 29.07.2020 ОВМ ОМВД России по Басманному району г. Москвы	107	15.08.2006	
5	Титаренко Сабрина Амиршоховна, Москва	21.09.2013	с рождения	постоянно	Россия	свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 20.06.2014 Таганский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы	107	15.01.2014	
6	Титаренко Умар Амиршохович, Москва	15.11.2014		постоянно		свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 21.11.2014 Таганский отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы	107	25.11.2014	
7	Титаренко Карина Амиршоховна, Москва	04.06.2016	г. Москва	постоянно		свидетельство о рождении [REDACTED] выдан 16.06.2016 Орган ЗАГС Москвы № 10 Многофункциональный центр предост. государственных услуг района Басманный	107	17.06.2016	
8	Курилов Александр Викторович, Надежда, Матвеево-Курганский район	02.10.1984	Ростовская область, Матвеево-Курганский район р-н г. Надежда	временно	Российская Федерация	паспорт РФ [REDACTED] выдан 02.12.2005 Отделом внутренних дел Матвеево- Курганского района Ростовской области	107	14.05.2019 зарегистри- рован до 14.05.2029	

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

9	Гаюров Амиршох Джононович, Душанбе, Таджикистан	28.04.1979	Таджикистан, г. Душанбе	постоянно	Таджикистан	вид на жительство [REDACTED] выдан 07.02.2021 ГУ МВД России по г. Москве		107	20.02.2021	
---	---	------------	----------------------------	-----------	-------------	---	--	-----	------------	--

Справка сформирована автоматически на основании сведений, предоставленных сервисом Государственного учреждения «Инженерная служба города Москвы»

Реквизиты документа

Регистрационный номер обращения:	1294-9000316-010426-00000236/25/9258933
Идентификационный номер обращения:	a3a5505c-8adc-4def-b388-b1066b1fe662
Дата и время запроса:	12:44 11.08.2025
Дата и время ответа:	12:44 11.08.2025
Владелец сервиса:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Потребитель сведений:	ГУ ФССП по Москве
ФИО сотрудника:	Кузнецов Тимофей Игоревич
Поставщик сведений:	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы
Наименование информационной системы:	Автоматизированная система управления «Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ»
Владелец информационной системы:	Государственное учреждение "Инженерная служба города Москвы"





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5f4e210e0dc7df35240c0cb759368344

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ИНФОРМАЦИОННЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ ГОРОДА МОСКВЫ**

Действителен: с 18.12.2024 г. 13:52:21 по 13.03.2026 г. 13:52:21

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

