

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве
ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве
ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044
от 13.11.2025 № 77056/25/4335664 Тел. +7(495)665-72-84



Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

В ДЕЛО

Постановление о передаче арестованного имущества на торги

13.11.2025

г. Москва

Судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСП: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Мартвель Антон Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 1113196/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051805213 от 16.05.2025, выданный органом: Лефортовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105120, Россия, г. Москва, , , пл. Андроньевская, д. 5,) по делу № 2-1928/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты по ст 395 ГК РФ из размера ключевой ставки Банка России с 14.05.2024 по день фактического исполнения в размере: 10 572 940.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Шувалова Марина Евгеньевна, ИНН 772345026776, ОГРН 313774602100669, д.р. 21.03.1947, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 4000000000772345026776, адрес должника: 115088, Россия, г. Москва, , , ул. [REDACTED], в пользу взыскателя: Хмельевская Илона Григорьевна, адрес взыскателя: „ Россия, г. Санкт-Петербург, , , [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 08.08.2025 г. арестовано имущество, которое подлежит дальнейшей реализации путем проведения торгов.

Согласно материалам исполнительного производства поименованное арестованное имущество находится в долевой собственности у должника и Шуваловой Евгении Юрьевны, 12.01.1973 г.р., адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; Доля в праве 1/2.

В соответствии со ст. 250 Гражданского кодекса Российской Федерации при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, по которой она продается, и на прочих равных условиях, кроме случая продажи с публичных торгов. Публичные торги для продажи доли в праве общей собственности при отсутствии согласия на это всех участников долевой собственности, могут проводиться в случаях, предусмотренных ч.2 ст. 255 ГК РФ.

Шувалова Евгения Юрьевна, являющийся собственником арестованного имущества, надлежащим образом извещен судебным приставом - исполнителем о произведенном аресте и уведомлен о своих правах, предусмотренных ст. 250 ГК РФ, что подтверждается материалами исполнительного производства.

По смыслу статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, доля в праве может быть выставлена на торги только после того, как участники долевой собственности отказались от реализации принадлежащего им преимущественного права покупки указанной доли по рыночной цене.

То есть необходимость в проведении торгов в исполнительном производстве возникает только в случае отказа собственников от приобретения доли должника (Определение Верховного Суда РФ от 14 февраля 2018 г. № 8-КГ17-15).

Указанный вывод подтвержден Постановлением Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П «По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина»

В соответствии с ч.2 ст. 250 ГК РФ обязанность соблюдения права преимущественной покупки возложена на продавца.

В условиях действующего законодательства ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашения ФССП России Росимущества от 30.04.2015 N20001/13/0112/65 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» - продавцом арестованного имущества выступает Росимущество, его территориальные органы и привлекаемые в соответствие с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 6,14, 68,69,89,91,92 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007, ст.ст. 250, 255 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Конституционного суда Российской Федерации от 16 мая 2023 г. N 23-П,

На основании изложенного, руководствуясь ст. 6, ст. 14, ст. 68, ст. 69, ст. 87, ст. 89, ст. 91, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Передать в Территориальное Управление Росимущества в г.Москве (далее ТУ Росимущества в г.Москве) на реализацию на открытых торгах, проводимых в форме аукциона следующее имущество: ID 45561190235281: 1/2 доли в праве собственности на земельный участок площадью: 62.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; кадастровый №: 77:01:0006034:4394 в собственности 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 713 000 р., стоимость по оценке 12 713 000 р.. с предварительным соблюдением права преимущественной покупки Шуваловой Евгении Юрьевны, 12.01.1973 г.р., адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61 предусмотренного ст.250 Гражданского кодекса Российской Федерации. Оценка имущества произведена ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт". Отчет

специалиста-оценщика от 11.10.2025 № 2361/2025. Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 22.10.2025 № 77056/25/4063784.

Итого на сумму 12 713 000,00 руб. в количестве 1 лотов.

2. Обязать ТУ Росимущества в г.Москве:

2.1. Принять на реализацию арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество) по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона «Об исполнительном производстве» № 229-ФЗ от 02.10.2007. Направить другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия продавец заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов.

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а также опубликовать извещение о проведении торгов в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества.

В течение семи рабочих дней после опубликования извещения письменно представить судебному приставу-исполнителю ссылку (наименование и реквизиты) на соответствующий сайт информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, а также печатное издание средств массовой информации, в которых опубликовано извещение.

В случае реализации заложенного недвижимого имущества в течение трех рабочих дней со дня опубликования извещения о проведении торгов направить электронной почтой информацию, которая должна быть указана в извещении в соответствии со статьей Федерального закона от 16.07.1998 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», лицу, обеспечившему ведение официального сайта территориального органа ФССП России.

2.3. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любыми документами или информацией, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.4. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися назначить вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.6. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и Соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015.

3. Предупредить руководителя ТУ в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должностным лицом, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ в г.Москве, .

5. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:

Хмельская Илона Григорьевна, адрес: „ Россия, г. Санкт-Петербург, , , Маршала Блюхера пр-кт, д. 9, корп. 2, литера А кв 307 (почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шувалова Марина Евгеньевна, адрес: 772345026776 (страховой номер индивидуального лицевого счета (для - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Судебный пристав-исполнитель
старший лейтенант внутренней службы

Результат проверки ЭП: Подпись верна



Вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC, Идентификатор: 45562127366326

Идентификатор ИП: 45562063280146

Номер ИП: 1113196/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Судебный пристав-исполнитель (07-05), Мартвель Антон Андреевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ БИЗНЕС-ЭКСПЕРТ»

ИНН 2370012692/КПП 237001001

р/с 40702810730000050731, к/с 30101810100000000602

БИК 040349602 Банк КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК
Краснодарский край, г. Славянск-на-Кубани, ул. Весенняя, 31, Тел. 8-952-868-07-79,
тел. 8-918-038-60-51, E-mail: shelodanova@yandex.ru

На основании Государственного контракта № 0173100012324000085-А от 19 ноября 2024 года с Главным управлением Федеральной службы судебных приставов по г. Москве оценщиком ООО «ГК Бизнес-Эксперт» была определена рыночная стоимость объекта оценки: квартира (1 единица):

Собственник: ИП Шувалова Марина Евгеньевна, 21.03.1947 г.р.

Оценка проведена по состоянию на 11 октября 2025 года.

В данном отчете приведена развернутая характеристика оцениваемых объектов. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться вне данного отчета, а только с полным его содержанием. При этом необходимо принимать во внимание все содержащиеся в отчете допущения и ограничения.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации, позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость объекта оценки, по состоянию на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, руб.
1	1/2 доля жилого помещения (квартиры), кадастровый номер 77:01:0006034:4394, площадью 62,8 кв.м. Адрес: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61	12 713 000 (Двенадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч) рублей

Вся информация и анализ, использованные для оценки объекта оценки, расположены в соответствующих разделах отчета.

Все расчеты были проведены, а Отчет составлен в соответствии Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ, в редакции Федерального закона № 157-ФЗ от 27.06.2006 г. и общих федеральных стандартов оценки ФСО №№ I-VI, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200, ФСО №7, утвержденный Приказом Минэкономразвития № 611 от 25.09.2014 г.

Выводы, содержащиеся в отчете, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, а также на опыте, квалификации и профессиональных знаниях оценщиков ООО «ГК Бизнес-Эксперт».

С уважением,
Директор ООО «ГК Бизнес-Эксперт»



И. Н. Рязанская

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 02567151000DB24D8B406BBD6963B5F7D3
Владелец: Рязанская Ирина Николаевна
Действителен: с 14.05.2025 до 14.08.2026





Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г.

Москве

ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве

ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044

от 22.10.2025 № 77056/25/4063784 Тел. +7(495)665-72-84

Для участия в исполнительном производстве воспользуйтесь сервисом <https://www.gosuslugi.ru>

Номер телефона группы телефонного обслуживания указан на официальном сайте ФССП России <https://fssp.gov.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

об оценке вещи или имущественного права (о принятии результатов оценки)

22.10.2025 г.

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Мартвель Антон Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1113196/25/77056-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051805213 от 16.05.2025, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-1928/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты по ст 395 ГК РФ из размера ключевой ставки Банка России с 14.05.2024 по день фактического исполнения, всего в размере: 10 572 940,11 руб., в отношении должника: Шуваловой Марины Евгеньевны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: ул. Новомосковская, д. 10, стр. 1, г. Москва, Россия, 115088, в пользу взыскателя: Хмелевской Илоны Григорьевны, адрес взыскателя: [REDACTED] Россия,

УСТАНОВИЛ:

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 08.08.2025 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 12 713 000,00 руб. Двенадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1.Принять результаты оценки в соответствии с отчетом оценщика от 11.10.2025 г. № 2361/2025 об оценке арестованного имущества:

№ п/п	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Оценка за единицу измерения (руб.)	Общая стоимость (руб.)	Примечание
1	1/2 доли квартиры, площадь: 62.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; кадастровый №: 77:01:0006034:4394	1	12 713 000,00	12 713 000,00	

Итого на сумму 12 713 000,00 руб. (Двенадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

2.Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

в соответствии с частью 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей;

в соответствии с частью 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 ру -



2

Постановление об оценке вещи или
имущественного права (о принятии
результатов оценки)
к ИП № 1113196/25/77056-ИП



блей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания,
в соответствии с частью 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном
производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30
000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества дан-
ное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копии постановления с приложением копии заключения оценщика по результатам отчета об оценке напра-
вить сторонам исполнительного производства:

ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

А.А. Мартвель

К и/п № 1113196/25/77056-ИП

А К Т

о наложении ареста (описи имущества)

08. августа 2025 г.

г. Москва

Начало: «17» часов «00» минут

Окончание: «11» часов «20» минут

Судебный пристав-исполнитель, ОСП по Юго-Восточному АО ГУФССП России по г. Москве, адрес подразделения: ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, г. Москва, Россия, 109044, Мартвель Антон Андреевич, рассмотрев материалы исполнительного производства № 1113196/25/77056-ИП от 02.07.2025, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС 051805213 от 16.05.2025, выданного органом: Лефортовский районный суд по делу № 2-1928/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты по ст 395 ГК РФ из размера ключевой ставки Банка России с 14.05.2024 по день фактического исполнения, всего в размере: 10 572 940,11 руб., в отношении должника: Шуваловой Марины Евгеньевны, СНИЛС [REDACTED] года рождения, адрес должника: ул. [REDACTED] г. Москва, Россия, в пользу взыскателя: Хмелевской Илоны Григорьевны, адрес взыскателя: [REDACTED] г. Москва, Россия, в присутствии понятых, ознакомленных с правами и обязанностями понятых в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

Участие Рамиль Рамиевич, Москва, ул. Кузнецкая 24/18
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)
РОМАНОВ Корний Олегович, Москва, Ленин 11 10514
(Ф.И.О., место жительства понятого, реквизиты документа, удостоверяющего личность понятого)

произвел арест (составил опись) имущества должника по адресу:

г. Москва, ул. Новоостановская д. 4 к. 1 в. 22

В аресте (описи) имущества участвуют [REDACTED]
(должник, представитель должника - Ф.И.О., адрес)

(взыскатель, представитель взыскателя — Ф.И.О., адрес)

Должнику (его представителю) разъяснены права и обязанности, предусмотренные частью 5 статьи 69 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также право указать те виды имущества или предметы, на которые следует обратить взыскание в первую очередь.

(представитель должника) _____
(подпись, Ф.И.О. должника или его представителя)

Судья в описи и аресте имущества приглашен специалист _____
(Ф.И.О., должность,

служебный адрес специалиста)

Специалист назначен по инициативе _____
(должника, взыскателя, судебного пристава-исполнителя)

Специалисту разъяснены права и обязанности, ответственность, предусмотренные статьей 61 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

Специалист _____
(подпись специалиста)

[REDACTED]
(подпись понятого)



[REDACTED]
(подпись должника)

Сторонам исполнительного производства разъяснены их права и обязанности, предусмотренные статьей 50 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»: стороны при совершении исполнительных действий имеют право знакомиться с материалами исполнительного производства, делать из них выписки, снимать копии, представлять дополнительные материалы, заявлять ходатайства, участвовать в совершении исполнительных действий, давать устные и письменные объяснения в процессе совершения исполнительных действий, приводить свои доводы по всем вопросам, возникающим в ходе исполнительного производства, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в исполнительном производстве, заявлять отводы, обжаловать постановления судебного пристава-исполнителя, его действия (бездействие), а также имеют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации об исполнительном производстве. До окончания исполнительного производства стороны исполнительного производства вправе заключить мировое соглашение, утверждаемое в судебном порядке.

Также разъяснены права, предусмотренные статьями 87.1, 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», о праве должника на самостоятельную реализацию, либо о праве взыскателя об оставлении за собой арестованного имущества стоимостью до 30 000 руб.

Права разъяснены и поняты [REDACTED]
(подписи сторон и (или) их представителей)

(подпись пристава-исполнителя)

в описи присутствуют иные лица _____

(Ф.И.О., адрес присутствующих лиц)

(описи) подвергнуто следующее имущество:

№	Описание имущества (наименование, существенные характеристики)	Кол-во, мера, вес	Предварительная оценка за единицу измерения без учета НДС (руб.)	Общая стоимость без учета НДС (руб.)	Примечание
	1/2 доли квартиры, площадь: 62.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; кадастровый №: 77:01:0006034:4394	1	10000000	10000000	Предмет описи сч. →

Итого 1 наименований на сумму 10000000 без учета НДС.
(количество) (сумма цифрами и прописью)

Указанная в настоящем акте оценка имущества является предварительной. В случаях, предусмотренных частями 3 статьи 85 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», для определения стоимости может быть назначен специалист.

Заявления и замечания по поводу ареста (описи) имущества _____

(подпись понятого)

(содержание заявлений и замечаний, если таковые имелись, в ходе составления описи имущества)



(подпись судебного пристава-исполнителя)

Арест включает запрет распоряжаться имуществом. В отношении арестованного имущества установлен следующий режим хранения сирова арестованного некого

с правом беспрепятственного пользования, с ограничением права пользования, без права пользования имуществом должника.

Имущество, указанное в акте и приложениях к нему имущество Осуществлено на ответ.

хранение домену - ипотечен по-г. ии
(изъято, оставлено на ответственное хранение, кому — Ф.И.О., должностное положение, адрес)

Место хранения указанного в настоящем акте арестованного имущества устанавливается по адресу _____

Москва ул. Новорогожская, д 30 кв 61
(адрес хранения арестованного имущества)

Изменение места хранения арестованного (описанного) имущества, а также любая передача его другим лицам без письменного разрешения судебного пристава-исполнителя запрещается.¹ Об уголовной ответственности по ст. 312 УК РФ за растрату, отчуждение, сокрытие или незаконную передачу имущества, подвергнутого описи и аресту и вверенного мне на хранение, предупрежден.

Статья 312 УК РФ мне разъяснена и понятна.

Ответственный хранитель Иванов И.А. с.и.
(подпись) (расшифровка подписи)

Участвующим в аресте (описи) имущества лицам разъяснено право обжаловать действия судебного пристава-исполнителя вышестоящему должностному лицу или оспаривать в суд. В случае возникновения спора, связанного с имуществом, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

(подпись, должность, взыскателя и (или) их представителей)

(расшифровка подписи)

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судебным приставом-исполнителем вслух.

В соответствии с частью 5 статьи 86 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» при необходимости смены хранителя судебный пристав-исполнитель выносит постановление. Передача имущества новому хранителю осуществляется по акту приема-передачи имущества.

Акт описи и ареста имущества составлен на _____ листах с приложениями на _____ листах.

Акт и приложения оглашены судным приставом-исполнителем вслух.

Понятые

1. Замов В.А. Гри
(подпись) (расшифровка подписи)

2. Романов Р.О. ✓
(подпись) (расшифровка подписи)

Должник (представитель) —
(подпись) (расшифровка подписи)

Планилист —
(подпись) (расшифровка подписи)

Ответственный хранитель назначен по с. СПУ
(подпись) (расшифровка подписи)

Инициалы —
(подпись) (расшифровка подписи)

Судебный пристав-исполнитель — Сергеев В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Копию акта о наложении ареста (описи имущества) и приложений к нему получил:

(подписи ответственного хранителя, должника (его представителя), взыскателя (его представителя))

(расшифровка подписи)

« _____ » _____ г.

К и/п № 1113196/25/77056-ИП



77-014298

**ТУ Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом в городе Москве**

**УВЕДОМЛЕНИЕ № ЮВАО-154
о готовности к реализации
арестованного имущества**

«20» ноября 2025 г.

г. Москва

Главное управление Федеральной службы судебных приставов по г. Москве, в лице начальника отдела организации реализации имущества должников Кузнецова Тимофея Игоревича, поручает ТУ Росимущества в г. Москве реализацию следующего имущества:

№ п/п	Наименование и описание имущества	Кол-во	Стоимость
1	1/2 доли в праве в квартире по адресу: г. Москва, ул. Новорожская, д. 30, кв. 61	1	12 713 000,00

Вышеуказанное имущество передано на реализацию в рамках исполнительного производства № 1113196/25/77056-ИП, возбужденного в отношении ИП Шуваловой М.Е.

Начальник отдела


Т.И. Кузнецов



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1928/2024

« 13 » мая 20 24 г.
(дата принятия судебного акта)

Лефортовский районный суд г.Москвы,

(полное наименование и почтовый адрес суда (судебного участка), выдающего исполнительный лист;

расположенный по адресу: 105120, г.Москва, Андроньевская площадь, д.5/9

(наименование и место нахождения иностранного суда, третейского суда или международного коммерческого арбитража;

на основании судебного акта которого выдан исполнительный лист)

рассмотрев

гражданское дело № 2-1928/2024 (УИД

77RS0014-02-2024-000894-66) по иску Хмелевской Илоны Григорьевны к ИП

Шуваловой Марине Евгеньевне о защите прав потребителя



Руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

решил (определил, постановил) — Взыскать с ИП Шуваловой Марины Евгеньевны (ИНН 772345026776) в пользу Хмелевской Илоны Григорьевны (паспорт гр. РФ серия 4016 № 559633) денежные средства, оплаченные по договору, в размере 7 596 000 руб. 00 коп.;

серия ФС № 051805213

1113186125/2024
3006200

проценты за пользование чужими денежными средствами за период с 09 августа 2023 года по 13 мая 2024 года в размере 853 695 руб. 11 коп.; проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые на сумму в размере 7 596 000 руб. 00 коп. согласно ч. 1 ст. 395 ГК РФ, исходя из размера ключевой ставки Банка России, действующей в соответствующие периоды, начиная с 14 мая 2024 года по день фактического исполнения решения суда, компенсацию морального вреда в размере 30 000 руб. 00 коп., штраф в размере 2 000 000 руб. 00 коп., судебные расходы на оплату услуг представителя в размере 50 000 руб. 00 коп., на уплату государственной пошлины в размере 41 180 руб. 00 коп., на нотариальные услуги в размере 1 900 руб. 00 коп. и почтовые расходы в размере 165 руб. 00 коп.

Судья



Н.Н. Шидлов



Судебный акт Решение вступило в законную силу 12 марта 2025 года

(вступил в законную силу (число, месяц, год))

либо подлежит немедленному исполнению – указать нужное)

Исполнительный лист выдан 16 мая 2025 года

(число, месяц, год)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению 3 (три) года

Взыскатель Хмелевская Илона Григорьевна 04.10.1970 года рождения

Место рождения: г. Нововольнск Волынской области

(дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен), идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)

Паспорт: серия [REDACTED], выдан [REDACTED] ФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Выборгском районе г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: [REDACTED] года.

Адрес: [REDACTED]

Должник ИИ Шувалова Марина Евгеньевна, 21.03.1947 года рождения, место рождения: г. Москва

(дата и место рождения, место жительства или место пребывания)

один из идентификаторов (страховой номер индивидуального лицевого счета, идентификационный номер налогоплательщика, серия и номер документа, удостоверяющего личность, серия и номер водительского удостоверения), место работы (если известно);
для должника, являющегося индивидуальным предпринимателем, обязательным идентификатором является идентификационный номер налогоплательщика и основной государственный регистрационный номер (если он известен);
для организаций – наименование и адрес, указанные в едином государственном реестре юридических лиц, фактический адрес (если он известен); идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование, адрес и идентификационный номер налогоплательщика органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве; для иностранного государства также наименование и место нахождения соответствующих органа, учреждения или иного образования)



ИНН: 772345026776

ОГРНИР: 313774602100669

Адрес: г. Москва, ул. [REDACTED]

Уникальный идентификатор начисления и информация, необходимая в соответствии с правилами заполнения расчетных документов, предусмотренными законодательством Российской Федерации о национальной платежной системе (указывается в исполнительном листе, содержащем требование о взыскании задолженности по платежам в бюджет)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

(подпись, печать, инициалы)

серия ФС № 051805213

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.11.2025, поступившего на рассмотрение 12.11.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Коды листов: 8
12.11.2025г. № КУВН-001/2025-207263291			
Кадастровый номер:	77:01:0006034.4394		

Номер кадастрового квартала:	77:01:0006034
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 61 21.03.2003 ГУП МосгорБТИ, Условный номер 2-2991578
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Титанский, улица Новорогжская, дом 30, квартира 61
Площадь, м²:	62.8
Назначение:	Жилое
Наименование:	Квартира
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 9
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб:	18331311.21
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположено объект недвижимости:	77:01:0006034.1031
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091AA15A399507B5E6039D2DA0379A

Выдана: федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия



Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291			
Кадастровый номер:		77:01:0006034:4394	
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Кузнецов Тимофей Игоревич, действующий(ая) на основании документа "" ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ СУДЕБНЫХ ПРИСТАВОВ ПО Г. МОСКВЕ		



 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
Сертификат: 0091A1F5A399507BC7B6D39D2D1A0219A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		Инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291			
Кадастровый номер:		77:01:0006034:4394	



1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Шувалова Марина Евгеньевна, 21.03.1947, ГОР. МОСКВА, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED]
			Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] № [REDACTED] выдан [REDACTED] г. Москва, [REDACTED]
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/2 77:01:0006034:4394-77/072/2023-2 27.04.2023 22:34:02
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:		14.10.2025 15:44:07
	номер государственной регистрации:		77:01:0006034:4394-77/055/2025-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не установлен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя СОСП по г. Москве № 2, № 245054564/9897 (774985/25/98097-ИП), выдан 11.10.2025, СОСП по г. Москве № 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAB3A59907BC7B62B9D2AD A05279A	
Выдана: Федеральная служба государственной	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291			77:01:0006034:4394
Кадастровый номер:			
5.2	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
	вид:	Запрещение регистрации	
	дата государственной регистрации:	22.07.2025 17:42:23	
	номер государственной регистрации:	77:01:0006034:4394-77/055/2025-9	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1072590584/7756 (1158878/25/77056-ИП), выдан 19.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0091AAFG3A99807BC7E6B39D2DBA0329A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291

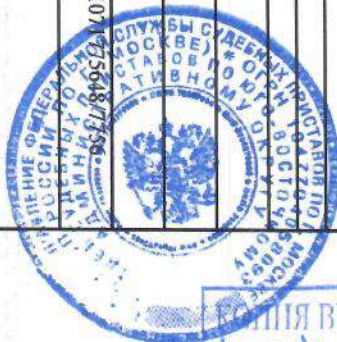
Кадастровый номер: 77:01:0006034:4394

5.3	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	Запрещение регистрации
	вид:	21.07.2025 09:14:34
5.3	дата государственной регистрации:	77:01:0006034:4394-77/055/2025-8
	номер государственной регистрации:	не установлен
5.3	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
5.3	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 107/1735648/17/06 (1159713/25/77056-ИП), выдан 17.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО
5.3	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
5.4	вид:	Запрещение регистрации
	дата государственной регистрации:	07.07.2025 13:45:29
5.4	номер государственной регистрации:	77:01:0006034:4394-77/055/2025-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не установлен
5.4	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определено
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0001A45A5990708C7B8D992D9A0529A
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициаль, фамилия



Судебный пристав-исполнитель

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291			
Кадастровый номер:		77:01:0006034:4394	

	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Юго-Восточному АО, № 1065123183/7756 (1113196/25/7056-ИП), выдан 03.07.2025, ОСП по Юго-Восточному АО	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Шувакова Евгения Юрьевна, 12.01.1973, г.р.Москва, Российская Федерация, СНИЛС [REDACTED] МВД
		1.2.1	Паспорт гражданина Российской Федерации серия [REDACTED] выдан [REDACTED] России по г. Москве
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/2 77-77-05/133/2012-833 10.01.2013 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
-------------------------------	--

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 0091A4F3A599507BC756D39D2DA05219A
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026

инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА
Судебный пристав-исполнитель

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291

Кадастровый номер: 77:01:0006034:4394

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

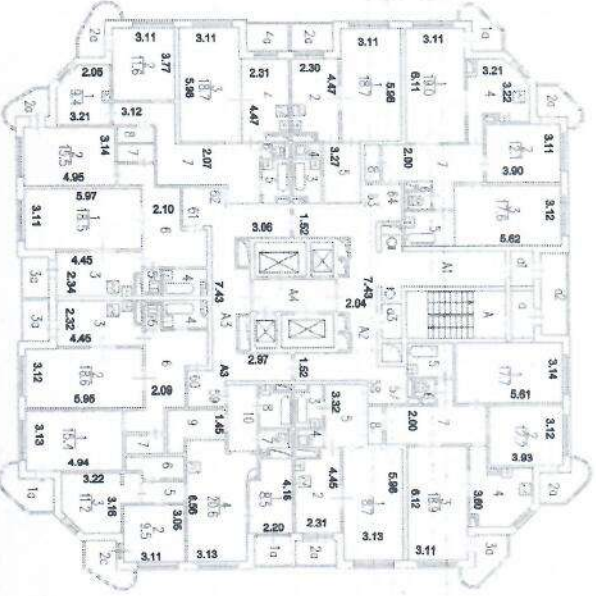


ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 0091A4E5A599907BC7B6D39D2DEA05239A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026	
		Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
12.11.2025г. № КУВИ-001/2025-207263291			
Кадастровый номер: 77:01:0006034:4394		Номер этажа (этажей): 9	

этаж 9
Новорогожская ул д30
25,11,11



Масштаб 1



КОПИЯ ВЕРНА
Судебный пристав-исполнитель

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 0001AAE7A599307BCE7B6D3922D1A05279A			
Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен с 16.09.2025 по 10.12.2026			
Инициалы, фамилия			