



Постановление о снижении цены имущества, переданного на реализацию

16.09.2026

г. Москва

Ведущий судебный пристав-исполнитель ОСП по Юго-Восточному АО (Код по ВКСР: 77056), адрес подразделения: 109044, Россия, г. Москва, , , ул. Крутицкий Вал, д. 18, стр. 2-3, , Скрипников Илья Сергеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 02.07.2025 № 1113196/25/77056-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа исполнительный лист (1) № ФС 051805213 от 16.05.2025, выданный органом: Лефортовский районный суд (Код по ОКОГУ 1400026; Адрес: 105120, Россия, г. Москва, , , пл. Андроньевская, д. 5, ,) по делу № 2-1928/2024, вступившему в законную силу 12.03.2025, предмет исполнения: Иные взыскания имущественного характера в пользу физических и юридических лиц, проценты по ст 395 ГК РФ из размера ключевой ставки Банка России с 14.05.2024 по день фактического исполнения в размере: 10 572 940.11 руб. в валюте по ОКВ: 643, в отношении должника (тип должника: индивидуальный предприниматель): Шувалова Марина Евгеньевна, ИНН [REDACTED], ОГРН [REDACTED], д.р. 21.03.1947, м.р. , , г. Москва, , , , , СНИЛС [REDACTED], УИП 400000000 [REDACTED], адрес должника: 115088, Россия, г. Москва, , , [REDACTED], в пользу взыскателя: Хмелевская Илона Григорьевна, адрес взыскателя: „ [REDACTED] „ [REDACTED]

УСТАНОВИЛ:

В ходе исполнительного производства судебным приставом-исполнителем 08.08.2025 наложен арест на имущество должника.

По акту приема-передачи от [REDACTED] в передано на реализацию следующее имущество.

ID 45561190235281: 1/2 доли квартиры, площадь: 62.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; кадастровый №: 77:01:0006034:4394 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 713 000 р., стоимость по оценке 12 713 000 р., сниженная цена за единицу: 10 806 050 р., стоимость сниженная 10 806 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 12 713 000,00 р. (Двенадцать миллионов семьсот тринадцать тысяч рублей ноль копеек) без учета НДС.

16.09.2026 г. получено извещение специализированной организации, в соответствии с которым имущество не реализовано в месячный срок.

В соответствии с частью 10 статьи 87 и частью 2 статьи 92 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель выносит постановление о снижении цены на 15 % в случаях:

если имущество должника, переданное для реализации на комиссионных началах, не было реализовано в течение одного месяца со дня передачи на реализацию;

если проведение вторичных торгов вызвано причинами, указанными в пунктах 1-3 статьи 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

В ходе исполнительного производства были вынесены (поступили) документы:

Постановление о передаче арестованного имущества на торги (45562127366326, вид документа: O_IP_ACT_ARR_GETAUC) от 13.11.2025 вынесено должностным лицом: Судебный пристав-исполнитель Мартвель Антон Андреевич.

В ходе исполнения исполнительного документа 08.08.2025 наложен арест.

ID 45561190235281 1/2 доли квартиры, площадь: 62.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; кадастровый №: 77:01:0006034:4394 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61) в количестве 1.000 (шт, код по ОКЕИ 796), лот № 1, цена за единицу согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., стоимость согласно акту о наложении ареста (описи имущества) 10 000 000 руб., цена по оценке за единицу 12 713 000 руб., стоимость по оценке 12 713 000 руб., сниженная цена за единицу: 10 806 050 руб., стоимость сниженная 10 806 050 руб., оценщик ООО "Группа компаний Бизнес-Эксперт", дата отчета 11.10.2025, дата утверждения оценки 22.10.2025.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 14, ст. 87, ст. 92 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» ,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Снизить цену имущества, переданного в специализированную организацию на реализацию на 15%.

2. Установить следующую цену указанного имущества:

ID 45561190235281: 1/2 доли квартиры, площадь: 62.80 кв.м.; расположен по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61; кадастровый №: 77:01:0006034:4394 (местонахождение: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Таганский, улица Новорогожская, дом 30, квартира 61) в количестве 1(шт, Код по ОКЕИ 796), цена за единицу согласно акту описи и ареста 10 000 000 р., цена по оценке за единицу 12 713 000 р., стоимость по оценке 12 713 000 р., сниженная цена за единицу: 10 806 050 р., стоимость сниженная 10 806 050 р., номер лота 1.

Итого на сумму 10 806 050,00 р. (Десять миллионов восемьсот шесть тысяч пятьдесят рублей ноль копеек) без учета НДС.

3. Копию настоящего постановления направить:

Хмелевская Илона Григорьевна, адрес: „ Россия, г. Санкт-Петербург, „ [REDACTED]

[REDACTED] почтовый адрес для доставки на бумажном носителе)

Шувалова Марина Евгеньевна, адрес: [REDACTED] страховой номер индивидуального лицевого счета (далее - СНИЛС) или иной идентификатор для доставки посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг)

Порядок обжалования (Ф3229_СТ121_СТ122), Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок (ст. 121, ст. 122 ФЗ от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»)

Ведущий судебный пристав-исполнитель
капитан внутренней службы

Скрипников Илья Сергеевич

Результат проверки ЭП: Подпись верна



ПОДПИСНИК ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭП. ХРАНИТСЯ В АИС ФССП РОССИИ

Сертификат 75B02FEDCB5B1C5D80ECCDF9C8024876
Владелец Скрипников Илья Сергеевич
Действителен с 16.07.2026 по 02.10.2027
Выдан Федеральное казначейство
Должность Ведущий судебный пристав-исполнитель
Метка времени: 16.09.2026, 11:25:53 Moscow Standard Time (16.09.2026, 08:25:53 UTC)
Дата документа: 16.09.2026
Номер документа: 77056/26/4645700

Вид документа: O_IP_ACT_ARR_COSTDOWN, Идентификатор: 45562342166620

Идентификатор ИП: 45562063280146

Номер ИП: 1113196/25/77056-ИП

Должностное лицо, ведущее ИП: Ведущий судебный пристав-исполнитель (06-08), Скрипников Илья Сергеевич

Формат: http://www.fssp.gov.ru/namespace/order_fssp/2022/1