



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17 СЕН 2026

№ 15BP-2669

Московская область

Об условиях приватизации находящегося в собственности Московской области недвижимого имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Законом Московской области № 115/2005-ОЗ «О приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Правительства Московской области от 14.10.2025 № 1410-ПП/34 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Московской области, на 2026–2028 годы»:

1. Приватизировать находящееся в собственности Московской области недвижимое имущество согласно перечню, указанному в приложении к настоящему распоряжению (далее – перечень).

2. Утвердить следующие условия приватизации недвижимого имущества, указанного в перечне:

способ приватизации – продажа на аукционе в электронной форме;
форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;
начальная цена – 6 645 000,00 руб. (в том числе НДС: 550 721,31 руб.);
величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 33 225,00 руб.;
срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в целях обеспечения доступа к сооружению с кадастровым номером 50:62:0020156:157.

В случае если продажа на аукционе в электронной форме признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

096379 *

цена первоначального предложения – 6 645 000,00 руб. (в том числе НДС: 550 721,31 руб.);

минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 322 500,00 руб.;

величина повышения цены («шаг аукциона») – 332 250,00 руб.;

величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 664 500,00 руб.;

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в целях обеспечения доступа к сооружению с кадастровым номером 50:62:0020156:157.

В случае если продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся:

способ приватизации – продажа по минимально допустимой цене в электронной форме;

форма подачи предложений о цене – открытая, в электронной форме;

минимальная цена продажи – 332 250,00 руб. (в том числе НДС: 27 536,07 руб.);

срок и порядок оплаты – единовременно, в течение десяти рабочих дней после заключения договора купли-продажи;

обременения – установить, что покупателю земельного участка, указанного в перечне, надлежит оформить соглашение об установлении сервитута в целях обеспечения доступа к сооружению с кадастровым номером 50:62:0020156:157.

2. Управлению распоряжения имуществом казны обеспечить официальное опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Министерства имущественных отношений Московской области в сети «Интернет».

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра имущественных отношений Московской области Бозрикова С.В.

И.о. министра имущественных отношений
Московской области

Г.А. Герасимов



Приложение
к распоряжению Минмособлимуущества
от 17.09.2026 № 15BP-2669

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, находящегося в собственности
Московской области, подлежащего приватизации

Наименование объекта недвижимого имущества	Местонахождение объекта недвижимого имущества	Кадастровый (или условный) номер	Номер и дата записи регистрации в Едином государственном реестре недвижимости	Категория земельного участка/вид разрешен- ного использова- ния земель- ного участка	Существующие ограниче- ния (обремене- ния) права	Рыночная стоимость (в соответ- ствии с отчетом об оценке), руб.	Общая площадь объекта недвижимого имущества, кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
Государствен- ное имущество, включающее: Здание административное	Российская Федерация, Московская область, г.о. Бронницы, г. Бронницы, ул. Советская, д. 44	50:23:0000000:136458	50-50- 23/009/2008-392, 27.02.2008		Не зарегистри- ровано	3 054 000,00 (в том числе НДС 550 721,31)	79,1

Земельный участок	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир д. № 44. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, г. Бронницы, ул. Советская, дом 44	50:62:0020128:7	50-50-23/022/2008-197, 25.03.2008	Земли населенных пунктов/ Бытовое обслуживание, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не зарегистрировано*	3 591 000,00 (НДС не облагается)	765
-------------------	---	-----------------	-----------------------------------	--	----------------------	----------------------------------	-----

* Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны инженерной сети газопровода: «Газораспределительная сеть г. Бронницы», кадастровый номер 50:62:0020156:157, реестровый номер границы: 50:62-6.122. В границах земельного участка расположены стальные газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, Ду = 70 и Ду50 мм, входящие в состав объекта «Газораспределительная сеть г. Бронницы», кадастровый номер 50:62:0020156:157. В границах земельного участка расположен стальной газопровод ввод низкого давления $P \leq 0,005$ МПа, Ду = 50 мм, проложенный к д. 44 по ул. Советская г. Бронницы. Полностью расположен в единой зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)» и регионального значения «Усадьба священника» (ЕЗРЗ-3.1). Земельный участок необходимо использовать в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 05.05.2023 № 269-ПП «Об установлении объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Родевицкий монастырь, XVII-XVIII вв.: Иерусалимский собор; Церковь Михаила Архангела; Колокольня», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Советская, дома 61а, 61б, 61в, «Комплекс памятников, XVII-XIX вв.: здание Присутственных мест, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дом 57, «Могила Фонвизина Михаила Александровича (1788-1854)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а, «Могила Пущина Ивана Ивановича (1798-1859)», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, у стен церкви Михаила Архангела, расположенной по улице Советской, дом 61а, и регионального значения «Усадьба священника», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Бронницы, город Бронницы, улица Красная, дома 12, 14, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны». Расположен в специализированной общественно-деловой зоне О-2, территориальной зоне О-2. Расположен в границах город Бронницы. Предельная высота объектов капитального строительства – 12 м. Земельный участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок необходимо использовать в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.